TRIBUNALE DI MONZA

Nella procedura esecutiva n. 1/2026 promossa da:

GESTINV NPL S.R.L.

Contro

[redacted]

All'Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione Immobiliare Dott.ssa TANIA SCANU, il sottoscritto geom. Graziano Brioschi con studio in Correzzana Via Fermi, 2, in riferimento all'elaborato peritale del 22/05/2026, al punto 3 – stato di possesso, relazionava quanto segue:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
Si evidenzia che l'attuale proprietà, in data 12/03/2024, ha stipulato contratto di locazione con [redacted] con predetto contratto di locazione, viene locata una porzione dell'unità immobiliare, in particolare una camera da letto, con l'utilizzo condiviso della cucina e del locale bagno a partire dal 12/03/2024 per la durata di anni 4 fino al 12/03/2028 e, salvo esplicita disdetta, rinnovabile per ulteriori 4 anni.
Detto contratto risulta registrato a Vimercate in data 19/03/2024 al numero 1084 serie 3T, il canone stabilito, risulta essere pari ad € 250,00 mensili.

Su comunicazione della debitrice, il predetto contratto di locazione con [redacted] a far data dal 30/09/2026 è stato risolto; la risoluzione è stata registrata in data 07/10/2026 con numero di protocollo 145919 all'agenzia delle entrate di Vimercate.

In funzione della suddetta risoluzione, a far data dal 30/09/2026, l'immobile oggetto di procedura esecutiva, è occupato dal debitore.

Il restante corpo della perizia, valorizzazione compresa, non ha subito variazioni.

Monza, 8 ottobre 2026

Con ossequio.

Geom. Graziano Brioschi

Firmato Da: GRAZIANO DERIO BRIOSCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 54bc83d6508346bc4c21eedfb71b19b8