

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "GRUPPO BONAVENTURA S.B. SRL"

PROC. N. 1/2012 R.F.

* * *

GIUDICE DELEGATO: DOTT. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA

CURATORE: RAG. FABIO BOMBARDIERI

* * *

NOTA DI DEPOSITO BANDO DI GARA SESTA VENDITA BENI IMMOBILI LA SPEZIA

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Vincenzo Domenico Ippolito

il sottoscritto Rag. Fabio Bombardieri Curatore Fallimentare della società in epigrafe

PREMESSO

- che con provvedimento in data 29 gennaio 2024 la S.V.Ill.ma ha autorizzato lo scrivente curatore:
 - o a procedere alla vendita dei beni immobili e mobili di ubicati in Provincia di La Spezia, descritti in apposito allegato, in unico Lotto, attraverso procedura di tipo competitivo conforme a quanto disposto dall'art. 107 L.F., senza incanto, avanti il notaio designato, nelle forme della vendita sincrona mista, di cui all'art. 22 del D.M. 26.2.2015 n. 32, con possibilità di presentare offerte di acquisto sia in via telematica sia su supporto analogico, ossia in forma cartacea, in unico Lotto, a base di euro 665.000,00 (il prezzo base della sesta gara di euro 885.000,00 ridotto del 25% diviene di euro 663.750,00), oltre imposte di legge, con offerte in aumento non inferiori ad euro 20.000,00, con le seguenti ulteriori modalità:
 - presentazione delle offerte di acquisto entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara (quelle mediante modalità telematica mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp>, oppure al portale del gestore della vendita telematica Notartel <https://astepubbliche.notariato.it>);
 - apertura delle buste cartacee, autenticazione di quelle telematiche, esame delle eventuali offerte e deliberazioni sulle stesse dinanzi al notaio dott. Armando Santus, nel suo studio in Bergamo, via Divisione Julia n.7, alla



presenza del Curatore, nel giorno stabilito per la gara;

- in presenza di prezzo offerto inferiore al Prezzo Base di Gara in misura non superiore ad un decimo, possibilità di procedere all'aggiudicazione al maggior offerente, qualora il Curatore, informato il Giudice Delegato, ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- ai sensi dell'art. 107, co. 4 L.F. si riterranno altresì valide le offerte irrevocabili di acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10%), pervenute, da soggetti diversi dai partecipanti alla gara, nelle forme e con il contenuto previsto dal presente avviso di vendita, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della gara (ovvero dalla data nella quale il Curatore avrà sciolto la riserva ai sensi di quanto previsto al penultimo periodo del punto 30 del bando di gara) per un prezzo migliorativo per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà ad una nuova gara alla quale saranno legittimati a partecipare esclusivamente l'aggiudicatario ed i nuovi soggetti che hanno presentato le offerte migliorative, i quali saranno invitati a competere sulla più alta offerta in aumento, con rilancio minimo pari a quello fissato per la gara; ove l'aggiudicatario (e gli altri eventuali soggetti che hanno presentato offerte migliorative) non intendano partecipare alla relativa gara, il bene sarà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento, non inferiore al 10%, di importo più elevato;
- pubblicità dell'avviso di vendita da effettuarsi le seguenti modalità:
 - a. pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e della perizia di stima con i relativi allegati sul portale delle vendite pubbliche, sui siti internet www.tribunale.bergamo.it e www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali nazionali www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, nonché, trattandosi di beni di valore superiore ad Euro 250.000,00, pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue www.auction-italy.com e www.auctionitaly.it;
 - b. pubblicazione, entro il termine di cui al precedente punto a), una sola volta, nelle pagine del quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore", di un annuncio contenente: ubicazione del bene posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione, prezzo minimo di vendita, termine



per la presentazione delle offerte, nome del notaio incaricato della vendita, nome e recapito telefonico del Curatore fallimentare;

- c. conferimento alla società specializzata Abilio Spa del mandato per il "servizio di assistenza pubblicitaria medium", al costo, per ciascuna procedura competitiva, di euro 3.200,00 oltre Iva, a cui va ad aggiungersi la somma di euro 250,00 oltre Iva per ciascuna uscita in relazione all'attività di accompagnamento in visita dei potenziali acquirenti;
 - notifica da parte del Curatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, terzo comma, L.F., a mezzo posta elettronica almeno 20 giorni prima dell'udienza fissata per la deliberazione sulle offerte, dell'avviso di vendita, a ciascuno, ove esistenti:
 - a) dei creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ.;
 - b) dei promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ.;
 - c) dei creditori insinuati con privilegio speciale sull'immobile;
 - o nel caso, a seguito della settima procedura competitiva di vendita l'unico lotto dovesse risultare invenduto, procedersi con un'ulteriore analoga procedura competitiva con un ribasso del prezzo base non superiore al 25% rispetto a quello della precedente procedura competitiva, con rilancio minimo pari al 3% (tre per cento), anche arrotondato per difetto, del nuovo prezzo base;
- che con il medesimo provvedimento ha confermato la nomina del notaio dott. Armando Santus di Bergamo, con studio in Via Divisione Julia n. 7, quale professionista incaricato della vendita, mediante procedura competitiva, del complesso immobiliare sopra descritto;

tutto ciò premesso

INFORMA

che il settimo esperimento di gara è stato fissato avanti al notaio dott. Armando Santus, per il giorno **18 aprile 2024 alle ore 11.30**

DEPOSITA

il relativo Bando di Gara e l'avviso di vendita sintetico per la pubblicazione sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore", aggiornati con la data in cui si terrà la gara, nonché la descrizione dei beni posti in vendita,



Con Osservanza,
Bergamo, 5 febbraio 2024

Il Curatore
(Rag. Fabio Bombardieri)
FIRMATO DIGITALMENTE

