



Studio Agronomico e di Progettazione del Paesaggio

Dott. Alessandro Lutri - Agronomo

Viale Teocrito, 71 - 96100 Siracusa

Telefono: 338 57 24 393

e.mail: info@progettareinverde.com - PEC: a.lutri@conafpec.it

www.progettareinverde.com

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. R.G. 357/2011

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

G.E.: Dott.ssa Concita Cultrera

Siracusa, 11/12/2025

L'esperto nominato
Dott. Alessandro Lutri – *Agronomo*



Lotto A

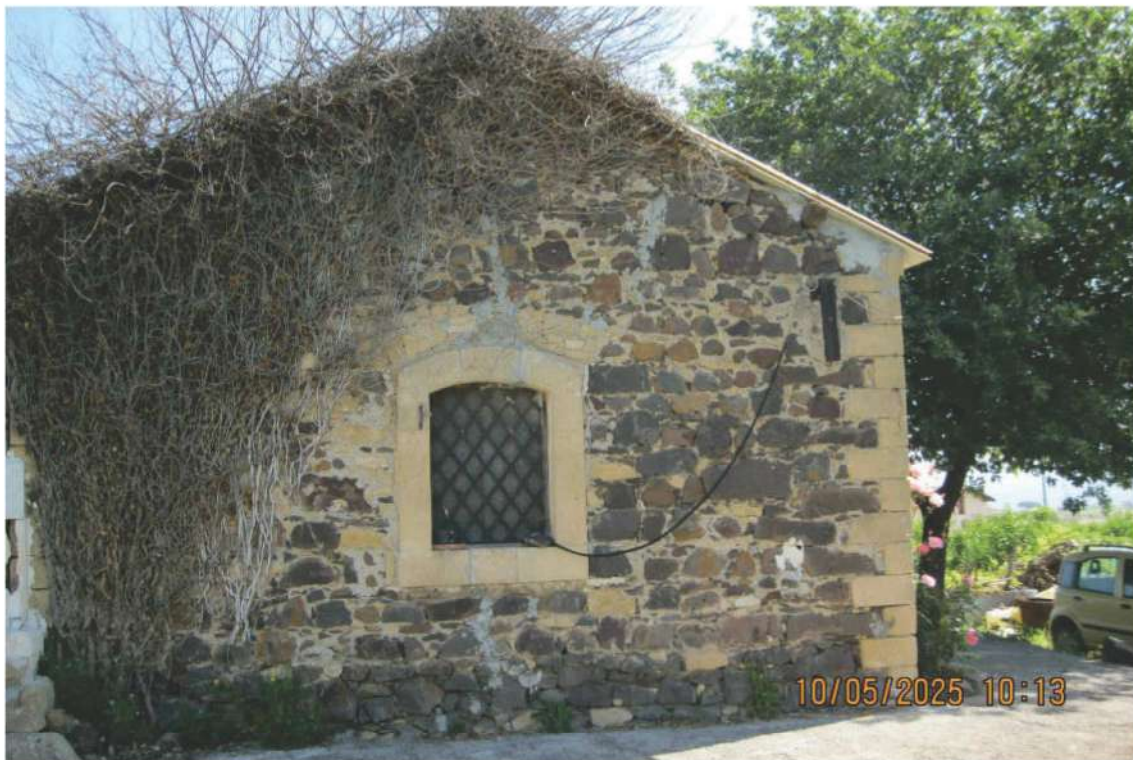


Foto 1: il fabbricato rurale



Foto 2: altra prospettiva del fabbricato rurale visto dall'esterno





Foto 3: il fabbricato rurale visto dall'interno



Foto 4: ancora una vista interna del fabbricato rurale





Foto 5: particolare della pavimentazione



Foto 6: particolare della copertura





Foto 7: uno degli olivi che costituiscono una porzione di terreno assimilabile a seminativo arborato



Foto 8: altra porzione di terreno assimilabile a seminativo arborato; in secondo piano l'agrumeto





Foto 9: l'agrumeto



Foto 10: altra rappresentazione fotografica dell'agrumeto





Foto 11: ancora un'altra vista dell'agrumeto



Foto 12: un'altra foto dell'agrumeto





Foto 13: il fabbricato rurale con adiacente forno a legna; sulla destra il terreno con olivi non a sesto regolare ed assimilabile a seminato arborato



Foto 14: porzione di terreno assimilabile a seminato arborato con olivi in primo piano e sulla destra di questo, il terreno con l'agrumeto





Foto 15: l'agrumeto ed una parte di olivi



Foto 16: l'agrumeto





Foto 17: l'agrumeto di particella 994



Lotto B



Foto 18: l'ingresso all'appartamento dai due portoncini al piano terra



Foto 19: la facciata del primo piano





Foto 20: la facciata su via Giusti

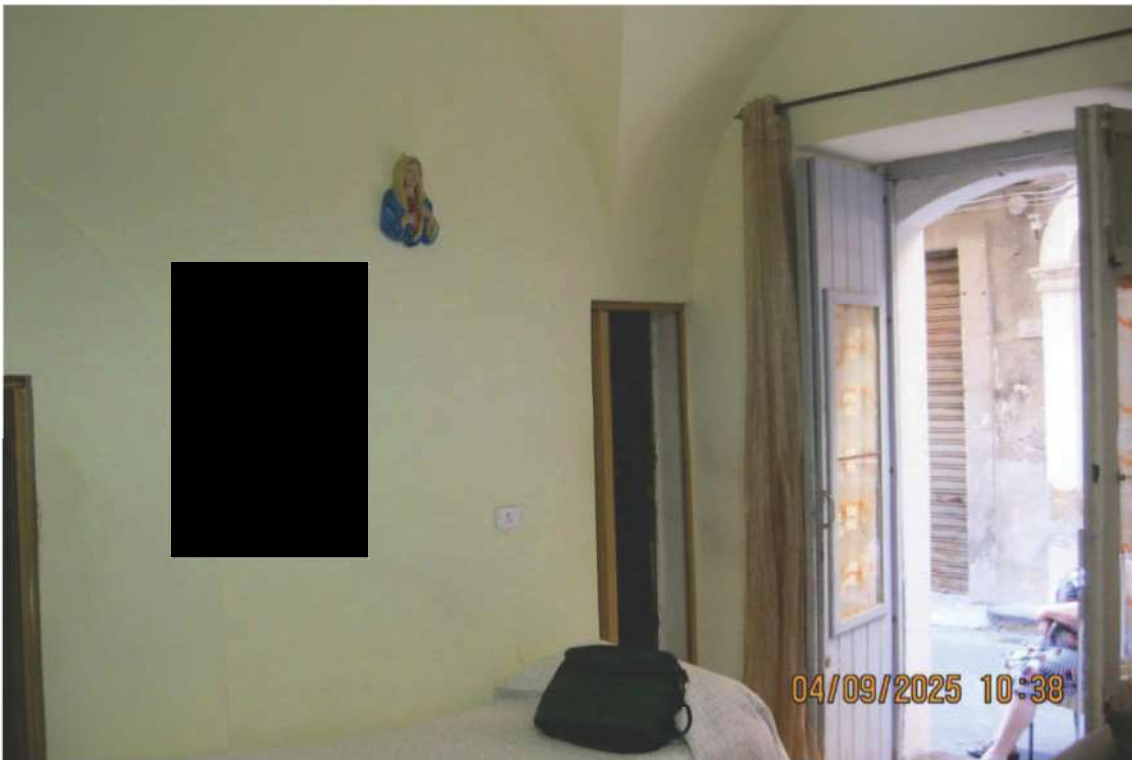


Foto 21: il vano al piano terra





Foto 22: altra rappresentazione fotografica del vano al piano terra



Foto 23: particolare del soffitto





Foto 24: il bagno nel vano sottoscala del piano terra



Foto 25: la scala che porta al primo piano con il portoncino d'ingresso che affaccia sulla via Giusti





Foto 26: il vano al primo piano



Foto 27: altra rappresentazione del vano al primo piano





Foto 28: il terrazzino al primo piano collegato al vano



Foto 29: il bagno al primo piano





Foto 30: altra rappresentazione del bagno al primo piano



Foto 31: la scala di accesso al secondo piano





Foto 32: il vano al secondo piano

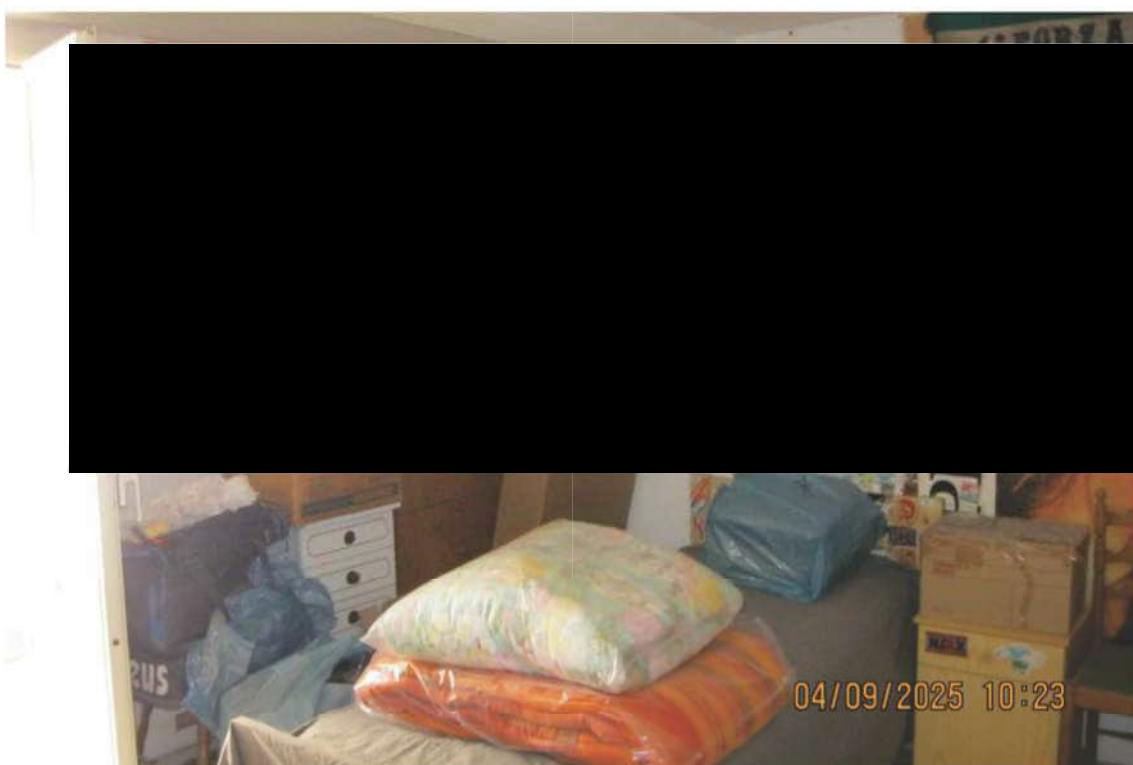


Foto 33: altra rappresentazione fotografica del vano al secondo piano





Foto 34: particolare del solaio del vano a secondo piano; si notino le macchie di umido ed infiltrazioni



Foto 35: il terrazzino al secondo piano





Foto 36: un'altra rappresentazione fotografica del terrazzino al secondo piano



Foto 37: il bagno al secondo piano





Foto 38: altra rappresentazione fotografica del bagno al secondo piano



Foto 39: il bagno al secondo piano che affaccia sulla scala di accesso al terzo piano





Foto 40: la scala di accesso al terzo piano, fotografata dal terzo piano



Foto 41: il vano al terzo piano





Foto 42: altra rappresentazione fotografica del vano del terzo piano; si notino le macchie di umido ed infiltrazioni



Foto 43: ancora una rappresentazione fotografica dello stato manutentivo del vano al terzo piano





Foto 44: il terrazzino al terzo piano con scala di ferro per accesso al lastrico solare



Foto 45: altra rappresentazione fotografica del terrazzino al terzo piano





Foto 46: la scala di accesso al lastrico solare fotografata dal lastrico solare



Foto 47: il lastrico solare





Foto 48: altra rappresentazione fotografica del lastrico solare



Foto 49: particolare del lastrico solare

