



Domenico Amoruso
Notaio

Repertorio n.1154

Raccolta n.705

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno trenta del mese di novembre,

- 30 novembre 2005 -

in Turi, nel mio studio alla Via Manzoni n.11;

Registrato a Gioia del Colle

innanzi a me Dottor Domenico Amoruso, Notaio in Turi, iscrit-

in data 14 DICEMBRE 2005

to al Collegio Notarile del Distretto di Bari, senza l'assi-

al n. 7728 serie 1T

stenza dei testimoni cui le parti, tra loro d'accordo e con

esatti € 1.700,00

il mio consenso, hanno rinunciato,

sono presenti

il quale dichiara di essere

coniugato in regime patrimoniale di comunione legale;

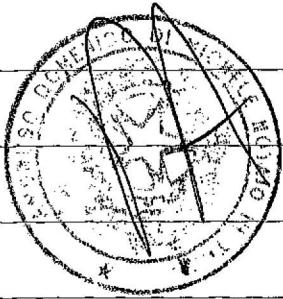
la quale dichiara di essere coniugata in regime pa-

trimoniale di comunione legale;

il quale dichiara di essere coniugato in

regime patrimoniale di separazione dei beni.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono cer-



to, mi dichiarano che tra le parti non sussistono rapporti di cui all'art. 26 D.P.R. 131/86 e mi richiedono per quest'atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

I signori

ciascuno per i propri diritti - vale a dire
per la rispettiva quota indivisa pari ad un mezzo (1/2) della
piena proprietà - ma tra loro solidalmente per l'intero, con
ogni garanzia di legge anche per i casi di evizione e mole-
stie, vendono al signor _____ che accetta ed
acquista la piena proprietà dei seguenti immobili:

a) - casa sita in Turi, al Vico De Leonardis numeri civici 13 (tredici) e 19 (diciannove), composta di due vani al primo piano - avente due ingressi e due scale, delle quali la scala con ingresso dal numero civico 19 (diciannove) è in comune con Caffò Stefano, o suoi aventi causa - e terrazza sovrastante a livello di secondo piano, confinante con detto Vico, con proprietà

, o rispettivi aventi causa, salvo altri.

In Catasto Fabbricati: foglio 21, particella 43,
sub.3, Vicolo De Leonardis n.14, piano 1, categoria A/5,
classe 6, vani 1, Rendita euro 49,58 e
sub.4, Vicolo De Leonardis n.20, piano 1, categoria A/5,
classe 5, vani 1, Rendita euro 42,35;

b) - casa sita in Turi, al Vico De Leonardis numero civico 24

(ventiquattro), composta di un unico vano a piano terra, con-
finante con detto Vico, con proprietà e con
proprietà o rispettivi aventi causa, salvo al-
tri.

In Catasto Fabbricati: foglio 21, particella 47, sub.2, Vico-
lo De Leonardis n.23, piano T, categoria A/5, classe 4, vani
1, Rendita euro 36,15.

Pervennero agli alienanti, per la rispettiva quota indivisa
predetta, in virtù di successione legittima alla propria ma-
dre e de-

come risulta dal certifica-
to di morte rilasciato dal Comune di Turi in data 16 novembre
2005, che al presente atto si allega sotto la lettera "A",
(dichiarazione di successione presentata all'Ufficio delle
Entrate di Gioia del Colle in data 6 ottobre 2001, annotata
al n.30, vol.26).

ART. 2

I signori

da me edotti sulla responsabilità penale cui
possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai
sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, dichiarano che la costru-
zione degli immobili in oggetto è iniziata ed è stata ultima-
ta in data antecedente al 1° settembre 1967, che gli immobili
stessi non sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori
di sorta e risultano tuttora conformi alle norme e prescri-

zioni in materia di edilizia e urbanistica.

ART. 3

La parte alienante garantisce la piena proprietà ed assoluta libertà di quanto venduto da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura, anche fiscali, e lo trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive esistenti.

ART. 4

La vendita è stata convenuta, per il prezzo, a me dichiarato, di euro 17.000,00 (diciassettemila). Detta somma è stata già versata, prima e fuori di questo atto, dalla parte acquirente alla parte alienante che ne rilascia quietanza, dispensando il Dirigente del competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da eventuali iscrizioni di ufficio.

ART. 5

La parte acquirente consegue oggi stesso il possesso materiale di quanto acquistato, come pure da oggi si verificheranno, a suo favore e carico, tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiaran-

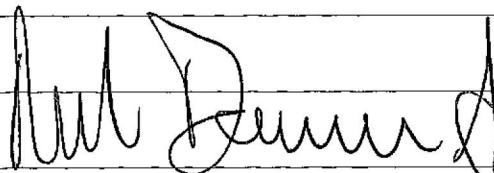
do di averne esatta ed integrale conoscenza.

Richiesto ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo hanno approvato.

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno occupa quattro facciate intere e quanto della quinta fin qui di due fogli.

Firmato: Dell'Orso Domenico,

L.S.





COMUNE DI TURI

PROVINCIA DI BARI

Allegato "A" all'atto

N° 1154 di Repertorio

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale di Stato Civile

Sulle risultanze degli atti di ufficio e secondo le norme vigenti

CERTIFICA CHE :

è DECEDUTA in TURI (BA) il 22/05/2001 Atto n. 25 P.I 2001 TURI (BA)
(Atto Tr.)

Dal Municipio di TURI (BA) , 16/11/2005

Si rilascia in carta libera , per uso assistenza a richiesta di DELL'ORSO DOMENICO

Diritti di Segreteria

Diritti di Segreteria

Euro 0,26

TOTALE DIRITTI

Euro 0,26



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE DELEGATO

Giovanna Buonaccino d'Addiego

Il presente certificato HA VALIDITA' ILLIMITATA dalla data del rilascio.



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di BARI

Data richiesta: 15/12/2005 N.pres. 54

Reg. gen. 66457

Reg. part. 40117

Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 30/11/2005
Pubblico Ufficiale : AMORUSO DOMENICO
C.F. : MRS DNC 74C18 A662 O
Sede : TURI

N. Rep.: 1154/705

Cat. : 1

Prov. : BA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMRAVENDITA
Codice : 112

Soggetto a voltura catastale : Si

Differita: No

Foglio informativo per voltura automatica: -

Presenza di condizione : No

Presenza di termini di efficacia dell'atto: No

Data di morte : -

Successione testamentaria: No

Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: -

Numero registro particolare: -

Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Si quadro C: No

Richiedente: -

Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	2	Imposta di Bollo	:	€.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale			Tassa ipotecaria	:	€.	70,00

Totale generale : €. 70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

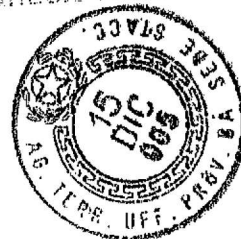
Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.

ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE IL RESPONSABILE
Settore Servizi all'Utenza
(Emanuele DEL LILLO)

TIMBRO A CALENDARIO



Tras. MRSDNC74C18A6620
Data richiesta: 15/12/2005

N. rep. 1154/705
N.pres. 54

Prog. 1
Reg. gen. 66457

Vers. 2
Reg. part. 40117

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di TURI Prov. BA

Cod. R1CB Catasto U Sez. - Fgl. 21 Part. 43 Sub. 3 Fondo: -

Nat. A5 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 1 M.cubi: -

Indirizzo: VICOLO DE LEONARDIS

Nr.14 Sc.- Int.- Piano 1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di TURI Prov. BA

Cod. R1CB Catasto U Sez. - Fgl. 21 Part. 43 Sub. 4 Fondo: -

Nat. A5 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 1 M.cubi: -

Indirizzo: VICOLO DE LEONARDIS

Nr.20 Sc.- Int.- Piano 1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di TURI Prov. BA

Cod. R1CB Catasto U Sez. - Fgl. 21 Part. 47 Sub. 2 Fondo: -

Nat. A5 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 1 M.cubi: -

Indirizzo: VICOLO DE LEONARDIS

Nr.23 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome:

Nome:

nato a

Codice

Regime: Separazione di beni

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome

Nome:

nato a

Codice

Regime: Comunione di beni - bene personale

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome: DELL'ORSO

Nome:

nata a

Codice

Regime: Comunione di beni - bene personale

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

I SIGNORI

IN

CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI - VALE A DIRE PER LA
RISPETTIVA QUOTA INDIVISA PARI AD UN MEZZO (1/2) DELLA PIENA

Tras. MRSDNC74C18A6620
Data richiesta: 15/12/2005

N. rep. 1154/705
N.pres. 54

Prog. 1
Reg. gen. 66457

Vers. 2
Reg. part. 40117

PROPRIETA' - MA TRA LORO SOLIDALMENTE PER L'INTERO, CON OGNI GARANZIA
DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI EVIZIONE E MOLESTIE, VENDONO AL SIGNOR
CHE ACCETTA ED ACQUISTA LA PIENA PROPRIETA' DEI
SEGUENTI IMMOBILI: A) - CASA SITA IN TURI, AL VICO DE LEONARDIS
NUMERI CIVICI 13 (TREDICI) E 19 (DICIANNOVE), COMPOSTA DI DUE VANI AL
PRIMO PIANO - AVENTE DUE INGRESSI E DUE SCALE, DELLE QUALI LA SCALE
CON INGRESSO DAL NUMERO CIVICO 19 (DICIANNOVE) E' IN COMUNE CON
O SUOI AVENTI CAUSA - E TERRAZZA SOVRASTANTE A
LIVELLO DI SECONDO PIANO, CONFINANTE CON DETTO VICO, CON PROPRIETA'
O RISPETTIVI
AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; B) - CASA SITA IN TURI, AL VICO DE
LEONARDIS NUMERO CIVICO 24 (VENTIQUATTRO), COMPOSTA DI UN UNICO VANO
A PIANO TERRA, CONFINANTE CON DETTO VICO, CON PROPRIETA' CHIAIA
E CON PROPRIETA' O RISPETTIVI AVENTI CAUSA,
SALVO ALTRI. IDENTIFICATI IN CATASTO CON I DATI DI CUI AL QUADRO "B"
DELLA PRESENTE FORMALITA'.

IL RICHIEDENTE: AMORUSO DOMENICO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

Data : 24/12/2005
Ora : 08:40:18

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BARI

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 40117 del 15/12/2005
Data dell'atto 30/11/2005 Rep. 1154/705
Pubblico ufficiale AMORUSO DOMENICO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita	Causali	Data di	Esito	Tipo
di						di dest.		registr.		all.
prov.								in atti		
BA (U)	R1CB		21	43	3			19/12/2005	Positivo	
BA (U)	R1CB		21	43	4			19/12/2005	Positivo	
BA (U)	R1CB		21	47	2			19/12/2005	Positivo	



IL VICARIO GERENTE
Direttore Tributario
Geom. NICOLA GAGLIARDI

Riservato all'ufficio. Data _____ L'addetto