



Tribunale Ordinario di Messina

Prima Sezione Civile

Il Giudice, dott.ssa Simona Monforte, vista la relazione del Notaio dott.ssa Carmela Brigandì, depositata nell'ambito del procedimento n. 3280/2020 R.G., quale professionista delegata alla vendita dei beni ricadenti nella comunione ereditaria tra

il

la

preso atto della suddivisione dei cespiti in n. 4 lotti, di cui taluni pronti per la vendita (vale a dire, quelli ricompresi nei lotti nn. 1 e 3 ) e altri per cui è invece necessario procedere preliminarmente alle operazioni di allineamento catastale (lotti nn. 2 e 4);

ritenuto pertanto di autorizzare il Notaio al compimento delle operazioni di vendita relative ai beni ricompresi nei lotti nn. 1 e 3, compiutamente indicati nel corpo della relazione notarile del 18.09.2025;

rilevato che con autorizzazione emessa da questo Ufficio in data 18.02.2026 i predetti lotti venivano erroneamente indicati nei nn. 3 e 4;

ritenuto, infine, quanto ai beni immobili ricompresi nei restanti lotti nn. 2 e 4 che necessitano di essere regolarizzati catastalmente, di compulsare le parti affinché interloquiscano per iscritto su quanto rilevato dal Notaio dott.ssa Brigandì e sull'opportunità della nomina di un tecnico cui affidare l'incarico di curare gli adempimenti necessari per la regolarizzazione catastale degli immobili conformemente a quanto indicato nella relazione sopra richiamata;

P.T.M.

Revoca l'autorizzazione del 18.02.2026 per le ragioni di cui in parte motiva;

Autorizza il Notaio dott.ssa Carmela Brigandì a procedere alle operazioni di vendita degli immobili compresi nei lotti nn. 1 e 3, come compiutamente indicati nel corpo della relazione a sua firma depositata in data 18.09.2025;

assegna alle parti termine fino al 24 marzo 2026 per il deposito di note scritte contenenti osservazioni e/o determinazioni in ordine agli adempimenti necessari per la regolarizzazione catastale dei cespiti compresi nei lotti nn. 2 e 4.

Si comunichi alle parti ed al Notaio Carmela Brigandì, quale professionista delegato alla vendita.

Messina, 9 marzo 2026

Il Giudice

dott.ssa Simona Monforte