

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**BENI MOBILI
ARREDI E ATTREZZATURE
SITI NEGLI ESERCIZI COMMERCIALI DI
CURNO, SERIATE E STEZZANO**

**PROPRIETA'
RIMOLDINI DANIELLA & C. snc – l.g. 123/2026**

Data Rapporto: ottobre 2026



Studio Dott. Arch. Danilo Salvoni
Via A. Pitentino n. 16/c – 24124 Bergamo
Tel. 035 – 24.67.21
e.mail d.salvoni@studiosalvoni.it



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

Il sottoscritto Dott. Arch. Danilo Salvoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1038 e all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato in data 02.10.2026 dal Dott. Alberto Carrara in qualità di Curatore della procedura L.G. 123/2026 - Rimoldini Daniela & C. snc, dell'assistenza alle operazioni di inventario dei beni mobili di proprietà della società siti nei locali di esercizio dell'attività presso il Centro commerciale IPER di Seriate, Le Due Torri a Stezzano e il Centro commerciale di Curno, e di determinarne il loro valore di mercato in un'ottica liquidatoria.

A definizione della richiesta formulatami ho provveduto:

- all'analisi dell'inventario fornito dall'azienda;
- all'identificazione dei beni mediante riscontro fisico degli stessi, effettuata durante la verifica dell'inventario in sede di sopralluogo;
- rilevare le caratteristiche dei materiali utili per la loro identificazione e classificazione merceologica;
- individuare, in ragione della peculiarità e specificità dei materiali, i valori di mercato degli stessi per una vendita a grossisti o commercianti specializzati nella compravendita di beni analoghi a quelli oggetto di valutazione;
- eseguire indagini di mercato per accertare il grado di commerciabilità dei beni.

A seguito di idoneo sopralluogo eseguito in data 08.10.2026, lo scrivente perito ha potuto rilevare la reale consistenza dei beni e delle attrezzature presenti nonché, accertarne la tipologia e le caratteristiche necessarie per effettuare le corrette valutazioni e ricerche di mercato.

**Descrizione
dell'Oggetto di
Valutazione**

Trattasi di arredi e attrezzature generiche e speciali utilizzate dalla società per l'esercizio dell'attività parrucchiere, siti nei locali in locazione presso il Centro commerciale IPER di Seriate, il Centro commerciale Le Due Torri di Stezzano e il Centro commerciale di Curno.

**Standard di
Valutazione**

Il presente rapporto è stato redatto sulla base e in osservanza degli Standard previsti per la valutazione di attrezzature e macchinari, così come promulgati dalla principale e consolidata dottrina estimativa di riferimento.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Assunzioni

A base del presente rapporto di valutazione abbiamo assunto le informazioni forniteci dalla società Rimoldini Daniella & C. snc, sulla veridicità delle quali abbiamo fatto affidamento, a seguito delle verifiche effettuate, e conseguentemente assunto come fondamento per le analisi che hanno portato alla determinazione delle singole valutazioni; qualora emerga che alcune delle informazioni prodotte non siano corrette e/o veritiere, il valore del singolo cespite e quello globale finale risulteranno non corretti e pertanto si renderà necessaria una revisione del presente rapporto.

**Fonti di
Valutazione**

Il presente rapporto di valutazione è redatto utilizzando i valori ed i parametri economici presenti nelle banche dati dei principali operatori economici e commercianti del settore, specificando che per ogni asset sono stati individuati i parametri tecnici di comparazione.

Per i beni per i quali non risulta possibile individuare dei comparabili sul mercato, al fine della determinazione del loro valore si sono utilizzate le consuete metodologie estimative.

Sopralluogo

La valutazione dei singoli asset è stata effettuata a seguito di riscontro fisico degli stessi durante il sopralluogo effettuato il 08 ottobre 2026, e sulla base dell'inventario dei beni da valutare fornito dalla società e verificato dallo scrivente in sede di sopralluogo.

**Inventario dei
cespiti oggetto di
valutazione**

In sede di sopralluogo, lo scrivente valutatore, ha potuto visionare tutti i beni oggetto di valutazione traendone opportuna documentazione fotografica che di seguito si allega a migliore individuazione degli stessi.

Altresì ha potuto verificare la corrispondenza tra l'elenco dei beni fornito dalla società, per i quali è stata richiesta la valutazione, e quelli materialmente presenti nei tre siti nei quali viene esercitata l'attività.

L'elenco dei beni è riportato nel capitolo inerente alla determinazione del loro valore.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Criteri di
Valutazione**

Il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

L'individuazione degli aspetti economici passa attraverso la scelta dell'approccio più adatto alla soluzione del quesito estimativo e normalmente si procede attraverso:

- * l'approccio di mercato, che ha come obiettivo l'aspetto economico del valore di mercato;
- * l'approccio tecnico, che permette di apprezzare l'aspetto economico del valore di costo;
- * l'approccio finanziario, cui possono essere ricondotti sia il classico valore di capitalizzazione, sia il valore, di scuola anglosassone, derivante dall'attualizzazione dei flussi di cassa.

In teoria tutti gli aspetti economici sopra richiamati, in un regime di mercato perfetto, tendono al valore di mercato, ma nella realtà si tratta di valori diversi. Evidentemente il valore di mercato rappresenta l'aspetto economico di maggiore interesse, quello cui è necessario arrivare allorquando siano in gioco finalità come la compravendita di beni (od operazioni riconducibili ad essa, come la permuta).

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene sono sostanzialmente di due tipi:

- la metodologia diretta, basata sulla comparazione, che è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni simili al bene da stimare e la conoscenza dei loro prezzi di compravendita rispetto al bene da stimare, risalenti a un periodo prossimo a quello di stima.

La comparazione diretta si esplicita essenzialmente attraverso il metodo comparativo, declinato secondo tutti i diversi procedimenti che ad esso possono ricondursi (mono parametrici e pluriparametrici);

- le metodologie indirette, attuate attraverso procedimenti analitici, si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato,



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Criteri di
Valutazione**

ricercando uno degli altri valori (di costo deprezzato, di trasformazione, ecc.) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

In particolare, l'utilizzo delle metodologie indirette si attua mediante:

- un approccio tecnico, ricercando il valore di costo attraverso l'analisi dei fattori produttivi che concorrono alla produzione del bene;
- un approccio finanziario, utile quando siano noti o indagabili i dati reddituali del bene, approccio che consente ad esempio di ricercare il valore di capitalizzazione attribuibile al bene.

Esistono infine aspetti economici ulteriori, che possono essere considerati derivati da quelli già citati, che costituiscono metodologie indirette per la stima del valore di mercato, ed in particolare:

- il valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato dal mercato; in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.
- il valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, ovvero sia in grado di fornire le sue stesse utilità: in tal caso si cercherà indirettamente il valore equiparandolo alle spese sostenibili per surrogarlo e il procedimento da utilizzare sarà quello riconducibile al valore di costruzione/riproduzione deprezzato;

L'utilizzo dell'uno e dell'altro tipo di metodologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore, bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

E' appena il caso di rilevare come l'utilizzo del tipo di metodologia condizioni in maniera rilevante la precisione e la correttezza del valore stimato; i metodi diretti hanno un'alea di incertezza ben minore che quelli indiretti, tenendo



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Criteri di
Valutazione**

presente che, ad esempio, nell'utilizzare l'aspetto economico del valore di trasformazione o di riproduzione deprezzato si effettua una previsione analitica dei costi da sostenere per l'intervento, ma questi costi derivano sicuramente da una comparazione di mercato (prezziari, banche dati, ecc.), e così pure il valore del bene trasformato deriverà da una comparazione con dati appartenenti ad un mercato conosciuto, ma comunque contenente un'alea di incertezza.

**Metodologia
estimativa
adottata**

In funzione di quanto riportato nel precedente punto e in ragione del mandato conferitoci *“valutazione dei cespiti sia in continuità d'esercizio dell'attività che in ottica liquidatoria”*, al fine della valutazione dei singoli asset si è utilizzato il metodo comparativo mediante la ricerca del Valore di Mercato, così come definito dal *“RICS Valuation – Professional Standard”* della Royal Institution of Chartered Surveyors del Regno Unito - *“l'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni”*.

Suddetto metodo è quello che consente di meglio definire il valore del bene.

La dettagliata analisi e ricerca dei valori di mercato di beni comparabili per caratteristiche, tipologia e condizioni, ha consentito di individuare un valore di riferimento per ogni singolo asset.

**Presupposti,
Assunzioni e
Condizioni
Valutative**

La presente analisi è stata eseguita sulla base dei seguenti presupposti, assunzioni e condizioni:

1. gli asset da valutare sono quelli rilevati in sede di sopralluogo presenti presso i locali in cui viene esercitata l'attività presso il Centro commerciale IPER di Seriate, il Centro commerciale Le Due Torri di Stezzano e il Centro commerciale di Curno.
2. su suddetti beni la società ha dichiarato che non sussistono formalità pregiudizievoli, ne sono in essere contratti di leasing, di affitto e/o prestito o sono di proprietà in joint venture, attestandone la piena e libera proprietà.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Presupposti,
Assunzioni e
Condizioni
Valutative**

3. la valutazione di ogni singolo asset è basata sul presupposto che sia conforme alle norme, ai codici, ai regolamenti vigenti o protocolli che potrebbero condizionarne l'uso.
4. gli asset da valutare non sono stati oggetto di test o altre prove di qualsiasi tipo al fine di determinarne le effettive condizioni di uso, presumendo pertanto che tutti siano perfettamente funzionanti e senza difetti.
5. non sono stati prodotti dalla società certificazioni di conformità relativamente alle attrezzature utilizzate, al fine di verificarne le normative di riferimento.
6. la valutazione delle attrezzature (phon, pettini, piastre, ecc.) ha riguardato soli i beni nuovi e di più significativo valore; i valori individuati per ogni singolo asset sono stati determinati sia in caso di continuità d'esercizio dell'attività che in un'ottica di tipo liquidatorio.

**Determinazione
Valore**

Valore in continuità attività = €. 60.000,00

Valore liquidatorio = €. 36.000,00

La determinazione del valore è stata elaborata in ragione delle richieste e delle specifiche contenute nell'incarico conferitoci e dei Presupposti, Assunzioni e Condizioni di Stima di seguito indicate nell'apposito capitolo; mediante una dettagliata ricerca presso le banche dati dei principali operatori del settore nonché, laddove possibile, facendo riferimento ai valori di recenti transazioni aventi per oggetto beni simili a quelli oggetto del presente rapporto.

I beni sono stati valutati individualmente (asset by asset), e in considerazione del presupposto di valutazione non sono stati considerati sconti e/o premi in ragione di una vendita in blocco o per lotti degli stessi.

Di seguito si riporta il dettaglio per ogni singolo asset:



PERIZIA ESTIMATIVA ARREDI E ATTREZZATURE – RIMOLDINI DANIELLA & C. snc
L.G. 123/2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CURNO

DESCRIZIONE	Q.TA'	Valore Unitario	Valore continuità attività	Valore Liquidatorio
CASSETTA PRONTO SOCCORSO COMPLETA	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
CABINA GUARDAROBA 1,35X1,45 + PORTA	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 150,00
CABINA SPOGLIATOIO 0,90X1,35 + PORTA	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 120,00
CASSA CM 180: ESTERNO IN PARAPAN LATERALE	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
EXPO 40X210 SENZA LED	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 96,00
EXPO 80X210 SENZA LED	4	€ 150,00	€ 600,00	€ 360,00
LAVAGGI CAM-FASHION SMALL 62,5 CM SKV NERO	5	€ 600,00	€ 3.000,00	€ 1.800,00
MOBILETTO ELETTRIFICATO 2 CASSETTI	7	€ 80,00	€ 560,00	€ 336,00
PANCA ATTESA 45X120 SENZA SCHIENALE SEDUTA APRIBILE SKAV NERO	2	€ 100,00	€ 200,00	€ 120,00
POLTRONA CARUSO SKAV NERO BASE QUADRA ASTROBLOCK CON POMPA	8	€ 700,00	€ 5.600,00	€ 3.360,00
POSTO INIZIALE 110 CM	2	€ 350,00	€ 700,00	€ 420,00
POSTO SEGUENTE 110 CM	6	€ 350,00	€ 2.100,00	€ 1.260,00
PANCHE CON SEDUTA IMBOTTITA CC 104	3	€ 80,00	€ 240,00	€ 144,00
VETRINA FISSA CON VETRO MM 6+6.2 CC 104	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 900,00
REGISTRATORE TELEMATICO	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 30,00
N.1 RIL.PRESENZE TA810	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 48,00
HP AIO 24-DF1010NL	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
TABLET SAMSUNG SB-T715 S2 BLACKT220	2	€ 100,00	€ 200,00	€ 120,00
VERIFICA BANCONOTE PRO HT6060	1	€ 30,00	€ 30,00	€ 18,00
GHD CURVE CONICAL WAND	1	€ 120,00	€ 120,00	€ 72,00
GHD CHRONOS BLACK	2	€ 115,00	€ 230,00	€ 138,00
GHD ORACLE	3	€ 90,00	€ 270,00	€ 162,00
GHD ORIGINAL IV STYLER	3	€ 75,00	€ 225,00	€ 135,00
GHD NEW GOLD STYLER	5	€ 100,00	€ 500,00	€ 300,00
GHD PHON HELIOS BIANCO	2	€ 90,00	€ 180,00	€ 108,00
GHD DIFFUSER SPEED	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 48,00
GHD PHON HELIOS NERO	7	€ 120,00	€ 840,00	€ 504,00
GHD PHON HELIOS BLU	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 48,00
GHD PLATINUM PLUS NERA	2	€ 110,00	€ 220,00	€ 132,00
GHD SPEED NERO	2	€ 120,00	€ 240,00	€ 144,00
GHD WAVE (new)	2	€ 100,00	€ 200,00	€ 120,00
SPAZZOLA THERMIX DIAM 28	3	€ 5,00	€ 15,00	€ 9,00
SPAZZOLA THERMIX DIAM 32	13	€ 5,40	€ 70,20	€ 42,12
SCALDABAGNO	1	€ 70,00	€ 70,00	€ 42,00
TONDEUSE WAHL BERET ARGENTO	3	€ 50,00	€ 150,00	€ 90,00
TONDEUSE WAHL BERET NERO	7	€ 50,00	€ 350,00	€ 210,00
TONDEUSE PANASONIC	5	€ 80,00	€ 400,00	€ 240,00
TOTALE			€ 20.020,20	€ 12.012,12



PERIZIA ESTIMATIVA ARREDI E ATTREZZATURE – RIMOLDINI DANIELLA & C. snc
L.G. 123/2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SERIE

DESCRIZIONE	Q.TA'	Valore Unitario	Valore continuità attività	Valore Liquidatorio
CASSETTA PRONTO SOCCORSO COMPLETA	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
CABINA GUARDAROBA 1,35X1,45 + PORTA	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 150,00
CABINA SPOGLIATOIO 0,90X1,35 + PORTA	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 120,00
CASSA CM 160: ESTERNO IN PARAPAN LATERALE	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
EXPO 40X210 SENZA LED	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 96,00
EXPO 60X210 SENZA LED	2	€ 120,00	€ 240,00	€ 144,00
EXPO 80X210 SENZA LED	2	€ 150,00	€ 300,00	€ 180,00
LAVAGGI CAM-FASHION SMALL 62,5 CM SKV NERO	5	€ 600,00	€ 3.000,00	€ 1.800,00
MOB.SPA PIANO LAMINATO 80X210 A TERR~	3	€ 100,00	€ 300,00	€ 180,00
MOBILETTO ELETTRIFICATO 2 CASSETTI	6	€ 80,00	€ 480,00	€ 288,00
PANCA ATTESA 45X120 SENZA SCHIENALE SEDUTA APRIBILE SKAV NERO	2	€ 100,00	€ 200,00	€ 120,00
POLTRONA CARUSO SKAV NERO BASE QUADRA ASTROBLOCK CON POMPA	8	€ 700,00	€ 5.600,00	€ 3.360,00
POSTO INIZIALE 110 CM	4	€ 350,00	€ 1.400,00	€ 840,00
POSTO SEGUENTE 110 CM	4	€ 350,00	€ 1.400,00	€ 840,00
CARRELLO AGV Y-CON NERO +RUOTE ROLLER (06840032)	3	€ 120,00	€ 360,00	€ 216,00
TOSATRICE PANASONIC ER - DGP84	4	€ 100,00	€ 400,00	€ 240,00
TOSATRICE WAHL BERET NERA	2	€ 90,00	€ 180,00	€ 108,00
WAHL RASOIO FINALE	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 96,00
SPECCHIO RETTANGOLARE	2	€ 70,00	€ 140,00	€ 84,00
BILANCIA DI PRECISIONE ELETTRONICA (23510001)	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
STAMPANTE ETICHETTE BROTHER LABEL PRINTER QL710W	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
TELEFONO GIGASET E270	1	€ 15,00	€ 15,00	€ 9,00
TABLET SAMSUNG SMT220	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
VERIFICA BANCONOTE RATIOTEC	1	€ 30,00	€ 30,00	€ 18,00
GHD AIR & HELIOS DIFFUSER	4	€ 120,00	€ 480,00	€ 288,00
GHD CHRONOS MAX BLACK	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
GHD CURVE CONICAL WAND	1	€ 120,00	€ 120,00	€ 72,00
GHD CHRONOS BLACK	2	€ 115,00	€ 230,00	€ 138,00
GHD CURVE CHRONOS CLASSIC TONG	1	€ 125,00	€ 125,00	€ 75,00
GHD CURVE CONICAL WAND	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
GHD FLIGHT 2.0 (PHON DA VIAGGIO)	2	€ 90,00	€ 180,00	€ 108,00
GHD FUTUREScape HELIOS	1	€ 110,00	€ 110,00	€ 66,00
GHD HEAT PROTECT BODYGUARD 120 ML	6	€ 120,00	€ 720,00	€ 432,00
GHD NEW GOLD STYLER	3	€ 100,00	€ 300,00	€ 180,00
GHD PHON HELIOS BIANCO	2	€ 90,00	€ 180,00	€ 108,00
GHD DIFFUSER SPEED	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 48,00
GHD PHON HELIOS NERO	4	€ 120,00	€ 480,00	€ 288,00
GHD PHON HELIOS NERO (USO SALONE)	2	€ 115,00	€ 230,00	€ 138,00



PERIZIA ESTIMATIVA ARREDI E ATTREZZATURE – RIMOLDINI DANIELLA & C. snc
L.G. 123/2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE	Q.TA'	Valore Unitario	Valore continuità attività	Valore Liquidatorio
GHD PLATINUM PLUS BIANCA	1	€ 110,00	€ 110,00	€ 66,00
GHD PLATINUM PLUS NERA	1	€ 110,00	€ 110,00	€ 66,00
GHD SPEED NERO	2	€ 120,00	€ 240,00	€ 144,00
GHD WAVE (new)	2	€ 100,00	€ 200,00	€ 120,00
SPAZZOLA THERMIX DIAM 13	5	€ 4,50	€ 22,50	€ 13,50
SPAZZOLA THERMIX DIAM 23	3	€ 5,00	€ 15,00	€ 9,00
SPAZZOLA THERMIX DIAM 32	12	€ 5,40	€ 64,80	€ 38,88
SPAZZOLA THERMIX DIAM 37	3	€ 5,40	€ 16,20	€ 9,72
SPAZZOLA THERMIX DIAM 43	5	€ 6,00	€ 30,00	€ 18,00
BOILER	2	€ 70,00	€ 140,00	€ 84,00
CASSA AUDIO MONACOR PA900	1	€ 20,00	€ 20,00	€ 12,00
CLIMAZON WELLA PROFESSIONAL	1	€ 45,00	€ 45,00	€ 27,00
FERRO 18 MM	1	€ 15,00	€ 15,00	€ 9,00
FERRO 24 MM	2	€ 20,00	€ 40,00	€ 24,00
FERRO 32 MM	2	€ 25,00	€ 50,00	€ 30,00
FERRO WELLA PROFESSIONAL	1	€ 20,00	€ 20,00	€ 12,00
FRIGORIFERO DAYA	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 30,00
MICROONDE BLUESKY	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 30,00
PC AIO I5-1135G 7 8GB	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
PHON PARLUX 3800	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 96,00
PIASTRA/FERRO TRIDENTE	2	€ 28,00	€ 56,00	€ 33,60
PIASTRE THERMO	3	€ 20,00	€ 60,00	€ 36,00
TOTALE			€ 20.094,50	€ 12.056,70

STEAZZANO

DESCRIZIONE	Q.TA'	Valore Unitario	Valore continuità attività	Valore Liquidatorio
CASSETTA PRONTO SOCCORSO COMPLETA	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
CABINA GUARDAROBA I,75Xl,37 + PORTA	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 120,00
CABINA SPOGLIATOIO 0,90Xl,37 + PORTA	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 150,00
CASSA CM 180: ESTERNO IN PARAPAN LATERALE	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
EXPO 40X210 SENZA LED	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 96,00
EXPO 80X210 SENZA LED	3	€ 120,00	€ 360,00	€ 216,00
EXPO 80X210 SENZA LED	1	€ 150,00	€ 150,00	€ 90,00
LAVAGGI CAM-FASHION SMALL 62,5 CM SKV NERO	5	€ 600,00	€ 3.000,00	€ 1.800,00
MOB.SPA PIANO LAMINATO 80X210 A TERR~	3	€ 100,00	€ 300,00	€ 180,00
MOBILETTO ELETTRIFICATO 2 CASSETTI	7	€ 80,00	€ 560,00	€ 336,00
PANCA ATTESA 45X120 SENZA SCHIENALE SEDUTA APRIBILE SKAV NERO	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
POLTRONA CARUSO SKAV NERO BASE QUADRA ASTROBLOCK CON POMPA	8	€ 700,00	€ 5.600,00	€ 3.360,00



PERIZIA ESTIMATIVA ARREDI E ATTREZZATURE – RIMOLDINI DANIELLA & C. snc
L.G. 123/2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE	Q.TA'	Valore Unitario	Valore continuità attività	Valore Liquidatorio
POSTO INIZIALE 110 CM	2	€ 350,00	€ 700,00	€ 420,00
POSTO SEGUENTE 110 CM	6	€ 350,00	€ 2.100,00	€ 1.260,00
CARRELLO AGV Y-CON NERO +RUOTE ROLLER (06840032)	3	€ 1,80	€ 5,40	€ 3,24
1 CESTO GETTAKI	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
1 CONTENITORE A PEDALE	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
1 CORNICE MATRIX	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
1 DISPENSER TOILET	1	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,00
IMP.CLIMATIZZAZIONE	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 900,00
IMPIANTO ADDOLCITORI	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 150,00
MOBILE X ZONA SPOGLIATOIO	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 120,00
PC NUC ASUS 13ANH5	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
RADD. RILEV. FUMO	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 30,00
REGISTRATORE TELEMATICO	1	€ 50,00	€ 50,00	€ 30,00
RING DIAM 360 X 85 H CM CC 105	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 48,00
RIVESTIMENTO MURALE	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
SCRIVANIA COMPLETA	1	€ 100,00	€ 100,00	€ 60,00
SPECCHIO BAGNO	1	€ 70,00	€ 70,00	€ 42,00
TABLET SAMSUNG SB-T715 TAB S2 BLACK	6	€ 100,00	€ 600,00	€ 360,00
VERIFICA BANCONOTE Pro HT-6060	1	€ 30,00	€ 30,00	€ 18,00
GHD CHERRY CHIC CHRONOS	1	€ 115,00	€ 115,00	€ 69,00
GHD CHERRY CHIC GOLD	1	€ 85,00	€ 85,00	€ 51,00
GHD CHERRY CHIC HELIOS	1	€ 75,00	€ 75,00	€ 45,00
GHD CHRONOS BLACK	2	€ 105,00	€ 210,00	€ 126,00
GHD CURVE CHRONOS CLASSIC TONG	1	€ 70,00	€ 70,00	€ 42,00
GHD FLIGHT 2.0 (PHON DA VIAGGIO)	3	€ 30,00	€ 90,00	€ 54,00
GHD GIFT SET GOLD 24/25	2	€ 85,00	€ 170,00	€ 102,00
GHD GIFT SET GOLD 25/26	1	€ 85,00	€ 85,00	€ 51,00
GHD NEW MAX STYLER	5	€ 75,00	€ 375,00	€ 225,00
GHD ORACLE	2	€ 75,00	€ 150,00	€ 90,00
GHD PERFECT ENDING FINAL FIX 400 ML	2	€ 8,00	€ 16,00	€ 9,60
GHD PHON HELIOS BORDEAUX	4	€ 70,00	€ 280,00	€ 168,00
GHD PHON HELIOS NERO	3	€ 70,00	€ 210,00	€ 126,00
GHD PHON HELIOS NERO (USO SALONE)	4	€ 68,00	€ 272,00	€ 163,20
GHD PLATINUM PLUS BIANCA	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 48,00
GHD PLATINUM PLUS NERA	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 96,00
GHD SPAZZOLA CERAMIC SIZE 1 (25mm)	1	€ 12,00	€ 12,00	€ 7,20
GHD SPAZZOLA CERAMIC SIZE 2 (35mm)	3	€ 10,00	€ 30,00	€ 18,00
GHD SPAZZOLA PADDLE BRUSH	4	€ 10,00	€ 40,00	€ 24,00
GHD SPEED NERO	2	€ 135,00	€ 270,00	€ 162,00
GHD WAVE (new)	1	€ 55,00	€ 55,00	€ 33,00
PETTINE MATADOR LAVATESTA 2691.8 1/2 cod. 243	10	€ 1,50	€ 15,00	€ 9,00
SPAZZOLA THERMIX DIAM 17	12	€ 3,00	€ 36,00	€ 21,60
SPAZZOLA THERMIX DIAM 28	16	€ 3,00	€ 48,00	€ 28,80
SPAZZOLA THERMIX DIAM 32	22	€ 5,40	€ 118,80	€ 71,28
SPAZZOLA THERMIX DIAM 37	13	€ 5,40	€ 70,20	€ 42,12
SPAZZOLA THERMIX DIAM 43	17	€ 6,00	€ 102,00	€ 61,20
TOTALE			€ 20.005,40	€ 12.003,24



PERIZIA ESTIMATIVA ARREDI E ATTREZZATURE – RIMOLDINI DANIELLA & C. snc
L.G. 123/2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Riepilogo

A seguito della determinazione dei valori, di seguito si riporta il riepilogo definito per ogni esercizio commerciale con espressione del valore sia in continuità d'esercizio che liquidatorio riferito ad ogni singolo asset.

ESERCIZIO COMMERCIALE	Valore continuità attività	Valore Liquidatorio
CURNO	20.020,20 €	12.012,12 €
SERiate	20.094,50 €	12.056,70 €
STeZZANO	20.005,40 €	12.003,24 €
Totale arrotondato	60.000,00 €	36.000,00 €

Aspetti Fiscali

Nessun aspetto legale, fiscale o finanziario relativo e inerente i valori sopra esposti è stato preso in considerazione; i valori dei singoli asset sono al netto della percentuale I.V.A..

Conclusioni

A definizione dell'incarico conferitomi e in considerazione delle verifiche ed indagini espletate, si attesta che il valore dei beni è di:

€. 60.000,00 (euro sessantamila/00) in continuità di esercizio;

€. 36.000,00 (euro trentaseimila/00) in caso di liquidazione.

Bergamo, lì 16 ottobre 2026

Il Valutatore





LOCALE DI ESERCIZIO PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE di CURNO (BG)



Foto 01



Foto 02



Foto 03

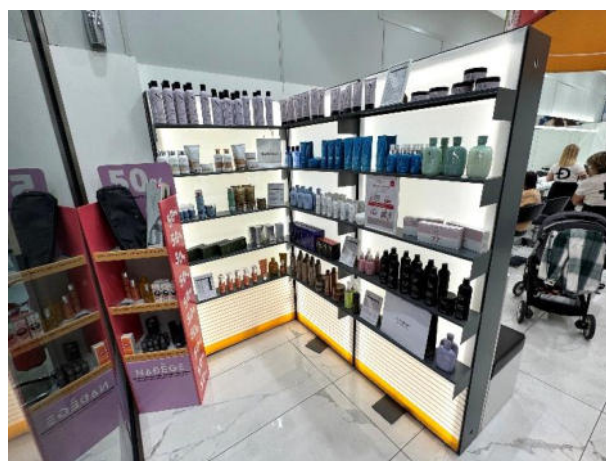


Foto 04



Foto 05



Foto 06



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 07



Foto 08



Foto 09

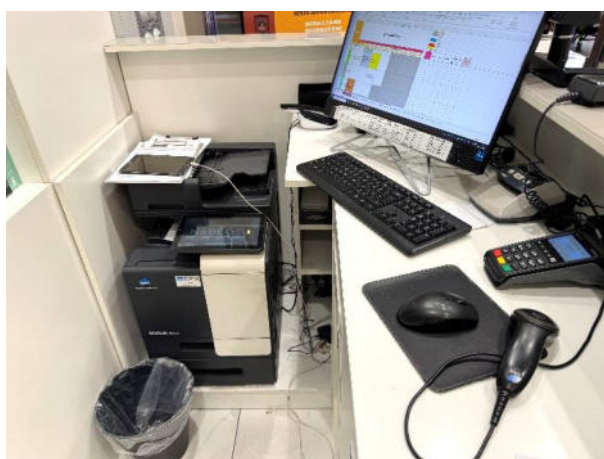


Foto 10



Foto 11



Foto 12



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 13

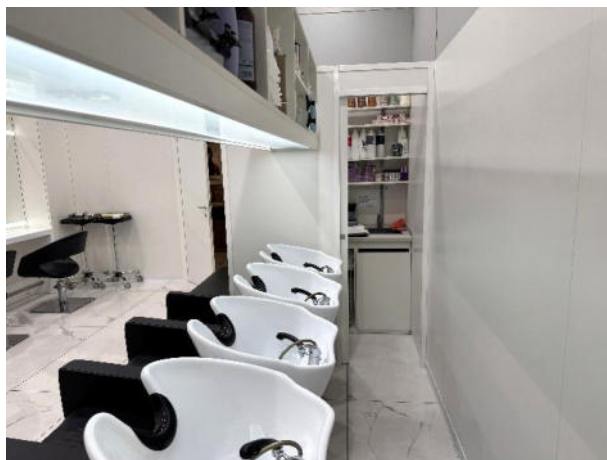


Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

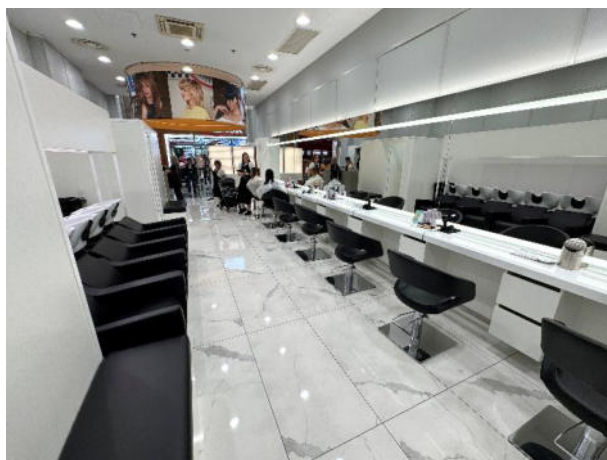


Foto 18



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 19

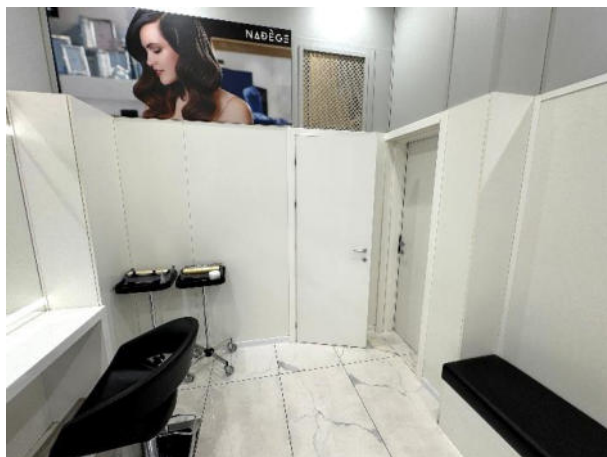


Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

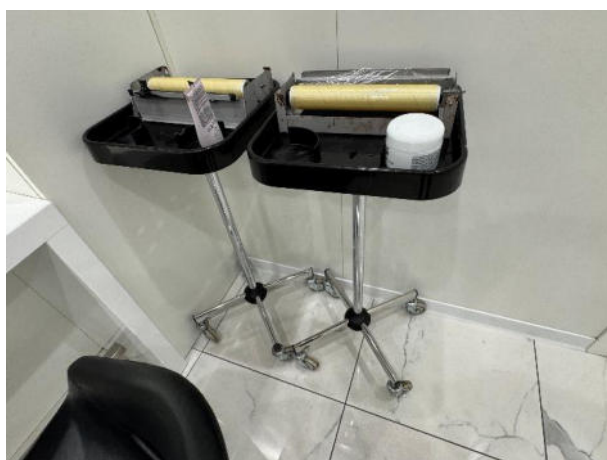


Foto 24



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOCALE DI ESERCIZIO PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE IPER di SERIATE (BG)



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

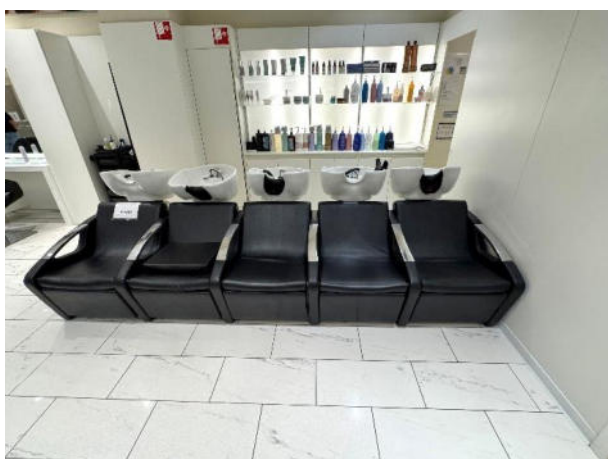


Foto 05

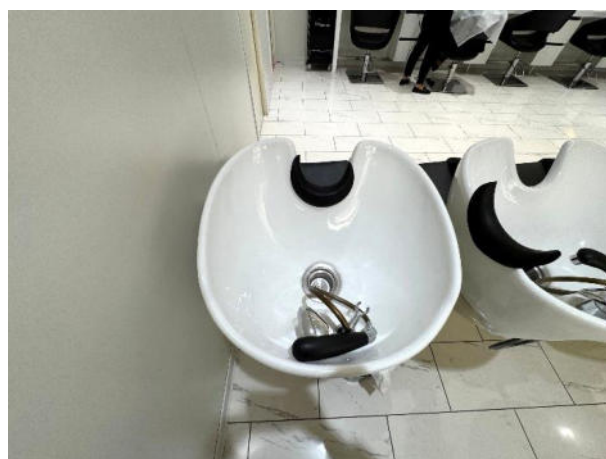


Foto 06



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 07

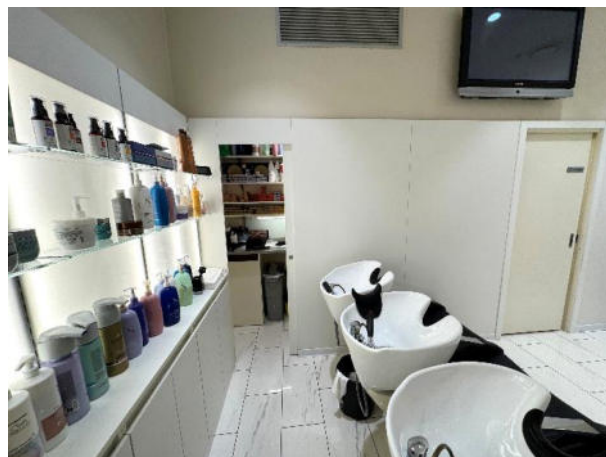


Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 13



Foto 14

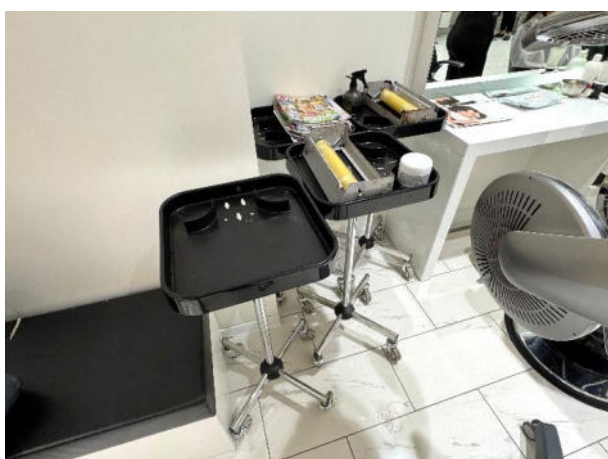


Foto 15



Foto 16



Foto 17

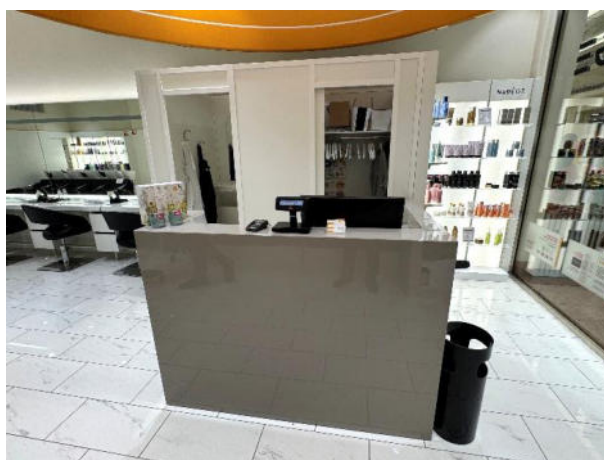


Foto 18



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

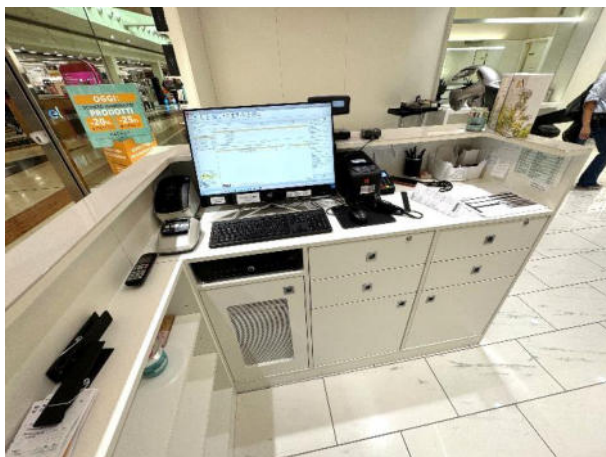


Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22

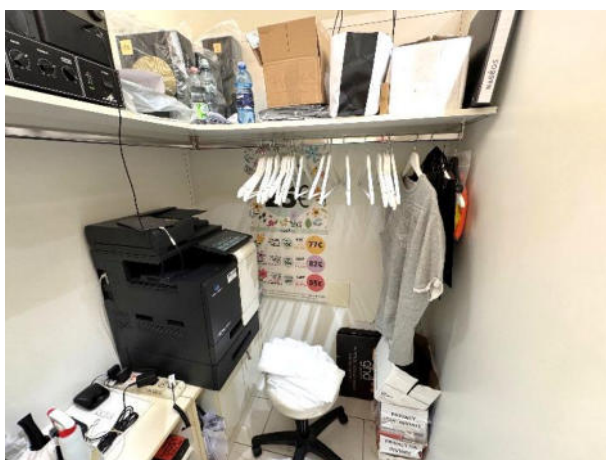


Foto 23

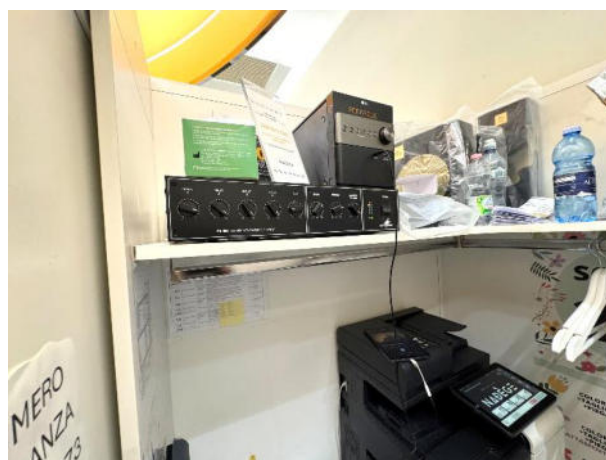


Foto 24



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 25



Foto 26

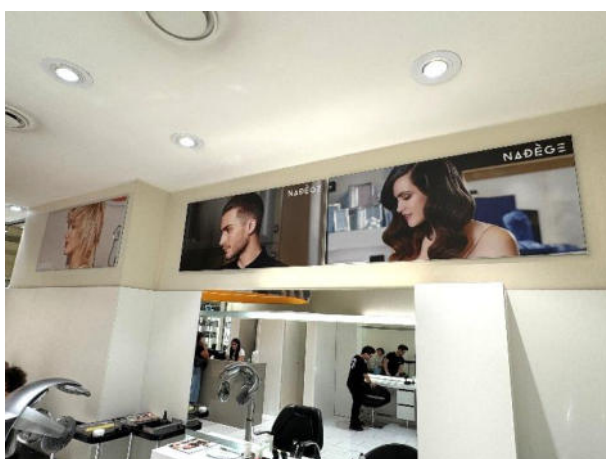


Foto 27

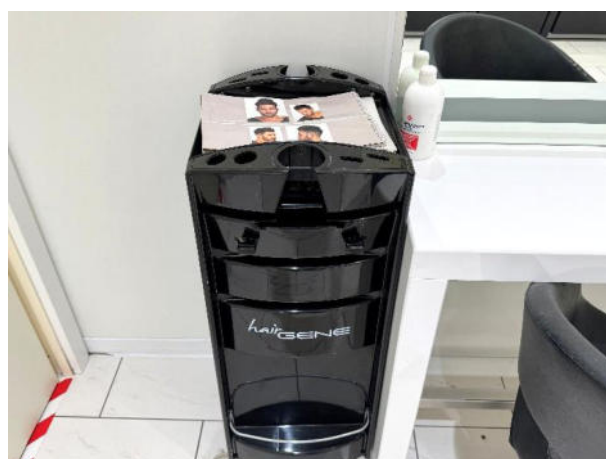


Foto 28



Foto 29

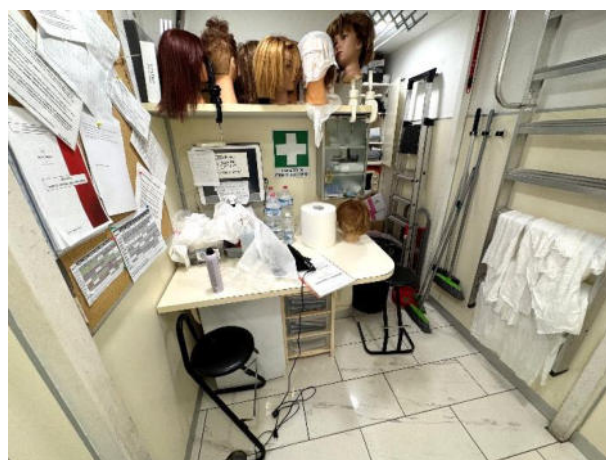


Foto 30



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35

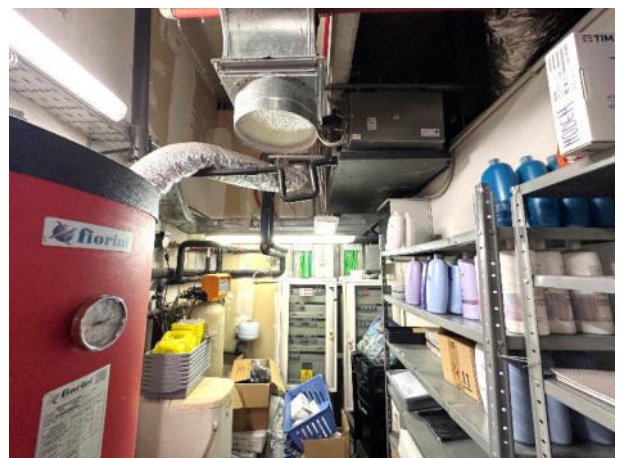


Foto 36



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOCALE DI ESERCIZIO PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE LE DUE TORRI di STEZZANO (BG)



Foto 01

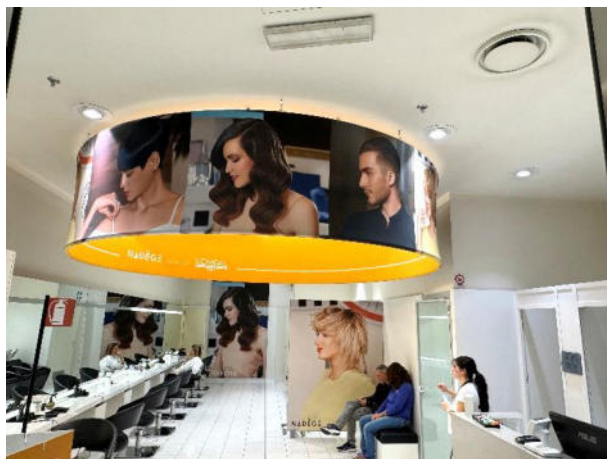


Foto 02

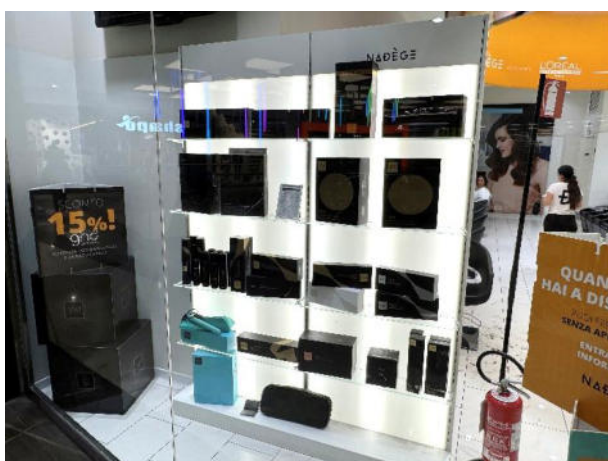


Foto 03

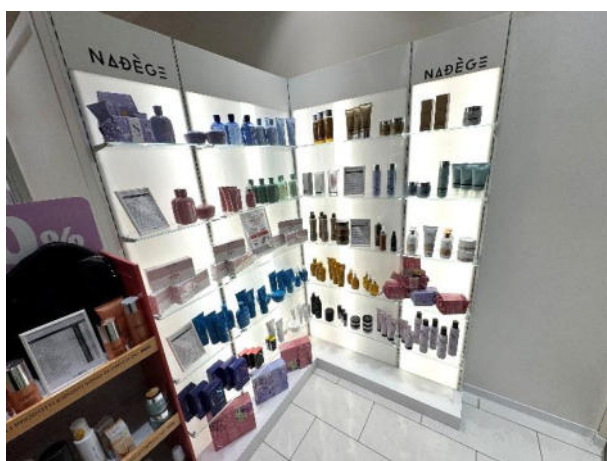


Foto 04



Foto 05



Foto 06



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 07

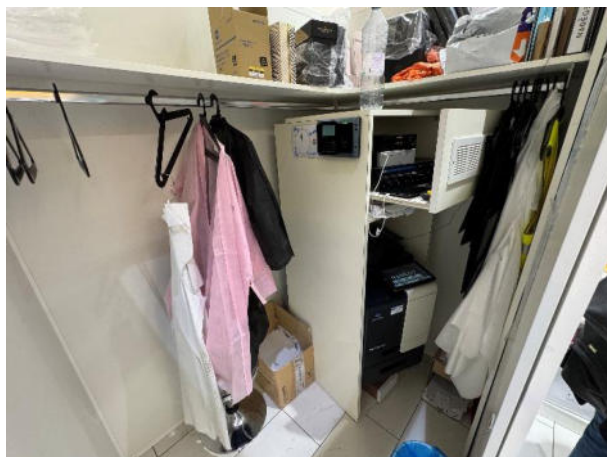


Foto 08

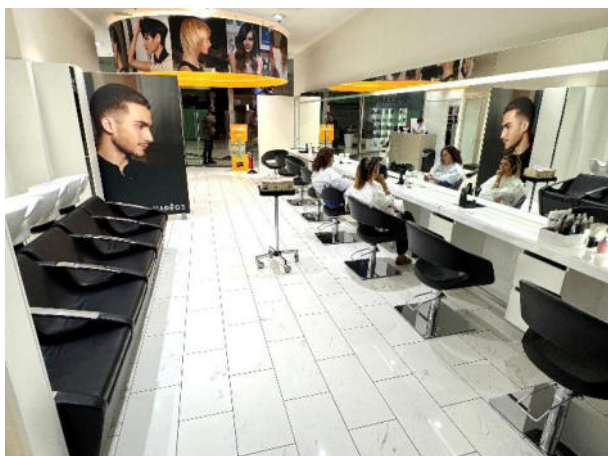


Foto 09

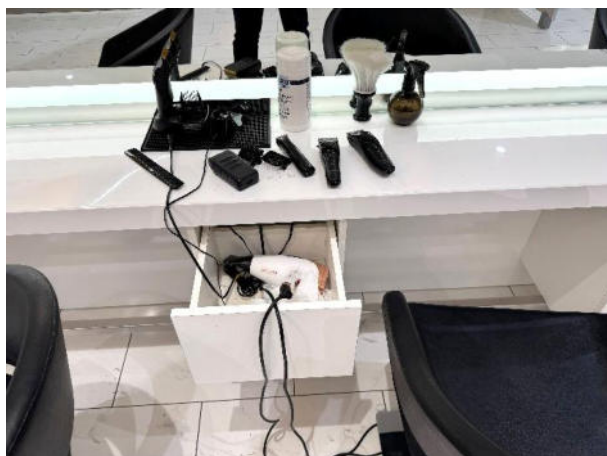


Foto 10



Foto 11



Foto 12



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 13



Foto 14



Foto 15

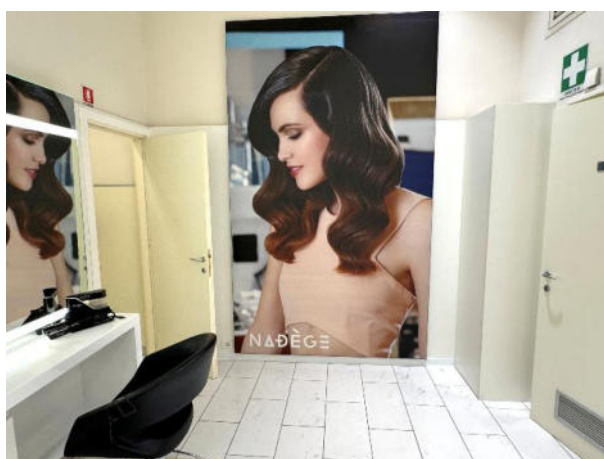


Foto 16

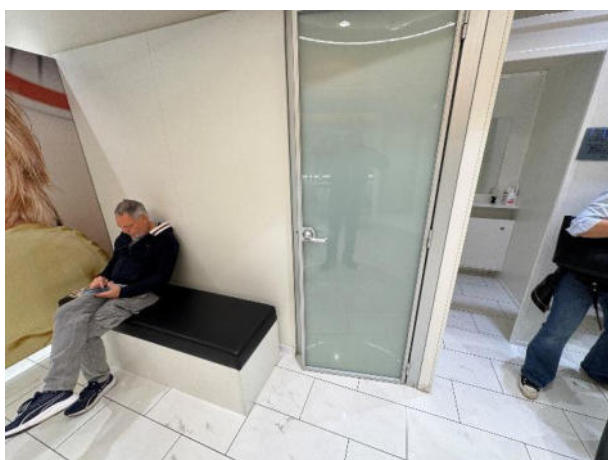


Foto 17



Foto 18



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

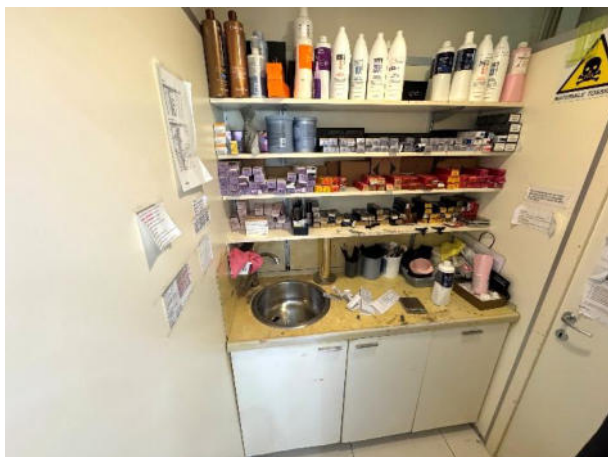


Foto 19



Foto 20



Foto 21

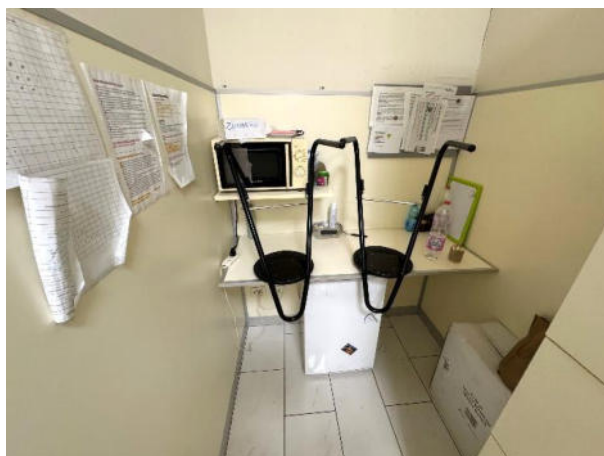


Foto 22

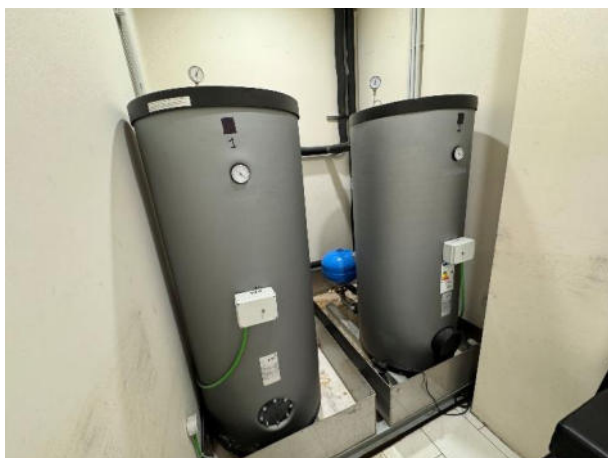


Foto 23



Foto 24