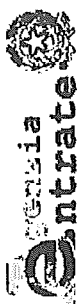


Allegato 1





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/01/2026 Ora: 17.56.21
Visura n.: T306016
Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1971 al 07/01/2026

Dati della richiesta	Comune di CAMPOSAMPIERO (Codice:B563)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 16 Particella: 237

Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	16	237		-	ENTE URBANO	01 14		FRAZIONAMENTO in atti dal 08/05/1989 (n. 228080)
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:16 Particella:462 ; Foglio:16 Particella:463 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B563 - Foglio 16 - Particella 237/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub						
1	16	237		-	ENTE URBANO	05 00			Impianto meccanografico del 29/03/1972
Notifica				Partita	1				

Visura telematica





Allegato 2



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1971 al 07/01/2026

Dati della richiesta	Comune di CAMPOSAMPIERO (Codice:B563)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 16 Particella: 237 Sub.: 8

INTERSTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

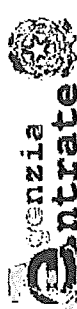
Unità immobiliare dal 28/08/2025

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	237	8			A/3	2	3 vani	Totale: 49 m² Totale:esluse arce scoperte**: 47 m²	Euro 247,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2025 Pratica n. PD0185237 in atti dal 28/08/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 185237.1/2025)
Indirizzo			VIA GIUSEPPE PONZIAN n. 2 Piano T - 1 - 2									
Notifica							Partita		Mod.58		1776	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B563 - Foglio 16 - Particella 237
Codice Comune B563 - Foglio 16 - Particella 462

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	237	8			A/3	2	3 vani	Totale: 49 m² Totale: esuse scoperte**: 47 m²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1971 al 07/01/2026

Data: 07/01/2026 Ora: 17.58.44

Segue

Visura n.: T307195

Pag: 2

Indirizzo	VIA GIUSEPPE PONZIANI n. SNC Piano T - 1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	1776

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	237	8			A/3	2	3 vani		Euro 247,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2012 Pratica n. PD0210221 in atti dal 02/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42511.1/2012)
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE PONZIAN n. SNC Piano T - 1 - 2												
Partita												
Mod.58												
1776												
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1998

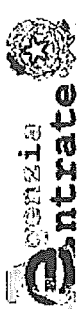
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		16	237	8			A/3	2	3 vani		Euro 247,90 L. 480.000
CLASSAMENTO del 04/11/1998 in atti dal 04/11/1998 (n. 50105.150/1998)											
Indirizzo		VIA GIUSEPPE PONZIANI n. SNC Piano T - 1 - 2					Partita	1002082	Mod.58	1776	
Notifica											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		16	237	8								VARIAZIONE del 05/06/1987 in atti dal 09/02/1994 FRAZIONAMENTO (n. 13737/1987)
Indirizzo		VIA PONZIANI GIUSEPPE n. SNC Piano T - I - 2										
Notifica						Partita		1000568		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1971 al 07/01/2026

Data: 07/01/2026 Ora: 17.58.44
Visura n.: T307195
Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 14/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/06/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede PADOVA (PD) Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di [REDACTED] A in atti dal 03/07/2007		

Situazione degli intestati dal 30/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/06/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2000 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Trascrizione n. [REDACTED] Reparto PI di [REDACTED] in atti dal 31/07/2000		

Situazione degli intestati dal 22/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/05/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/09/1995 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PADOVA (PD) Repertorio n. [REDACTED] - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione [REDACTED] registrato in data 05/10/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. [REDACTED] in atti dal 07/11/1998		

Situazione degli intestati dal 05/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 22/09/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 22/09/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/12/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PADOVA (PD) Repertorio n. [REDACTED] - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione [REDACTED] registrato in data 12/12/1991 - VENDITA Voltura n. [REDACTED] in atti dal 07/11/1998		

Situazione degli intestati dal 18/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 05/12/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/11/1987 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PADOVA (PD) Repertorio n. [REDACTED] - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. [REDACTED] registrato in data 02/12/1987 - VENDITA Voltura n. [REDACTED] in atti dal 07/11/1998		

Situazione degli intestati dal 05/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/11/1987
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/06/1987 in atti dal 09/02/1994 FRAZIONAMENTO [REDACTED]		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 16 Particella 237 Subaltemo 2; Foglio 16 Particella 237 Subaltemo 3;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1971 al 07/01/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

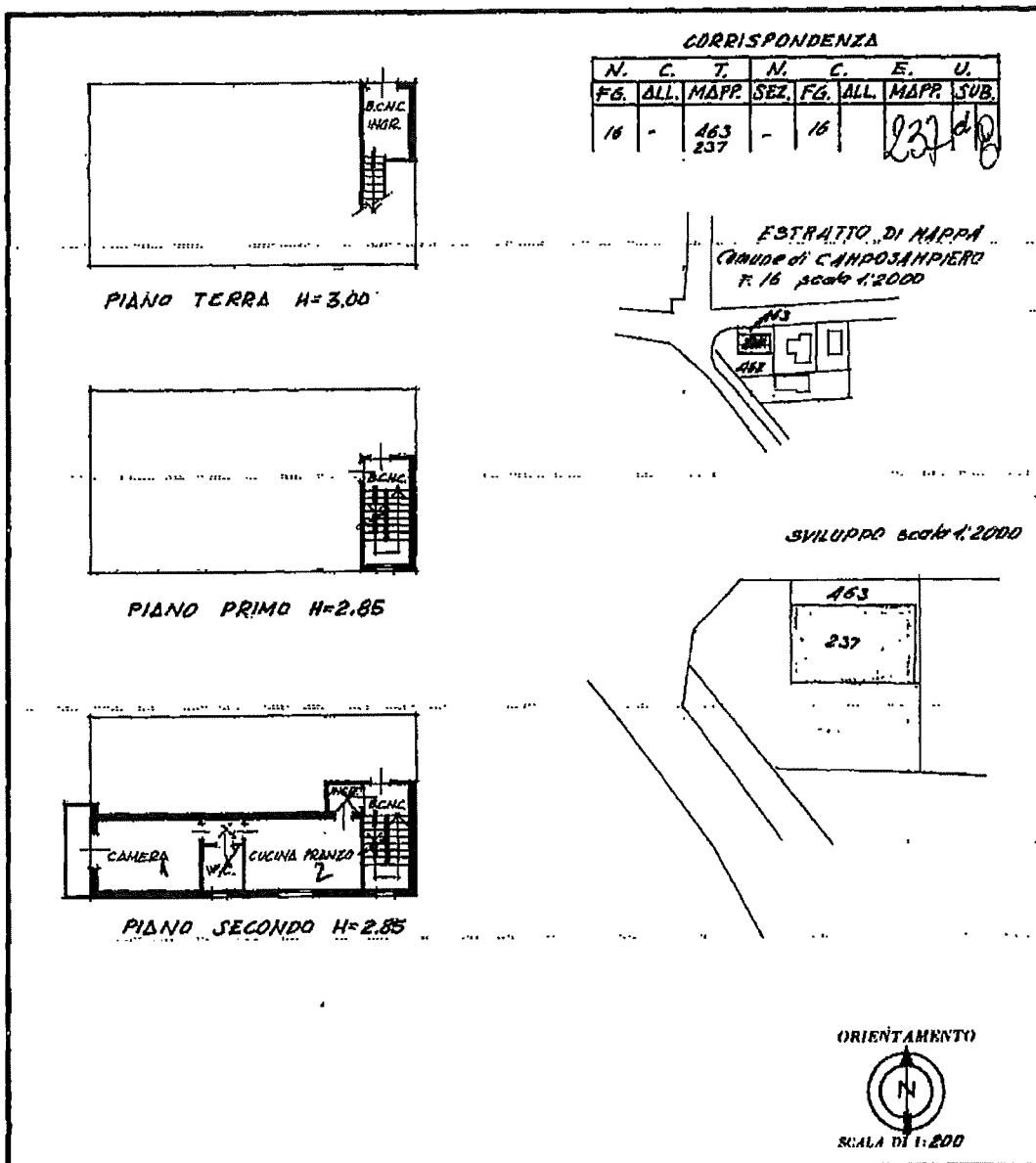


67 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuove Censure Edilizio Urbane)

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPOSAMPIERO Via PONZIANI
 Ditta IMMOBILIARE EDILE MARCON S.R.L. di TUSIRNI ANNALISA & C. con sede in LOREGGIA
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N.°

56MU987 V18787

F16
 M237
 S8



Compilato dal **GEOMETRA**
 (Firma, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE PREVEDELLO
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **PADOVA**
 DATA **22-05-87**
 Firma: 

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/06/1987 - Data: 05/12/2025 - n. T87448 - Richiedente: PTRLGU76A02A7570
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

inpr 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2025 - Comune di CAMPOSAMPIERO(B563) - < Foglio 16 - Particella 237 - Subalterno 8 >

VIA GIUSEPPE PONZIANI n. 2 Piano T - 1 - 2

Firmato Da: PIETROGRANDE LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f859



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAMPOSAMPIERO		16	237		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	CORSO MARTIRI DELLE FOIBE	1	T			NEGOZI E BOTTEGHE
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
5	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
8	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	1 - 2 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
9	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
10	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
11	VIA GIUSEPPE PONZIAN	2	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Visura telematica





71

Scala 1:500

UFFICIO TE

COMUNE DI

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/06/1987 - Data: 07/01/2026 - n. T308159 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

DENUNCIA TIPO MAPPALE

N. 82642 del 29-5-1987

N.C.T.			N.C.E.U.			
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.
9		17	U	9		17

PRIMO PIANO

ELENCO SUBALTERNI

SUB.	1	BENE COMUNE NON CENSII
SUB.	2	ABITAZIONE P.T. - 1 ^a P.
SUB.	3	GARAGE P.T.

PIANO TERRA

DA

PR

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbr

Allegato 4



Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione [REDACTED]

n. T1 100204 del 13/03/2026

Inizio ispezione 13/03/2026 16:11:47

Richiedente PTRRLD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 219 del [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

[REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio

CARDARELLI ROBERTA

Codice fiscale CRD RRT 64A43 G337 H

Sede

PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B563 - CAMPOSAMPIERO

(PD)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

16

Particella

237

Subalterno

8

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

3 vani

Indirizzo

VIA PONZIANI

N. civico -

Piano

T



Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione [REDACTED]

n. T1 100204 del 13/03/2026

Inizio ispezione 13/03/2026 16:11:47

Richiedente PTRRLD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 219 del [REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

(PD)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

(VE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

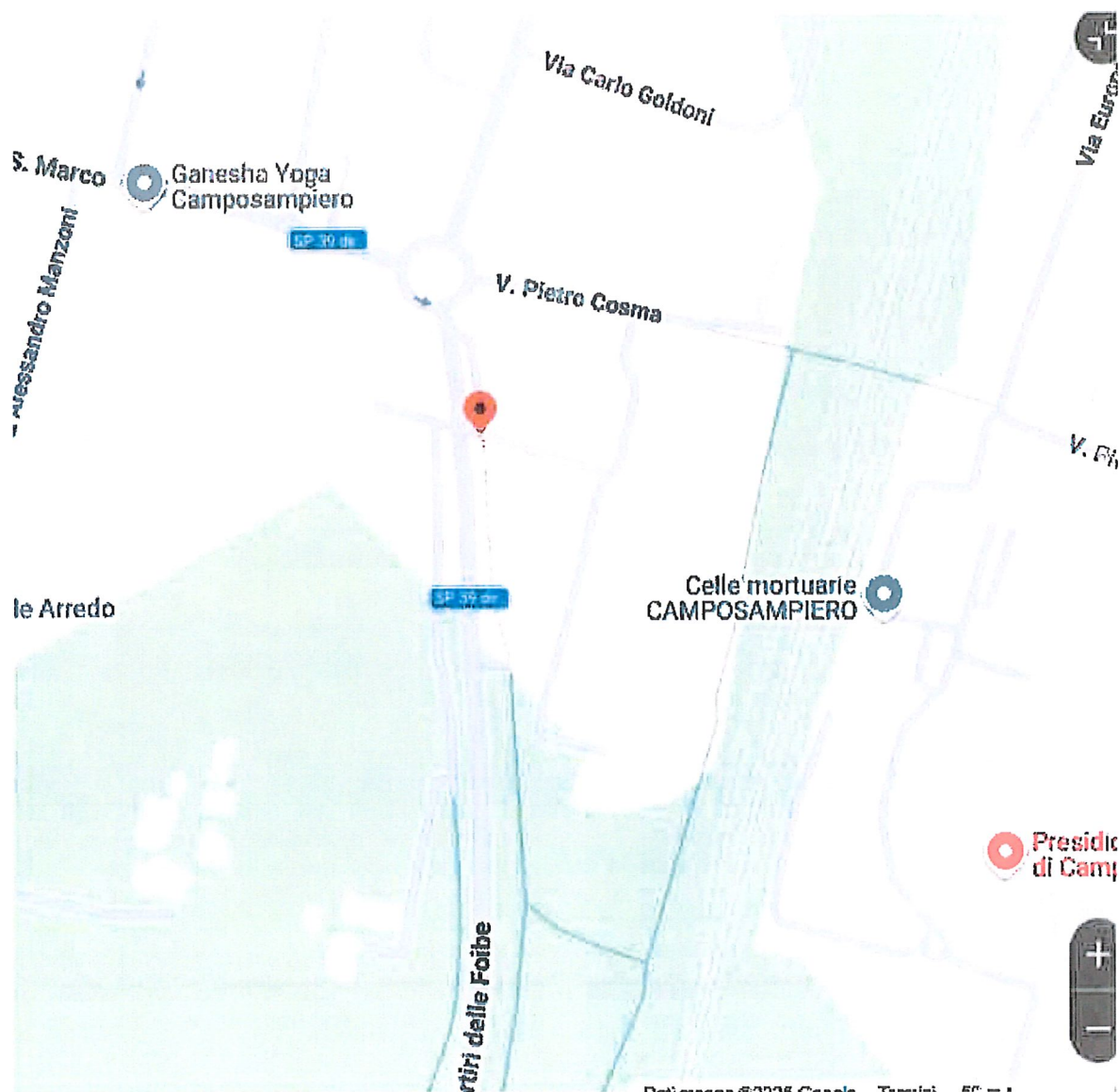
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' FATTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTO CON ATTO IN DATA 30.5.2000 N. 110239 REP. NOTAIO MERONE, REGISTRATO A PADOVA L'8.6.2000 N. 3547, IVI TRASCRITTO L'1.6.2000 AI NN. 21344/13368, AI CUI PATTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO, ED E' COMPRENSIVA DEI PROPORZIONALI DIRITTI SULLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C..



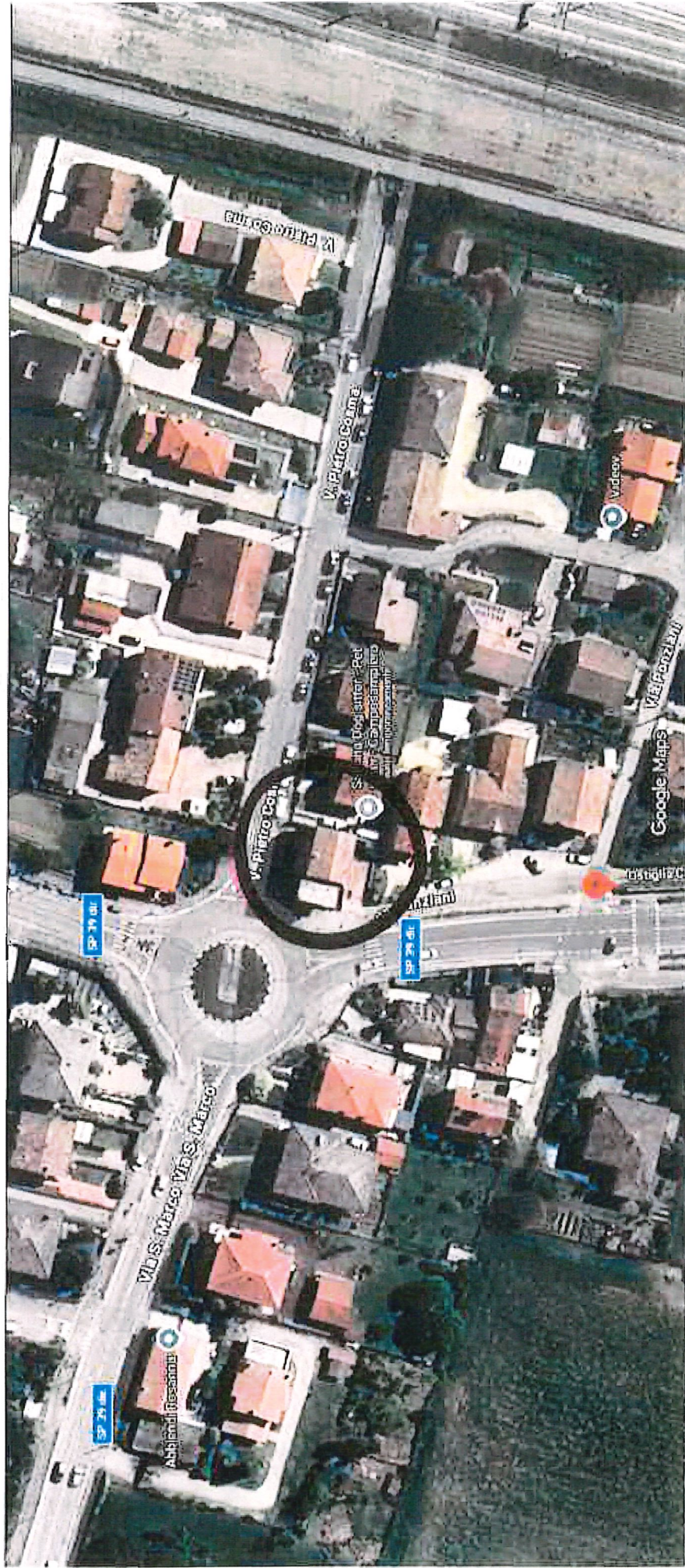
Allegato 5





Allegato 6





Allegato 8





CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it - PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente - Tel. 049/9315211 - Fax 049/9315200

Responsabile del Servizio: Arch. Zampieri Mirko

Responsabile del Procedimento: Arch. Zampieri Mirko

Li, 16/02/2026

Richiesta prot. 0000949/2026 del 15/01/2026

(da citare nella risposta)

Prot. Succ. @750@ - MZ/ar

N° 26/CDU3

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI
DEGLI ARTT. 4 e 14 - TAB. ALL.B - D.P.R. 642/1972
Interpello Agenzia delle Entrate n. 901-412/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata da Arch. Pietrogrande Luigi, residente a PADOVA (PD) in Via Bergamo, 12, C.F. PTRLGU76A02A7570, in qualità di C.T.U. INCARICATO DAL TRIBUNALE DI PADOVA, [REDACTED] residente a [REDACTED] (PD) in [REDACTED] in qualità di C.T.U. INCARICATO DAL TRIBUNALE DI PADOVA, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ad uso successione dell'area sita in Camposampiero, censita in catasto:

Foglio 16 mapp. 237

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);

Visto il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010, successive varianti parziali (Variante al PI n. 24 approvata con Delibera CC n. 41 del 24/09/2024 e vigente dal 29/10/2024);

Visto il Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01/12/2022 - pubblicato in G.U. 31 del 07/02/2023 - è stato approvato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) del distretto idrografico delle Alpi orientali;

Considerato inoltre che con Delibera n. 12 del 18-12-2025 la Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato in salvaguardia ai sensi dell'art. 65, commi 7 e 8 del DLgs. n. 152/2006, le mappe di allagabilità - altezze idriche, di pericolosità da alluvione e del rischio di alluvioni revisionate e aggiornate ai sensi dell'art.14, comma 2, direttiva alluvioni e art. 12, comma 2 del DLgs. n. 49/2010, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 16 del 21-01-2026, con entrata in vigore dal giorno successivo alla suddetta pubblicazione;

Considerato altresì che le suddette "... misure di salvaguardia sono immediatamente vincolanti e restano in vigore sino all'approvazione del Piano di bacino e comunque per un periodo non superiore a tre anni ..." in ai sensi del citato comma 7 dell'art. 65 del DLgs. n. 152/2006;



Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CERTIFICA

che le aree censite in questo comune, alla data del 16/02/2026, sono così destinate dal vigente Piano Regolatore Comunale e così classificate nel Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) 2021/2027:

Estremi catastali	Zona	Destinazione Urbanistica	Classe di pericolosità	Classe di rischio
Foglio 16 mapp. 237	C1-51	Residenziale	P1 (pericolosità moderata)	R1 (rischio moderato)

Nota Bene (PGRA 2021-2027):

- le classi di pericolo e rischio sopra indicate sono desunte graficamente dal relativo webgis "SIGMA - Monitoraggio delle informazioni e dei procedimenti Ambientali" (<https://sigma.distrettoalpiorientali.it/sigma/webgisviewer?webgisId=38>); potrebbero pertanto sussistere degli errori e/o imprecisioni in merito all'identificazione delle stesse, in quanto tale applicativo non è predisposto su base catastale;
- si ricorda che è a carico del proprietario, ai fini dell'esecuzione di interventi e trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia, la determinazione del rischio idraulico specifico medio di progetto, attraverso il software "Hero" messo a disposizione dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali (rit. Norme tecniche, allegato A, art. 2.2.), in relazione alle casistiche riportate nelle suddette Norme.

SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del settore
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
Arch. Zampieri Mirko

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

- Riscossi € 50,00. = per diritti di segreteria.





RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 11/02/2026 12:10:45



IMPORTO TOTALE PAGATO: 50,00
CODICE CONTESTO: 60439cf5754e4f098e7b2d95800549b9
ID UNIVOCO VERSAMENTO: 0100000002039773
DOMINIO ENTE: 80008970289
RIFERIMENTO RICHIESTA: 60439cf5754e4f098e7b2d95800549b9

ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 11/02/2026 11:52:01
DATA RICEVUTA: 11/02/2026 11:52:01
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: 60439cf5754e4f098e7b2d95800549b9
DATA APPLICATIVA: 11/02/2026

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Comune di Camposampiero
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80008970289
NAZIONE: IT PROVINCIA: PD
LOCALITÀ: Camposampiero
INDIRIZZO: Piazza Castello
CIVICO: 35 CAP: 35012
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: PIETROGRANDE LUIGI
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: PTRLGU76A02A757O
EMAIL: luigi.pietrogrande@libero.it
NAZIONE: IT PROVINCIA: PD
LOCALITÀ: PADOVA
INDIRIZZO: Via Pisa
CIVICO: 18 CAP: 35142

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: Intesa Sanpaolo S.p.A
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: BCITITMM
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO VERSANTE

ANAGRAFICA: Luigi Pietrogrande
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: PTRLGU76A02A757O
EMAIL: luigi.pietrogrande@libero.it
NAZIONE: PROVINCIA:
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: CAP:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	1001770807010C_B583YK0BZJGYTDCL6F5T	Id Univoco Riscossione	60439cf5754e4f098e7b2d95800549b9
Importo pagato	€ 50,00	Data pagamento	11/02/2026
Tipo dovuto	Diritti di segreteria	Commissioni	--
Dati Specifici Riscossione	9/0103100TS/		
Causale versamento	PTRLGU76A02A757O#Diritti di segreteria CDU esecuzione immobiliare Michielan#Diritti ufficio tecnico CDU		



Allegato 9



MARCA
DA
BOLLO

Concessione
N. 112/86

Comune di Camposampiero, Prot. N. 0005488 del 09-03-2026 in partenza

COMUNE di CAMPOSAMPIERO

Provincia di PADOVA

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

DEL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 16 luglio 1986 presentata da

IMMOBILIARE EDILE MARCON S.p.A. di Tustin Annalisa & C.

nato a _____ il _____ resti-

dente a Loreggia Via Centro

n. 29 C. F. n. 00952590289

acquisita al protocollo n. 7404 in data 16 luglio 1986.

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di
restauro e trasformazione del fabbricato di civile abitazio-
ne e negozi al piano terra

sull'area di mq. _____ (o) sull'immobile distinto in catasto al

fg. n. 16°, particella n. 237 in Via Ponziani

VISTO il progetto dei lavori, a firma del geom. PREVEDELLO

GIUSEPPE C. F. n. _____

allegato alla domanda stessa:

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta

del 12 settembre 1986 al n. 2 Favorevole

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di (1) _____

VISTA la documentazione comprovante il possesso della qualifica di
imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a)

ranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro (3) mesi dodici

dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro

(4) mesi trentasei anni dalla stessa data.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della con-

cessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche,

con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori

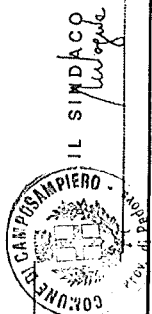
siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere posto in opera
un cartello con l'indicazione del n. e data concessione

- Progettista e Direttore Lavori - Impresa esecutrice del
lavoro e Ditta Committente.

Il 09 dicembre 1986



IL SINDACO
P. P. P.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osser-
vanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data con-
segnatogli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Il 31 DIC 1986

IL CONCESSIONARIO

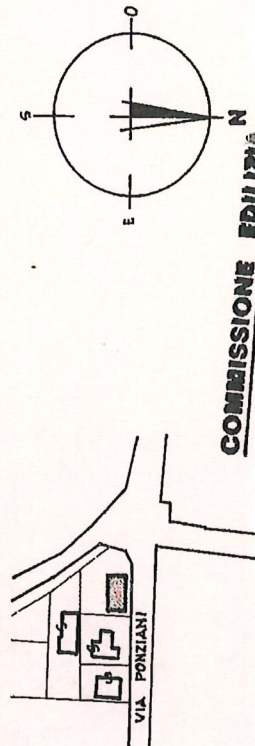
Annalisa Marcon
Marcon

(1) Indicare ente e data. - (2) Le lettere a) e b) sono in alternativa. - (3) Massimo 1 anno.
(4) Massimo 3 anni.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO - PADOVA

PROGETTO DI RESTAURO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO VIA PONZIANI PER CONTO DELLE DITTE:
- IMMOBILIARE EDILE MARCON S.A.S.
DI TUSIRNI ANNALISA E C. (PIANO 1° - 2° - 3°)
- IMMOBILIARE S. MARCO
DEI FRATELLI MARCATO S.N.C. (PIANO TERRA)

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE
ESTRATTO CATASTALE DI MAPPA 1:2000
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
- SEZIONE U
- FOGLIO 16°
- MAPPALE 237



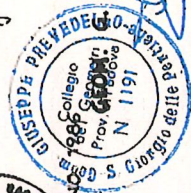
COMMISSIONE EDILIZIA

Scaduta del 12 SET. 1986

Parere: FAVOREVOLE

SE Presidente

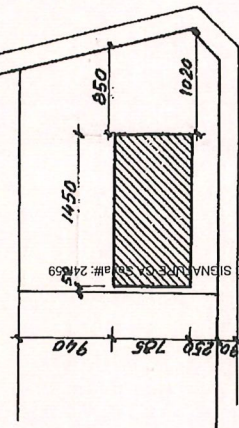
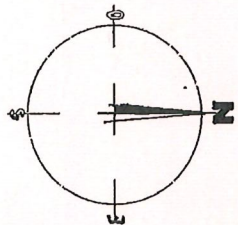
Autog.



S. GIORGIO DELLE PERTICHE - GIUGNO 1986 - IL TECNICO PREVEDELLI

COPIA UFFICIO

1



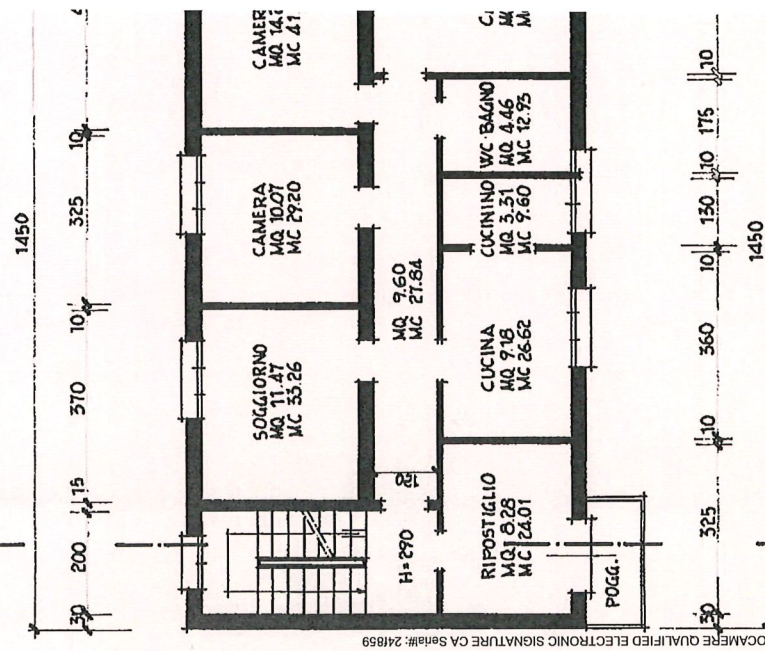
VIA PONZIANI

PLANIMETRIA 1:500

Firmato Da: PIETRO GRANDE LUIGI Emesso Da: INFOCAMMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 241659

9.2

K A

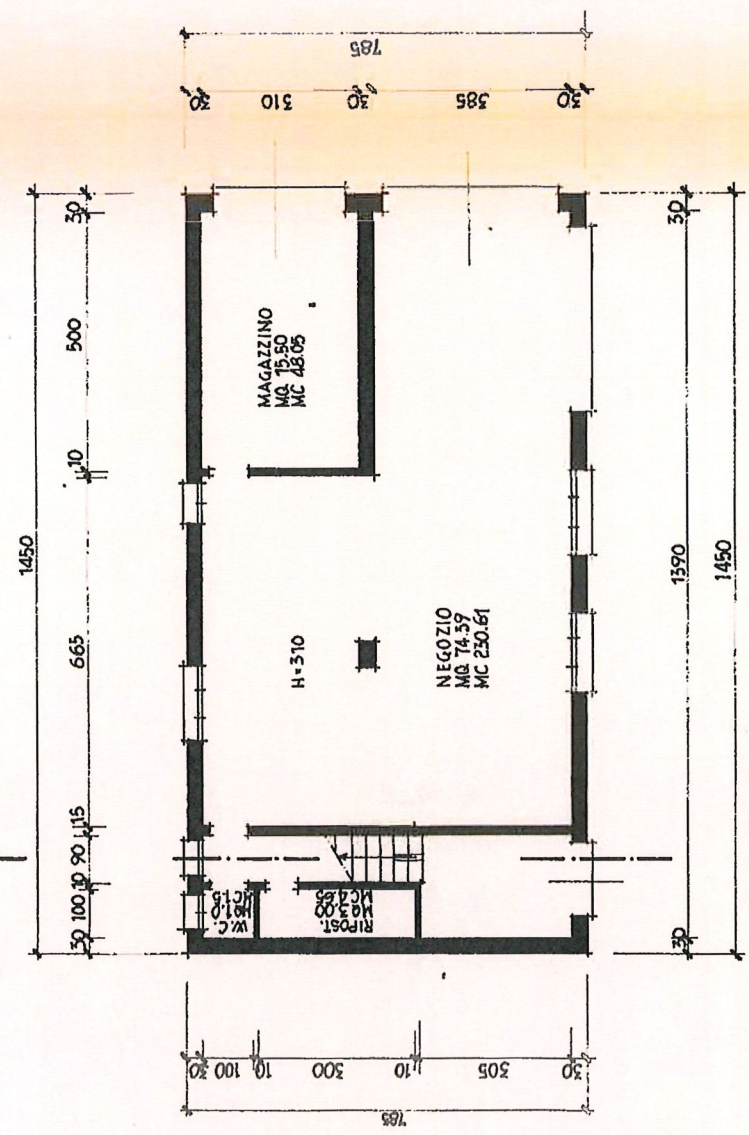


Firmato Da: PIETROGRANDE LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241899

K B

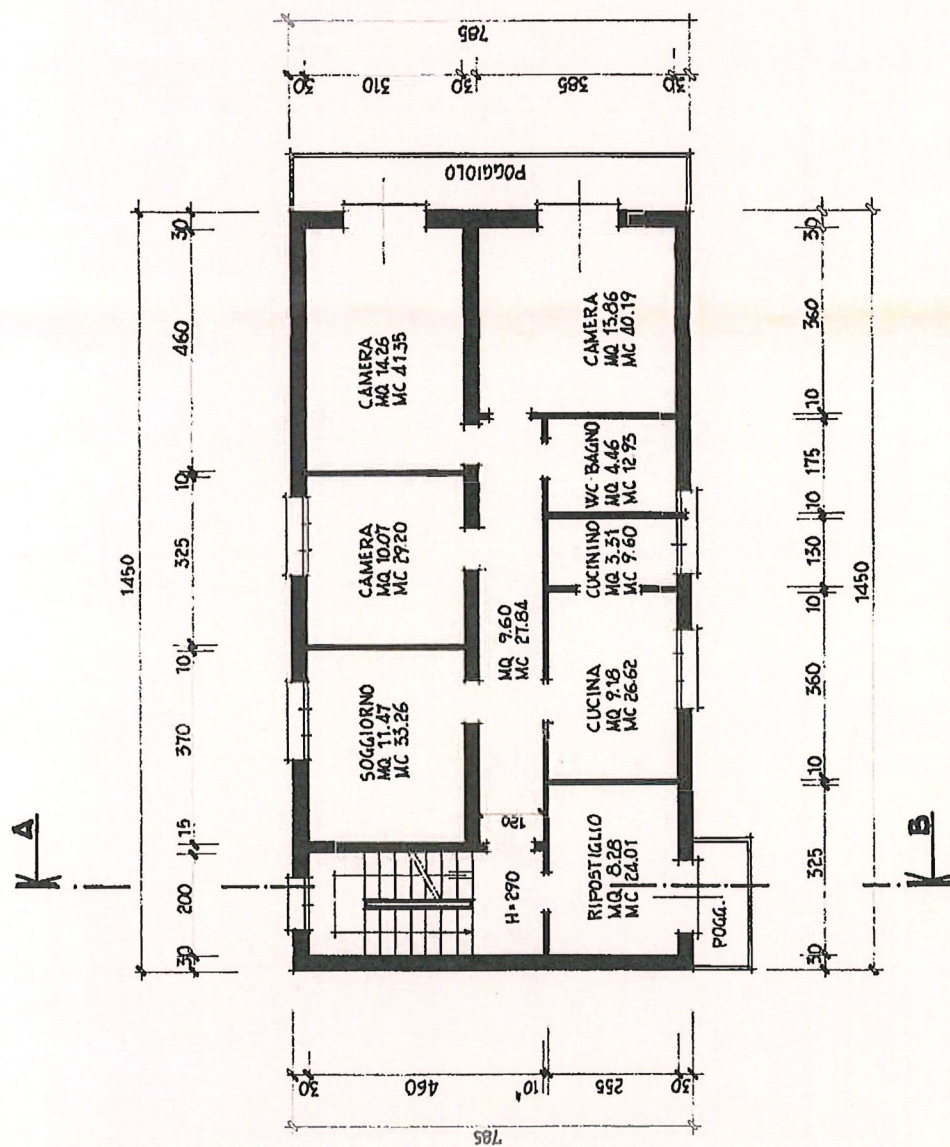
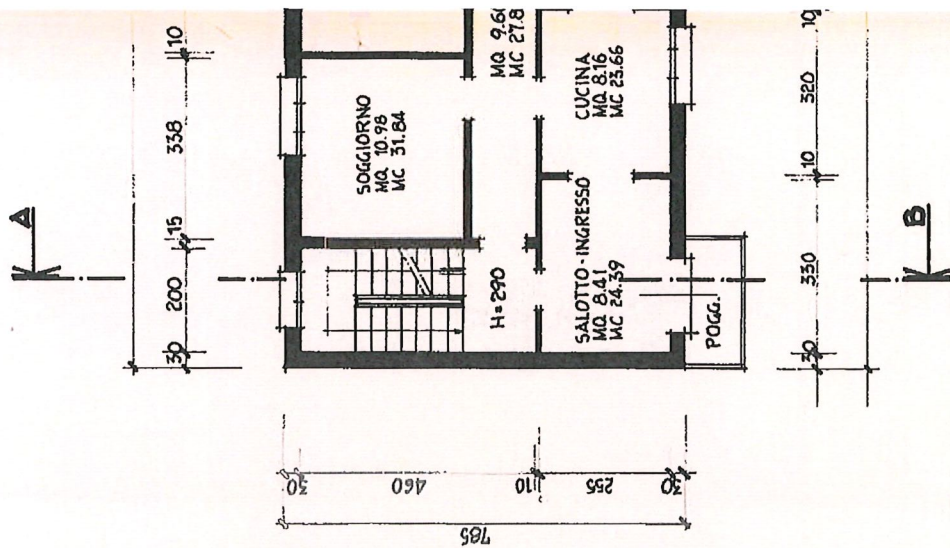
PIANTA PIANO PRIMO

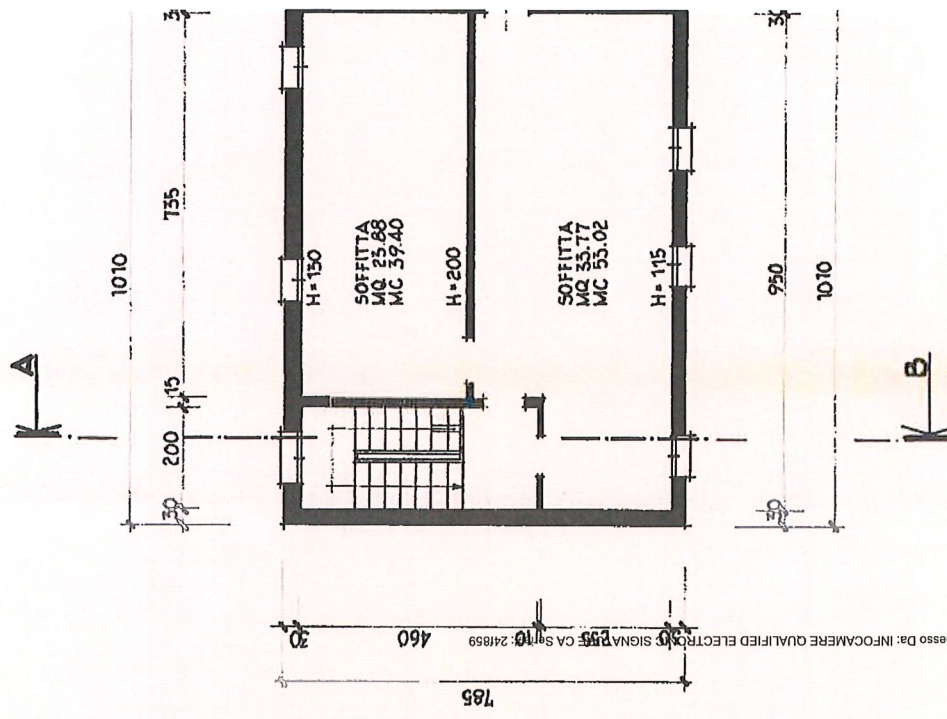
K A



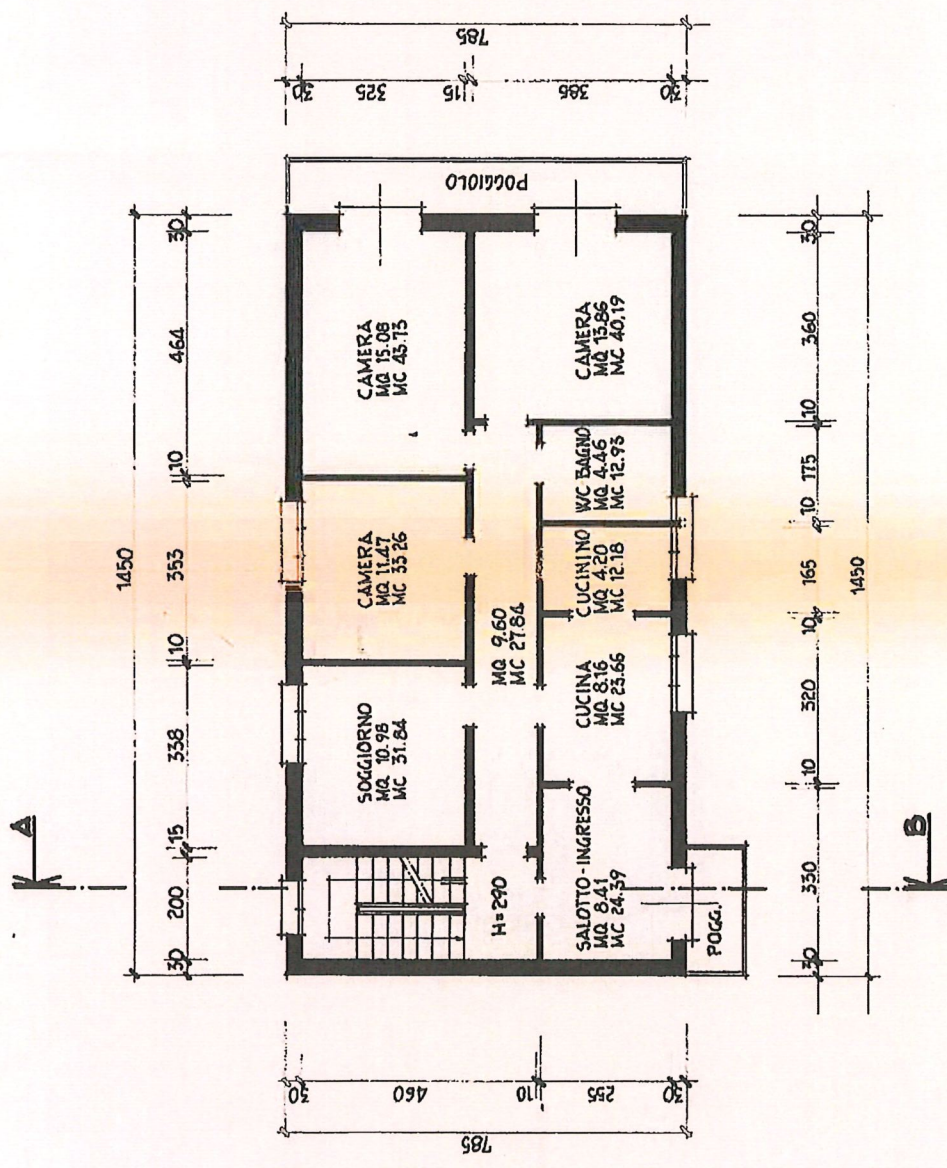
K B

PIANTA PIANO TERRA 1:100



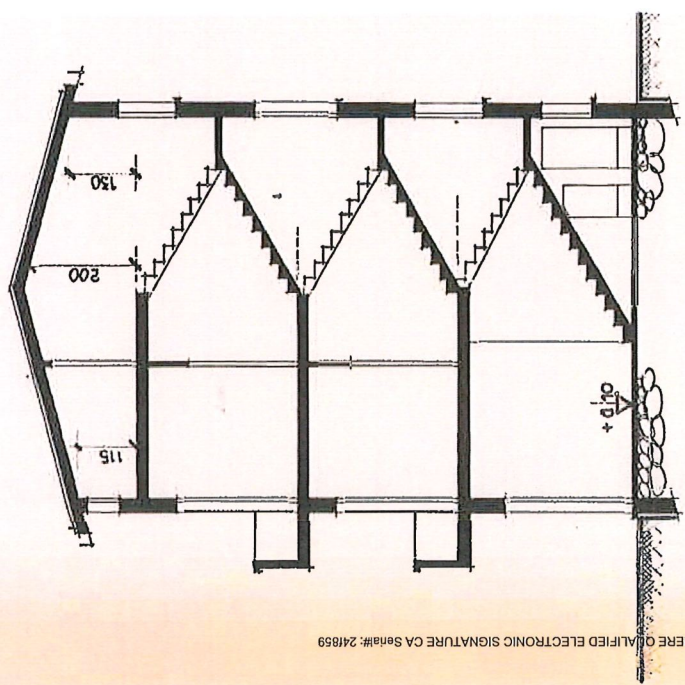


PIANTA PIANO TERZO

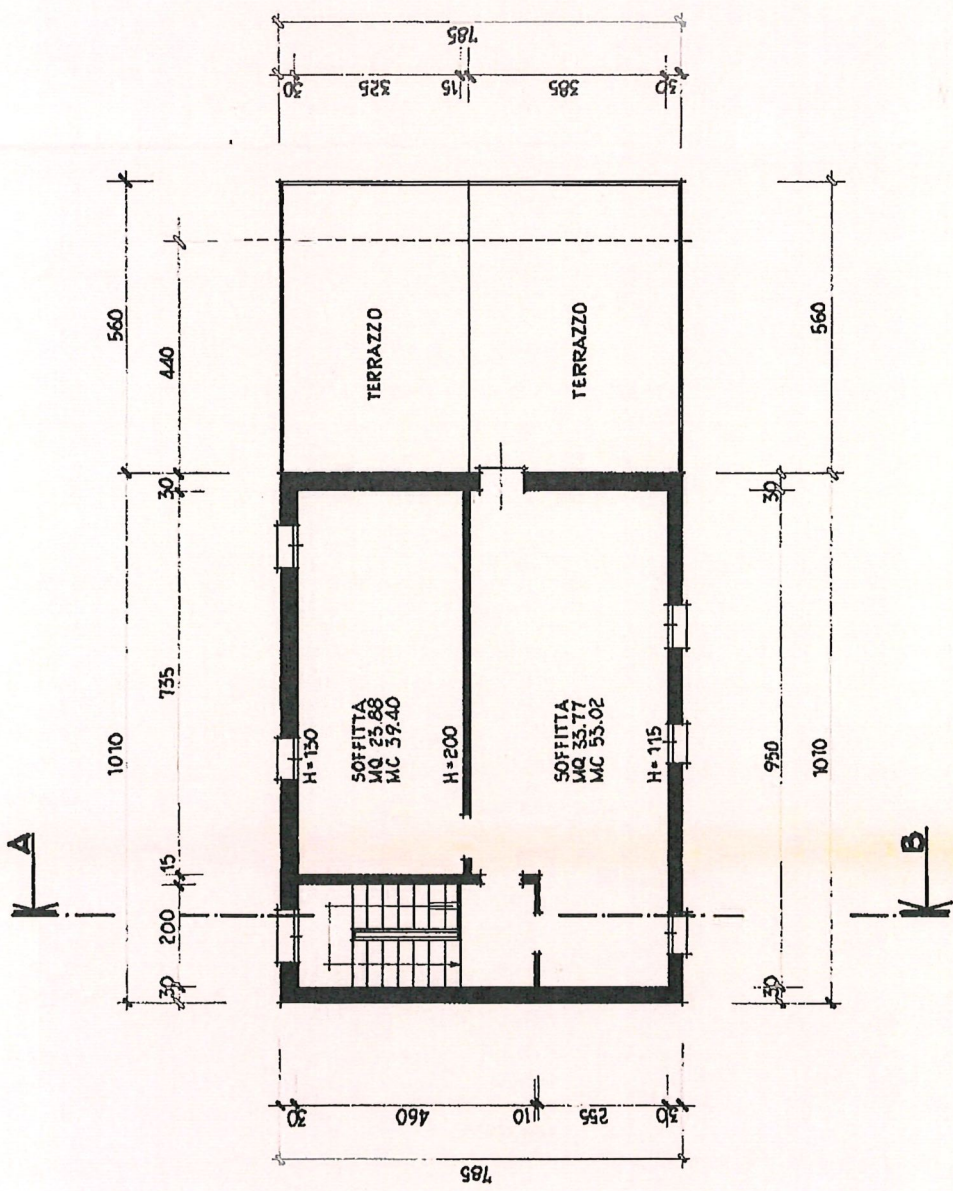


PIANTA PIANO SECONDO

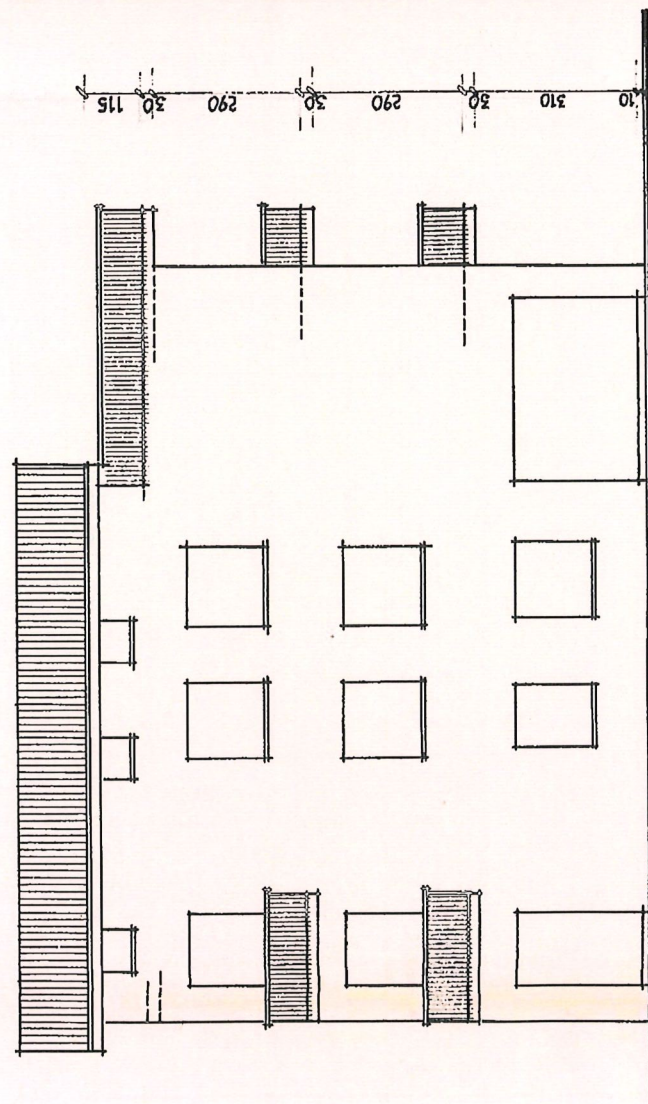
Firmato Da: PIETROGRANDE LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE O ALFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241859



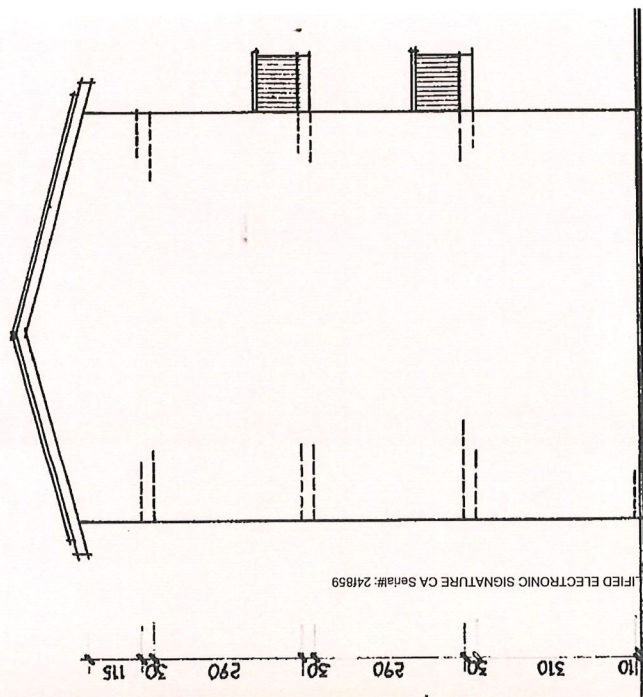
SEZIONE A-B 1:100



PIANTA PIANO TERZO 1:100



PROSPETTO NORD 1:100

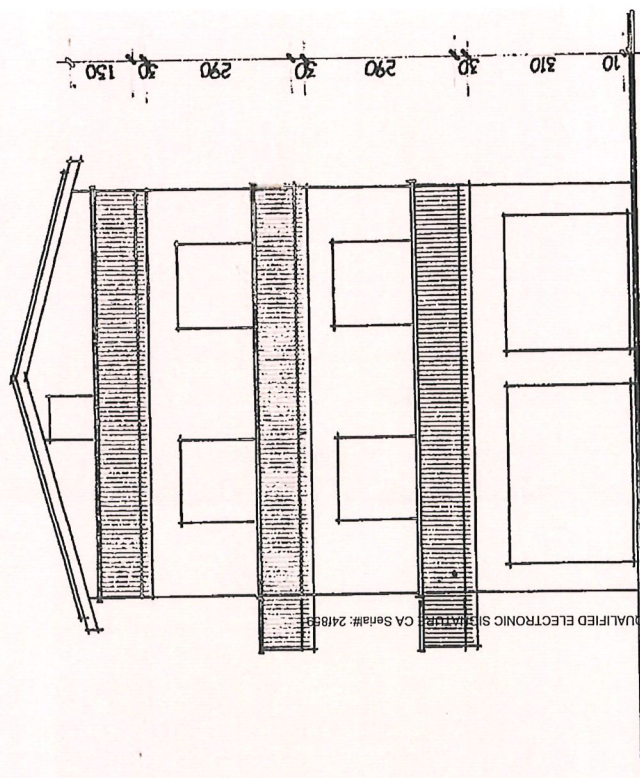


PROSPETTO EST 1:100

Firmato Da: PIETROGRANDE LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUANTIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241859

1:100

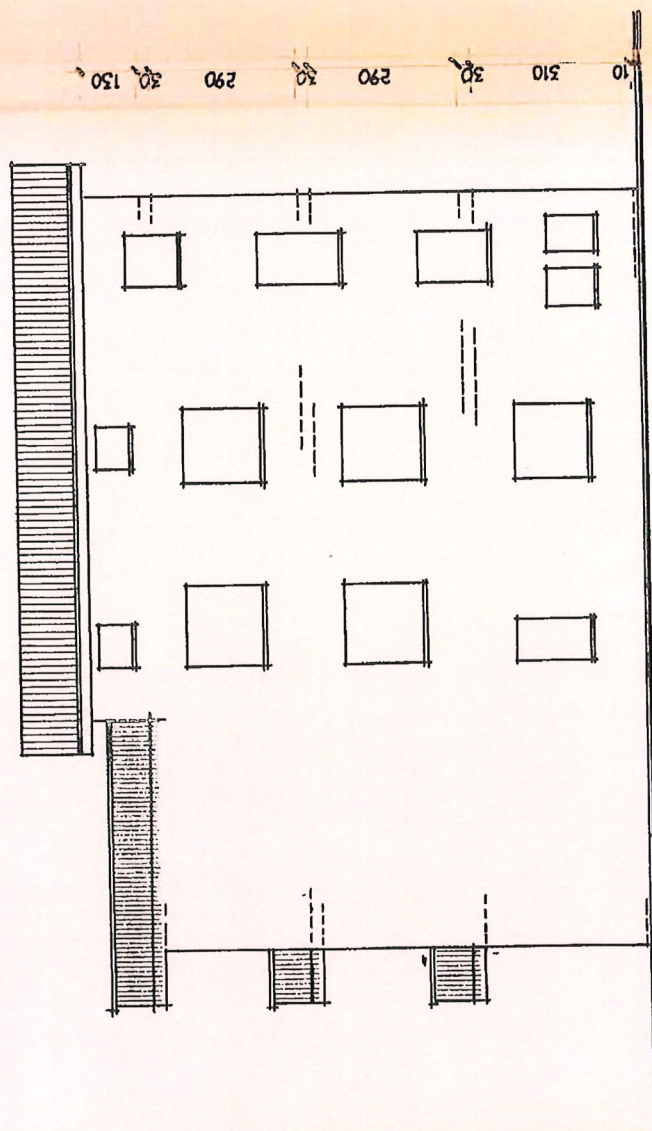
PROSPETTO OVEST



Firmato Da: PIETROGRANDE LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241833

1:100

PROSPETTO SUD



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO - PADOVA

PROGETTO DI RESTAURO E TRASFORMAZIONE
DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO
NEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO IN VIA PON-
ZIANI PER CONTO DELLE DITTE:
- IMMOBILIARE EDILE MARCON S.A.S.
DI TUSIRNI ANNALISA E C.
- IMMOBILIARE S. MARCO
DEI FRATELLI MARCATO S.N.C.

DISEGNI DI PROGETTO

ESISTENTE

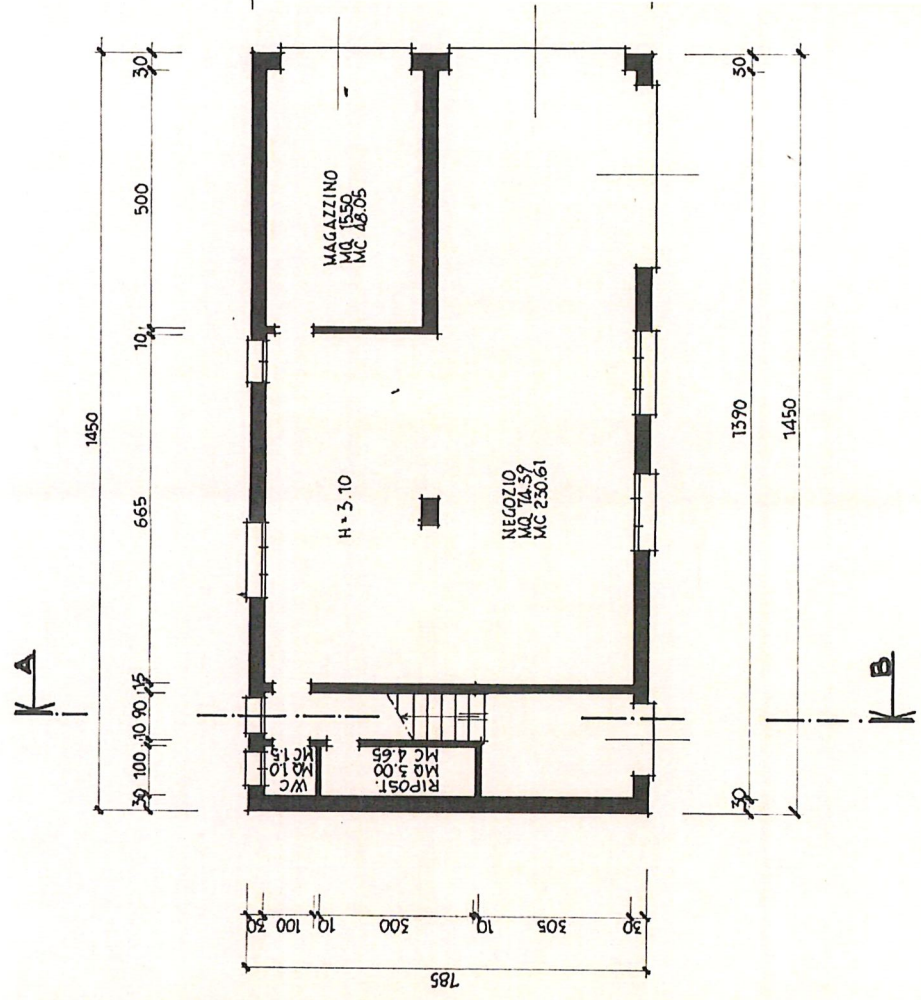
DEMOLIZIONI

NUOVO

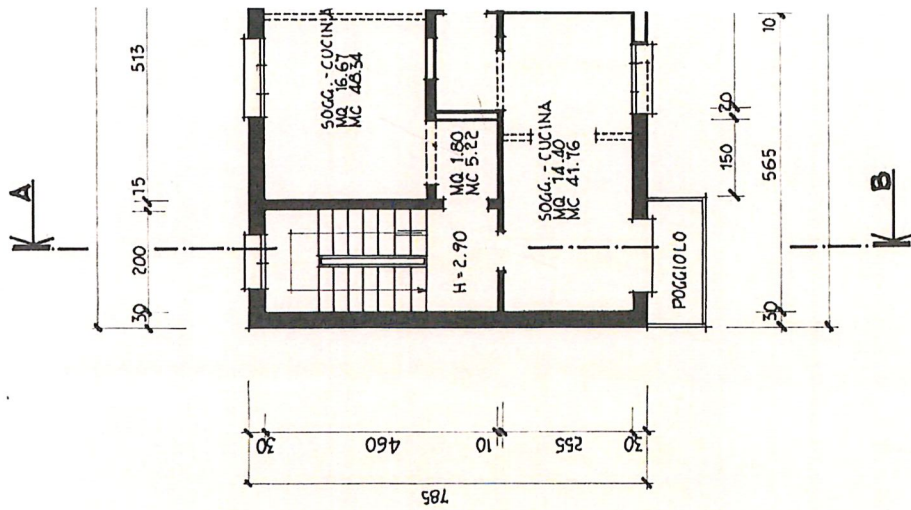
COMMISSIONE EDILIZIA
Seduta del 12 SET. 1986 - N
FAVOREVOLE
Per il Presidente
Luigi

S. GIORGIO DELLE PERTICHE GIUGNO 1986

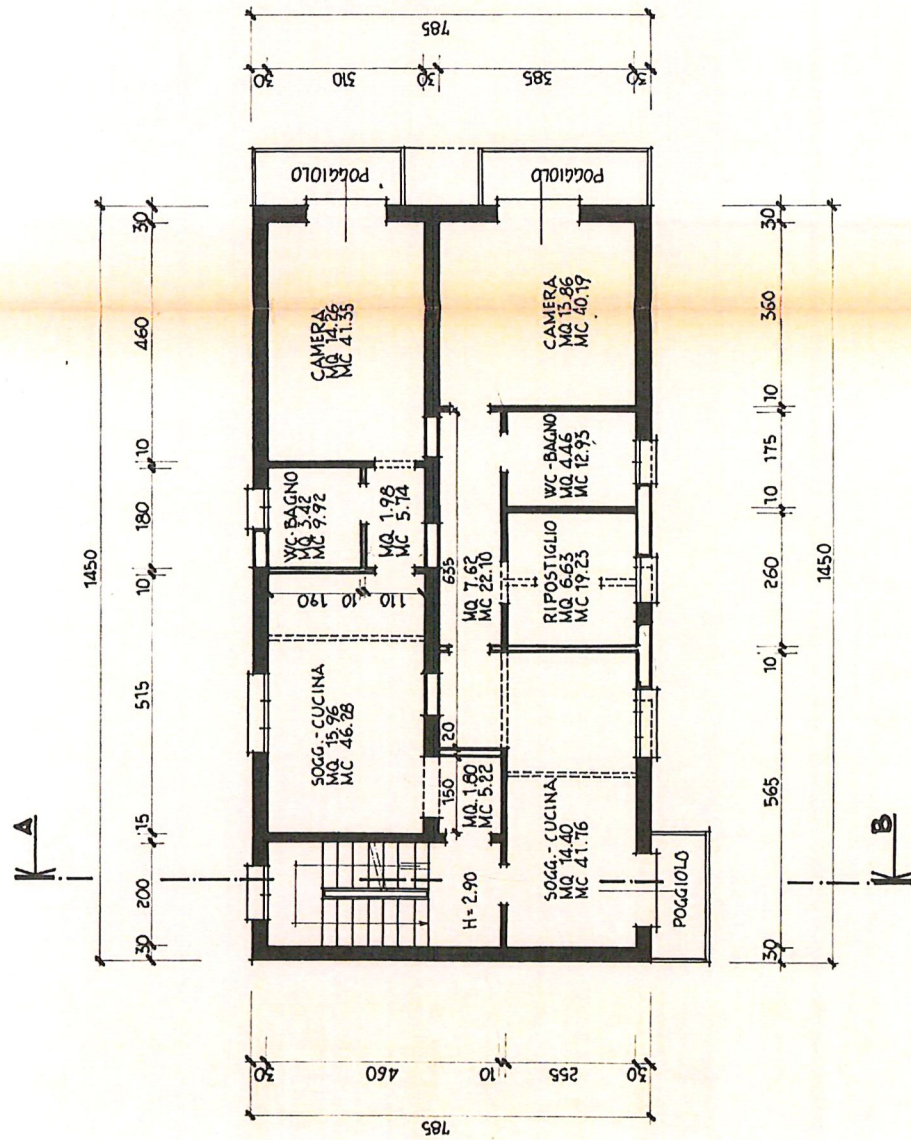
IL TECNICO
GEOM. C. PREVEDELLO



PIANTA PIANO TERRA 1:100 (INVARIATA)

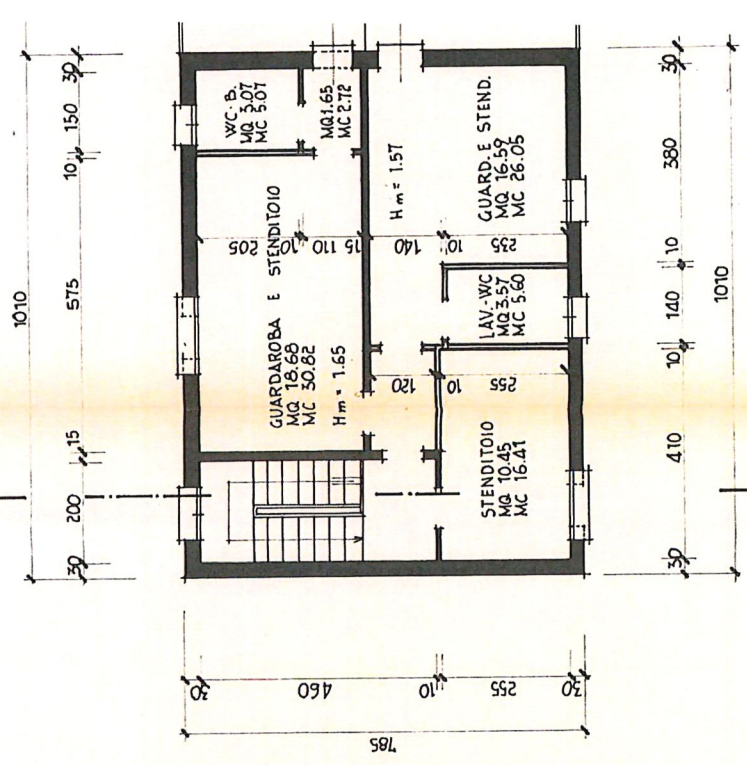


PIANTA PIANO SECO



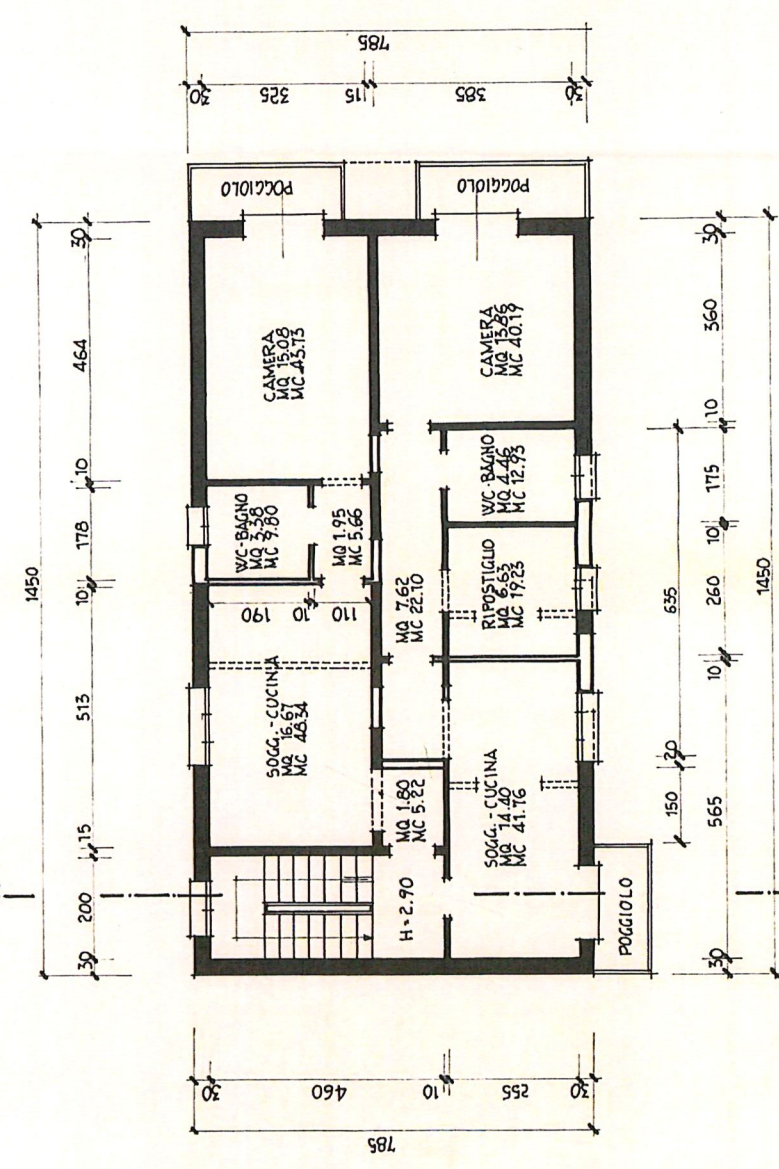
PIANTA PIANO PRIMO 1:100

K A

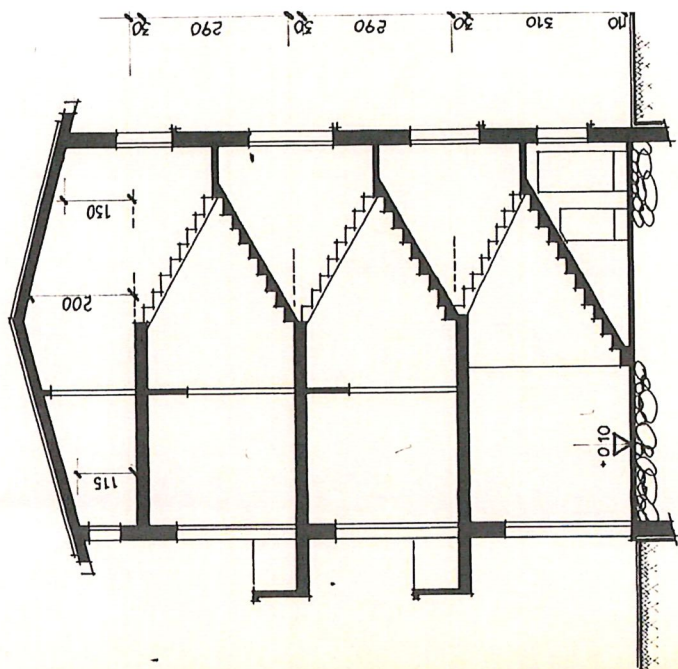
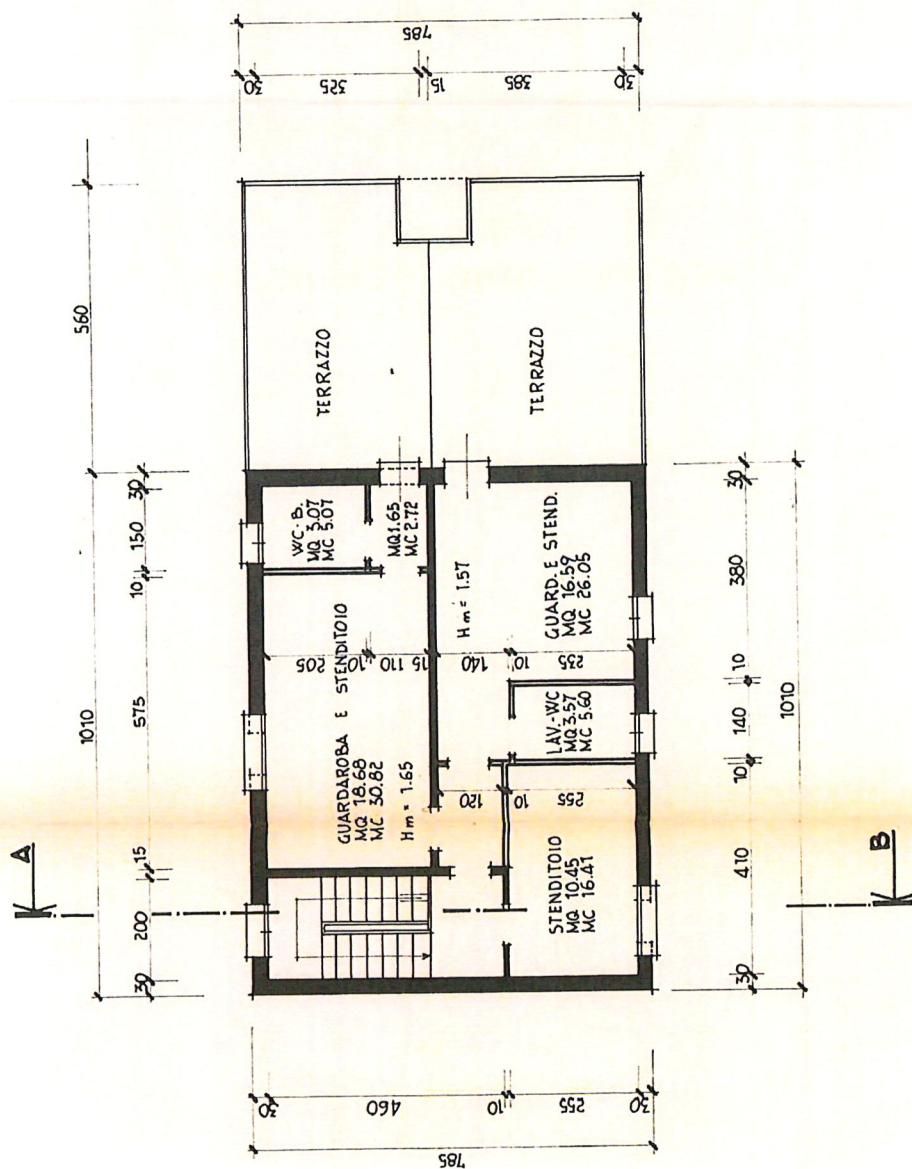


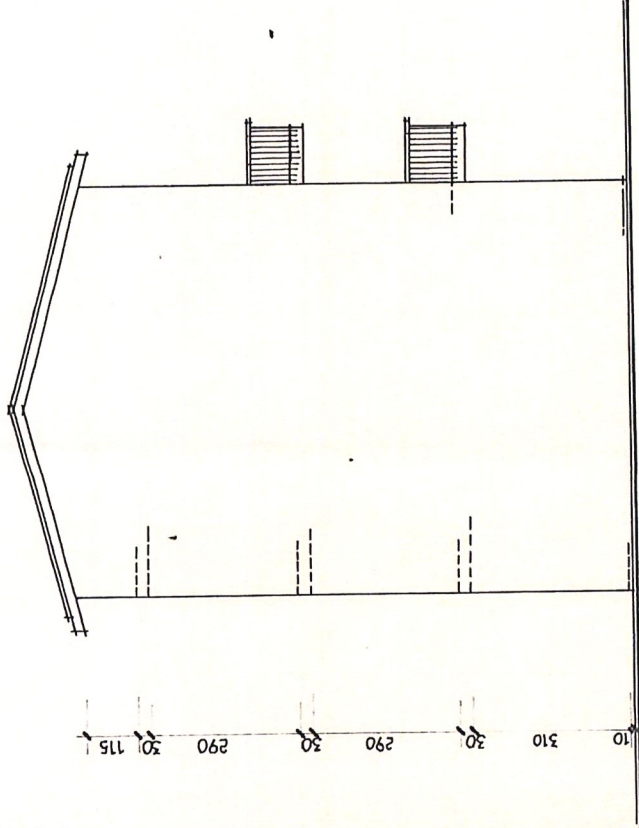
PIANTA PIANO TERZO 1:100

K A

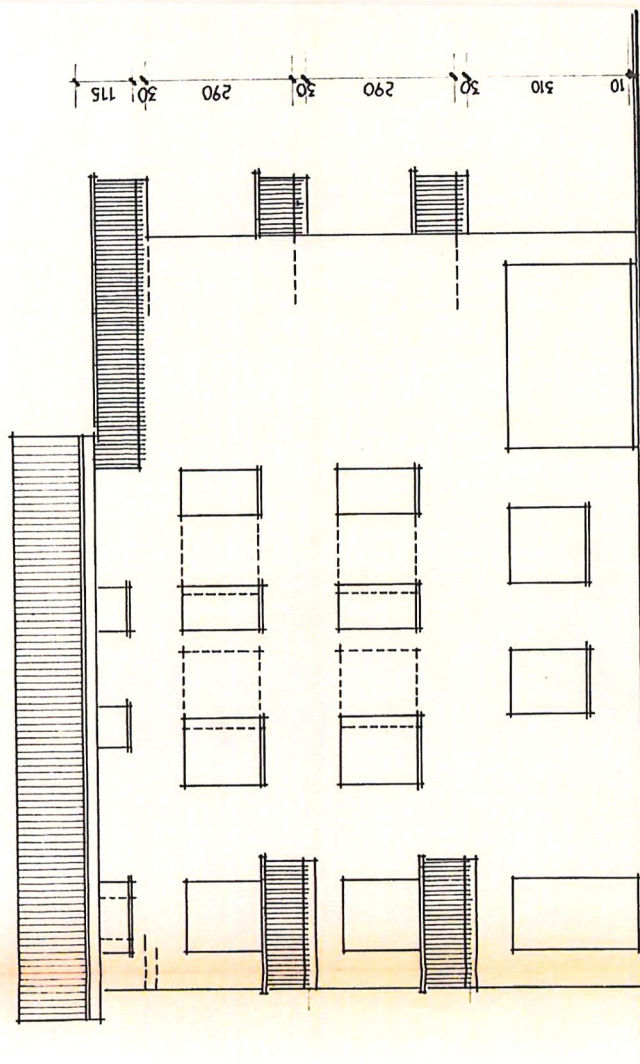


PIANTA PIANO SECONDO 1:100

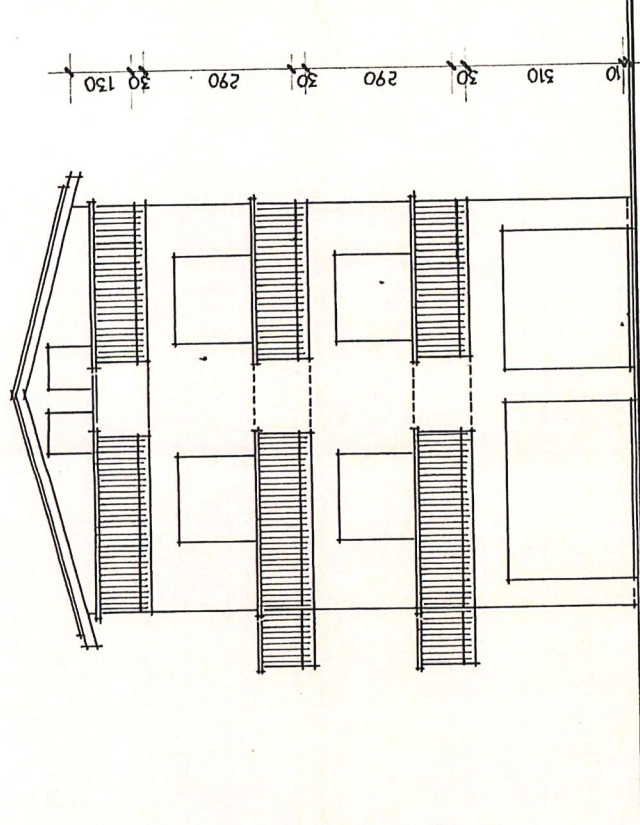




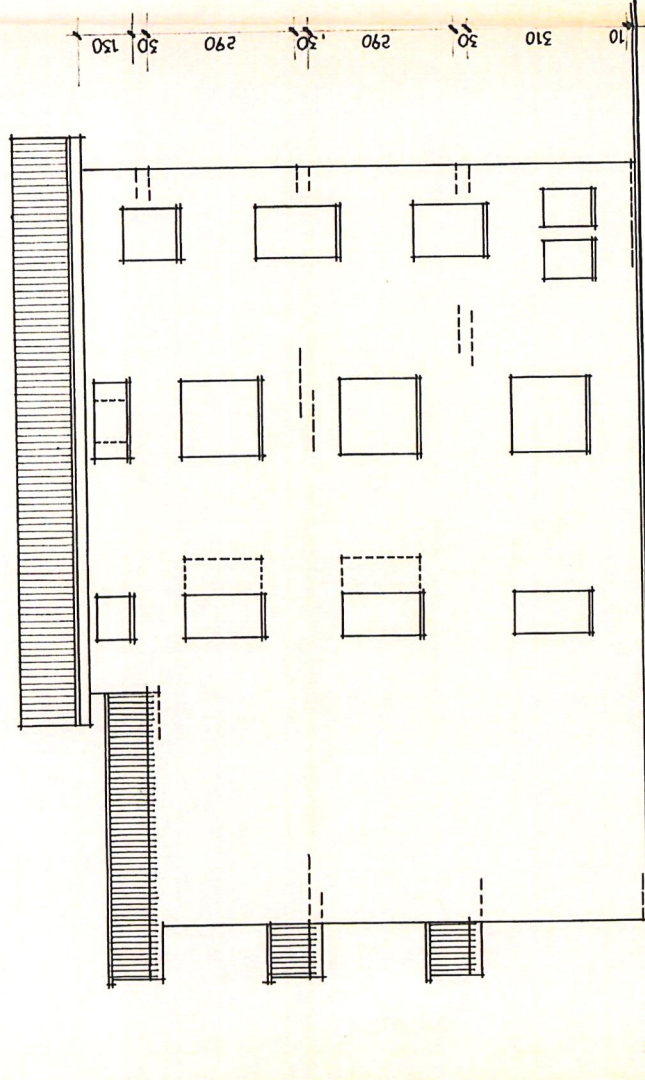
PROSPETTO EST 1:100 (INVARIATO)



PROSPETTO NORD 1:100



PROSPETTO OVEST 1:100



PROSPETTO SUD 1:100

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

UFFICIO TECNICO

N. 5636 Prot.

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 112/88 V.Mt.
(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 03 giugno 1987
con la quale i. IMMOBILIARE EDILE MARCON S.a.s. di Tuirini
residente in Loreggia Roma
via

Codice fiscale n. 00952590289

CHIEDONO la concessione per Variante in corso d'opera alla
concessione edilizia n. 116/86 di restauro e trasforma-
zione del fabbricato di civile abitazione e negozi

In Via Penziani Unica
Fg. XVI° - Mapp. n. 237 Sez. I

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data
19 giugno 1987 (Verbale n. 8 Favorevole);

— Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della
legge 28-1-1977, n. 10 e precisamente
Trattasi di lievi modifiche
Tramezzature interne e di foronteria che non comportano aumen-
to né di superficie né di volume -

— Visto il « Nulla Osta » di:

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche,
nonché gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10;



RILASCIA

a La IMMOBILIARE EDILE MARCON DI TUSINI Annalisa
IMMOBILIARE S. MARCO S.n.c.
la CONCESSIONE EDILIZIA sopralchiata, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte, a decorrere dalla data della presente;
2. - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventiva nuova concessione.
3. - E' assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso dei locali oggetto della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione.
4. - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale.
5. - Restano invariati i termini di ultimazione dei lavori

firmati nella concessione edilizia originaria.



IL SINDACO

Integri

I sottoscritti si obbligano ad osservare tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Camposampiero, il 10 luglio 1987

L. CONCESSIONARIO

Tusini Annalisa

Integri



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

-

PADOVA

PROGETTO DI RESTAURO E TRASFORMAZIONE
DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO
NEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO IN VIA PON-
ZIANI PER CONTO DELLE DITTE:

- IMMOBILIARE EDILE MARCON S.A.S.
DI TUSIRNI ANNALISA E C.
- IMMOBILIARE S. MARCO
DEI FRATELLI MARCATO S.N.C.

DISEGNI DI PROGETTO

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Commissione Edilizia del 19 GIU. 1987
Verb. n. 3 PARERE FAVOREVOLE



AUTORIZZATO

VARIANTE RICHIESTA

NON ESECUITO

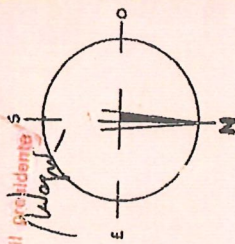


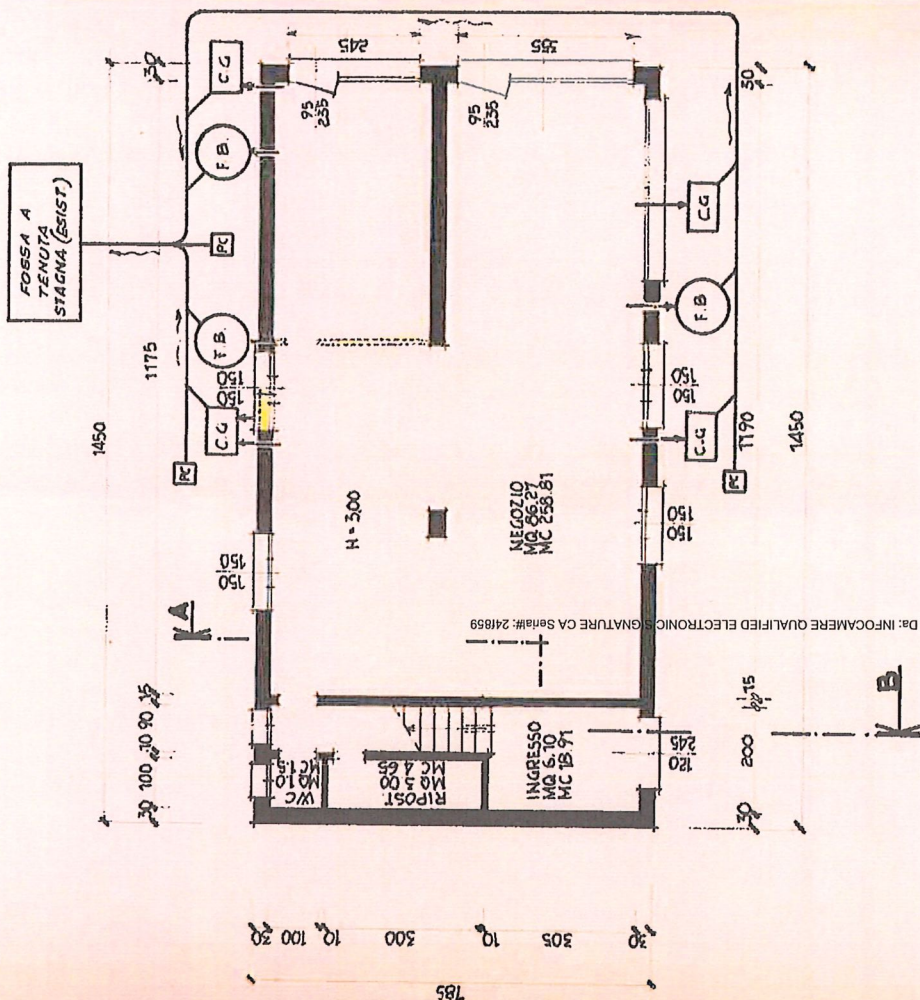
TAVOLA DI RAFFRONTO TRA L'AUTORIZZATO E LA VARIANTE RICHIESTA

Per il n. 1 Annalisa
S. GIORGIO DELLE PERTICHE MAGGIO 1987

IL TECNICO
GEOM. G. PREVEDELLO



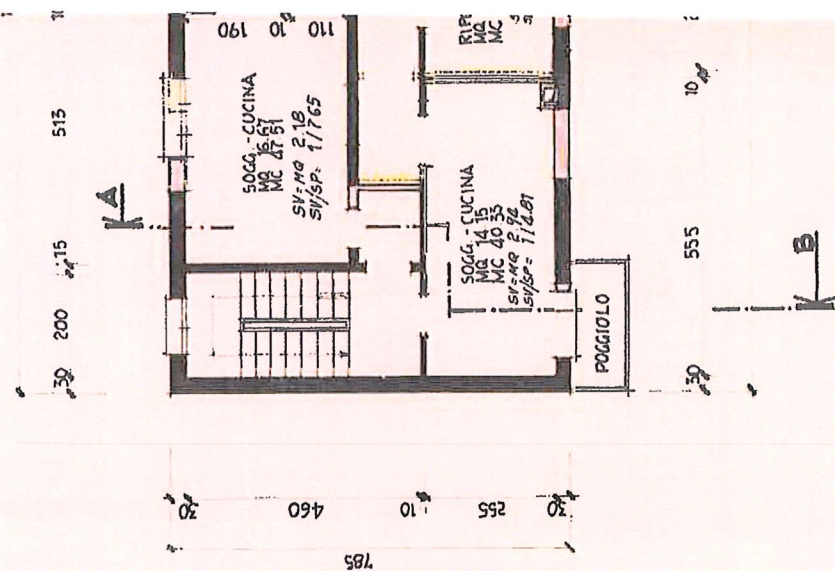
Prevedello



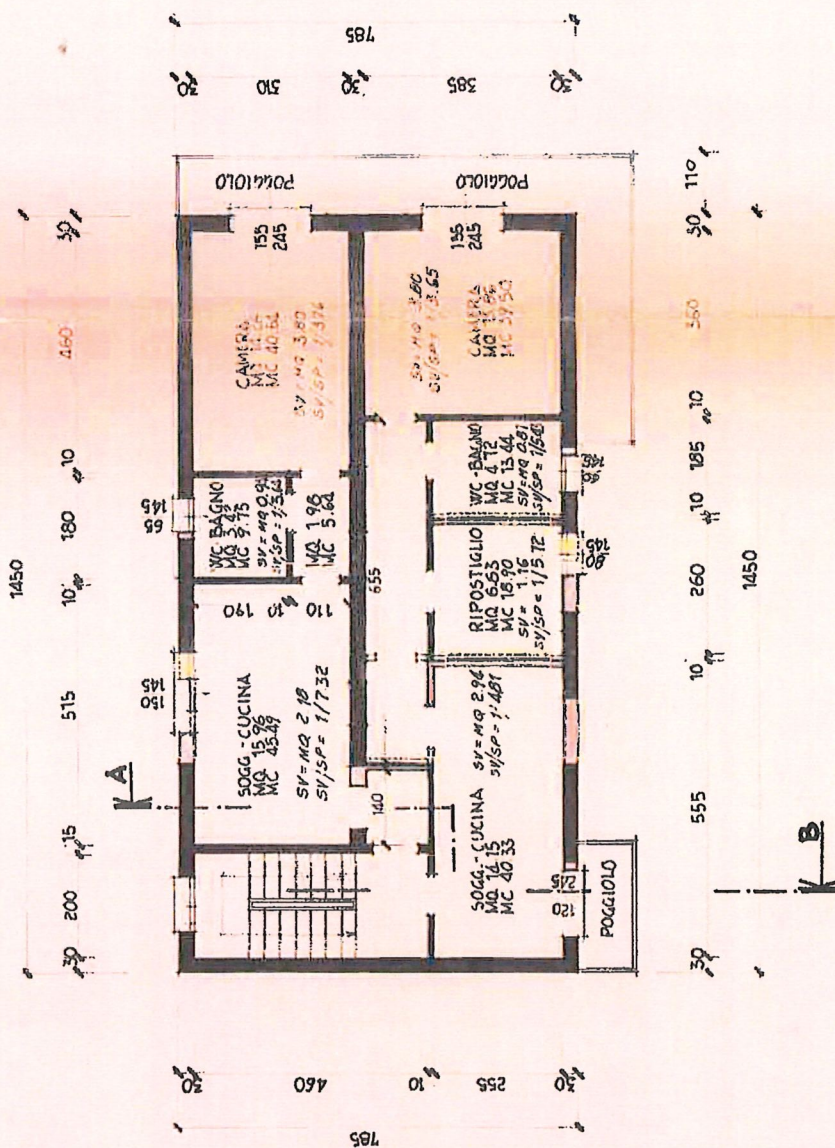
PIANTA PIANO TERRA 1:100 (INVARIATA)



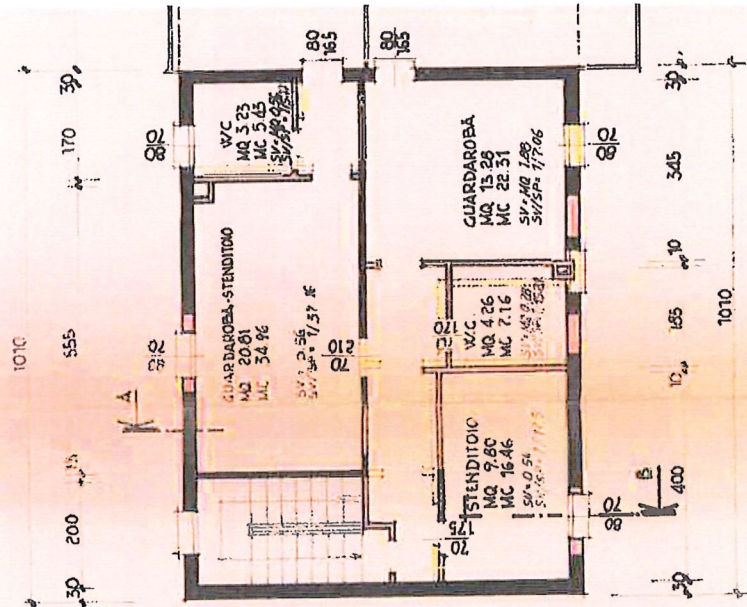
Firmato Da: PIETROGRAN...
Emissione Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241899



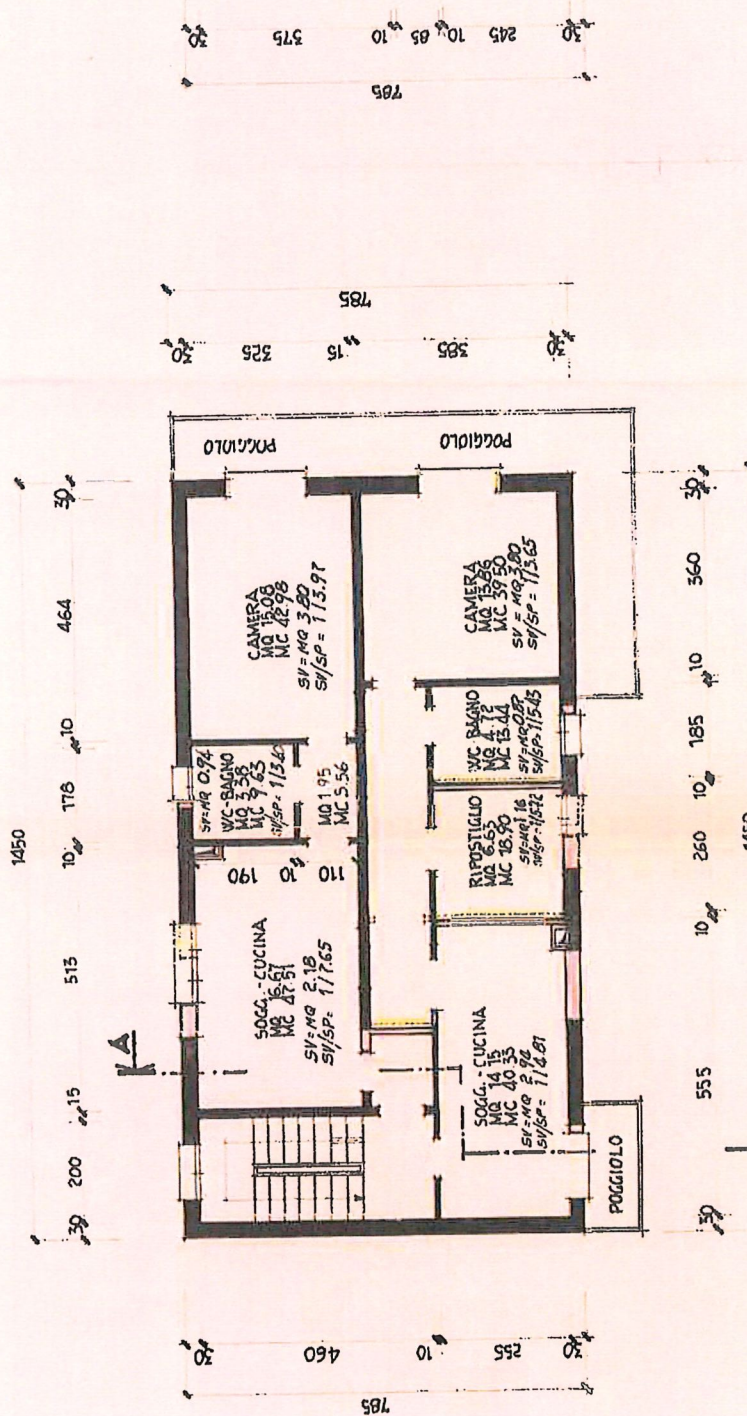
PIANTA PIANO SECONDO



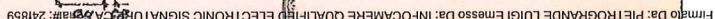
PIANTA PIANO PRIMO (H=2.85) 1:100



PIANTA PIANO TERZO 1:100

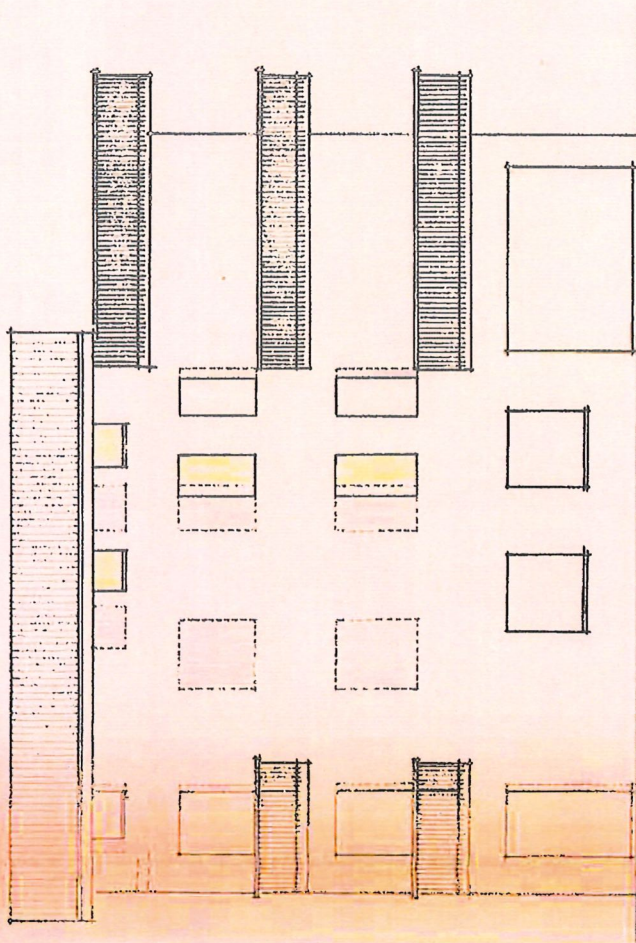


PIANTA PIANO SECONDO (H=285) 1:100



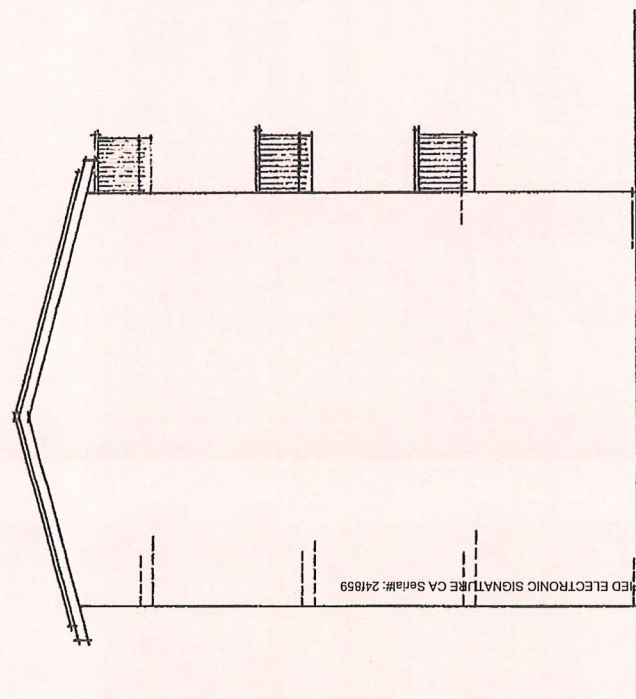
SEZIONE A·B 1:100 (INVAR/47.

PIANTA PIANO TERZO 1:100



PROSPETTO NORD

1:100



PROSPETTO EST

1:100 (INVARIATO)

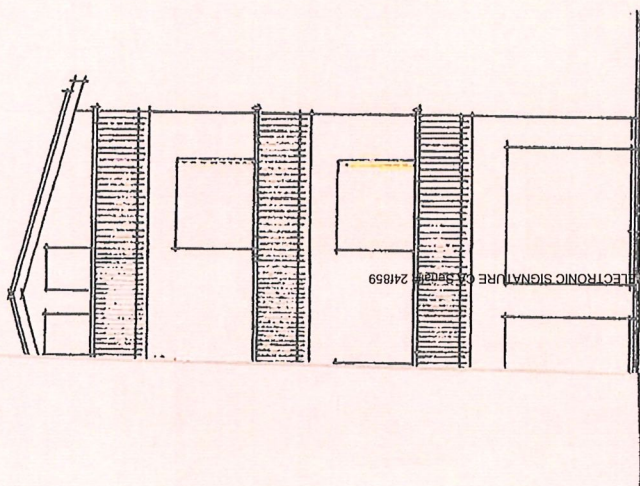
Firmato Da: PIETROSGRANDI Emissioni Da: INFOCAMERE QUALITÀ ED ELETTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241859



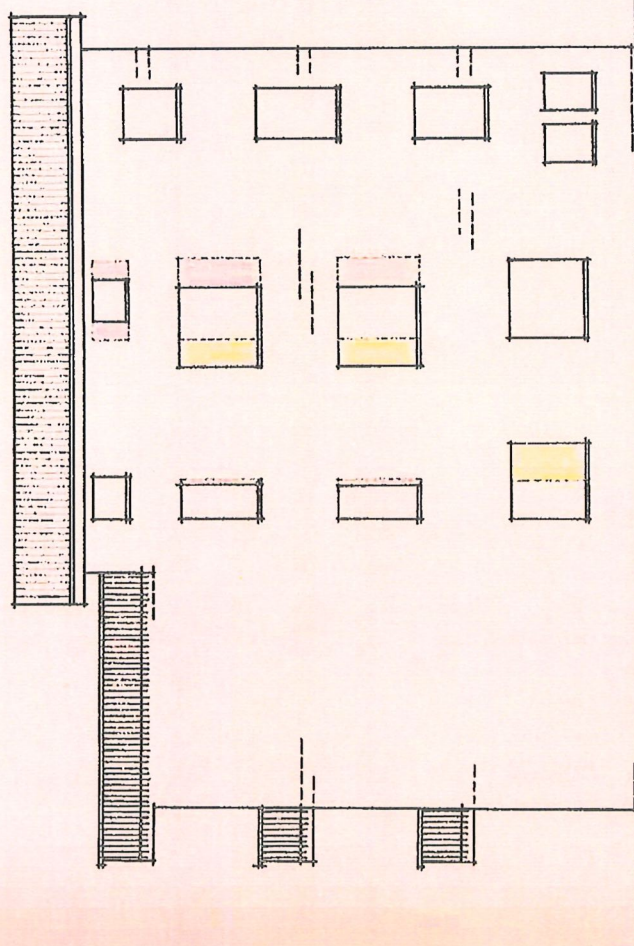


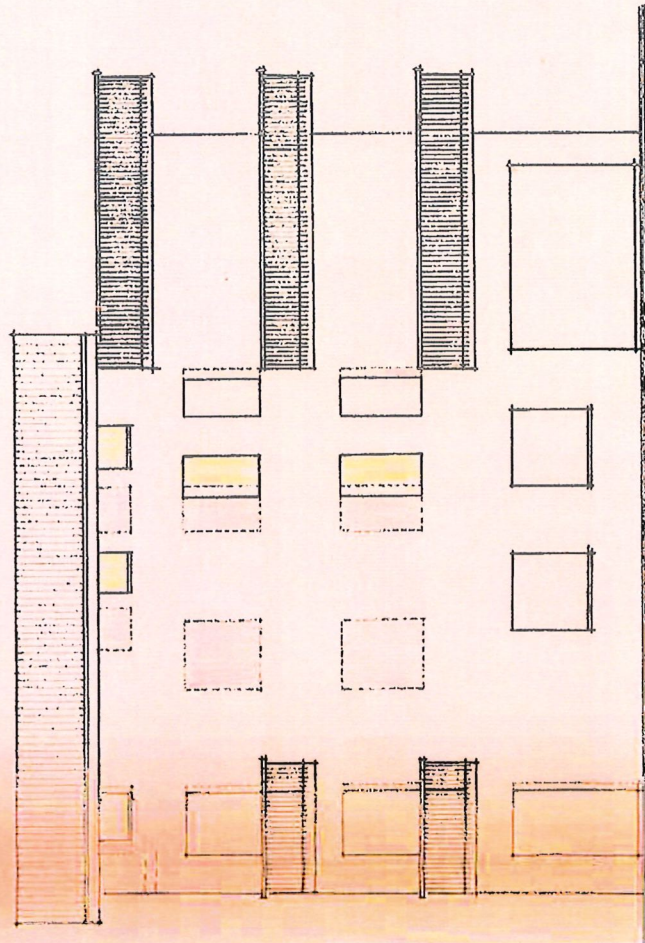
Firma: Da: PIETROGRANDE LUGHEMesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE 241859

0 OVEST 1:100

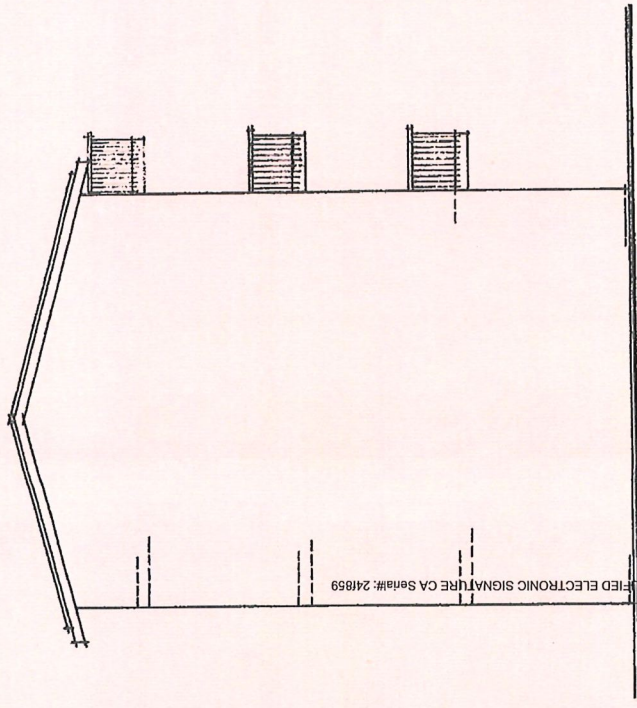


PROSPETTO SUD 1:100





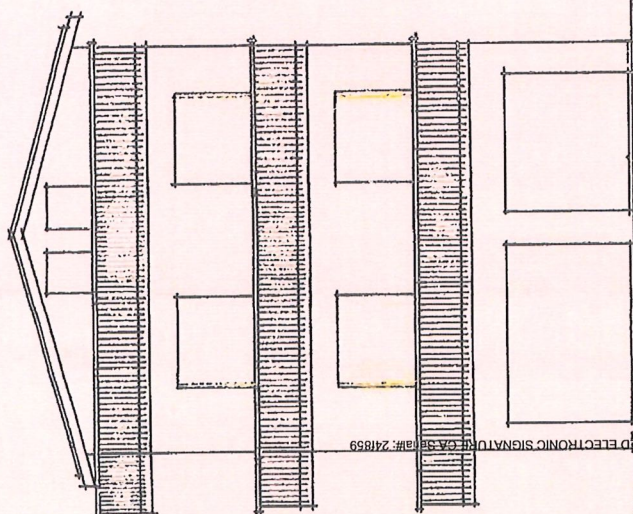
PROSPETTO NORD 1:100



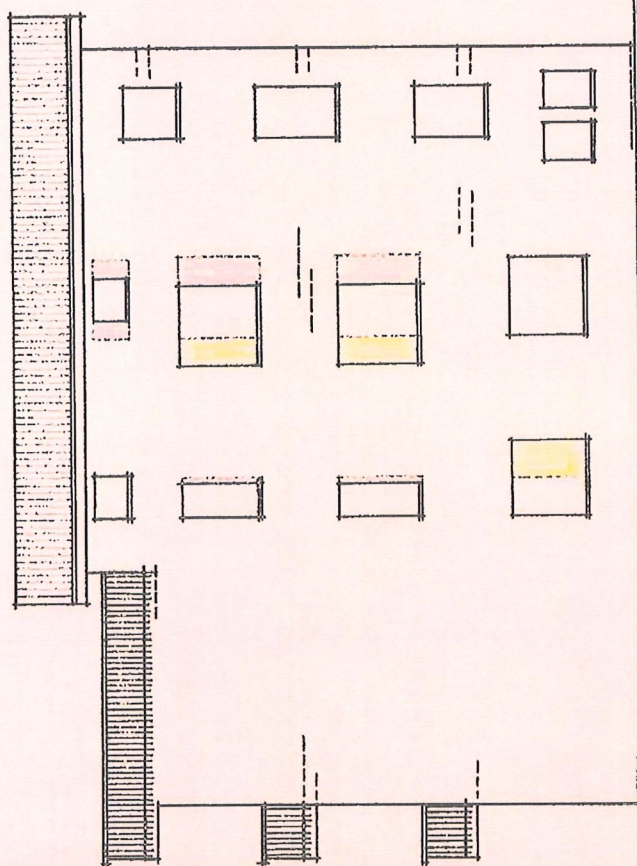
PROSPETTO EST 1:100 (INVARIATO)

Firmato Da: PIETROGRANDI LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUA... FED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241859





PROSPETTO OVEST 1:100



PROSPETTO SUD 1:100

Allegato 11





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

di CAMPOSAMPIERO

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità.

Pratica edilizia - Concessione n. 112/86

Il sottoscritto IMMOBILIARE EDILE MARCON Sas. di Tusirni Annalisa & C.

residente a Longegia in via

titolare della concessione edilizia n. 112/86 per la costruzione: restauro e trasformazione fabbricato di civile abitazione

in questo Comune in Via Ponziani

Sez. U. Fg. 16 Mapp. n. 463 - 237.

DICHIARA

- che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 12.06.1987
- che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;
- che (1) *segnalazione fatta in data 15/7 -*

CHIEDE

il permesso di abitabilità per la suddetta costruzione (2) _____
Allega:

- 1) Ricevuta n. _____ in data _____ per versamento concessione comunale di L. _____
- 2) Bolletta n. _____ del _____ comprovante il pagamento di L. _____ per diritto fisso visita del Responsabile Servizio Igiene Pubblica.
- 3) Dichiarazione di nulla-osta dei seguenti Enti:
_____ in data _____ n. _____ ai fini _____
_____ in data _____ n. _____ ai fini _____
- 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data _____ a firma del Sig. _____ iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al nr. _____
- 5) Collaudo impianto termico: _____ non dovuto e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento termico: _____
- 6) Certificato di regolare esecuzione in data 08.07.1987 a firma del Direttore dei Lavori.
- 7) Copia dichiarazione per iscrizione in catasto - presentata il 05.06.1987 all'Ufficio Tecnico Erariale di _____, redatta in conformità al disposto dell'art. 6 del R.D.L. 13-4-1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 52 legge 47/1985).
- 8) Certificato conformità legge antisismica del Genio Civile di _____ n. _____ in data _____
- 9) _____
- 10) Marca da bollo per il rilascio certificato di abitabilità.

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

Marcon Annalisa

(1) eventuali varianti: in corso d'opera anche ai sensi dell'art. 97 della L. R. 27-6-1995, n. 51.
(2) e lo svincolo della garanzia prestata in seguito all'atto in data _____ (cio non solo nel caso che sia stato stipulato atto unilaterale o convenzione).
N.B. Il Sindaco ai sensi dell'art. 90 della L.R. 51/1985 deve comunicare le sue determinazioni entro 30 giorni dalla presente richiesta.



COMUNE DI CAMPOTEMPLARIO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. _____ Li. 15/7/87

OGGETTO: Dichiarazione di conformità - Nulla-osta tecnico per il permesso di abitabilità.

Pratica Edilizia - Concessione n. 112/86 PAR.
Costruzione: Unità abitativa
Ditta: Amministrazione Comune Campotemplario

Il sottoscritto GIUSEPPE SPON CAMPOTEMPLARIO tecnico comunale
Vista la concessione edilizia n. 112/86 P.E. in data 15/7/87 - VALUTE

Visti gli atti di progetto nonché i verbali di sopralluogo;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute, come risulta dalla documentazione in atti e dal certificato di regolare esecuzione in data 8/7/87;

Previo sopralluogo in data odierna;

DICHIARA

che la menzionata costruzione - ubicata in Via PONZIANI
Sez. UNICA Fg. XVI Mapp. n. 237 - è stata eseguita in conformità al progetto approvato ed alla concessione edilizia premessa (1)

RITIENE

nulla-ostare dal punto di vista tecnico al rilascio del permesso di abitabilità (2)

CERTIFICA

la consistenza dell'opera: volume, fuori terra mc. _____; interrato mc. _____

P I A N I	Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE		Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani
		Stanze	Accessori		
Scalinito	1	2	3	5	6 = 4+5
Seminterrato	-	-	-	-	-
Piano Terra	2	4	6	10	-
Primo Piano	2	4	6	10	-
Secondo Piano	1	1	1	2	-
Terzo Piano	-	-	-	-	-
Superficie mq.	-	-	-	-	-

Distinta locali destinati ad uso specifico:

- Negozi	nr.	mq.	- Magazzini	nr.	mq.
- Laboratori	nr.	mq.	- Autorimesse	nr.	mq.
- Stalle	nr.	mq.	- Cantine	nr.	mq.
-	nr.	mq.	-	nr.	mq.

OSSERVAZIONI

Si dichiara che la costruzione è conforme al progetto approvato e alla concessione edilizia premessa.

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

(1) ed alle eventuali varianti in corso d'opera sanate anche ai sensi dell'art. 97 della L.R. 27-6-1985, n. 61

(2) ed allo evincendo della cauzione, (in caso di stipula di convenzione o atto unilaterale).

COMUNE DI CAMPOTEMPLARIO
UFFICIO SANITARIO COMUNALE

Prot. n. 7152 Li. 23/10/87

OGGETTO: Accertamento Sanitario per rilascio permesso di abitabilità.

Pratica edilizia - Concessione n. 112/86 PAR.

Costruzione: Unità abitativa

Ditta: Amministrazione Comune Campotemplario

Il Responsabile del Servizio Igiene Pubblica sulla risultanza del sopralluogo eseguito in data odierna;

DICHIARA

di aver visitato la costruzione menzionata e di aver accertato quanto segue:

1. I muri sono convenientemente posati?	si
2. La costruzione presenta difetti di aia e di luce?	no
3. Come avviene lo smaltimento delle acque immonde (1)?	Fossa o Tentato no pio
4. Come avviene lo smaltimento delle acque esterne ed altri rifiuti? (1)	Fossa o Tentato S. a smaltimento
5. Lo smaltimento di cui al n. 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo? (2)	si
6. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?	acquedotto comunale
7. Le latrine, gli acquedotti, gli scarichi sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni cattive e le infiltrazioni?	si
8. Come si è provveduto a convogliare le acque piovane?	nel fienno (volante)
9. Vi è qualche causa manifesta di insalubrità?	no
10. Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente regolamento comunale di Igiene e Sanità?	si
11. Quando furono ultimati le parti integrali della fabbrica?	12/06/87
12. Quanti sono i piani?	3
13. La cubatura degli ambienti e secondo le disposizioni regolamentari?	si
14. Osservazioni:	(1)

ed è esposto

DA' PARERE

al rilascio del permesso di abitabilità della costruzione di cui al presente verbale.

Diretti sanitari corrisposti con bolletta n. _____ in data _____

Il Medico responsabile
Servizio Igiene Pubblica
ULSS n. 20 - CAMPOSAMPIERO (PD)
SETTORE IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr. VITTORIO CASARIN

Cod. 200146

(1) Con particolare riguardo a quanto prescrive la legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.
(2) in relazione anche al regolamento comunale di Igiene e Sanità, se esistente.

Allegato 13





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: PADOVA

Comune: CAMPOSAMPIERO

Fascia/zona: Periferica/ZONA CIRCONVALLAZIONE-OSPEDALE

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1250	L	4	5	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1450	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	950	L	3,1	4	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1400	L	3,8	4,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)



Allegato 14



RILIEVO FOTOGRAFICO



1 – Prospetto principale



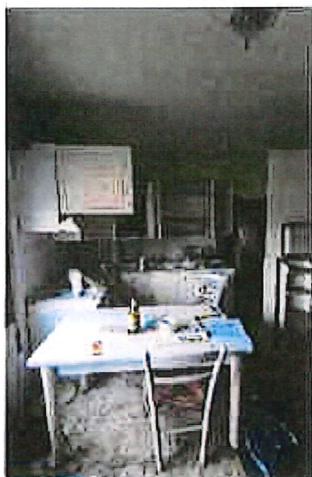
2 – Prospetto laterale



3 – Portone di ingresso condominiale



4 – Scale condominiali



5 – Soggiorno e angolo cottura



6 – Bagno





7 – camera matrimoniale



8 - terrazza

