Precisazione sulla stima di lotti

Procedimento esecutivo immobiliare n° 46/2026 R.G.E.I.

tra

[redacted]

rappresentata dall'Avv. Emilio TOSI
Corso di Porta Vittoria, 47- 20122 MILANO (MI)

contro

[redacted]

Con riferimento alla sottostante tabella, riportata a pag. 13 della Relazione di Consulenza tecnica riferita alla stima delle unità immobiliari indicate con i lotti a e b, il sottoscritto Ing. Francesco Lumare, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Crotone con n° 404 ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Crotone, precisa che gli oneri concessori e le spese tecniche necessarie a definire le pratiche edilizie e catastali possono ripartirsi in egual misura tra i su citati lotti

lotto a)	u.i. censita al Foglio 15 p.lla 366 sub 7	mq 161,20 x €/mq 700,00	€	112.840,00
	terrazzi e balconi	mq 32,12 x €/mq 350,00	€	11.242,00
	TOT		**€**	**124.082,00**
lotto b)	u.i. censita al Foglio 15 p.lla 366 sub 8	mq 138,31 x €/mq 700,00	€	96.817,00
	terrazzi e balconi	mq 10,63 x €/mq 350,00	€	3.720,50
	TOT		**€**	**100.537,50**
	Oneri concessori per definire la pratica di condono	mc 880,00 x €/mc 2,75	€	-2.420,00
	Spese tecniche: (Definizione pratica edilizia, Segnalazione certificata di agibilità e aggiornamento atti catastali)		€	- 4.000,00
	SOMMANO		€	**218.199,50**

Via Sibaris n. 3 Crotone 88900 info e.mail: inglum70@gmail.com cell. 338 9159468 pec: francesco.lumare@ingpec.eu

Pertanto

lotto a)	u.i. censita al Foglio 15 p.lla 366 sub 7	mq 161,20 x €/mq 700,00	€	112.840,00
	terrazzi e balconi	mq 32,12 x €/mq 350,00	€	11.242,00
		TOT	€	124.082,00
		50% (Oneri + Spese tecniche)	€	-3.210,00
		SOMMANO	**€**	**120.872,00**
lotto b)	u.i. censita al Foglio 15 p.lla 366 sub 8	mq 138,31 x €/mq 700,00	€	96.817,00
	terrazzi e balconi	mq 10,63 x €/mq 350,00	€	3.720,50
		TOT	€	100.537,50
		50% (Oneri + Spese tecniche)	€	-3.210,00
		SOMMANO	**€**	**97.327,50**

Crotone, lì 16 novembre 2026

Il C.T.U.

FRANESCO LUMARE INGEGNERE

ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI CROTONE N. 404



Via Sibaris n. 3 Crotone 88900 info e.mail: inglum70@gmail.com cell. 338 9159468 pec: francesco.lumare@ingpec.eu