

MAGLIE (LE)

LOTTO 3:

TERRENO in fascia di rispetto a MAGLIE Via Vecchia Comunale Maglie-Morigino 28 per la quota di 1/1 di piena proprietà

Dal piano regolatore generale, l'appezzamento, nella pianificazione territoriale ricade come segue:

- per il 94% circa Zona E1 - Area Agricola Produttiva Normale;
- per il 6% circa Fasce ed Aree di Rispetto Stradale;

Per le specificità delle aree in oggetto si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla Relazione Peritale

Presenta una forma trapezoidale, le seguenti sistemazioni agrarie: autoctone, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: gramignone, arboree: alberi da frutto.

Il Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 12/07/2023 dall'Ufficio Tecnico del Comune di Maglie.

Identificazione catastale: foglio 5 particella 164 (catasto terreni), qualita/classe seminativo 2, superficie 1655, reddito agrario 5,56 €, reddito dominicale 10,68 €, derivante da FRAZIONAMENTO del 10/11/2000 Pratica n. 257181 in atti dal 10/11/2000 (n. 41.1/1989)

Coerenze: La p.lla 164 confina a N-E con la p.lla 249 di altra proprietà, a S-E con la p.lla 772 di altra proprietà a S con la p.lla 506 di proprietà di terzi (presenza di canale sotterraneo e istituzione di servitù di passaggio), a O con la p.lla 271 della stessa proprietà.

Pratiche edilizie: Nessuna informazione aggiuntiva

CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

Prezzo base: € 6.456,00; Rilancio minimo: €. 1.000,00; Cauzione: 20% del prezzo offerto

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

G.E. dott. A. BARBETTA

Data vendita: 22 gennaio 2027 ore 10.00 (AULA 22)

Vendita senza incanto. Per informazioni rivolgersi all'ausiliario del g.e. avv. Mimmo

Renna 320.3773709

N. proc. esec.: 123-2014