

TRIBUNALE DI ROVIGO

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

**Banca Annia Credito Cooperativo di Cartura
e del Polesine Soc. Coop.**
(ora BCC di Venezia, Padova e Rovigo - Banca Annia)

e

Banca Monte dei Paschi di Siena Spa

contro:

[REDACTED]

N. Gen. Rep. **354/2015 + 226/2018**
data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott. Andrea Paolone**
Custode Giudiziario: **Dott.ssa Chiara Turolla**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO N. 006

**Perizia di stima in sostituzione della precedente in data 16/07/2026
con indicazione della destinazione urbanistica dei terreni pignorati
riportata nel nuovo CDU datato 12/08/2026**

Esperto alla stima: **Geom. Vanni Cantà**
Codice fiscale: CNTVNN55A13H620I
Partita IVA: 00835750290
Studio in: Via Guglielmo Oberdan 17/A - Rovigo
telefono: 0425 29294
email: vanni.cant@gmail.com



Beni in **Rovigo (RO)****Lotto n. 006**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa ? **SI**

(vedasi certificazione notarile allegata agli atti della procedura esecutiva, nonché documentazione ipocatastale allegata al presente rapporto di valutazione).

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa ? **SI**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Appezamento di terreno di ha 8.20.52, libero da costruzioni, sito in Rovigo, ai limiti del quartiere Commenda Est.

Diritto che si vende: quota di 1/1 della piena proprietà

Attuale identificazione catastale:

Catasto Terreni Comune di Rovigo

Intestazione:

_____ - proprietà 1/1;

foglio 11 mappale 149 (ex 127a), seminativo, classe 3, superficie ha 8.20.52, R.D. € 467,62, R.A. € 423,76

(dati derivanti da: frazionamento del 20/07/2022 – pratica n. RO0049238 in atti dal 20/07/2022 presentato il 20/07/2022 n. 49238.1/2022).

Confini del lotto:

nord: C.T. fg. 11 mapp. 12-126;

est: C.T. fg. 11 mapp. 126-15;

ovest: C.T. fg. 11 mapp. 33-62-140-133-136-137.

Salvis

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Appezamento di terreno di ha 8.20.52, libero da costruzioni, sito in Rovigo, ai limiti del quartiere Commenda Est.

Caratteristiche zona: periferica.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziali e agricole.

La zona, relativamente alla parte residenziale posta a sud, è provvista dei principali servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

3. STATO DI POSSESSO:

Attualmente il terreno in oggetto risulta affittato al _____

_____, in forza di contratto di affitto di fondo rustico in data 12 marzo 2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo il 16 marzo 2026 al n. 001196-serie 3T.

Durata: n. 1 annata agraria con decorrenza dal 11 novembre 2025 al 10 novembre 2026.

Canone per l'intera durata del contratto (da ritenersi congruo): € 4.600,00.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ///

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ///

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- **vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 e fascia di rispetto stradale;**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso derivanti da:

- **servitù coattiva di metanodotto perpetua** a favore di _____

_____ contro _____ (rif. atto amministrativo



del 16/03/2012 a rogito Comune di Rovigo rep. n. 209 trascritto in data 04/04/2012 ai nn. 2459/1725). Tale servitù, posta a nord dell'appezzamento di terreno, riguarda la posa ad una profondità di ml. 1,50 circa di una tubazione trasportante idrocarburi, nonché cavi accessori per reti tecnologiche. Ciò comportante l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a ml. 11,50 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della condotta. Per ulteriori dettagli si rimanda all'atto amministrativo del 16/03/2012 sopraindicato (vedasi allegato n. 4).

- **contratto di affitto di fondo rustico del 12/03/2026** (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo il 16/03/2026 al n. 001196 Serie 3T) con decorrenza dal 11/11/2025 al 10/11/2026.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca giudiziale (Attiva), a favore della Banca Annia - Credito Cooperativo di Cartura e del Polesine Soc. Coop. con sede in Cartura – PD (**ora BCC di Venezia, Padova e Rovigo - Banca Annia**), a carico, tra gli altri, della [REDACTED], derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Padova in data 01/08/2014 rep. n. 8004/2014 iscritto a Rovigo in data 15/09/2014 ai nn. 5467/815.

Importo totale: **€ 2.500.000,00**

Importo capitale: **€ 3.697.355,46**

L'ipoteca risulta annotata come segue:

- ANNOTAZIONE del 15/03/2016 nn. 2088/302 – restrizione dei beni (atto Tribunale di Rovigo del 10/11/2015 rep. n. 544), relativa agli immobili distinti al Catasto Terreni Comune di Rovigo Foglio 2 con i mappali 19 e 53, esclusi dal presente pignoramento.

Ipoteca giudiziale (Attiva), a favore della **Banca Annia - Credito Cooperativo di Cartura e del Polesine Soc. Coop.** con sede in Cartura (PD) (**ora BCC di Venezia, Padova e Rovigo - Banca Annia**), a carico, tra gli altri, della [REDACTED], derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Padova in data 01/08/2014 rep. n. 8004/2014 iscritto a Rovigo in data 08/07/2015 ai nn. 5054/739.

Importo totale: **€ 1.700.000,00**

Importo capitale: **€ 1.197.355,46**

N.B.: si precisa che nella sezione D della nota di iscrizione di detta formalità è stato indicato che la medesima è in estensione all'iscrizione ipotecaria accesa presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chioggia.

L'ipoteca risulta annotata come segue:

- ANNOTAZIONE del 15/03/2016 nn. 2089/303 – restrizione dei beni (atto Tribunale di Rovigo del 10/11/2015 rep. n. 544), relativa agli immobili distinti al Catasto Terreni Comune di Rovigo Foglio 2 con i mappali 19 e 53, esclusi dal presente pignoramento.

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore della **Banca Annia - Credito Cooperativo di Cartura e del Polesine Soc. Coop.** con sede in Cartura (PD) contro [REDACTED] derivante da atto giudiziario del 04/12/2015 Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Rovigo rep. n. 4326/2015 trascritto a Rovigo in data 08/01/2016 ai nn. 84/55.

Riferito alla piena proprietà degli immobili pignorati di cui ai lotti da n. 2 a n. 10 della presente procedura esecutiva.

4.2.3 Altre trascrizioni: ///

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:///

Spese medie annue: ///

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:///



Avvertenze ulteriori:

Si segnala che, a seguito di richiesta di informazioni presso l'Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura di Rovigo (AVEPA), relativamente al mapp. 149 (ex127/a Fg. 11) è emerso che lo stesso risulta richiesto a premio con Domanda Unificata 2026 dalla [REDACTED], ancora in corso di istruttoria.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Attuale proprietaria:**

[REDACTED] proprietà 1000/1000;
[REDACTED] proprietaria dal 30/09/2003 all'attualità in forza di atto di compravendita a rogito notaio Paolo Merlo di Rovigo in data 30/09/2003 rep. n. 82.377/14.464, registrato a Rovigo in data 10/10/2003 al n. 1105 Serie 1T e ivi trascritto in data 13/10/2003 ai nn. 10190/5977;
Con tale atto la ditta esecutata acquistava da [REDACTED] la piena proprietà dell'originario mapp. 37 del foglio 11 di ha 10.30.90.

Precedenti proprietari:

[REDACTED];

Proprietaria dal 05/07/1966 al 30/09/2003 per i seguenti atti ultraventennali:

- successione in morte di [REDACTED] deceduto il [REDACTED], den. n. 86 vol. 388 Ufficio del Registro di Rovigo, ivi trascritta in data 03/01/1967 ai nn. 50/45 (eredità devoluta per testamento pubblicato con atto in data 29/07/1966 rep. n. 15.153 notaio Ferrari di Rovigo, ivi registrato il 05/08/1966 al n. 1806, a favore di [REDACTED] per la quota di 1/2 di piena proprietà ed a [REDACTED] per la quota di 1/4 di piena proprietà ciascuna);

- atto divisionale a rogito notaio Franchi di Bologna in data 17/10/1968 rep. n. 41.484, registrato a Bologna in data 02/11/1968 al n. 15887 e trascritto a Rovigo in data 11/11/1968 ai nn. 5865/4728;

Con tale atto [REDACTED] assegnavano alla suddetta [REDACTED] la piena ed esclusiva proprietà del mappa 4/a, ora mapp. 127).

7. PRATICHE EDILIZIE: ///

Conformità urbanistico edilizia: ///

Conformità catastale:

Non si evidenziano in loco sostanziali difformità tra la conformazione geometrica del terreno in oggetto e la sua individuazione nella mappa catastale, benché una precisa ed opportuna verifica dei confini potrà essere effettuata solo a seguito del trasferimento dell'immobile, in contraddittorio con le parti confinanti.

Descrizione: immobili di cui al punto **A**
terreno

Appezamento di terreno di ha 8.20.52, libero da costruzioni, sito in Rovigo, ai limiti del quartiere Commenda Est. Detto terreno, di medio impasto con giacitura pressoché regolare, è accessibile dal suo confine est tramite un modesto passaggio perlopiù sterrato, posto lungo la SS16 Tangenziale Est.

Immobile	Parametro	Ettari (ha)
Terreno (Fg. 11 mapp. 149)	Superficie catastale	8.20.52

Destinazione urbanistica**PIANO DEGLI INTERVENTI**

(L.R. 11/2004 Art. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1- art.48 punto 5 bis)

- P.R.G approvato dalla G.R.V. con Delib. n° 3233 del 12/07/1994 e successive varianti Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024, vigente dal 13/12/2024.

Sez. A Foglio 11 mappale 149:

è classificato come **Zona SC – AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E**



LO SPORT ART.85 N.T.O.

Tav. 1- P.I. - Zonizzazione - VINCOLI-Tutele:

- (parte) - Vincolo paesaggistico D.Lgs. N 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. C – Corsi d'acqua - art.23 N.T.O.
- (parte) - Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O.;
- (parte)-(marginalmente)- Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 – art. 31 N.T.O.;
- (parte) - Gasdotto e Metanodotto / Fasce di rispetto art. 37 N.T.O.

Tav. 2 - P.I. - Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica:

- (parte) – (marginalmente) - Principali filari alberati, siepi, alberi, art. 55 N.T.O.
- Green-Belt, ambiti del Masterplan - art. 90 N.T.O.
- (parte) – Mitigazione ambientale e integrazione paesaggistica, art.96 N.T.O.- Ambiti preferenziali per la forestazione, art. 97 N.T.O
- (parte)- Sistema dei percorsi ciclabili/ciclopeditoni del Biciplan – collegamenti extraurbani e anelli urbani – Art. 89 NTO

Tav. 3 - P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio: - Zona SC 3.53 di cui al Repertorio Normativo.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche Operative - Repertorio Normativo delle Zone ed Aree della Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024; si veda inoltre il punto 8 a) del dispositivo della Delibera in riferimento, che dispone di dare atto che: “ la presente variante non interessa gli ambiti dei Piani Urbanistici attuativi, che sono riportati nelle tavole grafiche solo a titolo ricognitivo, e per i quali continuano ad applicarsi le disposizioni del Vecchio P.R.G. (primo P.I. per le parti conformi al PAT)”.

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui alla Delib. di G.R.V n°523/00 – n°1843/00 – n°2666/00 - Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (primo Piano degli Interventi ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012.

- Elaborati e N.T.A del P.I.R.U.E.A. denominato “Via de Polzer-Commenda Est - PA n. 23/2005 “ in Variante al Piano Regolatore Generale, Art. 5 L.R. 23/1999 - Approvato con D.G.R.V. N. 4392 /2006 - Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 L.R. 27/06/1985 n. 61 - Adeguamento alla D.G.R.V. N. 4392 /2006 recepito con D.D. n. 2871/109 del 06/11/2007 e n. 2890/111 del 08/11/2007 - Convenzione del 21/11/2007, notaio M. in Rovigo, Rep. 99.778 - Racc. 18.068 - Registrato a Rovigo il 26/11/2007 n. 3770 serie 1T.

2 - Elaborati e N.T.A. del P.di L. denominato: “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo all'area prospiciente Via della Costituzione, via B. Croce e via G. Bisuccio, Ditta [REDACTED]” – Convenzione del 16/12/2003, atto notaio M. in Rovigo, Rep. 83573, Racc. 14650, registrato a Rovigo il 23/12/2003 n. 1452 Serie 1.

- N.T. del P.A.T. approvato con D.G.R.V. n. 679/2012.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Si precisa che nella determinazione del più probabile valore di mercato del terreno pignorato, il sottoscritto ha tenuto conto di quanto segue:

- caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso terreno,
- stato di possesso (con riferimento al contratto d'affitto tuttora in essere),
- limitazioni d'uso (con specifico riferimento all'esistenza di una servitù coattiva di metanodotto perpetua e ad altri vincoli urbanistici – v. sopra).



Pertanto, considerata la particolare destinazione urbanistica del terreno, che non consente una precisa comparazione con immobili simili oggetto di recenti compravendite, rilevato altresì che l'appezzamento in oggetto risulta gravato da vincolo paesaggistico, fasce di rispetto, da una servitù coattiva di metanodotto perpetua, nonché da contratto di affitto di fondo rustico (*benchè con prossima scadenza il 10/11/2026*), nella ricerca del valore attuale commerciale, il sottoscritto ha ritenuto opportuno assumere un valore unitario di €/mq. 14,00,

Va sottolineato che tale valore unitario è da considerarsi un valore medio ponderale, determinato sulla scorta di mirate indagini di mercato in cui si è debitamente considerato lo stato di fatto dell'immobile che, come sopra evidenziato, risulta caratterizzato da una serie di vincoli e gravami non privi di rilievo ai fini della sua commerciabilità ed appetibilità.

8.2 Fonti di informazione:

Comune di Rovigo, "Consulente immobiliare" – Il Sole 24 ore, agenzie ed operatori del settore immobiliare (compresi annunci siti web), Valori medi Aree Agricole (VAM) della Provincia di Rovigo, tabelle O.M.I. relative alla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, conoscenza personale acquisita nell'ambito della Consulenza Tecnica d'Ufficio (*con particolare riferimento alle procedure civili, esecutive e fallimentari del Tribunale di Rovigo*).

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore diritto
A	Terreno	mq. 82.052	1.148.728,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 172.309,20
---	--------------

N.B.: si precisa che, data la prossima scadenza a novembre 2026 del contratto di affitto del terreno in oggetto, lo scrivente non ha ritenuto di dover applicare alcuna percentuale di riduzione del valore per affitto in essere.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto
in cui si trova:

€ 976.418,80

Arrotondato ad euro novecentosettantasettemila/00

€ 977.000,00

Allegati:

- 1) contratto di affitto di fondo rustico in data 12/03/2026
- 2) documentazione AVEPA
- 3) CDU aggiornato

Per gli altri allegati si rimanda alla precedente perizia in data 06/08/2022.

L'Esperto alla stima
Geom. Vanni Cantà

Rovigo, 18 agosto 2026



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Ai sensi dell'Art. 23 della L. 11.02.1971 n. 11 come sostituito
dall'Art. 45 della L. 03.05.1982 n. 203

Tra la signora **TUROLLA CHIARA** [redacted]
[redacted] in qualità di custode
giudiziario delegato alla vendita - Esecuzione Immobiliare RGE N. 354/2015+226/2018 -
su istanza depositata il 21/11/2025 e relativa autorizzazione del Giudice assistita
per sua espressa e manifesta richiesta dalla [redacted] del SINDACATO DELLA
PROPRIETÀ FONDIARIA DELLA CONFAGRICOLTURA DI ROVIGO (di seguito, per brevità, "parte
concedente");
e il [redacted]
[redacted] assistito per sua espressa e manifesta richiesta
dalla [redacted] del SINDACATO AFFITTUARI CONDUTTORI IN ECONOMIA DELLA
CONFAGRICOLTURA DI ROVIGO (di seguito, per brevità, Parte Affittuaria),

PREMESSO CHE

- la parte concedente è **proprietaria** di terreni senza fabbricati identificati al
Catasto Terreni come segue, che intende concedere in affitto con il presente
contratto:

Comune	Codice	Fog	Mappale	Sup. concessa	R.Dominic.	R.Agrario

ROVIGO	H620/A	11	149	8,2052 HA	467,62€	423,76€





La superficie totale risulta essere pari a HA 8,2052.

- le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'Art. 23 L. 11.02.1971 n. 11 come sostituito dall'Art. 45 L. 03.05.1982 n. 203;

- la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli Artt. 23 e 29 della citata L. 11/1971 nonché dagli Artt. 45 e 58 della citata L. 203/1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta i **terreni** come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli artt. 1 e 22 della L. 203/1982, viene concordemente fissata con inizio **11/11/2025** per avere scadenza al **10/11/2026**, senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'art. 4 della L. 203/1982;

3.1 durante l'ultima annata agraria, qualora la raccolta dei prodotti agricoli dovesse concludersi in epoca precedente alla naturale scadenza del contratto (e cioè prima del 10 novembre del relativo anno) la parte affittuaria si impegna a **restituire** il fondo agricolo anche prima del suddetto termine e comunque dopo la raccolta dei prodotti aziendali e non prima del termine del 11 agosto, entro il quale la parte concedente può comunicare alla parte affittuaria quanto previsto al successivo art. 4);

3.2 la riconsegna anticipata disciplinata al punto 3.1 del presente contratto non darà alcun diritto alla diminuzione del canone d'affitto pattuito;

3.3 in ogni caso, alla scadenza naturale, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti;

3.4 il fondo è consegnato NON ARATO e come tale dovrà essere riconsegnato alla scadenza del contratto;

Art. 4) La parte concedente dichiara di essere a conoscenza delle norme sul diritto di **prelazione** della parte affittuaria in caso di nuovo e/o diverso affitto ai sensi dell'Art. 4 bis della L. 203/82 che prevede: "Il locatore che a fine rapporto intende concedere a terzi il fondo oggetto del presente contratto deve comunicare al



conduttore le offerte ricevute mediante raccomandata con avviso di ricevimento almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto d'affitto e il conduttore può esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sopra".

Art. 5) Il **canone** di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 4.600,00 (quattromilaseicento/00) da pagarsi come segue: € 1.000,00 entro il 05 novembre 2026, € 1.000,00 entro il 05 dicembre 2026, € 1.000,00 entro il 05 gennaio 2027, € 1.000,00 entro il 05 febbraio 2027 ed € 600,00 entro il 05 marzo 2027;

5.1 I suddetti termini di pagamento sono dichiarati essenziali.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto della procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

6.1 La mancata corresponsione anche di una sola rata, entro il termine sopra indicato, farà decadere la parte affittuaria dal beneficio di dilazione del pagamento e la parte concedente potrà, ex **art. 1186 del C.C.**, esigere immediatamente, a mezzo lettera raccomandata ar, l'intero pagamento del canone annuale;

6.2 Anche nell'ipotesi di cui all'art. 6.1, il mancato versamento del canone, produrrà l'immediata risoluzione ipso iure del presente contratto, senza necessità di previa messa in mora dell'affittuario il quale dovrà riconsegnare immediatamente i beni immobili, e non potrà pretendere alcun indennizzo per qualsiasi titolo. L'esercizio del diritto di risoluzione del contratto dovrà, comunque essere





comunicato a mezzo lettera raccomandata ar all'affittuario;

Art. 7) La parte affittuaria si impegna a **custodire** i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi. La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta **conservazione dei confini** di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi;

7.1 la parte concedente anche a mezzo di persone di propria fiducia, avrà sempre il **diritto di accedere** ai beni dati in affitto per poter controllare lo stato generale degli stessi beni immobili;

7.2 la violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto **divieto** alla parte affittuaria di **sub affittare**, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto;

8.1 il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.



Art. 9) In deroga al disposto dell'articolo 16 della legge n. 203 del 1982, è vietato alla parte affittuaria eseguire **opere di miglioramento fondiario**, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi. La violazione di quanto sopra previsto costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, oltre a dare diritto alla parte concedente di chiedere il risarcimento di eventuali danni;

9.1 è facoltà della parte concedente **autorizzare** l'affittuario ad eseguire opere di miglioramento fondiario unicamente mediante autorizzazione scritta. In ogni altro caso varrà tra le parti quanto pattuito all'Art. 9 del presente contratto.

9.2 ogni e qualsiasi miglioria e/o trasformazione culturale che venisse apportata dall'affittuario senza il consenso scritto della parte concedente non darà diritto a compenso alcuno, potendo al contrario la parte concedente pretendere la rimessa in pristino stato dei beni e salvo ogni e qualunque risarcimento del danno.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria non sarà riconosciuto alcun indennizzo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 43 della legge 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei beni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da **avversità atmosferiche**.

Art. 12) Tutte le **imposte** fondiarie, compresi i tributi indicati dai consorzi di



bonifica, gravanti la proprietà sono a carico della parte concedente. Rimangono comunque a carico dell'affittuario le imposte, i contributi, le assicurazioni e tutti gli altri oneri e tasse gravanti l'esercizio agricolo.

Art. 13) Ogni **modificazione** del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 14) Il presente contratto è soggetto a **registrazione** nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta prevista dalla vigente normativa. La registrazione e tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico della parte affittuaria. Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

Art. 15) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il contratto (Reg. UE 679/2016).

Art. 16) Le parti dichiarano di nulla avere a pretendere e/o volere per nessun titolo e/o ragione in riferimento al contratto scaduto in data 10/11/2025.

Art. 17) Tutte le clausole del presente contratto formano un unico inscindibile e sono ritenute essenziali dalle parti, onde la violazione e/o l'inosservanza anche parziale di una di esse, produrrà di diritto l'immediata risoluzione del contratto anche se non espressamente prevista nel contesto, senza necessità di preventiva



costituzione in mora e salvo ogni risarcimento.

Art. 18) Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le **Organizzazioni Professionali** agricole sono intervenute nelle trattative e nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti, rendendole edotte delle reciproche facoltà di cui alla Legge 203/82.

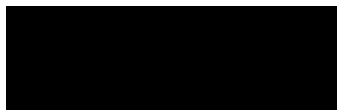
I soggetti sopra indicati sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982 n.955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sotto dalle parti per integrale accettazione

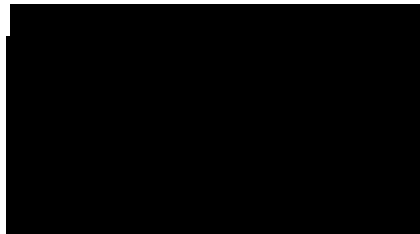
ROVIGO, 12/03/2026

LA PARTE CONCEDENTE



FEDERAZIONE NAZIONALE
PROPRIETÀ FONDARIA
SINDACATO PROVINCIALE
DI ROVIGO

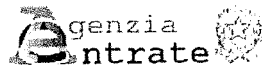
LA PARTE AFFITTUARIA



8/8

 **Federazione Nazionale**
Affittuari Conduttori in Economia
Sindacato Provinciale di ROVIGO





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 16/03/2026 alle ore 15:31 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 26031615312256919 il file

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 
denominazione : CONFAGRICOLTURA ROVIGO

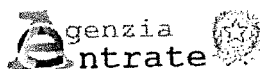
Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 98,54.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 16/03/2026





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROVIGO
Codice Identificativo del contratto T5Y26T001196000GG

In data 16/03/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 26031615312256919 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA ROVIGO

Il contratto e' stato registrato il 16/03/2026 al n. 001196-serie 3T
e codice identificativo T5Y26T001196000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]
Durata dal 11/11/2025 al 10/11/2026 Data di stipula 12/03/2026
Importo del canone 4.600,00 n.fogli 2 n.copie 3
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	98,54 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata	
Imposta di registro	67,00 Imposta di bollo 0,00
Sanzioni registro	31,25 Sanzioni bollo 0,00
Interessi	0,29

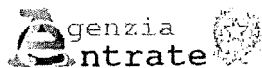
Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati 3 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 467,62
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di ROVIGO Prov. RO

Li, 16/03/2026





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 26031615312256919

NOME DEL FILE : [REDACTED]

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----





Prot. vedi file segnatuta.xml

del vedi file segnatuta.xml

Class.: I/5

Fasc.:

Allegati: 0

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

CANTÀ VANNI
CTU Tribunale di Rovigo
Via G. Oberdan, 17/a
45100 ROVIGO RO
vanni.canta@geopec.it

Oggetto: **Riscontro alla richiesta di accesso agli atti.**

Diamo riscontro alla nota acquisita al protocollo AVEPA n. 178844 del 15/07/2026, recante richiesta di accesso ad atti e informazioni aggiornate sull'eventuale esistenza di pagamenti sospesi a favore dell'immobile intestato a [REDACTED], affittato a [REDACTED], con la seguente identificazione catastale:

Catasto Terreni - Comune di Rovigo, Fg. 11 mapp. 149 (ex 127/a), ha 8.20.52.

Effettuate le verifiche di competenza, abbiamo accertato che il mappale indicato risulta richiesto a premio in Domanda Unificata 2026 dalla [REDACTED] in corso di istruttoria.

Come da richiesta, si allega copia del contratto di affitto avente ad oggetto il mappale in argomento, in corso tra il [REDACTED] e il custode giudiziario delegato sig.ra TUROLLA CHIARA.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio Supporto alle Aziende e Coordinamento Controlli ([REDACTED]).

Distinti saluti.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI ROVIGO E VENEZIA - SEDE DI ROVIGO**

45100 Rovigo (RO) · via Dante Alighieri 2/a
tel. 0425 377211 · fax 049 4906192
sportello.ro@avepa.it · sp.ro@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277





Imposta di Bollo assolta con Dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - D.M. 10/11/2011 -
- Marca da Bollo n. 01250989333799 del 20/07/2026. - € 16,00
- Marca da Bollo n. 01251070221194 del 12/08/2026. - € 16,00

COMUNE DI ROVIGO
Sezione Urbanistica

Prot. *Quello della PEC*

li, 12/08/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del sig. **CANTA' geom. Vanni** in data 20/07/2026, prot. 50301 e la successiva integrazione prot. 55539 del 12/08/2026;
Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
Viste le planimetrie catastali allegate;
Visto lo Strumento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024;
Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

C E R T I F I C A

che gli immobili così individuati:

Comune di Rovigo - Sez. A - Foglio n. 10 Mappali n.1318, 1321, 1333, 1550, 1778, 1779, 1780, 1551 e 1552;

Comune di Rovigo - Sez. A - Foglio n. 11 Mappali n. 8, 22, 23, 24, 25, 26, 98, 99, 150 e 149;

sono classificati come segue :

PIANO DEGLI INTERVENTI

(L.R. 11/2004 Art. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1- art.48 punto 5 bis)
- P.R.G approvato dalla G.R.V. con Delib. n° 3233 del 12/07/1994 e successive varianti –

Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024, vigente dal 13/12/2024.

Sez. A Foglio 10 mappali: 1778, 1779, 1780, 1333, 1321, 1318 e 1550

sono classificati come - **AREE DI INTERVENTO CON RELATIVO NUMERO IDENTIFICATORE DI CUI AI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 23/1999 - (P.I.R.U.E.A.).** - Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Via de Polzer-Commenda Est - PA n. 23/2005 " in Variante al Piano Regolatore Generale – Art. 5 – L.R. 23/1999- Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4392 del 28/12/2006- Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 L.R. 27/06/1985 n. 61 = Adeguamento alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4392 del 28/12/2006 recepito con Determinazioni Dirigenziale n. 2871/109 del 06/11/2007- n. 2890/111 del 08/11/2007 = Convenzione del 21/11/2007 Rep. 99.778 - Racc. 18.068 - Registrato a Rovigo il 26/11/2007 n. 3770 serie 1T.

=====

Sez. A Foglio 11 mappali: 8, 22, 23, 24, 25, 26, 98 e 99

sono classificati come - **AREE DI INTERVENTO CON RELATIVO NUMERO IDENTIFICATORE DI CUI AI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 23/1999 - (P.I.R.U.E.A.).** - Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Via de Polzer-Commenda Est - PA n. 23/2005 " in Variante al Piano Regolatore Generale – Art. 5 – L.R. 23/1999- Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4392 del 28/12/2006- Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 L.R. 27/06/1985 n. 61 = Adeguamento alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4392 del 28/12/2006 recepito con Determinazioni Dirigenziale n. 2871/109 del 06/11/2007- n. 2890/111 del 08/11/2007 = Convenzione del 21/11/2007 Rep. 99.778 - Racc. 18.068 - Registrato a Rovigo il 26/11/2007 n. 3770 serie 1T.

=====

Sez. A Foglio 11 mappale 150:

è classificato come parte **Zona SC – AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT - ART.85 N.T.O.**

è classificato come parte - **AREE DI INTERVENTO CON RELATIVO NUMERO IDENTIFICATORE DI CUI AI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 23/1999 - (P.I.R.U.E.A.).** - Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Via de Polzer- Commenda Est - PA n. 23/2005 " in Variante al Piano Regolatore Generale – Art. 5 – L.R.



23/1999- Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4392 del 28/12/2006 - Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 L.R. 27/06/1985 n. 61=Adeguamento alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto N. 4392 del 28/12/2006 recepito con Determinazioni Dirigenziale n. 2871/109 del 06/11/2007- n. 2890/111 del 08/11/2007 = Convenzione del 21/11/2007 Rep. 99.778 - Racc. 18.068 - Registrato a Rovigo il 26/11/2007 n. 3770 serie 1T.

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :

- (parte) – (marginalmente) - Gasdotto e Metanodotto / Fasce di rispetto art.37 N.T.O.
- Zona di Rispetto Gasdotti - (NT del PAT - Art. B20) - (Tratte rete gas in Media Pressione trasmesse da ASMDG srl (ASM Distribuzione Gas) pervenute il 29/07/2013 Rif. PG/2013/40799).

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :

- (parte) – (marginalmente) - Principali filari alberati, siepi, alberi, art. 55 N.T.O.
- (parte) - Green-Belt, ambiti del Masterplan - art. 90 N.T.O.
- (parte) - Ambiti preferenziali per la forestazione - art. 97 N.T.O
- (parte)- Sistema dei percorsi ciclabili/ciclopeditoni del Biciplan – collegamenti extraurbani e anelli urbani – Art. 89 N.T.O

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - (parte) - Zona SC 3.53 di cui al Repertorio Normativo.

=====

Sez. A Foglio 11 mappale 149:

è classificato come **Zona SC – AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT - ART.85 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :

- (parte) - Vincolo paesaggistico D.Lgs. N 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. C – Corsi d'acqua - art.23 N.T.O.
- (parte) - Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O. ;
- (parte)-(marginalmente)- Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 – art. 31 N.T.O. ;
- (parte) - Gasdotto e Metanodotto / Fasce di rispetto art.37 N.T.O.

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :

- (parte) – (marginalmente) - Principali filari alberati, siepi, alberi, art. 55 N.T.O.
- Green-Belt, ambiti del Masterplan - art. 90 N.T.O.
- (parte) – Mitigazione ambientale e integrazione paesaggistica, art.96 N.T.O.
- Ambiti preferenziali per la forestazione, art. 97 N.T.O
- (parte)- Sistema dei percorsi ciclabili/ciclopeditoni del Biciplan – collegamenti extraurbani e anelli urbani – Art. 89 NTO

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona SC 3.53 di cui al Repertorio Normativo.

=====

Sez. A Foglio 10 mappali: 1551 e 1552:

sono classificati come **Viabilità'- art. 87 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :-----

Tav. 2- P.I.- Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica:

- Sistema dei percorsi ciclabili/ciclopeditoni del Biciplan - percorsi integrativi – Art. 89 NTO

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio:

- Viabilità'- art. 87 N.T.O.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche Operative - Repertorio Normativo delle Zone ed Aree della Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024; si veda inoltre il punto 8 a) del dispositivo della Delibera in riferimento, che dispone di dare atto che: *“ la presente variante non interessa gli ambiti dei Piani Urbanistici attuativi, che sono riportati nelle tavole grafiche solo a titolo ricognitivo, e per i quali continuano ad applicarsi le disposizioni del Vecchio P.R.G. (primo P.I. per le parti conformi al PAT) ”.*

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui alla Delib. di G.R.V n°523/00 – n°1843/00 – n°2666/00 - Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (primo Piano degli Interventi ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012.

- Elaborati e N.T.A del P.I.R.U.E.A. denominato “Via de Polzer-Commenda Est - PA n. 23/2005 “ in Variante al Piano Regolatore Generale, Art. 5 L.R. 23/1999 - Approvato con D.G.R.V. N. 4392 /2006 - Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 L.R. 27/06/1985 n. 61 - Adeguamento alla D.G.R.V. N. 4392 /2006 recepito con D.D. n. 2871/109 del 06/11/2007 e n. 2890/111 del 08/11/2007 - Convenzione del 21/11/2007, notaio M. in Rovigo, Rep. 99.778 - Racc. 18.068 - Registrato a Rovigo il 26/11/2007 n. 3770 serie 1T.



- Elaborati e N.T.A. del P.di L. denominato: *"Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo all'area prospiciente Via della Costituzione, via B. Croce e via G. Bisuccio, Ditta [REDACTED]"* – Convenzione del 16/12/2003, atto notaio M. in Rovigo, Rep. 83573, Racc. 14650, registrato a Rovigo il 23/12/2003 n. 1452 Serie 1.

- N.T. del P.A.T. approvato con D.G.R.V. n. 679/2012.

===

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 445/2000 (testo vigente).

Il Dirigente

- ing. Scalabrin Christian -

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. C.A.D.
Codice Amministrazione Digitale

Responsabile del procedimento: Ing. Fabrizio Ravagnani

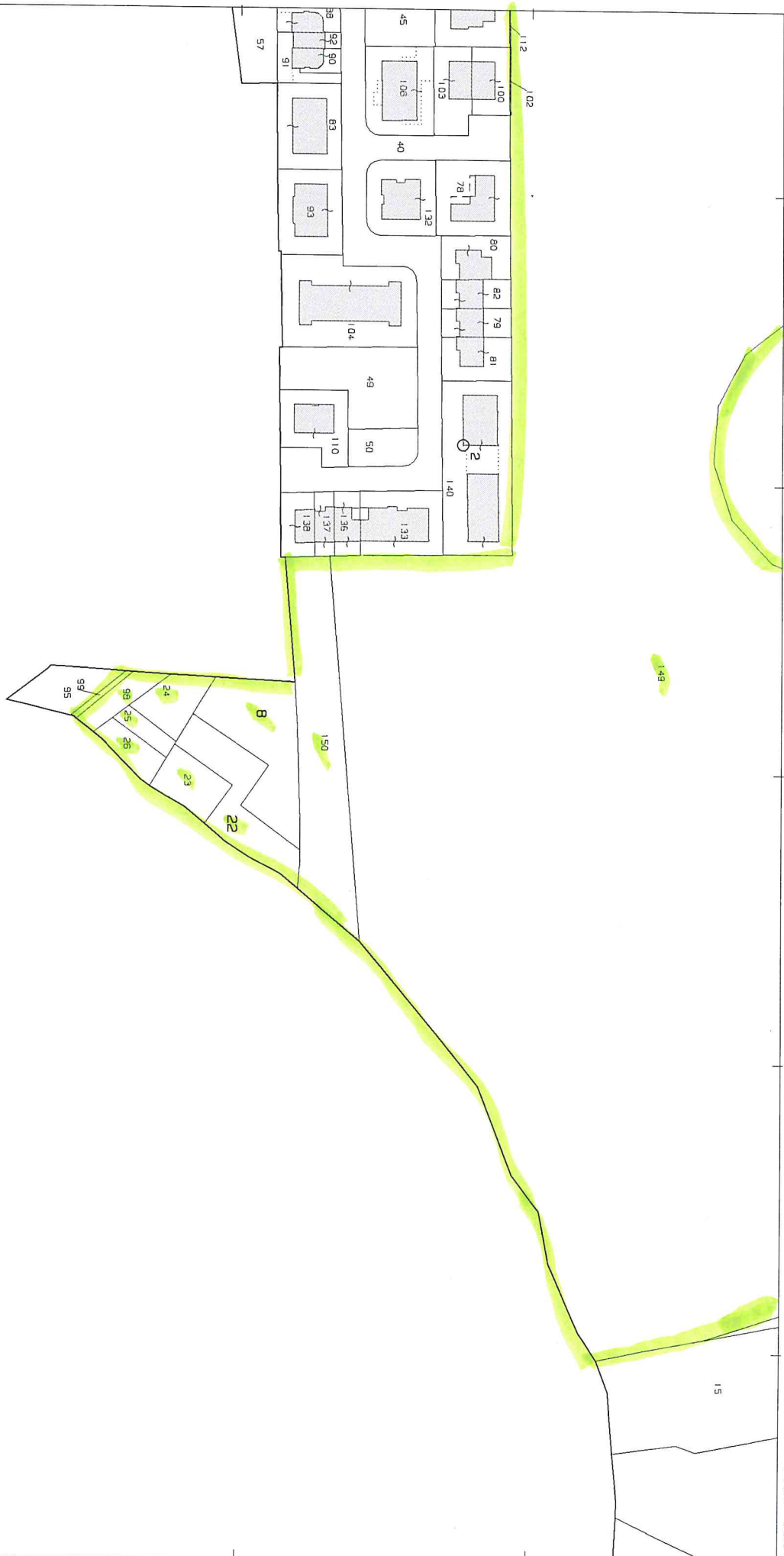


N=61000



E=3700

2 Particelle: 1318, 1552



E=3800

2 Particelle: 8,22

Comune: (RO) ROVIGO/A
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T92836/2026

20-Lug-2026 10:16:1

33

E=3700



Scala originale: 1:2000 20-Lug-2026 10:15:5
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T92199/2026

20-Lug-2026 10:15:5