

114 "

COMUNE DI PIZZO
-Provincia Vibo Valentia-
- SETTORE GESTIONE TERRITORIO-

- tel. 0963/534289- fax 0963 531166 - pec servizioidricointegrato.pizzo@asmepec.it

DELIBERA N. 5 del 11 settembre 2025

Oggetto: Ingiunzione di demolizione opere abusive su proprietà privata, in via Luigi Paladini, 1 palazzo Caria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il verbale di sopralluogo eseguito da parte del personale dell'UTC in data 07/08/2025, protocollo n° 23649/2025 dal quale è risultato che:

nell'appartamento di proprietà della sig.ra [redacted] residente in via Luigi Paladini n. 1, sito nell'immobile denominato palazzo Caria e ubicato a Pizzo in via Luigi Paladini n. 1, piano primo, censito al catasto al foglio di mappa n. 21, particella 128 sub 1 e part. 129 sub 21, è stato realizzato il vano ingresso in assenza di regolare titolo autorizzativo che pertanto risulta urbanisticamente abusivo;

l'opera edile abusiva è stata realizzata da [redacted] padre di [redacted] negli anni sessanta, quando il primo piano dell'immobile in questione era ancora costituito da un unico appartamento, tale appartamento fu diviso da [redacted] in unità abitative completamente separate, l'ingresso originario rimase a servizio unicamente di uno degli appartamenti, mentre quello attualmente di proprietà di [redacted] aveva l'ingresso, pertanto [redacted] fu costretto a creare un nuovo ingresso utilizzando un balconcino che affacciava sulle scale collegandolo all'appartamento in questione con un nuovo vano prima inesistente, però senza alcun titolo edilizio autorizzativo. Dalla verifica della documentazione è facilmente constatabile che nella planimetria risalente al 1939 l'attuale vano ingresso è totalmente inesistente, il vano è costituito da pavimento, pareti perimetrali e soffitto per cui è presente un aumento di volumetria non sanabile.

l'appartamento è oggetto della procedura esecutiva immobiliare n. 36/2024, e anche dalla consulenza tecnica d'ufficio redatta dall'arch. Elisa Filardo su incarico del tribunale, si evince che il vano ingresso è stato realizzato in assenza di regolare titolo autorizzativo e quindi risulta urbanisticamente abusivo, comportando lo stesso un aumento volumetrico non sanabile se non tramite demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

RITENUTO di dover provvedere ordinando la demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il contestuale ripristino dello stato dei luoghi ex ante;

VISTO IL PRG. DEL COMUNE DI PIZZO;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m. e i., art. 35, art. 69, art. 70;

VISTO il D.lgs. 42/04 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il D.lgs 267/00 e s.m. e i.;

ORDINA

Alla sig.ra [redacted] residente in via Luigi Paladini n. 1, la demolizione delle opere realizzate abusivamente dal padre [redacted] precisamente il vano ingresso dell'appartamento ubicato a Pizzo in via Luigi Paladini, 1 piano primo, censito al catasto al

[signature]

