ALLEGATO N° 10

Esente ai sensi art. 18 DPR 30 maggio 2022 n. 115

COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia

AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA
Tel. 049/9834914
Via Veneto n°2 - C.A.P. 30030 - Vigonovo(VE)
www.comune.vigonovo.ve.it - area.edil-urb@comune.vigonovo.ve.it
orario ricevimento: LUNEDI' ore 10.30 - 12.30 GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00

Prot. n° assegnato dal sistema

Vigonovo li 31/07/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 25CDU/027
A NORMA DELL'ART. 30 COMMA 3° DEL D.P.R. N. 380/2001
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Vista la domanda e la planimetria catastale allegata, presentata dall'arch. **GHEZZI LAURA nominato esperto dal Tribunale Ordinario di Venezia nella procedura di esecuzione immobiliare,** pervenuta agli atti del Comune in data 15/07/2025 prot. n. 8120 – pratica n. 25CDU/027 e successiva integrazione in data 25/07/2025 prot. 8514;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n. 3359 del 30/12/2010;

Visto l'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;

Visto l'art. 6 della Legge 15/05/1997, n. 127;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 24/12/2024;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/09/2015 e approvato con Conferenza di Servizi Regione Veneto - Comune del 18/10/2018;

Visto il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) e relative Norme Tecniche di Attuazione, adottati in data 21/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 29 del 04/02/2022;

Visto il Piano degli Interventi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/06/2020 e le Norme Tecniche Operative vigenti;

ALLEGATO N° 1 U

Vista la Variante n. 2 al P.I. adottata con Delibera di C.C. n. 49 del 09/11/2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2021;

Vista la Variante n. 1 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n.29 del 29/07/2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 29 del 28/07/2025 relativa alle previsioni dei PUA e aree per servizi decadute e per le quali vale la disciplina prevista dall'art. 33 L.R. 11/2004;

Vista la Variante parziale n. 3 bis al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 17 del 16/05/2025 e approvata con delibera di C.C. n. 30 del 28/07/2025;

C E R T I F I C A

sulla base della documentazione prodotta, che le aree così descritte al catasto

Foglio 8 mappale 99-194-1015-1016 risultano destinate come segue:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) approvato con Conferenza di Servizi Regione Veneto - Comune del 18/10/2018:

Foglio 8 - Mappale n. 99 - 194	*ATO "1.1 – Vigonovo centro", porzione in "Corridoio ecologico secondario", "Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m".*
Foglio 8 - Mappale n. 1015	*ATO "1.1 – Vigonovo centro", porzione in "Corridoio ecologico secondario", "Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m", porzione in "Rispetto idraulico – Servitù idraulica", "Grandi alberi di pregio".*
Foglio 8 - Mappale n. 1016	*ATO "1.1 – Vigonovo centro", "Corridoio ecologico secondario", "Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m", "Rispetto idraulico – Servitù idraulica".*

disciplinata dagli artt. 13, 16, 20, 21, 36, 39 - 43delle N.T. del P.A.T.;

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/06/2020, Variante n. 2 approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2021, Variante n. 1 approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2022 e Variante n. 3 bis approvata con delibera di C.C. n. 30 del 28/07/2025

Foglio 8 - Mappale n. 99	*Porzione in zona "E" e porzione in "Viabilità esistente", parzialmente in "Viabilità, fasce di rispetto -D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92", porzione in "Pericolosità P1" e porzione in "Pericolosità P2" ai sensi del Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) – Delibera n°3 del 21/12/2021 e successivo aggiornamento con Decreto del Segretario Generale n. 72 del 07/10/2022 (G.U. n. 242/2022).*
Foglio 8 - Mappale n. 194	*Porzione in zona "E" e porzione in "Viabilità esistente",*

	"Viabilità, fasce di rispetto -D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92", in "Pericolosità P2" ai sensi del Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) – Delibera n°3 del 21/12/2021 e successivo aggiornamento con Decreto del Segretario Generale n. 72 del 07/10/2022 (G.U. n. 242/2022).
Foglio 8 - Mappale n. 1015	*Porzione in zona "E" e porzione in "Viabilità esistente", parzialmente in "Aree non idonee", parzialmente in "Viabilità, fasce di rispetto -D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92", parzialmente in "Idrografia/Fasce di rispetto R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904", porzione in "Pericolosità P1" e porzione in "Pericolosità P2" ai sensi del Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) – Delibera n°3 del 21/12/2021 e successivo aggiornamento con Decreto del Segretario Generale n. 72 del 07/10/2022 (G.U. n. 242/2022).*
Foglio 8 - Mappale n. 1016	*In zona "E", parzialmente in "Aree non idonee", parzialmente in "Idrografia/Fasce di rispetto R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904", "porzione in "Piste ciclabili esistenti", in "Pericolosità P1" ai sensi del Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) – Delibera n°3 del 21/12/2021 e successivo aggiornamento con Decreto del Segretario Generale n. 72 del 07/10/2022 (G.U. n. 242/2022).*

disciplinata dagli artt. 28, 29, 32, 35, 61, 73 delle N.T.O. del P.I.;

Risultano in ogni caso comunque applicabili integralmente le previsioni del P.T.C.P. approvato con D.G.R.V. n. 3359 del 30/12/2010.

Si allega al presente certificato estratto di mappa con l'individuazione catastale N.C.T. da Voi allegato in sede di richiesta (n. 1 foglio A4).

Il presente certificato mantiene validità nei termini previsti dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
Arch. Thomas Carraro
(Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale in conformità alle normative vigenti)

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 legge 07.08.1990 n. 241
Responsabile del Procedimento: Arch. Thomas Carraro
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Federica Barzon
Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Edilizia Privata – Urbanistica
Orari ricevimento al pubblico: Lunedì 10.30 – 12.30 e Giovedì 15.00 – 17.00