

A6

COMUNE DI MAGLIE

PROVINCIA DI _____

UFFICIO TECNICO

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 Maggio 1977)

CONCESSIONE EDILIZIA N.° _____ del _____

Ditta: _____ nato a _____ il _____

Residente a _____ via _____ n. _____

Dati occorrenti per la determinazione del contributo per il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA (art. 5 e 6 L. 28/1/1977 n. 10)

Classe del Comune = _____

Costo di Costruzione Ridotto = L/mq. _____

Correttivo di Zona (Tab. B) ZONA i. f. f. = 0,8 %

Su (Tab. 1, i₁) = Mq. _____

Snr (Tab. 2 e 3 i₂) = Mq. _____

Particolari caratteristiche (Tab. 4, i₃) n. = _____ %

Sc = Su + 60% Snr. (Tab. 5) = Mq. _____

St = Sn + 60% Sa. (Tab. 6) = Mq. _____

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (art. 5)

Ipotesi: A L. - B L.

_____ × _____ = L. _____
(Sc) (ipotesi a, b) (contributo Urban. Prim. e Secon.)

Bolletta di versamento n. _____ del _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 6)

Incremento relativo a caratteristiche particolari (i_3)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10% :

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati ;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi ;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a metri 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale ;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari ;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari ;

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	9	854,55	0,65	0	0
> 95 → 110	3	329,85	0,25	5	1,25
> 110 → 130	1	125,36	0,10	15	1,5
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1309,26			
SOMMA					2,25

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	18,60
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	356,56
c Androni d'ingresso e porticati liberi	25
d Logge e balconi	255,12
Snr 654,28	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 50,2\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		0

T. 5

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1309,26
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	654,28
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	392,52
4 = 1+3	Superficie complessiva	1802,14

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

Tab 7 Art. 8 D.M. 3101975	
≤ i %	Clas. M %
i ≤ 5	I 0
5 < i ≤ 10	II 5
10 < i ≤ 15	III 10
15 < i ≤ 20	IV 15
20 < i ≤ 25	V 20
25 < i ≤ 30	VI 25
30 < i ≤ 35	VII 30
35 < i ≤ 40	VIII 35
40 < i ≤ 45	IX 40
45 < i ≤ 50	X 45
50 < i ≤ 100	XI 50
i oltre 100	XII 50