

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

STIMA GIUDIZIALE

dei beni immobili di proprietà dell'esecutato

nella esecuzione immobiliare n° **372/2024**

promossa contro lo stesso da

CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L.

PER

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Giudice dell'esecuzione Dott. Leonardo Bianco

ALLEGATO N.02

Scheda sintetica contenente i dati per l'ordinanza di vendita

Quinto di Treviso, 22/05/2026

Il perito estimatore



Il perito estimatore



SCHEDA SINTETICA SUGLI IMMOBILI

DATI SULLA PROCEDURA E VALORE TOTALE

Tribunale: Treviso

Giudice: Dott. Leonardo Bianco

Tipo procedura: Esecuzione Immobiliare

Procedura: 372/2024

Custode Giudiziario: IVG – Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso

Lotto Unico			
Tipologia:		Piena proprietà: appartamento con garage;	
VALORI			
Valore piena proprietà	61.603,06 €		
Valore vendita forzata	55.000,00 €		
SUPERFICI			
Commerciale	- Superficie commerciale	mq	63
Calpestabile	- Locali d’abitazione piano secondo:	mq	47,13
	- Terrazza piano secondo	mq	3,58
	- Garage piano seminterrato	mq	10,37
Dati catastali	Catasto Fabbricati, Comune di Quinto di Treviso, sez. B foglio 4 - Mapp 560, sub 36, piano 2, cat. A/3, classe 3, vani 3, rendita € 224,66, via Monte Grappa; - Mapp 560, sub 27, piano S1, cat. C/6, classe 4, mq 11, rendita € 28,41, via Monte Grappa.		
Indirizzo:	Comune di Quinto di Treviso, via Montegrappa n.4		
Info Immobile	Vi sono difformità da sanare e spese condominiali insolute quantificati in € 4.546,94. I costi sopra esposti risultano già detratti dal valore di mercato della piena proprietà.		
Confini	Con riferimento alla mappa del catasto terreni fog 10 (All. 06), il mappale 560 confina da nord in senso orario con mapp. 1406, 183, 576, 561, Via Piave, 575, 675.		
Disponibilità	I beni oggetto di esecuzione risultano occupati dall’affittuario, sulla base di contratto d’affitto redatto in data successiva al pignoramento e quindi non opponibile alla procedura.		
Servitù	L’atto notarile di provenienza riporta:” Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive inerenti di qualsiasi specie. Dalla lettura della relazione notarile non risultano altre servitù trascritte.		



- **Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario** atto Notaio Innocenti Giacomo del 9 settembre 2004 repertorio n. 381788/12335 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 14 settembre 2004 al numero generale 37537 e al numero particolare 9264 a favore di Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa Per Azioni A Responsabilità Limitata con sede in Vicenza C.F. 00204010243, a carico dei due venditori per i diritti pari ad 1/2 di piena proprietà ciascuno, su riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 4 particella 345 Subalterno 15, riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 4 particella 345 Subalterno 6, siti nel Comune di Quinto di Treviso (TV). L'esecutato risulta debitore non datore di ipoteca. A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento:
In data 16 luglio 2024 ai nn. 26476/4004 di rettifica (Rinnovazione).
- **Ipoteca in Rinnovazione ipoteca volontaria** per concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Innocenti Giacomo del 9 settembre 2004 repertorio n. 381788 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 16 luglio 2024 al numero generale 26476 e al numero particolare 4004 a favore di Amco-Asset Management Company Spa con sede in Napoli C.F. 05828330638 per una somma a carico dei due venditori e dell'esecutato, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 4 Particella 560 Subalterno 27 riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 4 Particella 560 Subalterno 36 siti nel comune di Quinto di Treviso (TV). Nota in rettifica alla formalità trascritta presso l'Ufficio del Registro di Treviso il 14 settembre 2004 al numero generale 37537 e al numero particolare 9264 ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario.
- **Verbale di Pignoramento Immobili**, atto Ufficiale Giudiziario di Treviso del 3 settembre 2024 repertorio n. 6352 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 18 settembre 2024 al numero generale 33733 e al numero particolare 24500 a favore di Amco-Asset Management Company Spa con sede in Napoli C.F. 05828330638, a carico dell'esecutato per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 4 Particella 560 Subalterno 36 riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 4 Particella 560 Subalterno 27 siti nel Comune di Quinto di Treviso.

Quinto di Treviso, 22/05/2026

Il perito estimatore

Geom. Graziano Cendron

