



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sezione Seconda civile

VERBALE D'UDIENZA

Oggi 15/09/2026, ore 11:15 innanzi al Giudice Dott.ssa Anna Marcello sono comparsi:

- per il creditore procedente l'avv. Gabriele Colombo in sost.
dell'Avv. Fulcheri;
- per i debitori esecutati nessuno compare.

È presente il professionista delegato avv. Elisabetta Magnani.

L'avv. Colombo insiste per la vendita dell'immobile pignorato.

Il Giudice dell'esecuzione

Rilevato che la procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 143/2025 aveva ad oggetto l'immobile in comproprietà

, ciascuno titolare della quota di $\frac{1}{2}$;

considerato che, successivamente all'emissione del provvedimento di autorizzazione alla vendita del predetto compendio immobiliare, è stata dichiarata l'inefficacia del pignoramento eseguito nei confronti del Sig

considerato, altresì, che, nelle more, il creditore procedente ha promosso una nuova procedura esecutiva avente ad oggetto la quota di $\frac{1}{2}$ dell'immobile di proprietà del Sig.

, iscritta al R.G. n. 142/2026;

rilevato che le predette procedure sono state riunite e che, per effetto della riunione, risulta nuovamente sottoposto a pignoramento l'intero compendio immobiliare;

ritenuto, pertanto, di dover procedere alla vendita dell'intero compendio immobiliare pignorato;

considerato che, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 143/2025 erano già stati depositati la relazione di stima ed emesso il provvedimento di autorizzazione e delega delle operazioni di vendita;



PDF Eraser Free

ritenuto opportuno, per esigenze di economia processuale, disporre che l'ordinanza di vendita già emessa nell'ambito della procedura R.G. n. 143/2025 produca i propri effetti anche nell'ambito della procedura riunita, confermando la nomina del professionista delegato già in atti e onerandolo della gestione unitaria delle procedure riunite;

p.q.m.

DISPONE che l'ordinanza di vendita già emessa in data 26.11.2025 produca i propri effetti anche nell'ambito della procedura esecutiva riunita;

DISPONE, per l'effetto, la vendita del compendio pignorato in unico lotto al prezzo base di € **215.000,00** determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione del 5% per l'assenza di garanzia per vizi;

CONFERMA per le operazioni di vendita sincrona mista e per tutte le attività indicate dall'articolo 591 *bis* del Codice di Procedura Civile il professionista delegato, già nominato Avv. Elisabetta Magnaghi con studio in Busto Arsizio, via Arona n. 4.

Busto Arsizio, 12/09/2026

Il Giudice

Dott.ssa Anna Marcello

