



Regione Puglia



Comunità Europea

Comune di Vico del Gargano

(Provincia di Foggia)

- Ufficio Tecnico Comunale -

- III SETTORE -

Piazza San Domenico, 3

e-mail: vicodelgargano@postecert.it

tel. 0884_99.83.47

N. 65/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda pervenuta in data **27.08-2026** - Prot. Gen. n. 19438, con la quale l'Avv. SABINA PRIGNANO, professionista delegato ART. 591 BIS CPC" - TRIBUNALE DI FOGGIA - PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 147/2022 RG – ha richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 180/2025, di nomina di Responsabile dell'UTC III settore, in favore dell'Ing. Arch. Pio G. TONTI;

Visto il Piano Urbanistico Generale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n- 23 del 10.05.2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 101 del 02.08.2018;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Regione Puglia, aggiornato all'attualità;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 e successive modificazioni, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 7 - Mappale n. 833

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata PUG/S Contesto Rurale - CR 04

interessato dal vincolo RP PPTR 611 UCP - Versanti pendenza > 20%

interessato dal vincolo RP PPTR 612 UCP - Vincolo idrogeologico

interessato dal vincolo RP PPTR 621 UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale

interessato dal vincolo RP PPTR 631 BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

PUG/S Contesto Rurale - CR 04 / Parte Strutturale

PUG/S Contesto Rurale - Art. 54 - CR 04 -> Contesto rurale a prevalente funzione agricola consolidata

1. Definizione:

a. comprende le zone agricole prevalentemente interessate dalle colture tradizionali dell'olivo, del vigneto, del frutteto e da altre colture arboree;

b. le aree con colture tradizionali dell'olivo, del vigneto, del frutteto comprese nel CR 04, sono assunte dal PUG come invariante strutturale di tipo paesaggistico-ambientale: IS 01 e IS 04.

2. Parametri urbanistico-edilizi:

a. per le nuove edificazioni e ampliamenti, i parametri urbanistico-edilizi sono:

i. IF nuova edificazione: 0,03 mc/mq per attività residenziali agricole e per tutte le altre destinazioni ammesse;

ii. IF operazioni di recupero patrimonio edilizio esistente: 0,07 mc/mq per le destinazioni di attività agri-turistiche e di turismo rurale, in aggiunta alla volumetria esistente che si recupera (fatta salva l'applicazione di altre norme di leggi sovraordinate - es. Piano Casa -

non cumulabile);

iii. i fabbricati rurali esistenti alla data di adozione del PUG sono confermati limitatamente al V e alla SL impegnata a tale data. Per tali immobili sono ammessi esclusivamente gli interventi di integrazione di manufatti legittimamente esistenti per una volumetria aggiuntiva una tantum non superiore al 10% se destinata al miglioramento della dotazione di servizi e delle condizioni abitative (fatta salva l'applicazione di altre norme di leggi sovraordinate - es. Piano Casa - non cumulabile);

iv. V max realizzabile in un LMI: 300 mc;

v. LMI aree contigue: 1 ha;

vi. H: residenza 3,50 mt; produzione e turismo rurale 7,00 mt (salvo impianti speciali);

vii. Np: 2, di cui massimo 1 adibito a residenza;

viii. RC: massimo 5%;

b. gli interventi di A devono seguire le disposizioni di cui all'art. 44 delle presenti NTA;

c. standard urbanistici ai sensi dell'art. 13 delle presenti NTA;

d. Dc: minimo assoluto di 10 m;

e. Ds: non inferiore a quanto fissato dai DM n. 1404/1968 e DM n. 1444/1968, e dalla l. nazionale n. 285/1992 e Dpr n. 495/1992, e ss. mm. e ii.;

f. Df: minimo assoluto 10 mt, fatta salva la possibilità di costruire in aderenza;

g. nel caso in cui si operi una nuova edificazione con lotto di asservimento minimo di 1 ha con aree contigue, l'eventuale quota di superficie destinata all'annesso agricolo sarà calcolata a scomputo dalla capacità complessiva edificatoria dell'intervento;

h. e fatti divieto, in tutti i CR, di considerare gli interventi di riuso e recupero per fini non agricoli applicabili ai seguenti oggetti: tettoie, baracche ed ogni altro manufatto precario.

3. Destinazioni d'uso:

a. U1 (riferito alle sole destinazioni esistenti alla data di adozione del PUG), U2a, U2d (ammesse solo attività agri-turistiche e di turismo rurale), U3, U4, U5, U6.

b. solo in questo contesto rurale e consentita l'installazione di serre, secondo le prescrizioni e con l'osservanza dei limiti imposti dall'art. 5 della l. reg. n. 19/1986 e ss. mm. e ii..

4. Categorie di intervento: MO, MS, RS, R, D1, D2, A, NE.

5. Modalità di attuazione: IE.

6. Zona omogenea ai sensi del DM n. 1444/1968: Il contesto è classificabile ai sensi del DM n. 1444/1968 come zona omogenea E.

RP PPTR 611 UCP - Versanti pendenza > 20%

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.1 - Componente geomorfologica:

- definizione art. 49;

- disposizioni normative: art. 51 / art. 52.

UCP - Versanti. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 50 - 1);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 53.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 612 UCP - Vincolo idrogeologico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;

- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 42 - 3);

- disposizioni normative: si applicano solo indirizzi e direttive.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 621 UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;

- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. 3).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 3);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: 66.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

RP PPTR 631 BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con DGR n. 176 del 16/02/2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23/03/2015.

Aggiornamento alla DGR n. 240 del 08/03/2016, DGR n. 1162 del 26/07/2016, DGR n. 496 del 07/06/2017 e DGR n. 2292 del 21/12/2017.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Codice del Paesaggio: art. 136.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 75 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 79.

Nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, di cui all'approvazione definitiva DGC n. 23 del 10/05/2018.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Vico del Gargano 27.08.2026

Il Responsabile del III Settore
Ing. Arch. Pio G. TONTI

TONTI PIO
GIANLUCA
27.08.2026
10:49:33
GMT+02:00

