
TRIBUNALE DI MESSINA

2° SEZIONE CIVILE

Esecuzione Forzata
Caruso Giovanni - Triolo Carmelo
contro

[REDACTED]

N. Gen. Rep. **000214/13**

Giudice: Dr. Ugo Scavuzzo

[REDACTED] [REDACTED]

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: P.I. Giuseppe Denaro

C.F. DNRGPP61A26F158L

iscritto all'Albo dei Periti Industriali della provincia di Messina al N. 491

iscritto all'Albo del Tribunale di Messina con N. 1602

con studio in Villafranca Tirrena (Messina) via S. Pugliatti, 34

telefono - fax: 090.41598 - cellulare: 333.2146711

email: giuseppedenaro@libero.it – PEC: giuseppe.denaro@pec.eppi.it



GENERALITÀ E PREMESSE

La presente relazione di stima è stata redatta, riesaminati gli atti e le documentazioni in fascicolo, con riferimento all'ordinanza della S.V.I. del 17.03.2016 e comunicata in pari data a mezzo PEC. Essa aggiorna e rielabora il precedente elaborato peritale, seppur permangono i relativi allegati a corredo dello stesso, e depositati con invio telematico del giorno 04/05/2015 alle ore 10:44:52.

Pertanto, seppur non uniti alla presente stima, sono qui richiamati e ne fanno parte integrante i seguenti documenti, al tempo depositati:

- 1) Relazione di stima
- 2) Verbali relativi alle operazioni di sopralluogo;
- 3) Prospetto di determinazione dei compensi per la consulenza (già liquidati);

Allegati

- A. Elaborati di identificazione ed inquadramento territoriale del Bene;
- B. Planimetria e documentazione fotografica del bene;
- C. Documentazione catastale;
- D. Attestato Prestazione Energetica;
- 4) Corrispondenza e notule di comunicazione con le parti;
- 5) Titolo di proprietà del bene;
- 6) Foglio descrittivo del bene;
- 7) Richieste accesso documentazione presso P.A. e relative notule di spesa;

.
Successivamente alla summenzionata Ordinanza del 17.03.2016, con trasmissione PEC del 19.09.2016, ho trasmesso ai rappresentanti legali delle parti, la copia aggiornata dell'elaborato di stima, di cui al presente elaborato.



Beni in Messina (Messina) Via G. La Farina, 46 Is. 149
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/3 di appartamento sito in Messina (Messina) frazione Messina Via G. La Farina, 46 Is. 149.

Composto da Ingresso, ambienti e vani di lavoro, camere di soggiorno, cucina e servizi.

Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **195**.

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]

[REDACTED] - foglio 229 mappale 68 subalterno 31, categoria A/3, classe 8, composto da vani vani, posto al piano Terra, - rendita: 1.012,26.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: centrale residenziale (normale) a traffico congestionato con parcheggi scarsi.

Servizi della zona: (ottimo).

la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali i principali centri limitrofi sono Centro città, le attrazioni paesaggistiche presenti sono: Stretto di Messina, le attrazioni storiche presenti sono: Centro storico cittadino.

Collegamenti pubblici (km): autostrada (2), ferrovia (1), porto (1), filobus (1), autobus (0,1).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] comproprietario

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione legale (Attiva) a favore di **SERIT SICILIA SPA**, contro [REDACTED]
 con atto iscritto a Messina in data 16/11/2009 ai nn. 38836/7482

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da Atto giudiziario a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] a firma di Avv. [REDACTED] in data 31/07/2013
 trascritto a Messina in data 31/07/2013 ai nn. 19681/15466

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: **Nessuna difformità**

4.3.2. Conformità catastale: **Nessuna difformità**

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: soletta in c.a. in opera, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, protezione: persiane, materiale protezione: legno, condizioni: sufficienti.
Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno massello, condizioni: sufficienti.
Pareti esterne: materiale: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: sufficienti.
Pavim. Interna: materiale: piastrelle di grès, condizioni: scarse.
Plafoni: materiale: stucco spatolato, condizioni: scarse.
Rivestimento: ubicazione: bagno, cucina, materiale: klinker ceramico, condizioni: scarse.
Portone di ingresso: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno massello, accessori: campanello, condizioni: sufficienti.

Impianti:

Ascensore: tipologia: a fune, condizioni: ininfluyente sull'immobile in oggetto, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Citofonico: tipologia: audio, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Gas: tipologia: con tubazioni a vista, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative (soggetto a verifica).
Idrico: tipologia: sottotraccia ed a vista, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: scarse, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Telefonico: tipologia: sottotraccia, centralino: assente, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura: tipologia: mista, rete di smaltimento: tubi in PVC e gres, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile in questione è stato adottato il valore medio di mercato rapportato al mq. di superficie utile abitabile. Detto valore, desunto da indagini e ricerche riferite ad altri immobili siti nella medesima zona e con insite le stesse caratteristiche dell'immobile da stimare, assume a riferimento le quotazioni medie di edifici nuovi o totalmente ristrutturati.

Tale procedimento di "*stima sintetica comparativa parametrica*", è ottenuto con l'applicazione del prezzo unitario medio, alla data della perizia e stimato intorno a €. 2.300,00 per ogni mq. A tale valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti correttivi:

- 0,65 per età costruttiva (1940), tipologia (residenziale), stato conservativo (sufficiente);
- 1,00 per caratteristiche dimensionali e potenzialità funzionali (buone);
- 0,90 per immobile in zona alto traffico con difficoltà di parcheggio;
- 0,90 per il livello al piano terra, senza doppi servizi e riscaldamento;

Il valore unitario di mercato dell'immobile, espresso per ogni mq. di superficie utile di pavimento risulta essere:

€/mq. $2.300,00 \times 0,60 \times 1,00 \times 0,90 \times 0,90 = 1.210,00$ €/mq.

Il valore venale, corretto e adeguato in funzione delle peculiarità dell'immobile, risulta dalle valutazioni riportate al successivo paragrafo 8.3.



di informazione

Catasto di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Urbanistica di Messina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzia del Territorio, Operatori del settore immobiliare territoriale.

8.3. Valutazione corpi**A. appartamento**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici nette equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Ingresso	7,75	€ 1.210,00	€ 9.377,50
Camera 1	17,70	€ 1.210,00	€ 21.417,00
Camera 2	15,30	€ 1.210,00	€ 18.513,00
Camera 3	21,85	€ 1.210,00	€ 26.438,50
Camera 4	10,10	€ 1.210,00	€ 12.221,00
Camera 5 (letto)	11,30	€ 1.210,00	€ 13.673,00
Ripostiglio	4,50	€ 1.210,00	€ 5.445,00
Cucina	10,45	€ 1.210,00	€ 12.644,50
Locale Wc	5,10	€ 1.210,00	€ 6.171,00
Camera-bagno	19,95	€ 1.210,00	€ 24.139,50
Corridoi e disimpegni	22,05	€ 1.210,00	€ 26.680,50
	146,05		€ 176.720,50

- Valore corpo:	€ 176.720,50
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 176.720,50
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 176.720,50

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento	195	€ 176.720,50	€ 176.720,50

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 26.508,08

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

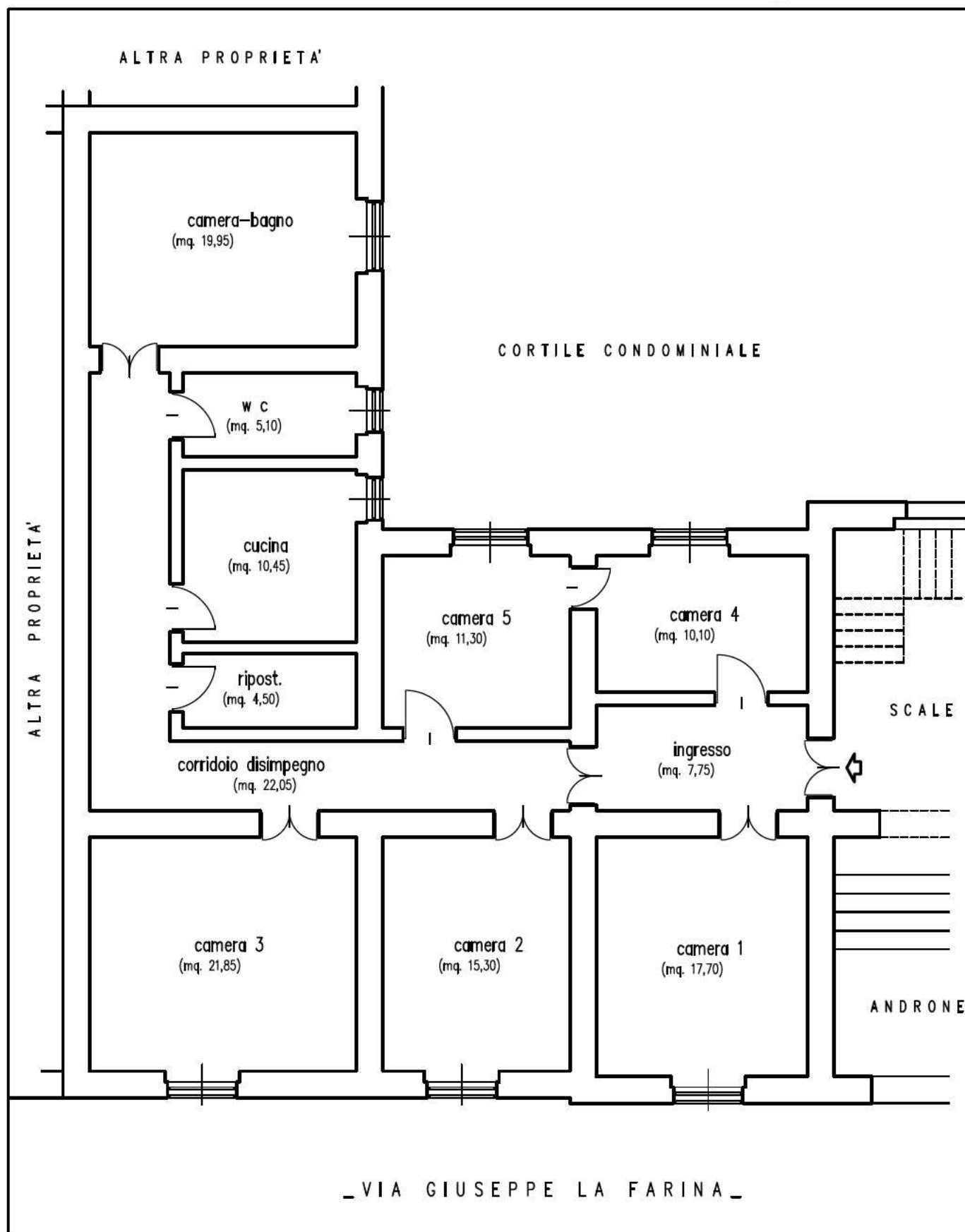
€ 150.212,43

Il Perito
(P.I. Giuseppe Denaro)




B. Planimetria e documentazione fotografica





Comune di Messina, Via G. La Farina, 62 Is. 149
Catastale: Fg. 229 partc. 68 sub 31

1.A - Appartamento Piano Terra: Planimetria 1:100





Prospetto su via La Farina

Cortile interno condominiale



Vista sud



Vista est





Camera 1 (a)



Camera 1 (b)



Camera 2 (b)



Camera 3 (a)



Camera 3 (b)



Corridoio ingresso



Corridoio ala est (a)





Corridoio ala est (b)

Ripostiglio



WC (a)



WC (b)



Cucina (a)



Cucina (b)



Camera-bagno (a)



Camera bagno (b)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali
Appartamento Piano Terra – Via Giuseppe La Farina, 62 Is.149 - Messina

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	229.68.31_001	Validità	28/04/2025
Riferimenti catastali	Fg. 229 - part. 68 - sub 31 "comune di Messina"		
Indirizzo edificio	Via La Farina 62 - is. 149 - Messina		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà		Telefono	****
Indirizzo	Via La Farina 62 - is. 149 - Messina	E-mail	****

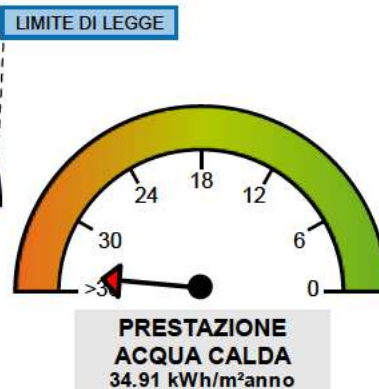
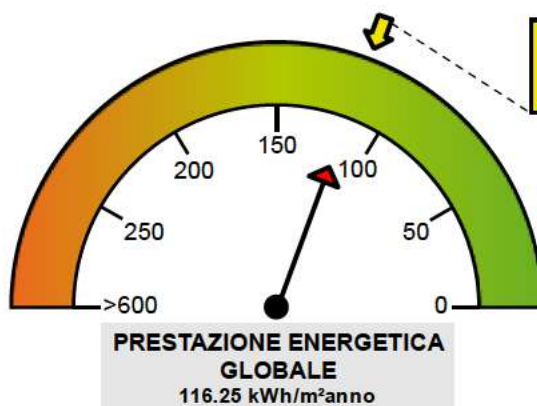
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
29.81 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
116.25 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
--	---	----	-----	---------------	---

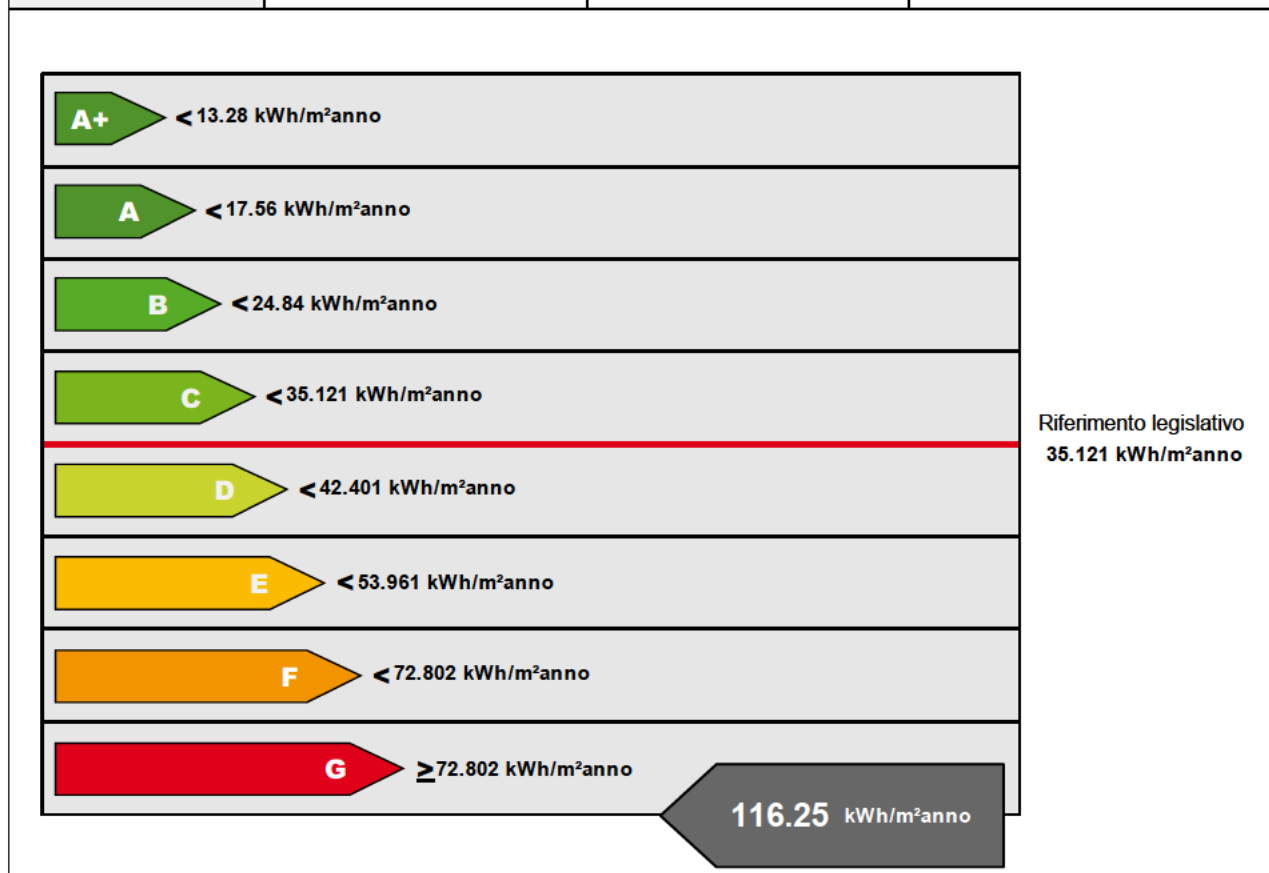
5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009
------------------------------------	--

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione di generatore a condensazione, e radiatori in alluminio pressofuso con valvole termostatiche.		0.0
2) Installazione di nuovi infissi esterni con profili a taglio termico e vetri con camera riempita a gas.		0.0
3) Installazione di generatore a pompa di calore di classe A+ tipo reversibili aria/aria con tecnologia inverter ad alta efficienza.		0.0
4) Involucro edilizio: cappotto termico su pareti perimetrali interne. Costo alto. Vantaggi derivanti dalla notevole diminuzione delle dispersioni termiche.		0.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	116.25 kWh/m²anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	81.334 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	34.912 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	17.121 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	31.175 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{Pi,inv})	38.014 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.74%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE
La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne, apporti solari, ecc.), dell'uso dell'edificio (temperature interne, ventilazione, fabbisogno di acqua calda sanitaria) e del tipo di energia impiegata (elettricità). La classe di efficienza energetica dipende anche dall'efficienza della produzione del calore. Ciò significa che l'eventuale uso di fonti energetiche rinnovabili ha un effetto positivo sul bilancio energetico, mentre l'uso di energia elettrica ha un effetto negativo. Le differenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente dell'edificio rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo standardizzato, da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate o da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati. Interventi di riqualificazione energetica proposti. L'unità immobiliare ha prestazioni energetiche tipiche dell'epoca di costruzione. L'isolamento sia a pavimento che alle pareti (muratura di tamponamento, membrature portanti, ecc.) è inefficace, gli infissi esterni sono in alluminio con lastra di vetro doppie protetti da persiane in alluminio. La produzione di A.C.S. avviene mediante uno scaldabagno elettrico ad accumulo obsoleto. Mentre non è presente nessun impianto di produzione di calore. Realizzando interventi di riqualificazione energetica, si avranno risparmi consistenti. Tali interventi sono di seguito riassunti: a) Installazione di generatore tipo a condensazione combinato per la produzione anche di A.C.S., installazione di radiatori in alluminio pressofuso e valvole termostatiche; b) Sostituzione degli infissi esterni (con telaio a taglio termico e vetri con camera riempita a gas); c) Installazione di generatore a pompa di calore di classe A+ tipo reversibili aria/aria con tecnologia inverter ad alta efficienza; d) Isolamento a cappotto delle pareti di tamponatura perimetrali interne (in lastre PSE densità 30 kg/mc spessore cm 3, oltre alla rifinitura superficiale) che porterebbe ad una drastica riduzione della trasmittanza e risolverebbe i ponti termici;

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1940	Numero unità immobiliari	6
Volume lordo riscaldato V (m ³)	704.96	Superficie utile (m ²)	146.17
Superficie disperdente S (m ²)	256.83	Zona climatica/GG	B /707
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.36	Destinazione d'uso	Civile abitazione





11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1999	Tipologia	Scaldabagno elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	18.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t 0.00 kWh _{el}		

12. PROGETTAZIONE				
Progettista/i architettonico		Non rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Progettista/i impianti		Non rilevato		
Indirizzo	Non rilevato	Telefono/e-mail		

13. COSTRUZIONE				
Costruttore		Non rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Direttore/i lavori		Non rilevato		
Indirizzo		Telefono/e-mail		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE							
Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo/Società	☐
Nome e cognome / Denominazione		P.I. Giuseppe Denaro					
Indirizzo		Via Salvatore Pugliatti, 34 - Villafranca Tirrena (ME)		Telefono/e-mail		333.2146711 – giuseppedenaro@libero.it	
Titolo		Perito Industriale		Ordine/Iscrizione		Collegio dei Periti Industriali Messina - n. iscrizione 491	
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto, P.I. Giuseppe Denaro, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di					



	coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica - D.D.G. n. 65/2011, col n. 1980. Il presente attestato viene redatto nell'ambito della CTU n. 214/13 R.G. Es. Immobiliari.

15. SOPRALLUOGHI

1) 23/01/2015: rilievo caratteristiche unità immobiliare ed impianti

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito eseguite dal sottoscritto in ambito a c.t.u. mediante misurazioni e fotografie, ad uso del rilascio del certificato.		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		 GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2011 ; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 5 TerMus v.30 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 28/04/2015





(P.ind. edile Giuseppe Denaro)



Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "giuseppe.denaro@pec.eppi.it" <giuseppe.denaro@pec.eppi.it>
Data mercoledì 29 aprile 2015 - 16:13

Caricamento APE

Gentile Giuseppe Denaro, Le comunichiamo che alle ore 16:13 del 29 04 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Messina
Comune: Messina
Foglio: 229
Particella: 68
Subalterno: 31
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 237159

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

