

Procedura esecutiva n° 246/2025

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

PROSPETTO RIEPILOGATIVO**DIRITTO VENDUTO:** intera proprietà**UBICAZIONE:** Camposampiero, via Ponziani 2,**QUALITÀ:** appartamento**COMPOSIZIONE:** ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, una camera e un bagno per
47 mq lordi commerciali**DESCRIZIONE CATASTALE:****1.- Catasto Terreni**

Comune di Camposampiero partita 1 (Ente Urbano)

FOGLIO	MAPP.	QUALITÀ	CL.	mq.	RD	RA
16	237	E.U.		114		

2.- Catasto Fabbricati

Comune di Camposampiero partita intestata a: [REDACTED] Foglio 16 Mappale 237 subalterno:

SUB	UBICAZIONE	Piano	CAT.	CL.	CONS.	SUP. CAT.	REND.
8	Via Ponzian	T-1 -2	A/3	2	3 vani.	49 mq, 47 tot escluse aree scoperte	247,90

3.- Confini

Confini abitazione	a Nord	altra unità imm.
	ad Est	Scale condominiali
	a Sud	Spazio sul mappale 463 (via Ponziani)
	a Ovest	Mappale 462
Confini del lotto (mapp. 237 C.T.)	a Nord	Mapp. 463 (ora marciapiede di via Cosma)
	ad Est	Mapp. 463
	a Sud	Mapp. 462
	a Ovest	Mapp. 462 (ora marciapiede annesso alla rotonda)

PROVENIENZA: da [REDACTED] mediante **compravendita** n° [REDACTED] rep. not. [REDACTED]
trascritta il [REDACTED] a n° [REDACTED]**COMPROPRIETARI:** nessuno**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:** conservatoria di Padova

- In data [REDACTED] al n. [REDACTED], fu iscritta **ipoteca** per € [REDACTED] a favore di [REDACTED]
- In data [REDACTED] al n. [REDACTED] fu trascritto il **pignoramento**

OCCUPAZIONE: libero**REGOLARITÀ EDILIZIA:** vedi relazione punto 4.3- Sostanzialmente regolare.**PREZZO BASE****€ 36.250,00**