

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

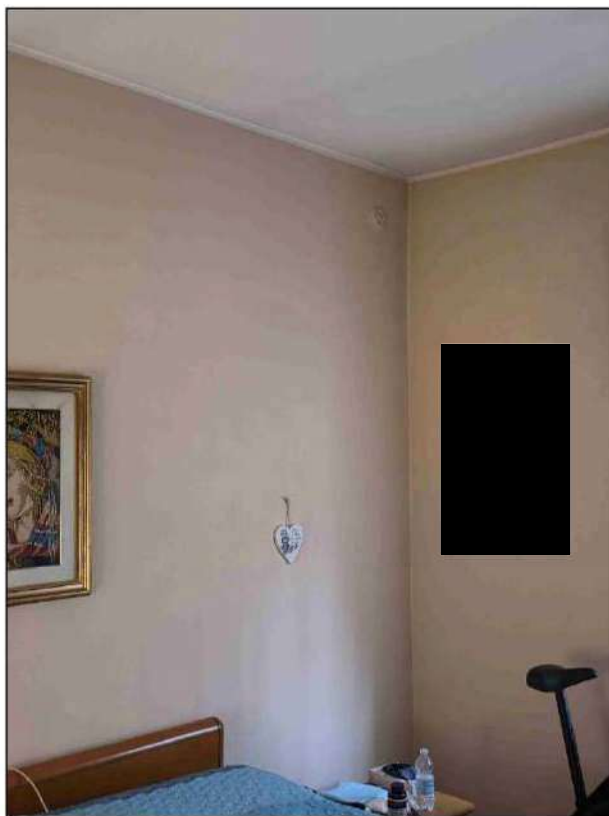






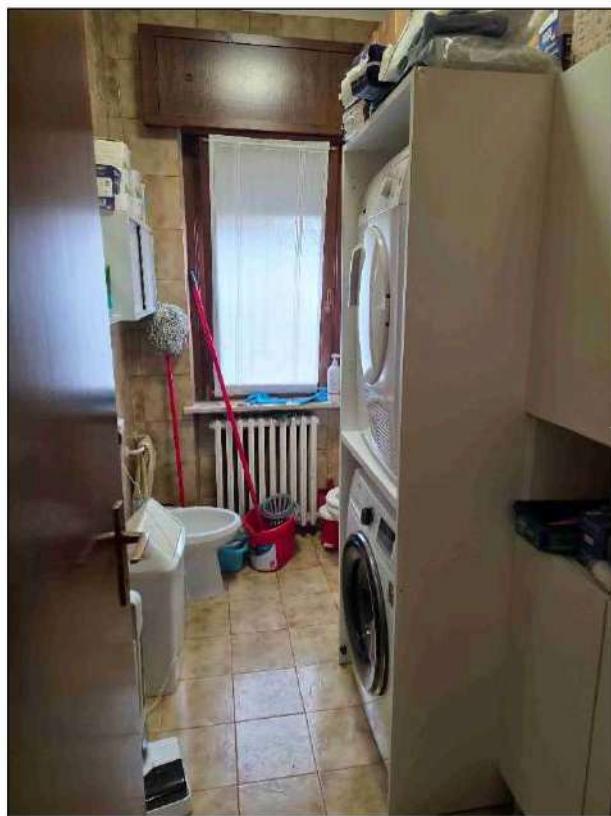
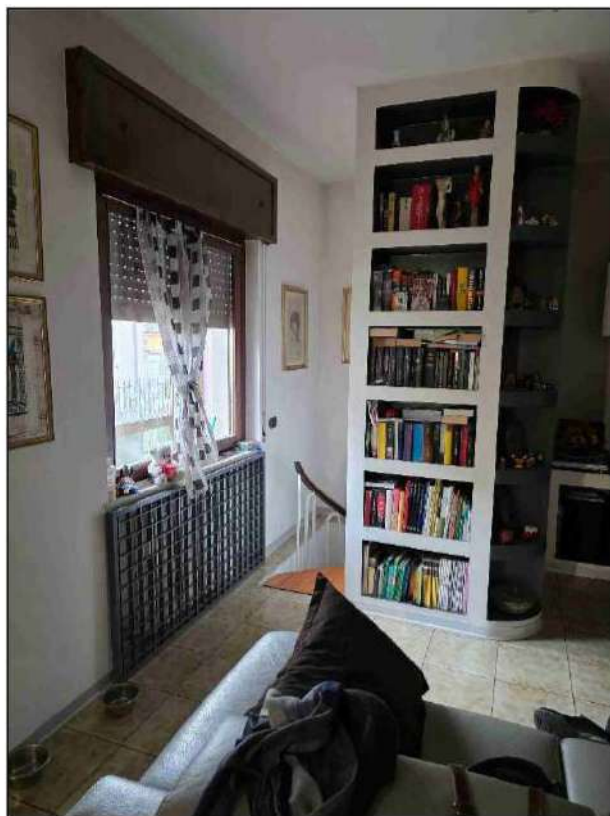


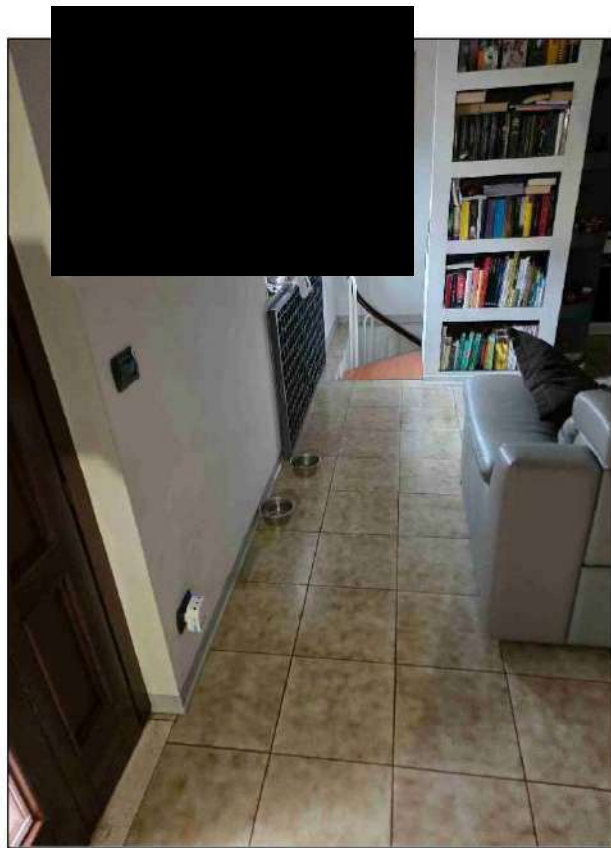
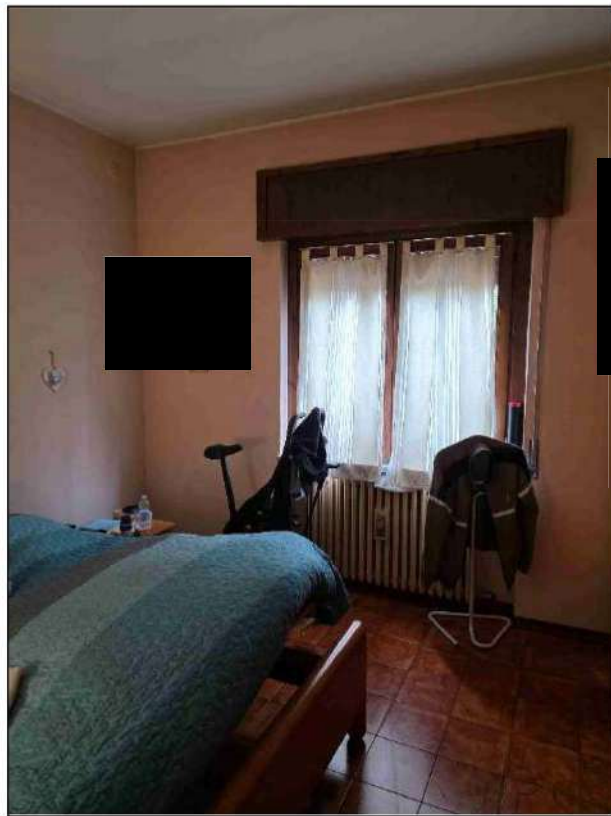


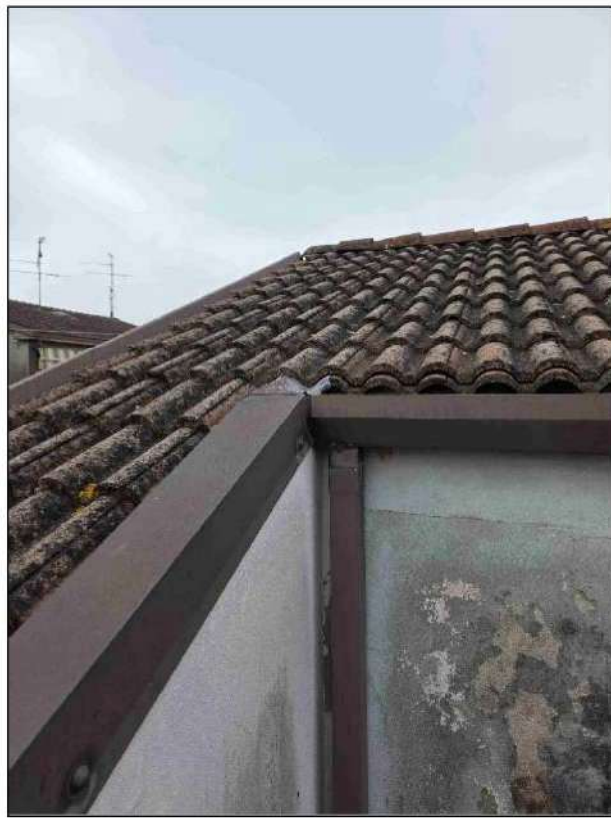


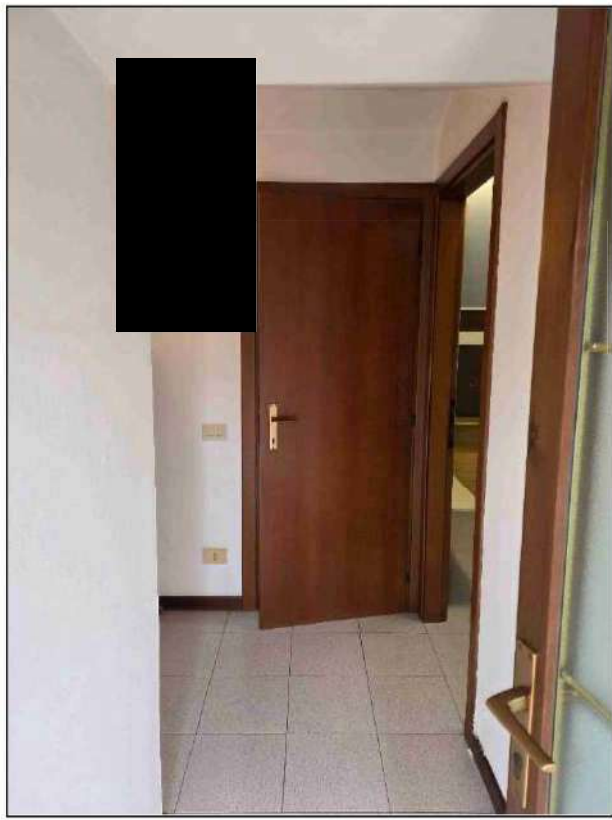




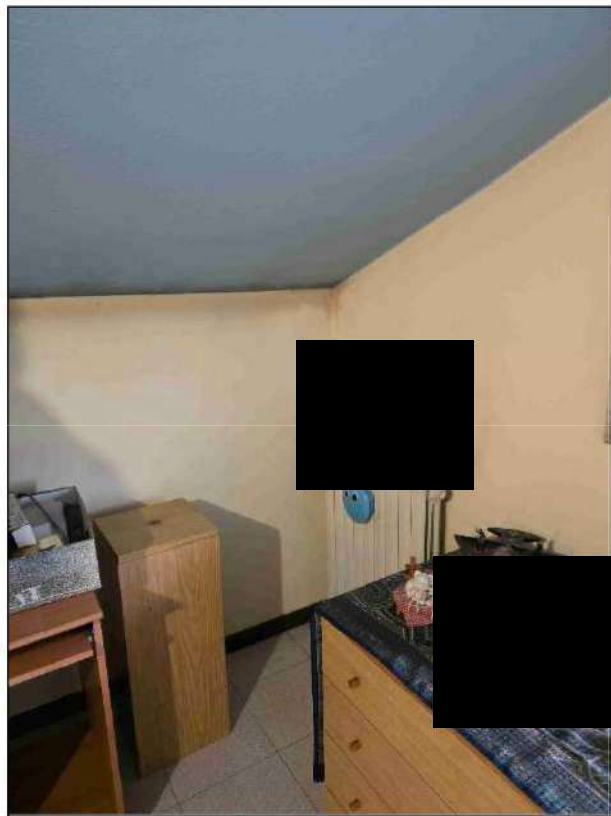
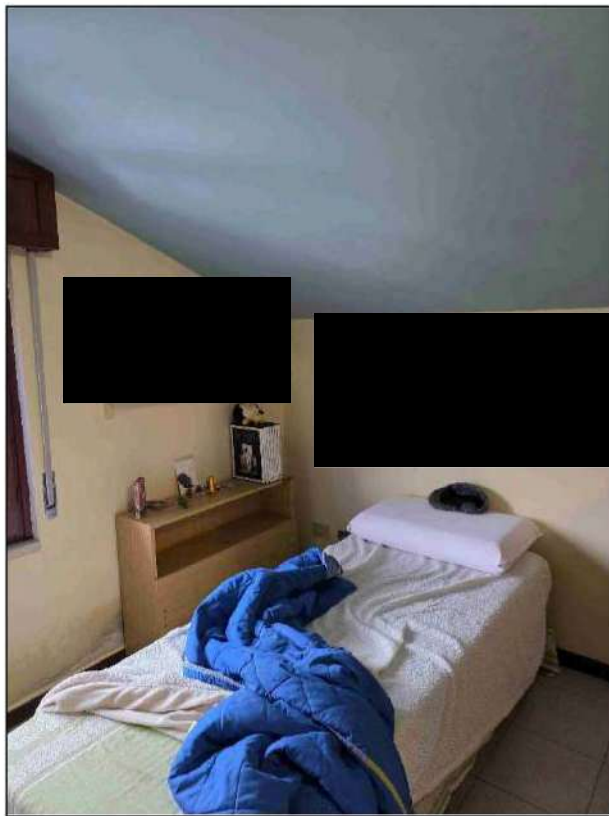






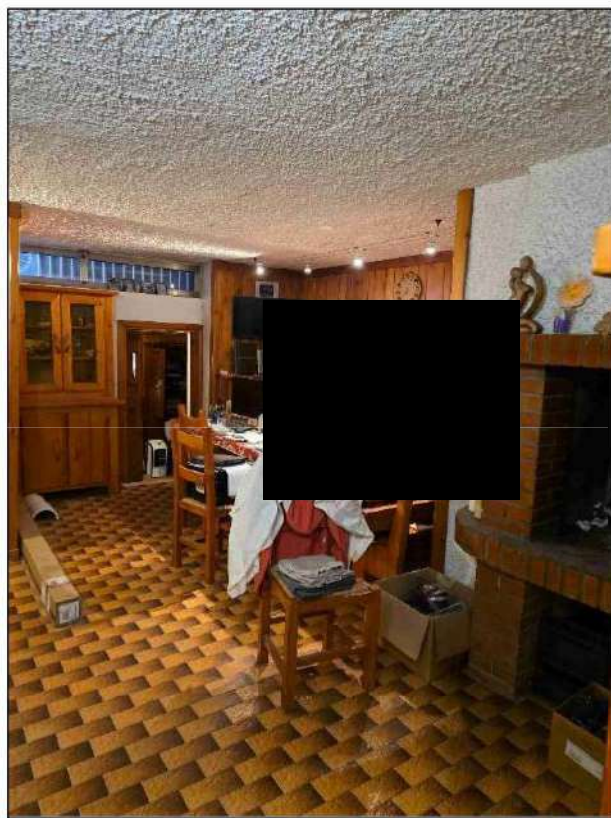














Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)
di Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 11 Particella: 1145 Sub.: 1

ESTATO		(1) Proprieta' 1/1
--------	--	--------------------

i immobiliare dal 12/02/2024

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	11	1145	1			A/2	3	7 vani	Totale: 170 m² Totale: escluse aree scoperte**; 170 m²	Euro 632,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024 Pratica n. VR0029407 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29407.1/2024)
VIA VICENZA n. 8 Piano S1-T - I					Partita		Mod.58				

ali Terreni Correlati
 e Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145

zione dell'unità immobiliare dal 20/11/2019

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	11	1145	1			A/2	3	7 vani	Totale: 170 m² Totale: escluse aree scoperte**; 170 m²	Euro 632,66	Variazione del 20/11/2019 Pratica n. VR0162784 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60184.1/2019)
VIA VICENZA Piano S1-T - I											

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

a	Partita	Mod.58	
---	---------	--------	--

Restituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Restituzione degli intestati dal 20/11/2019

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1
DERIVANTI DA		del 20/11/2019 Pratica n. VR0162784 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60184.1/2019)	

Restituzione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
A	16	1145	1			A/2	3	7 vani	Totale: 170 m² Totale: escluse aree scoperte***: 170 m²	Euro 632,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Zona					VIA VICENZA Piano S1-T - 1						
a					Partita		Mod.58		1637		

Restituzione dell'unità immobiliare dal 20/05/2013

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		Euro 632,66	VARIAZIONE del 20/05/2013 Pratica n. VR0161977 in atti dal 20/05/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 84035.1/2013)	
Zona					VIA VICENZA Piano S1-T - 1							
a						Partita			Mod.58	1637		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Divisione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		Euro 632,66 L. 1.225.000
VIA VICENZA Piano ST										
Partita						1003.583		Mod.58		1637

Divisione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		Euro 795,34 L. 1.540.000
VIA VICENZA Piano ST										
					Partita	1003.583			Mod.58	1637

Divisione dell'unità immobiliare dal 12/12/1991

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		
VIA VICENZA Piano ST										
Partita						1003583		Mod.58		1637
AMPLIAMENTO del 12/12/1991 in atti dal 13/11/1999 CLASSAMENTO IN DATA 11-11-99 (n. 6095/1991)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Divisione degli intestati relativa ad atto del 05/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
A	16	1145	1			A/2	3	6 vani	
VIA VICENZA Piano ST						Partita	3850	Mod.58	-
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1987 in atti dal 23/07/1992 (n. 50V/1987)									

Divisione dell'unit  immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
A	16	1145	1						
VIA VICENZA Piano ST						Partita	3850	Mod.58	-
Impianto meccanografico del 01/01/1989									

Restituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Divisione degli intestati dal 16/10/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	CODICE FISCALE	
									(1) Propriet� 1/2 fino al 16/10/1992
									(1) Propriet� 1/2 fino al 16/10/1992
DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1992 - R.U. VESENTINI LUCIA IST. 68780/19 Voltura n. 7716.1/1993 - Pratica n. VR0073396 in atti dal 10/06/2019					

Divisione degli intestati dal 16/10/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	CODICE FISCALE	
									(1) Propriet� 1/1 fino al 20/11/2019
DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1992 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 636 n. 32 registrato in data 15/04/1993 - SUCC. VESENTINI LUCIA IST. 68780/19 Voltura n. 7715.1/1993 - Pratica n. VR0073399 in atti dal 10/06/2019					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Divisione degli intestati relativa ad atto del 20/11/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/1992
		(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/1992
		(8) Usufrutto 1/2 fino al 16/10/1992
DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1966 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 64 n. 90 registrato in data 29/05/1967 - Voltura n. 7758/1993 in atti dal 12/07/1993	

Divisione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		fino al 20/11/1966
		(8) Usufrutto 500/1000 fino al 20/11/1966
DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Area telematica

Decreto Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti".
Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)
sto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 11 Particella: 1145 Sub.: 2

ESTATO		(1) Proprieta' 1/1
--------	--	--------------------

Immobilare dal 12/02/2024

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	11	1145	2			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024 Pratica n. VR0029409 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29409.1/2024)
Via VICENZA n. 8 Piano T											
Partita						Mod.58					

Terreni Correlati
e Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145

zione dell'unità immobiliare dal 20/11/2019

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	11	1145	2			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	Variazione del 20/11/2019 Pratica n. VR0162786 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60185.1/2019)
Via VICENZA Piano T											
zo						Partita		Mod.58			
a											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Restituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Restituzione degli intestati dal 20/11/2019

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Proprieta' 1/1	
DERIVANTI DA		del 20/11/2019 Pratica n. VR0162786 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60185.1/2019)			

Restituzione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
A	16	1145	2			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	
Via VICENZA Piano T				Partita		1003583		Mod.58		-	

Restituzione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
A	16	1145	2			C/6	2	11 m²		Euro 23,86 L. 46.200	
Via VICENZA Piano T					Partita		1003583		Mod.58		-

Restituzione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
A	16	1145	2			C/6	2	11 m²		Euro 30,11 L. 58.300	
VIA VICENZA Piano T											

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

a		Partita	1003583	Mod.58	-
---	--	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 13/11/1999 IN DATA 11-11-99 (n. 50.1/1987)
A	16	1145	2			C/6	2	11 m²		Euro 0,03 L. 55	
Via VICENZA Piano T											
zo						Partita	1003583		Mod.58		-
a											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
A	16	1145	2							Impianto meccanografico del 01/01/1989
Via VICENZA Piano T										
zo										
a										

Situazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/1992	
				(1) Proprietà 1/2 fino al 16/10/1992	
DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1992 - R.U. VESENTINI LUCIA IST. 68780/19 Voltura n. 7716.1/1993 - Pratica n. VR0073396 in atti dal 10/06/2019			

Situazione degli intestati dal 16/10/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Proprietà 1/1 fino al 20/11/2019	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1992 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 636 n. 32 registrato in data 15/04/1993 - SUCC. VESENTINI L. LUCIA IST. 68780/19 Voltura n. 7715.1/1993 - Pratica n. VR0073399 in atti dal 10/06/2019		
Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/11/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)			
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/1992
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/1992
			(8) Usufrutto 1/2 fino al 16/10/1992
DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1966 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 64 n. 90 registrato in data 29/05/1967 - Voltura n. 7758/1993 in atti dal 12/07/1993		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 20/11/1966
			(8) Usufrutto 500/1000 fino al 20/11/1966
DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Trasmissione telematica
Indice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)				
sto Fabbricati	Provincia di VERONA				
	Foglio: 11 Particella: 1145 Sub.: 3				

comune non censibile dal 12/02/2024

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	11	1145	3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024 Pratica n. VR0029411 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29411.1/2024)
VIA VICENZA n. 8 Piano T											
zo						Partita	A		Mod.58		
a											

ali Terreni Correlati
e Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145

comune non censibile dal 20/11/2019

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	11	1145	3								
					VIA VICENZA n. SNC Piano T					VARIAZIONE del 20/11/2019 Pratica n. VR0162795 in atti dal 20/11/2019 COSTITUZIONE BCNC (n. 60186.1/2019)	
zo											
a					Partita		A		Mod.58		
azioni					di stadio: elaborato planimetrico prot. 50v del 05/01/1987						

ra telematica

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

della richiesta		Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)	
di Terreni		Provincia di VERONA	
		Foglio: 11 Particella: 1145	

di enti urbani e promiscui dal 25/10/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
11	1145		-	ENTE URBANO	02 34				
a				Partita		1			
azioni				di immobile: COMPRENDE LA PLLA 1146					
				TIPO MAPPALE del 05/01/1987 Pratica n. VR0321027 in atti dal 25/10/2004 (n. 217996.1/1987)					

variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 b:11 Particella:1146 ;

ali Fabbricati Correlati
 e Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145/

zione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
11	1145		-	FU DACCERT	02 27				
				Impianto meccanografico del 17/04/1987					
a				Partita	4249				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Restituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Restituzione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	proprietaria per 1/2 ed usuf di 1/2 fino al 05/01/1987
		(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/01/1987
DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 17/04/1987	

Trasmissione telematica
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 487



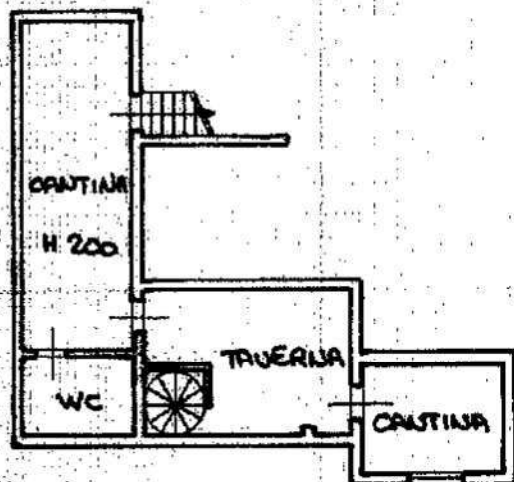
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

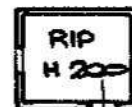
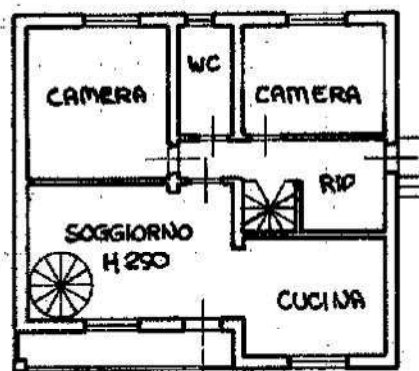
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. GIOVANNI LUPATOTO, via VICENZA..... CIV.....

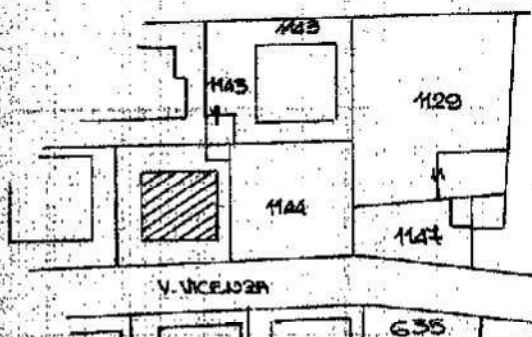
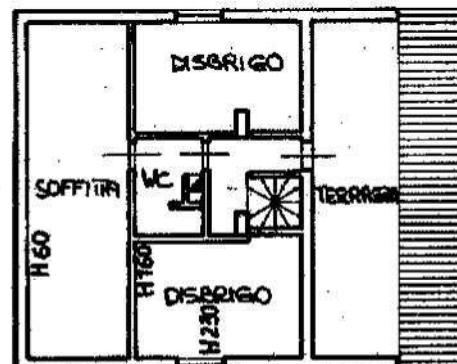
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

mem 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2026 - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (H924) - < Foglio 11 - Particella 1145 - Subalterno 1 >
Data: 20/02/2026 - n. 1154004 - Richiedente: FRPNRC62P04L2191

Dichiarazione di N.C.

Compiata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

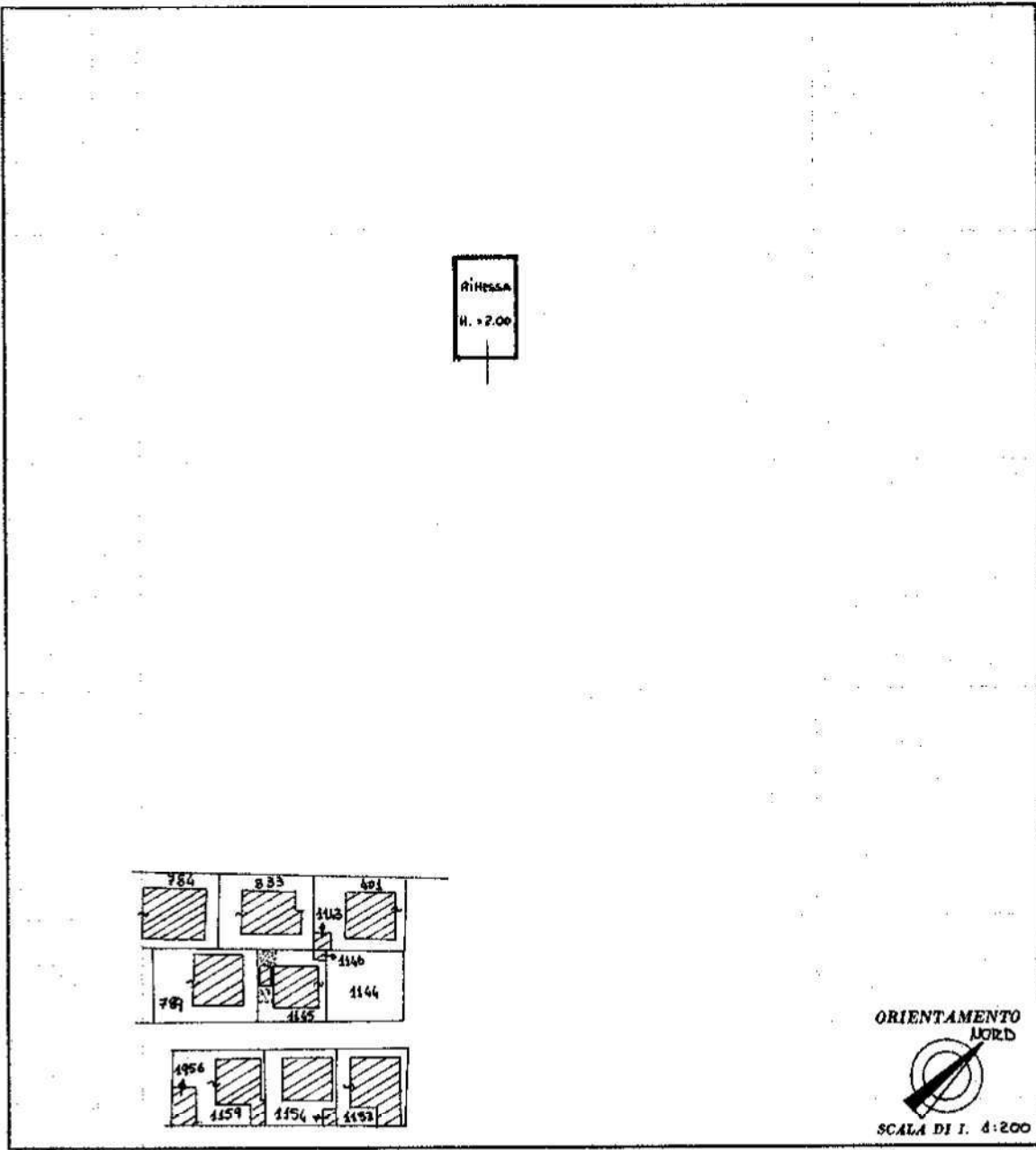
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. GIOVANNI LUPATOTO Via VICENZA 8

Ditta

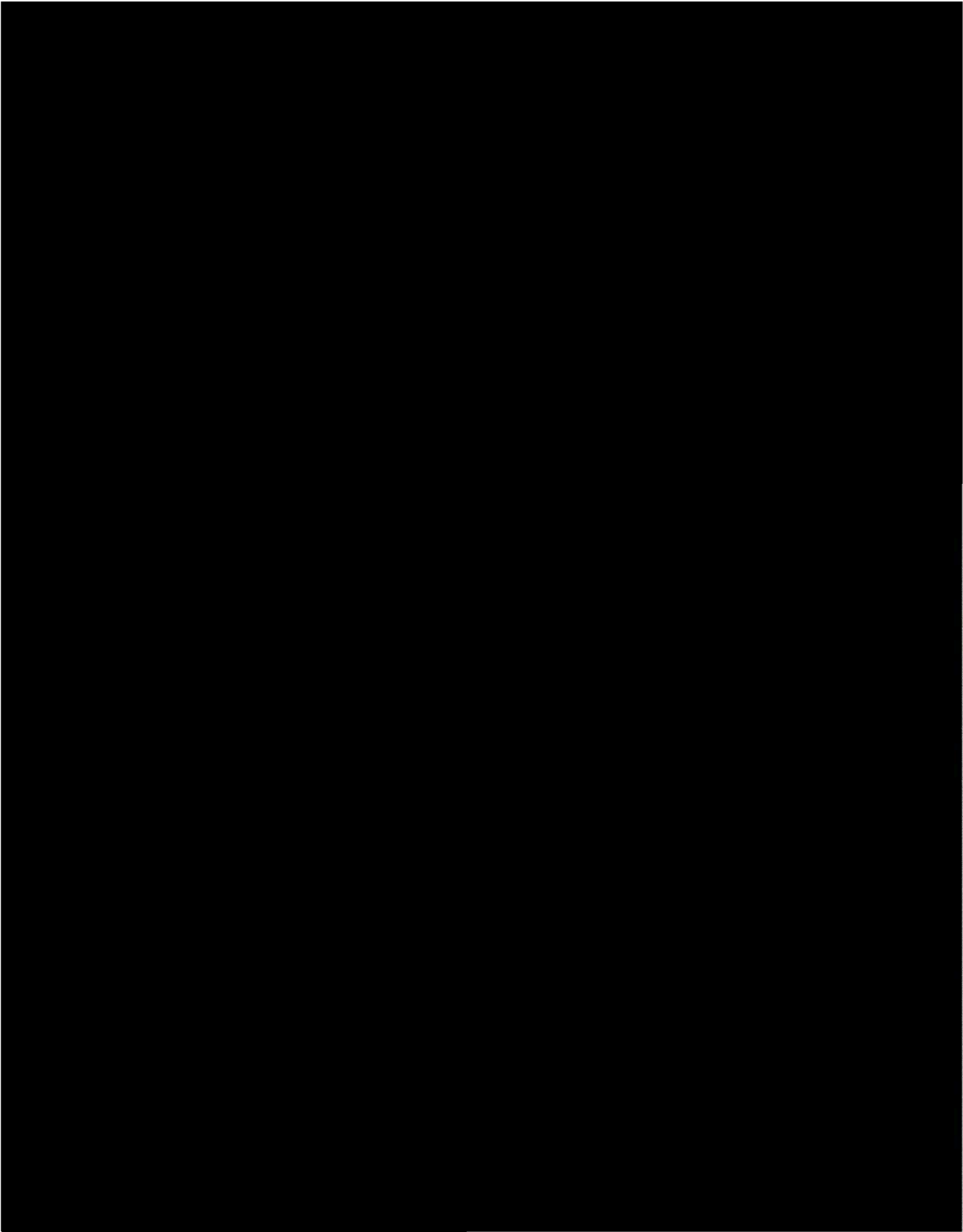
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 5016 - 5 - 1987	Comune di S. Giov. Lupatoto Sez. A Fg. XVI M.N. 1145/2

Compilata dal GEOM. LO PRESTI S. VITTORIO (Titolo, nome e cognome del tecnico)	
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di VERONA	
DATA	18 DIC. 1987
Firma:	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2026 - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO(H924) - < Foglio 11 - Particella 1145 - Subalterno 2 >
n. 01
nato D'INTELLIGENZA E PIASSO Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 596c2072031cd5fe86dfe972d224adac



N. 92315 di repertorio N.18365 di raccolta

CONVENZIONE MATRIMONIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantadue, il giorno trenta
del mese di marzo - 30.3.1982.

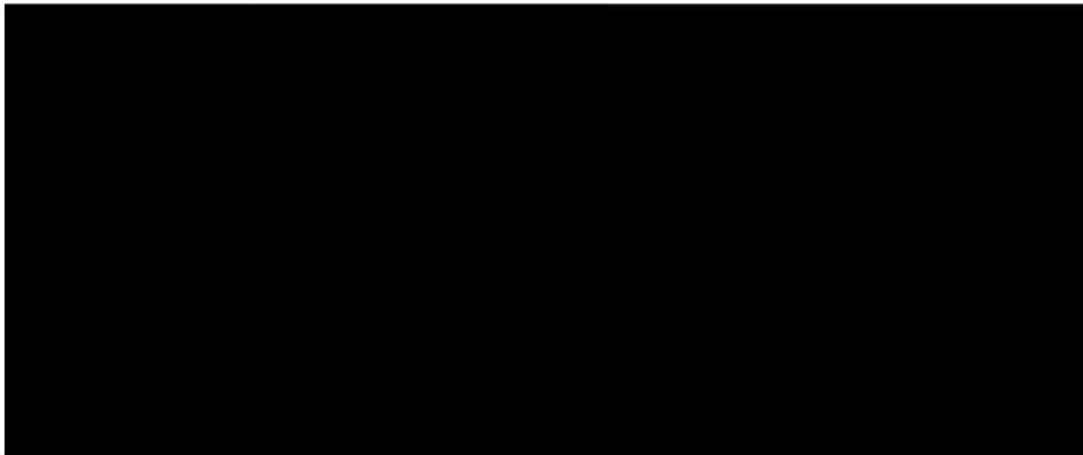
in Verona Via Dietro Listone 11.

Avanti a me Salvatore Dott.Pio-Agostino Notaio resi-
dente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Nota-
rile di Verona, ed alla presenza dei testimoni ido-
nei ed a me noti:



si sono costituiti

i Signori:



I comparsi, della cui personale identità io notaio so-
no certo, alla presenza dei testimoni suddetti, mi
richiedono di ricevere il presente atto in forza del

quale:

Premesso

- di aver contratto matrimonio con effetti civili in San Giovanni Lupatoto il giorno ventuno del mese di settembre 1975;

- di non aver stipulato fino ad oggi alcuna convenzione matrimoniale,

convengono ad ogni effetto

che il loro regime patrimoniale divenga quello della separazione dei beni assumendo e conservando ciascuno dei coniugi la titolarità esclusiva dei beni acquistati durante il matrimonio.

La presente convenzione causa quindi lo scioglimento della comunione legale fino ad oggi in essere.

Io notaio ho personalmente diretto nella sua compilazione integrale il presente atto del quale, presenti i testi, dò lettura alle parti che lo approvano e con i testi e con me notaio lo sottoscrivono.

Consta di un foglio dattiloscritto a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate due.

" Dr. Pio-Agostino Salvatore notaio.

Legnago 3 Legnago II 7/6/1982

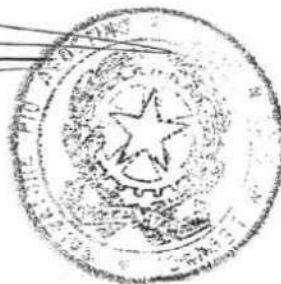
N. 747 Vol. 167 Mod. I Esatte L. 31.000 B.

Procuratore: F.to D. Lenti

Copia conforme all'originale

Si rilascia per uso fiscale

Legnago, li 6/5/1983





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI



Il presente certificato è rilasciato all'avvocato che ne ha fatto richiesta per finalità connesse all'esecuzione del mandato professionale.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13278
Registro particolare n. 9757
Presentazione n. 14 del 03/04/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11964
Protocollo di richiesta VR 68999/1 del 2026Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/01/2011	Numero di repertorio	36935/9937
Notaio	CURZEL LAURA	Codice fiscale	CRZ LRA 68R49 L378 I
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	20/11/1966	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente	PNP PER BANCA VALSABBINA		
Codice fiscale	063 412 10018		
Indirizzo	VIA XXV APRILE 8 - BRESCIA		

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13278
Registro particolare n. 9757
Presentazione n. 14 del 03/04/2026

Pag. 2 - Fine

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico	8
Immobile n. 2					
Comune	H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico	8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' I N MORTE DI [REDACTED]
[REDACTED] L. 14.08.1912 E DE CEDUTO IL 20.11.1966, DA PARTE DELLA FIGLIA
[REDACTED], NASCENTE DA ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOT. CURZEL DEL
10.01.2011 REP. 36935/9937 DI RACC., TRASCRITTO IL 17.01.2011 AI N. 983/1571. TI TOLO GIA'
DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IL 17.01.2011 AI N. 983/1571, CUI
ABBIASI PIENO RIFERIMENTO. SI ESONE RA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA
QUALSIASI RESPONSABILIT A' IN MERITO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13276
Registro particolare n. 9756
Presentazione n. 12 del 03/04/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12148
Protocollo di richiesta VR 68973/1 del 2026Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/01/2011	Numero di repertorio	36935/9937
Notaio	CURZEL LAURA	Codice fiscale	CRZ LRA 68R49 L378 I
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	16/10/1992	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente	PNP PER BANCA VALSABBINA		
Codice fiscale	063 412 10018		
Indirizzo	VIA XXV APRILE 8 - BRESCIA		

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13276
Registro particolare n. 9756
Presentazione n. 12 del 03/04/2026

Pag. 2 - Fine

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico	8
Immobile n. 2					
Comune	H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico	8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' I N MORTE DI [REDACTED]
[REDACTED] E DECEDUTA IL 16.10.1992, DA PARTE DELLA FIGLIA [REDACTED]
NASCENTE DA ATTO PRE LIMINARE DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOT. CURZEL DEL 10.01.2011 REP.
369 35/9937 DI RACC., TRASCRITTO IL 17.01.2011 AI N. 983/1571. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO
CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IL 17.01 .2011 AI N. 983/1571, CUI ABBIASI PIENO
RIFERIMENTO. SI ESONERA IL CON SERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI
RESPONSABILITA' IN MER ITO.

Gent.mo Ing.
Enrico Firpo

Oggetto: Esecuzione immobiliare 316/2025

In risposta alla sua richiesta del 21/04/2026 prot. 94468 si comunica che, sulla base delle informazioni rinvenute nella banca dati dell'Anagrafe Tributaria, relativamente agli immobili e al contribuente indicati nell'istanza, non risultano registrati presso l'UT di Verona 2 contratti di locazione, affitto e comodato ancora in essere.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 (*)

Dario Scarlata

() Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani*