

[illegible]

**SECRET**

15 di Vanni G.

Syracusa - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

---

in ordine a quanto in oggetto alla data del 12/10/2010 si rilevano le seguenti provenienze e formalità.

\_\_\_\_\_

la gli immobili in oggetto erano così pervenuti:

- In parte per la quota di 2/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di

**Nota: Alla data del 12/10/2018 non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di**



Anita.

- Ed in parte per la quota di 4/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di  
nato a [redacted] cod. fisc. [redacted], deceduto [redacted] (den. 485  
vol. 173 dell'Ufficio del Registro di Lentini (SR) del 25/02/1994) trascritta il 02/06/1995 ai nn. 8125/6062.

Nota: Alla data del 12/10/2018 non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di

\* Alla sig.ra [redacted] la quota di propria pertinenza era pervenuta per successione in morte di

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 30904/6402 del 01/12/2008 ipoteca volontaria derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario num.rep. 2387/1240 in Notar [redacted] del 25/11/2008.

A favore: [redacted] (domicilio ipotecario eletto, in via

Contro: [redacted]

d. fisc.

- mutuo di euro 98.000,00, durata 30 anni, ipoteca di euro 147.000,00 - gravante sugli immobili in oggetto.

TRASCRIZIONE N. 15699/11208 del 12/10/2018 nascente da pignoramento n. 2939 del 20/06/2018 - Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa.

A favore: [redacted]

Contro: [redacted]

Il sottoscritto dott. [redacted]

#### CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura esecutiva risultano essere censiti:

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) Fg. 85 part. 267 sub. 15, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 8, superficie catastale 147 mq. rendita euro 247,90, via Berenice, via Scala piano 4, in ditta [redacted] nato

beni) [redacted] T (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei  
regime di comunione dei beni). [redacted] fisc. (Proprietà per 1/2 in

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) Fg. 85 part. 267 sub. 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, superficie catastale 17 mq, rendita euro 23,71, piazza della Repubblica piano T, in ditta [redacted] nato a

beni) [redacted] cod. fisc. Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei  
regime di comunione dei beni). [redacted] (Proprietà per 1/2 in

Messina, via Nino Bixio n.89, diciannove ottobre duemiladiciotto







**INTEGRAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA, AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE PROVENIENZE VENTENNALI (ART.2650 C.C.) CON LA TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' (ART.2648 C.3 C.C.) DI SEGUITO RIPORTATA.**

Procedura esecutiva a carico di: E

**Oggetto:** pignoramento del 20/06/2018 notificato dall'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa e trascritto in data 12/10/2018 ai nn. 15699/11208, a favore [REDACTED], sui seguenti immobili:

\* Abitazione di tipo popolare (A/4) in Lentini (SR), via Scala, in catasto foglio 85 particella 267 subalterno 15 di vani 8.

\* Immobile di tipo C/6 in Lentini (SR), in catasto foglio 85 particella 267 subalterno 7 di consistenza 17 mq.

Il sottoscritto dott. [REDACTED] Notaio in Messina, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Ufficio Provinciale di Siracusa – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto alla data del 12/10/2018 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

\* A [REDACTED] la coniugi in regime di comunione legale dei beni per 1/2 ciascuno della piena proprietà, gli immobili oggetto della procedura esecutiva erano pervenuti giusta atto di vendita in Notar [REDACTED] del 25/11/2008, rep.n. 2386/1239 trascritto il 01/12/2008 ai nn. 30903/21001, da potere di

3

\* Ai Sig.ri  
pervenuti:

gli immobili in oggetto erano così

- Per la quota di 2/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di [REDACTED] a nata a [REDACTED] H, deceduta il [REDACTED] (den. 32 vol. 194 dell'Ufficio del Registro di Lentini (SR) del 21/09/2007) trascritta il 20/11/2008 ai nn. 28807/19124.

**Nota:** Risulta trascritta in data 24/09/2019 ai nn.16959/13381 accettazione tacita d'eredità nascente da

1/2

Via NINO BIXIO, 89 - 98123 MESSINA - TEL. 090 9148111

Via 28 GIUGNO 1966, 4 - 98050 TERME VIGLIATORE - TEL. 090 9148222

☎ 366 8926798

www.notaiozuccarello.it

Fax. 090 9148100 - notaio@notaiozuccarello.it  
andrea.zuccarellomarcolini@postacertificata.notariato.it

SEGUIMI SU   

atto in Notar [REDACTED] del 25/11/2008 rep.n.2386;

- E per la quota di 4/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di [REDACTED] deceduto [REDACTED] den. 485 vol. 173 dell'Ufficio del Registro di Lentini (SR) del 25/02/1994) trascritta il 02/06/1995 al nn. 8125/6062.

**Nota:** Risulta trascritta in data 24/09/2019 ai nn.16960/13382 accettazione tacita d'eredità nascente da atto in Notar [REDACTED] del 25/11/2008 rep.n.2386;

\* Alla sig.ra [REDACTED] la quota di propria pertinenza era pervenuta per successione in morte di [REDACTED]

**Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:**

**ISCRIZIONE N. 30904/6402 del 01/12/2008** ipoteca volontaria derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario num.rep. 2387/1240 in Notar [REDACTED] del 25/11/2008.

A favore: [REDACTED] (domicilio ipotecario eletto, in via [REDACTED])

Contro: [REDACTED] nato a [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]

- Mutuo di euro 98.000,00, durata 30 anni, ipoteca di euro 147.000,00 - gravante sugli immobili in oggetto.

**TRASCRIZIONE N. 15699/11208 del 12/10/2018** nascente da pignoramento n. 2939 del 20/06/2018 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa.

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Il sottoscritto dott. [REDACTED]

#### CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura esecutiva risultano essere censiti:

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) Fg. 85 part. 267 sub. 15, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 8, superficie catastale 147 mq, rendita euro 247,90, via Berenice, via Scala piano 4, in ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni) e [REDACTED] nata a [REDACTED] (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni).

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) Fg. 85 part. 267 sub. 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, superficie catastale 17 mq, rendita euro 23,71, piazza della Repubblica piano T in ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni) e [REDACTED] (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni).

Messina, via Nino Bixio, n. 89, quattro ottobre duemiladiciannove