



Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: **CORPO VIGILI GIURATI spa**

Contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 129 / 2024

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **05-06-2025 ore 09:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dr.ssa ANNA GHEDINI**

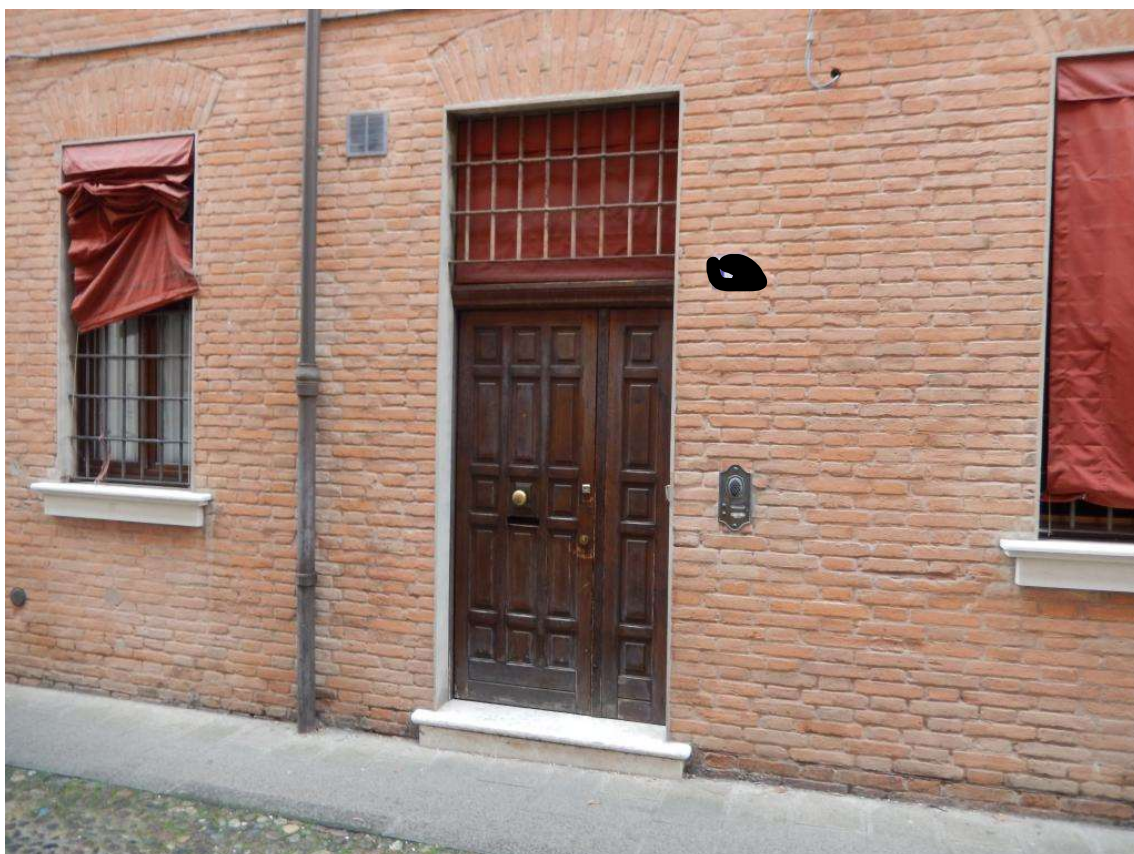
Custode Giudiziario: Avv. Loredana CINTIO

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Esperto alla stima:	Geom. Enzo Poli Cappelli
Codice fiscale:	PLC NZE 74D06 D548L
Partita IVA:	01351000383
Studio in:	Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA
Telefono:	333.525 33 86
Email:	enzopoli1@hotmail.it
Pec:	enzo.policappelli@geopec.it



PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA GUSMARIA, VERSO VIA DELLE VOLTE



INGRESSO COMUNE PER ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI (SUB 4 E 6)



INGRESSO SU VIA GUSMARIA VERSO VIA GARIBALDI

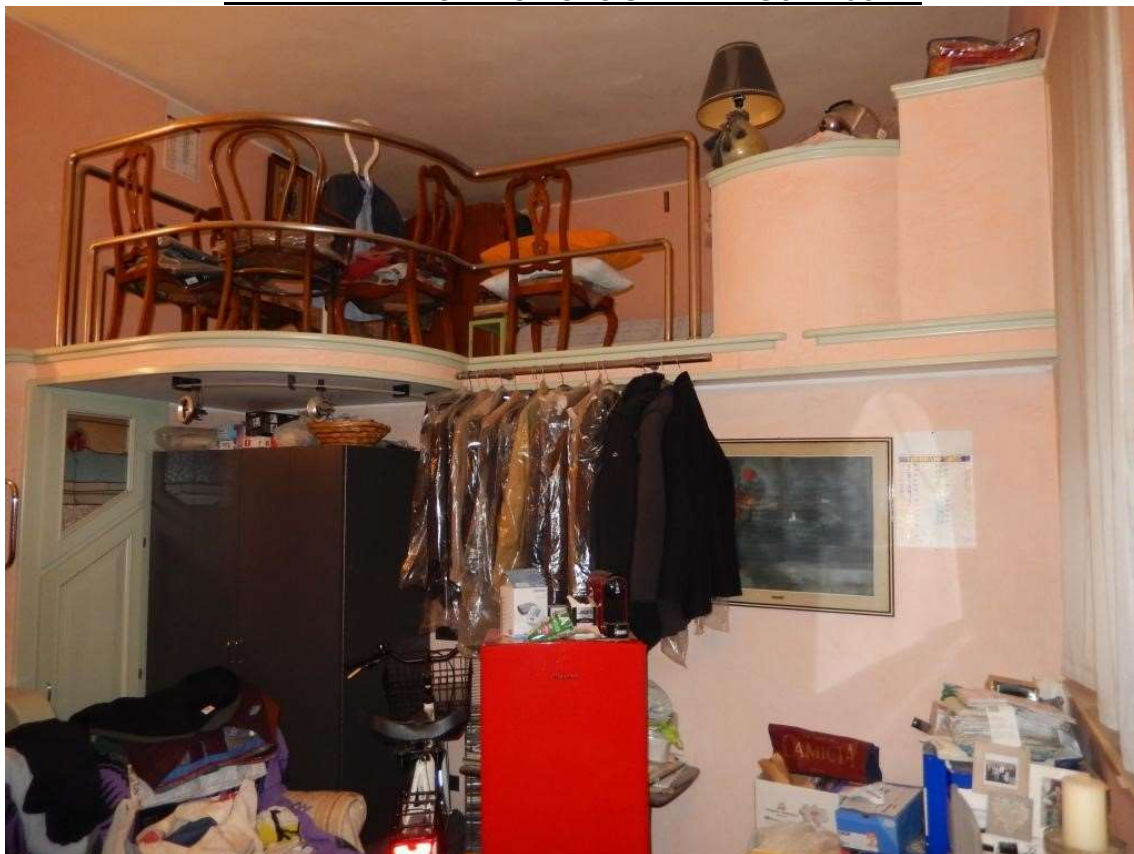


PARTICOLARE : VECCHIO INGRESSO CIVIL TRASFORMATO IN FINESTRA



**PARTICOLARE PROSPETTO: APPARTAMENTO SUB 10 DEL P.1. DI TERZI
ESTRANEO ALLA PRESENTE PROCEDURA**

APPARTAMENTO "MONOLOCALE" DI CUI A SUB 4



INGRESSO SU ZONA PRANZO / SOGGIORNO E SOPPALCO A VISTA



MONOLOCALE, VERSO INGRESSO COMUNE CON SUB 6, DI CUI A SUB 5



MONOLOCALE CON AFFACCIO SU VIA GUSMARIA



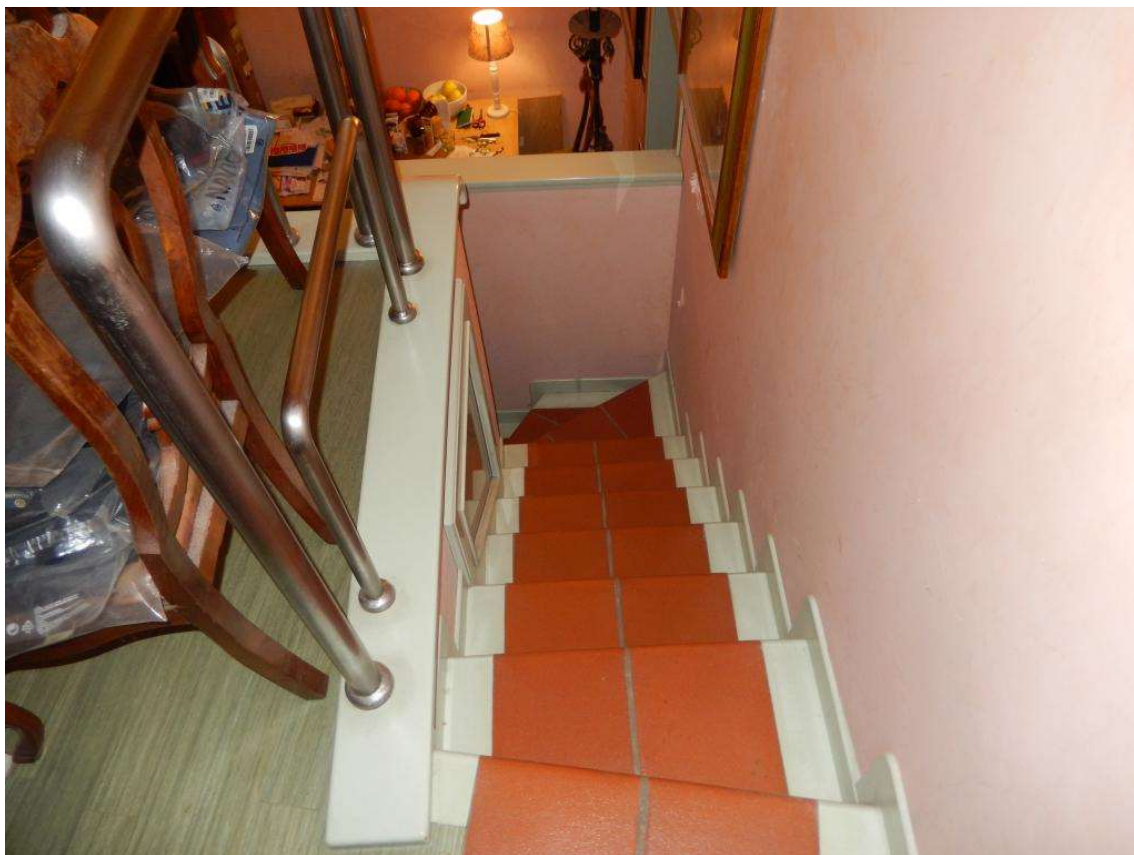
ANTIBAGNO CON DOCCIA E LAVABO



PARTICOLARE ZONA BASGNO CON W.C. E BIDET



PARTENZA SCALA ACCESSO AL PIANO SOPPALCATO



PARTICOLARE SCALA ACCESSO AL SOPPALCO



ZONA SOPPALCO CON ALTEZZA DI MT. 2,00 CIRCA SU VIA GUSMARIA



SOPPALCO VERSO SCALA PER PIANO TERRA E PARTICOLARE RIPOSTIGLIO



ACCESSO AL RIPOSTIGLIO SU SOPRASCALA DI TERZI (DIFFORME E DA CHIUDERE)



AFFACCIO BAGNO SU CORTE INTERNA DI CUI A SUB 7



PARTICOLARE CALDAIA AUTONOMA IN BAGNO

APPARTAMENTO "TRILOCALE" DI CUI A SUB 6



ZONA SOGGIORNO CON AFFACCIO SU CORTE INTERNA DI CUI A SUB 7



USCITA SOGGIORNO SU CORTE INTERNA PERTINENZIALE



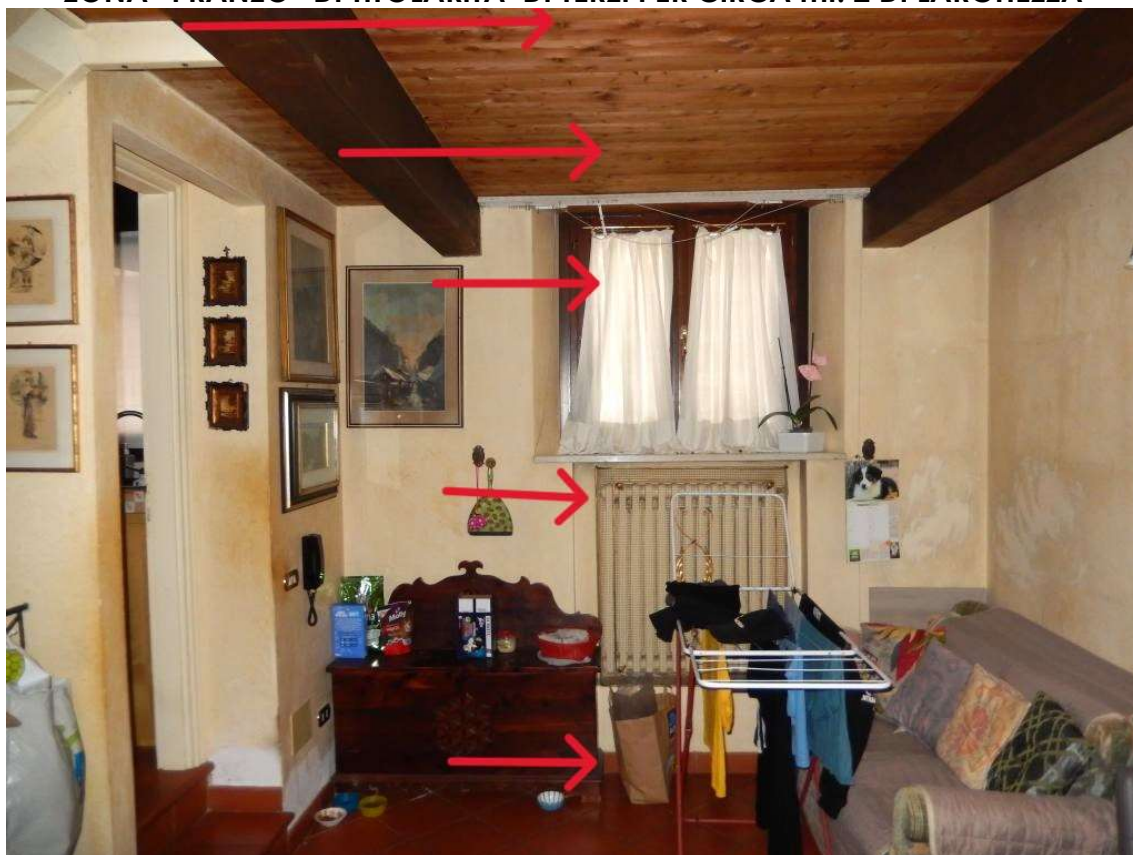
ZONA GIORNO / SOGGIORNO



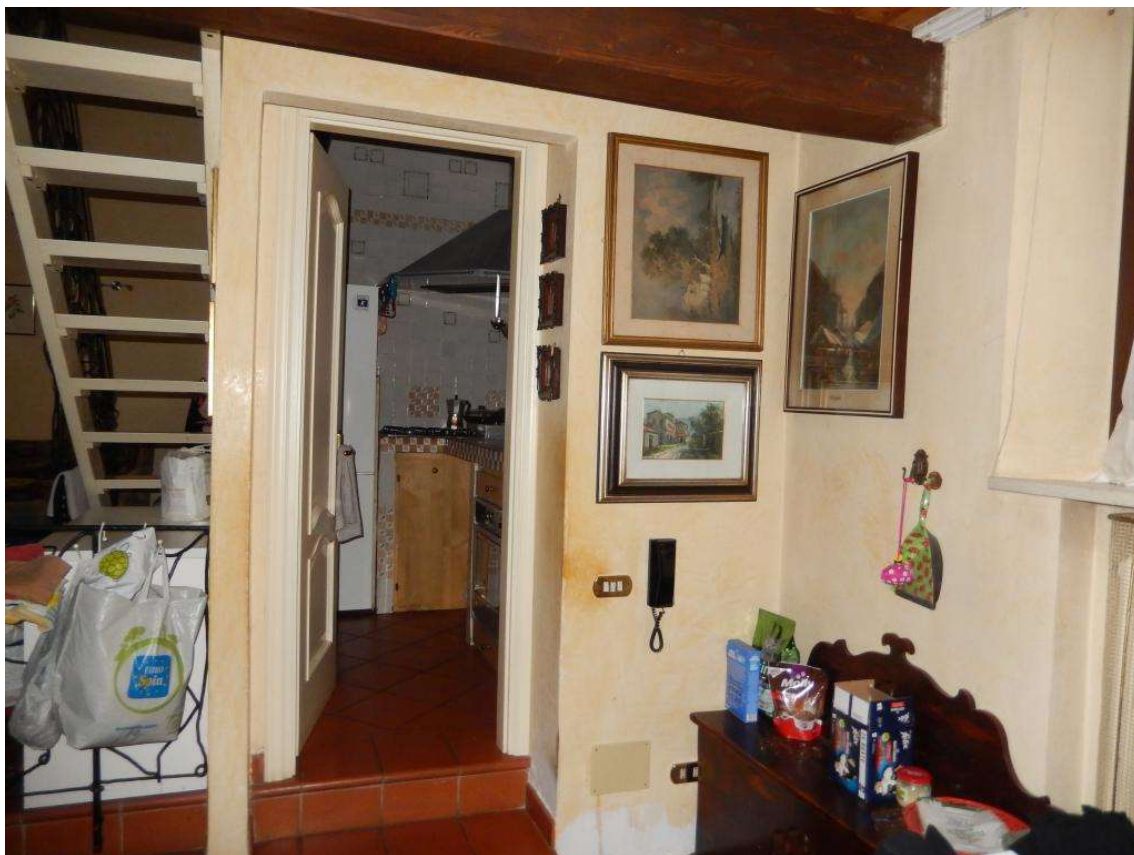
SOGGIORNO VERSO INGRESSO COMUNE CON SUB 4, DI CUI A SUB 5



ZONA "PRANZO" DI TITOLARITA' DI TERZI PER CIRCA mt. 2 DI LARGHEZZA



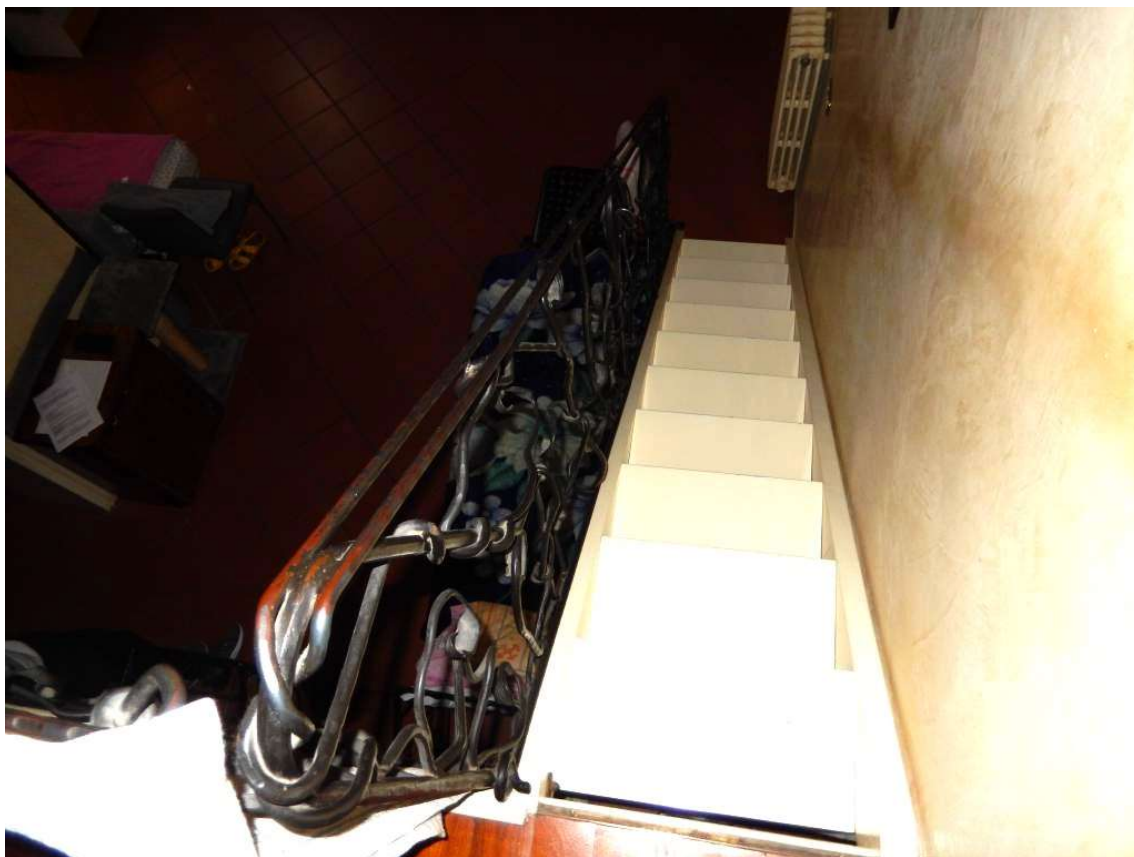
ZONA "PRANZO" CON ALTEZZA RIDOTTA (mt: 2,60) IN PARTE DI TERZI VERSO CUCINA



PARTICOLARE ACCESSO ALLA CUCINA DA ZONA "PRANZO" (IN PARTE DI TERZI)



ZONA "PRANZO" SOTTO LIVELLO STRADALE, VERSO SOGGIORNO E CUCINA



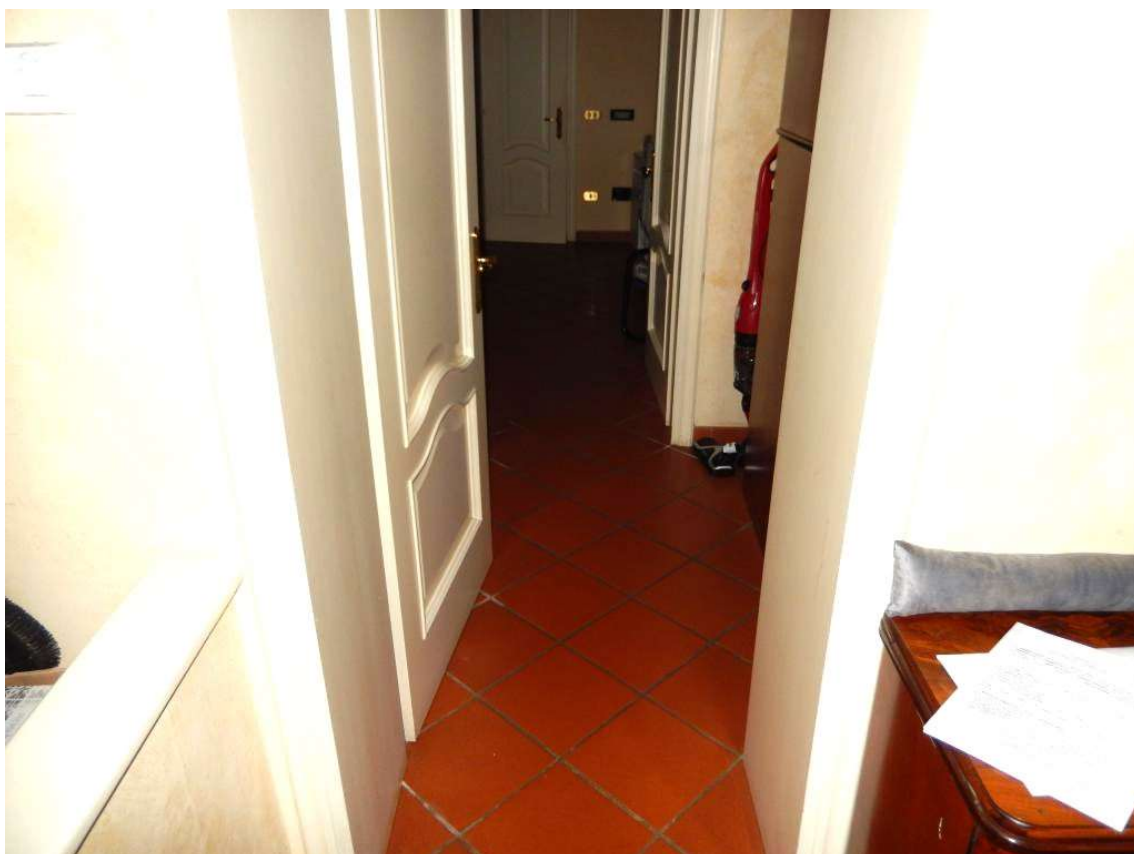
PARTICOLARE SCALETTA ACCESSO DA SOGGIORNO PER PIANO SOPPLACATO



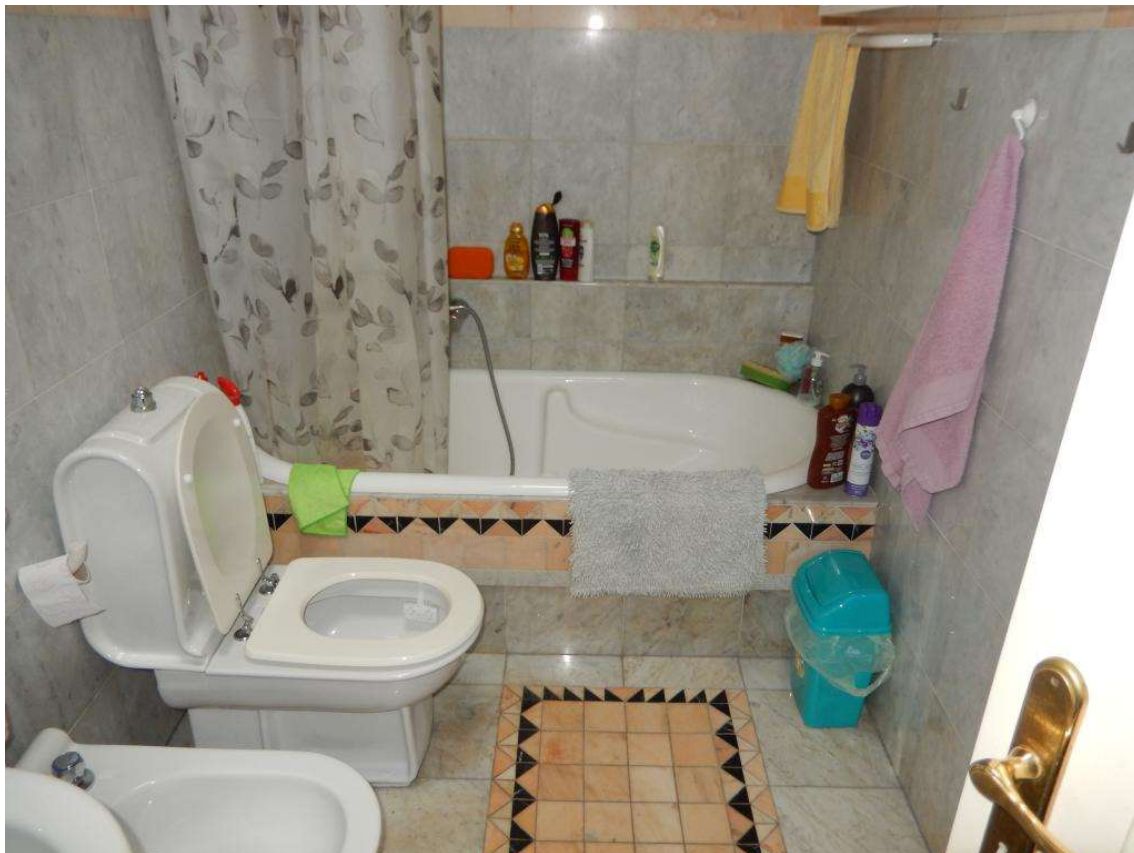
SOPPALCO (IN PARTE DI TERZI) CON ALTEZZA UTILE DI mt. 2,00 CIRCA



ZONA SOPPALCO IN PARTE DI TITOLARITA' DI TERZI E INUTILIZZABILE



ACCESSO ALLA ZONA NOTTE, DA SOGGIORNO



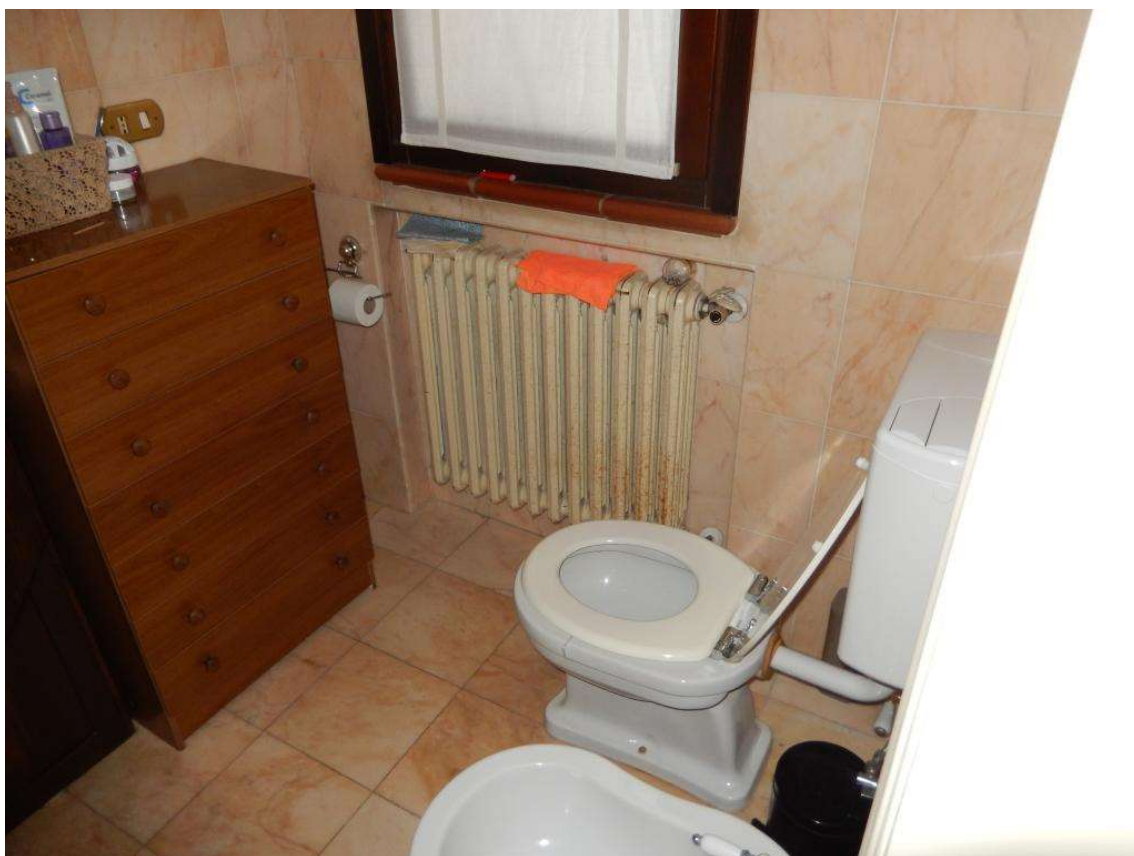
BAGNO DELLA ZONA GIORNO



CAMERA MATRIMONIALE VERSO RIPOSTIGLIO E BAGNO IN SUIT



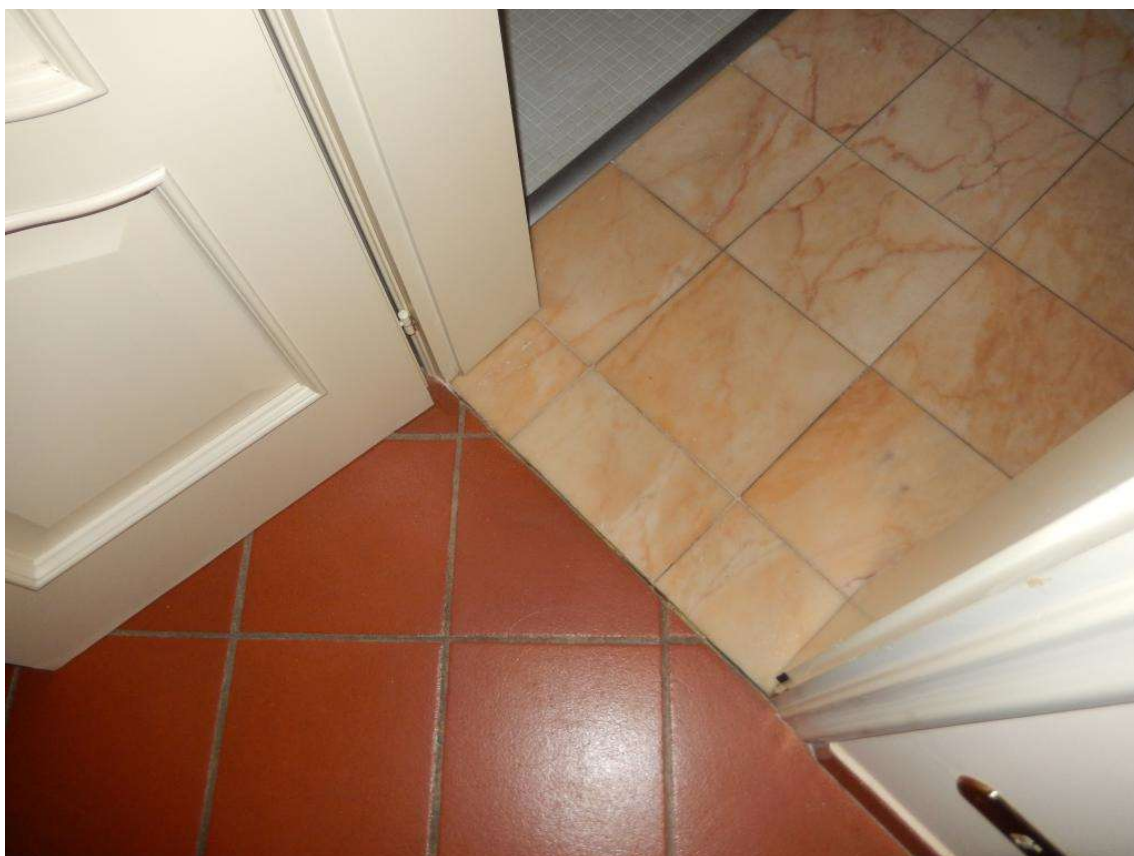
CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE VERSO DISIMPEGNO NOTTE



BAGNO IN CAMERA



PARTICOLARE DOCCIA DEL BAGNO IN CAMERA



PARTICOLARE MATERIALI PAVIMENTI



PARTICOLARE FINITURE



PARTICOLARE FESSURAZIONE IN SOLAIO DAL SOPPALCO

AREA URBANA (CORTE INTERNA DI PERTINENZA), DI CUI A SUB 7



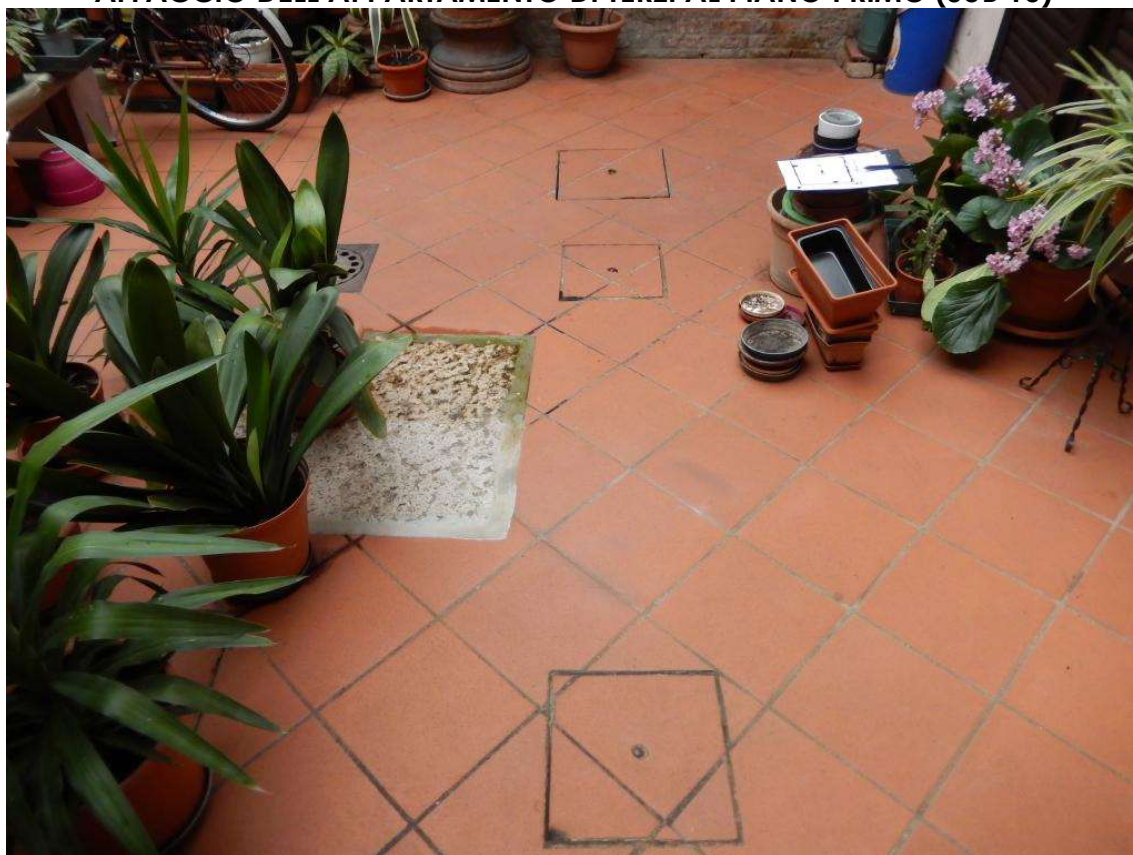
PARTICOLARE CORTE INTERNA CON AFFACCIO DI TUTTE LE U.I.U



AFFACCIO DEL APPARTAMENTO "TRILOCALE" DI CUI A SUB 6



AFFACCIO DELL'APPARTAMENTO DI TERZI AL PIANO PRIMO (SUB 10)

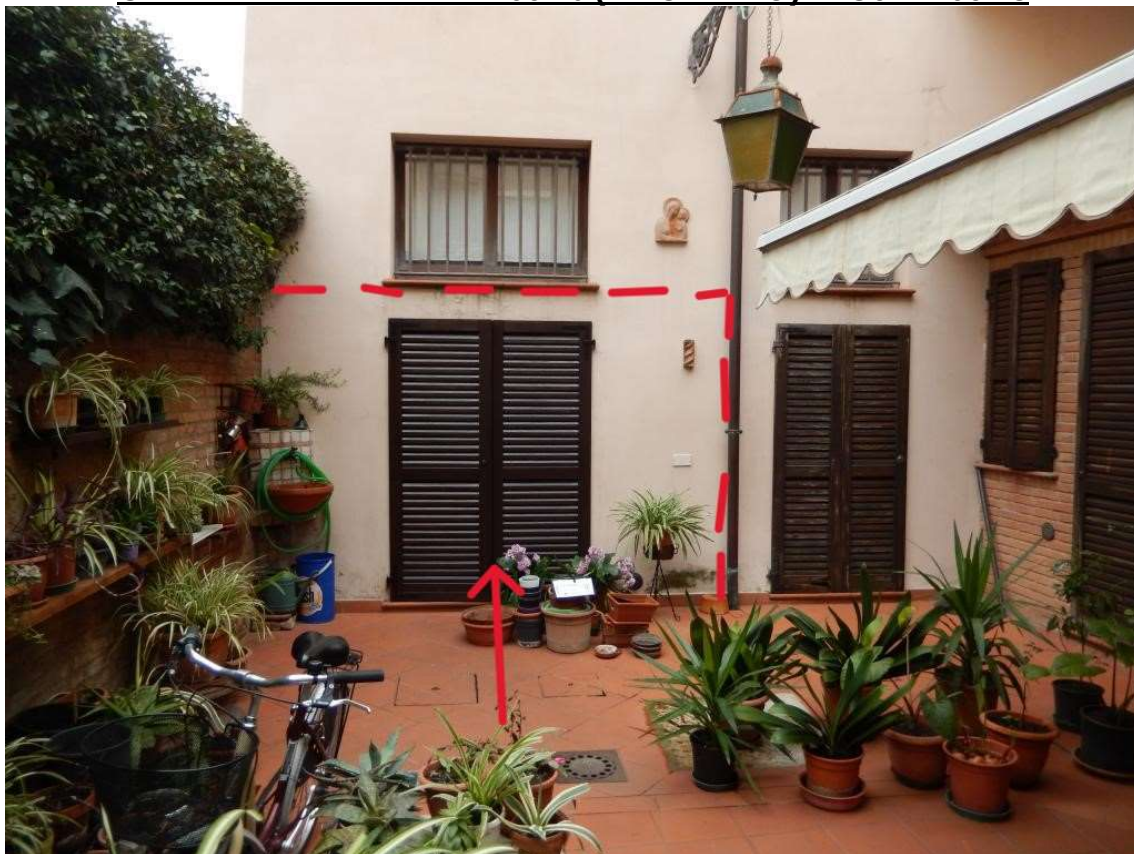


PARTICOLARE POZZETTI E LINEA DI SCARICO ANCHE DI ALTRE PROPRIETA'



**AFFACCI DEI SUB 8 E 9, QUEST'ULTIMO UTILIZZATO DA TERZI DAL 1993
PERTANTO DA REGOLAMENTARE IN CONCERTO TRA LE PARTI, OGNI ONERE
INCLUSO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

CANTINA PERTINEZIALE DEL SUB 6 (MAGAZZINO) DI CUI AL SUB 8



ACCESSO DA CORTE INTERNA DI CUI A SUB 7



LOCALE CANTINA / LAVANDERIA



PARTICOLARE IMPIANTI TECNOLOGICI



PARTICOLARE CANTINA AUTONOMA PER APPARTAMENTO SUB 6