

Ispezione telematica

n. T1 399514 del 14/11/2024

Inizio ispezione 14/11/2024 18:40:02

Richiedente SMNTMS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34531

Registro particolare n. 7597

Presentazione n. 133 del 12/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/06/2007

Notaio AMORUSO DOMENICO

Sede TURI (BA)

Numero di repertorio 2427/1653

Codice fiscale MRS DNC 74C18 A662 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 87.000,00

Tasso interesse annuo 5.748%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 174.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L472 - TURI (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 43 Subalterno 3

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1 vani

Indirizzo VICOLO DE LEONARDIS

N. civico 14

Piano 1

Immobile n. 2

Comune L472 - TURI (BA)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 399514 del 14/11/2024

Inizio ispezione 14/11/2024 18:40:02

Richiedente SMNTMS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34531

Registro particolare n. 7597

Presentazione n. 133 del 12/06/2007

Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	43	Subalterno	4
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VICOLO DE LEONARDIS					N. civico	20
Piano	1						

Immobile n. 3

Comune	L472 - TURI	(BA)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	47	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VICOLO DE LEONARDIS					N. civico	23
Piano	T						

Immobile n. 4

Comune	L472 - TURI	(BA)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	43	Subalterno	1
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VICOLO DE LEONARDIS					N. civico	16
Piano	T						

Immobile n. 5

Comune	L472 - TURI	(BA)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	43	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VICOLO DE LEONARDIS					N. civico	18
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 399514 del 14/11/2024

Inizio ispezione 14/11/2024 18:40:02

Richiedente SMNTMS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34531

Registro particolare n. 7597

Presentazione n. 133 del 12/06/2007

Contro

Soqgetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS 1B SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) AL SIGNOR DI EURO 87.000,00 (OTTANTASETTEMILA) ALL'INTERESSE DEL 5,748% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOQUARANTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO, E DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE DETERMINATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL TITOLO, IL SIGNOR CONCEDE IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E CONSENTE CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO PROVINCIALE DI BARI DELLA AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I SEGUENTI BENI: A) - CASA SITA IN TURI, AL VICO DE LEONARDIS NUMERI CIVICI 13 (TREDICI) E 19 (DICIANNOVE), COMPOSTA DI DUE VANI AL PRIMO PIANO - AVENTE DUE INGRESSI E DUE SCALE, DELLE QUALI LA SCALA CON INGRESSO DAL NUMERO CIVICO 19 (DICIANNOVE) E' IN COMUNE CON CAFFO' STEFANO, O SUOI AVENTI CAUSA - E TERRAZZA SOVRASTANTE A LIVELLO DISECONDO PIANO, CONFINANTE CON DETTO VICO, CON PROPRIETA' E CON PROPRIETA' I, O RISPETTIVI AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; B) - CASA SITA IN TURI, AL VICO DE LEONARDIS NUMERO CIVICO 24 (VENTIQUATTRO), COMPOSTA DA UN UNICO VANO A PIANO TERRA, CONFINANTE CON DETTO VICO, CON PROPRIETA') E CON PROPRIETA' CAFFO' STEFANO, O RISPETTIVI AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; C) - CASA DI ABITAZIONE SITA IN TURI, AL VICO DE LEONARDIS NUMERI CIVICI 15 (QUINDICI) E 17 (DICIASSETTE), COMPOSTA DI DUE VANI A PIANO TERRA, CONFINANTE CON DETTO VICO, CON PROPRIETA' E CON PROPRIETA' , O RISPETTIVI AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. IDENTIFICATI IN CATASTO CON I DATI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE FORMALITA'. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 174.000,00 (CENTOSETTANTAQUATTROMILA). AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS.

Ispezione telematica

n. T1 399514 del 14/11/2024

Inizio ispezione 14/11/2024 18:40:02

Richiedente SMNTMS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 34531*Registro particolare n.* 7597*Presentazione n. 133 del 12/06/2007*

1B SETTEMBRE 1993 N.385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL TITOLO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI TURI, OVE SONO UBICATI I BENI COSTITUITI IN GARANZIA.