COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0016900-17/11/2026-c_d118-PG-0117-00060003-P

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

Provincia di Verona

***

UFFICIO TECNICO

Piazza G.B. Ferrario n. 1 – 37010 Costermano sul Garda (VR)

(tel. 045/6208115 – 045/6208127 – fax 045/7200822)

Costermano sul Garda, lì 17.11.2026

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

(ai sensi art. 107 T.U. n. 267/2000 e Decreto Sindacale n. 9661/2026)

- Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della documentazione presentata dal richiedente;

CERTIFICA

che l'area sita in Comune di Costermano sul Garda identificata catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda, ha la seguente destinazione urbanistica: **Sezione UNICA (già Sezione Castion)**

Foglio	Mappale	Destinazioni Urbanistiche	
9	**675**	**P.A.T. VIGENTE**	**Tav. 1:** vedasi vincoli indicati nel P.I.; **Tav. 2:** invarianti di natura paesaggistica – aree di pregio paesaggistico (art. 11.3 N.T.), invarianti di natura agricolo-produttiva – Bardolino DOC (art. 13 N.T.); **Tav. 3:** compatibilità geologica ai fini edificatori parte area idonea (art. 15.1 N.T.) e parte area idonea a condizione (art. 15.2 N.T.) tipologia B "scoscendimento" (art. 15.2.2 N.T.); **Tav. 4:** A.T.O. A.2.2 "Valle Strova – Valle dei Molini" (art. 53.2 N.T.), valori e tutele – aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 18 N.T.)
		P.I. VIGENTE	- zona agricola – art. 45 N.T.O.; - Matrice naturale primaria – area di pregio paesaggistico – artt. 28-32 N.T.O.; - P.T.R.C., Piano d'Area Garda Baldo, P.T.C.P. – art. 19 N.T.O.; - vincolo sismico "Zona 2" – O.P.C.M. 3519/2006 e successive modifiche e D.G.R. 244/2021 – art. 17 N.T.O.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'intera area e richiamate nella tabella di cui sopra sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica e sul sito www.comunecostermano.it e sono vigenti per effetto dell'approvazione dei seguenti atti urbanistici: P.A.T. avvenuta con Conferenza dei Servizi in data 18.12.2012 e successiva ratifica di cui a D.G.R.V. n. 4 del 09.01.2013 - B.U.R. n. 10 del 25.01.2013, Variante n. 1 al P.A.T. approvata con D.G.R.V. n. 886 del 13.07.2015 – B.U.R. n. 72 del 22.07.2015, Variante n. 2 al P.A.T. approvata con D.P.P. n. 79 del 15.06.2016 – B.U.R. n. 63 del 01.07.2016, Variante n. 3 al P.A.T. approvata con D.P.P. n. 53 del 07.06.2018, Variante n. 4 al P.A.T. approvata con D.C.C. n. 52 del 20.12.2018, approvazione 1° P.I. con D.C.C. n. 26 del 17.09.2013, 2° P.I. con D.C.C. 3 del 24.03.2014, 3° P.I. con D.C.C. n. 19 del 31.05.2017, 5° P.I. con D.C.C. n. 28 del 31.08.2015, 6° P.I. con D.C.C. n. 5 del 07.01.2016, 7° P.I. con D.C.C. n. 35 del 11.10.2016, 8° P.I. con D.C.C. n. 20 del 31.05.2017, 10° P.I. con D.C.C. n. 1 del 27.02.2018, 9° P.I. approvato con D.C.C. n. 28 del 11.09.2018, Piano Ambientale approvato con D.C.C. n. 53 del 20.12.2018, Variante 1 al Piano Ambientale approvata con D.C.C. n. 10 del 08.03.2021, 11° P.I. approvato con D.C.C. n. 3 del 09.03.2022, 11°/A P.I. approvato con D.C.C. n. 4 del 09.03.2022, 11°/B P.I. approvato con D.C.C. n. 29 del 04.10.2023, 11°/C P.I. approvato con D.C.C. n. 30 del 04.10.2023 e 12°/B P.I. approvato con D.C.C. n. 8 del 25.03.2026.

Pertanto, ai sensi dell'art. 29, della L.R. 11/2004 e s.m.i., dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

Si rilascia il presente certificato per specifica richiesta presentata in data 12.11.2026 dall'arch. Forcato Claudio nato a Verona il 12.12.1952 C.F. FRCCLD52T12L781L in qualità di CTU incaricato dal tribunale di Verona per pratica di esecuzione immobiliare.

Si segnala inoltre che gli estremi catastali (Foglio, Sezione, mappali) sono stati individuati da questo ufficio sulla base della documentazione direttamente fornita dal richiedente per la quale lo stesso ha garantito l'autenticità e la rispondenza con documenti ufficiali dell'Ufficio del Territorio e non è stata pertanto verificata dal sottoscritto la sua autenticità.

La verifica della destinazione urbanistica è avvenuta mediante sovrapposizione della documentazione prodotta dal richiedente con la cartografia agli atti con ogni possibile discordanza dovuta alle diverse qualità delle cartografie che non risultano mai perfettamente collimabili seppur sovrapposte con la massima cura a causa dell'eventuale errore dovuto alle riproduzioni fotostatiche e alla cartografia del P.A.T. in scala 1:10.000.

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge ed ha validità di mesi 12 (dodici) dalla data del rilascio fatte salve eventuali variazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011 direttiva n. 14/2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA
Geom. Alberto Bizzocoli

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Costermano e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.