

RELAZIONE DEL CTU

TRIBUNALE DI VERONA

Causa Civile RG 1485/2024

Giudice dott. Francesco Chiavegatti

Attore:

[REDACTED]

con Avv. Francesco Mafficini

Convenuti:

[REDACTED]

contumace

[REDACTED]

contumace

[REDACTED]

contumace

[REDACTED]

con Avv. Alessio Regagliolo

[REDACTED]

contumace



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	70				D/10				Euro 324,00	VIA PIOMBALZO Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. VRO428805 in atti dal 17/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 254919.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 324,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà' 1/4
2			(1) Proprietà' 1/4 - In regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprietà' 1/4 - In regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprietà' 1/4
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VRO428805 in atti dal 17/12/2012 CODIFICAZIONE (n. 10146.1/2012)	

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

2. Immobili sit nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez. Urbani	Foglio	Numero	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	402				A/4	1	Totale: 296 m² Totale escluse aree scoperte*: 296 m²	Euro 448,80 Lire 869.000	VIA PIOMBALAZZO n. 5 Scala 3 Piano S1-T - 1° S2	Annotazione Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in volumi dei dati di superficie.

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 11 Rendita: Euro 448,80

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà' 1/4
2			(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con perfino a. in regime di comunione dei beni
3			(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con moristi e. in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprietà' 1/4
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. 200763 L.1999)			

3. Immobili sit nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	mc		Dominicale	Agrario		
1	18	530		-	SEM IRR ARB 01	15	84	ICIA	Euro 17,42 Lire 33.739	Euro 10,23 Lire 19.300	FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242 L/1996)	

Totale: Superficie .15.84 Redditi: Dominicale Euro 17,42 Agrario Euro 10,23

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
2			(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3			(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4			(1) Proprietà' 1/4
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISCOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - (VR) Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - LOMBAPRAVENBITA Veduta n. 10399.1/1997 - Pratica n. 224138 in atti dal 26/09/2000			

4. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dati derivanti da
1	18	720		-	SEM IRR ARB	01	2 78 42	ICIA
								Dominicale
								Agrario
								Reddito
								Euro 179,74
								Euro 306,28
								FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0569746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)

Totale: Superficie 2.78.42 Redditi: Dominicale Euro 306,28 Agrario Euro 179,74

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/4
2			(1) Proprietà' 2/4 - in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprietà' 2/4 - in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprietà' 1/4
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0569746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Totale Generale: vani 11 Rendita: Euro 772,80

Totale Generale: Superficie 2.94,26 Redditi: Dominicale Euro 323,70 Agrario Euro 189,97

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 70
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1				(1) Proprietà' 1/4
2				(1) Proprietà' 1/4 - in ragione di comunione dei beni con [REDACTED]
3				(1) Proprietà' 1/4 - in ragione di comunione dei beni con [REDACTED]
4				(1) Proprietà' 1/4

Unità Immobiliare dal 17/12/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			18	70				D/10			Euro 324,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2013 Particella n. VR0428005 in atti dal 17/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 254919.1/2013)
Indirizzo		VIA PIOMBIAZZO Piano T-4										
Notifica							Partita				Mod.28	
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L. n. 70/1904)										

Mappali Terrini Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 18 - Particella 70

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1			18	70				D/10			Euro 324,00	VARIAZIONE del 14/01/2013 Pratica n. VR00079013 in atti del 14/01/2013 VRU INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 2136/1/2013)
Indirizzo		VIA PIUMBAZZO Piano 1-1										
Notifica							Particella		M. 08			
Annotazioni		di studio richiesto di natura "accertativa iniziale" - classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Classale		Rendita
1		18	70				D/10				Euro 324,00	COSTITUZIONE del 17/12/2012 Protocollo n. V/80381/384 in atti del 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846/1/2012)
Indirizzo: VIA PIONIBAZZO Piano 5-1												
Notifica						Pagina				Mod. 26		
Assistenti/auti: richiedente rurale/ - classamento e reddito proposto (d.m. 70/1941)												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dal sequenti ante:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/4 in comunione di comunione dei beni con [REDACTED]
2				(1) Proprieta' 1/4 in comunione di comunione dei beni con [REDACTED]
3				(1) Proprieta' 1/4 in comunione di comunione dei beni con [REDACTED]
4				(1) Proprieta' 1/4 [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2012 Puntico n. V40381384 (o alla dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 101461/2012)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Fine

Data: 14/10/2024 Ora: 12.22.43

Visura n.: T171539 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 70		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario		
1	18	70		-	ENTE URBANO	37 53				Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.2/2012)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 719,66								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:66 ; Foglio:18 Particella:719 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 18 - Particella 70/

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario
1	18	70		-	ENTE URBANO	00 67		
Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)								
Notifica					Partita	1		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1991

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz	Rendito		
							Dominicale	Agrario	
1	18	70	-	INCOLT STER	00 67				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1991 in atti dal 23/07/99 (n. 22816.1/1991)
Notifica					Partita	3140			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz	Rendito		
							Dominicale	Agrario	
1	18	70	-	INCOLT STER	00 67				Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica					Partita	624			
Amministrazione:				di studio: INCOLT STER					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2012
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2012
3			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
4			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR SOGE VERONA (VR) Registrazione n. 8558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Vedura n. 0399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNLMR374P15L781N*	(1) Proprietà* 1000/1000 fino al 21/10/1997
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Trascrizione n. 22816 1/1991 in atti dal 23/07/1993			

Situazione degli intestati dal 16/11/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	COMPILI Nida; Marianna a BUTTAPIETRA (VR) il 14/03/1940	CMPPND40C54B304P**	(1) Proprietà* 1/2 fino al 21/11/1991
2.	GIROLANDA Pietro nato a BUTTAPIETRA (VR) il 23/12/1932	GRLPTJRG2T23B304P*	(1) Proprietà* 1/2 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 16/11/1976 Pubblico ufficiale MACHINE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 382866 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 19661 registrato in data 01/12/1976 - Nota n. 28878 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	ENTE MORALE CASA DI RICOVERO VERONA		(99) Da verificare fino al 16/11/1976
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 08/08/1974 Pubblico ufficiale MACHINE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 181806 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 11384 registrato in data 13/09/1974 - Nota n. 11278 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	GIROLANDA Angelo; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 08/08/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1975			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 719		
Catasto Terreni			

Numero di mappa soppresso dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	
1	18	719		-	SOPPRESSO	00 00			
Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. V80369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.2/2012)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 18 N. 70							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 18 Particella 66 ; Foglio 18 Particella 70 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito DominicaleAgrario	
1	18	719		-	SEM IRR ARB	17 74	ICIA	Euro 19,51Euro 11,45	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. V80369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 18 Particella: 529 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 18 Particella: 720 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2-4 in regime di comunione dei beni fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0169746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
2			(1) Proprietà 2-4 in regime di comunione dei beni fino al 03/12/2012
3			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA Anno del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDE Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Volura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Rendito Dominicale	Agrario
1	13	529	-	SEM IRB ARIB	2 96 16	IC1A	Euro 325,79 L. 630,821	Euro 191,19 L. 370,200
FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)								
Notifica		Partita		3140				

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:31;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:530;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/12/2012
2			(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/12/2012
3			(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
4			(1) Proprietà' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
Anno del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENUTA Vendita n. 10199.1/1997 - Partita n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNE MRR14P15L781N*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997
FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ate ca	Deduz	Raddio	
							Dominicale	Agrario
1	14	31	-	SEM DIR ARB	3 12 00	ICIA	L. 664.560	L. 390.000
								Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica		Partita		604				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARTINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Volume n. 1363, 1/1992. In atti dal 23/07/1993		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 05/12/1996

Situazione degli intestati dal 29/11/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Volume n. 17678 in atti dal 02/05/1978		(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991 (1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1975		(99) Da verificare fino al 29/11/1975

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Richiesta protocollo n. **VR0081354** del **17/12/2012**

Planimetria di s.i.u. in Comune di Montebelluna

Località: **Piedicorno**

REV.

Identificativi Catastali:

denominazione:

Foglio: **18**

Particella: **70**

Subalterno:

Compilata da:

OSCARO Sili

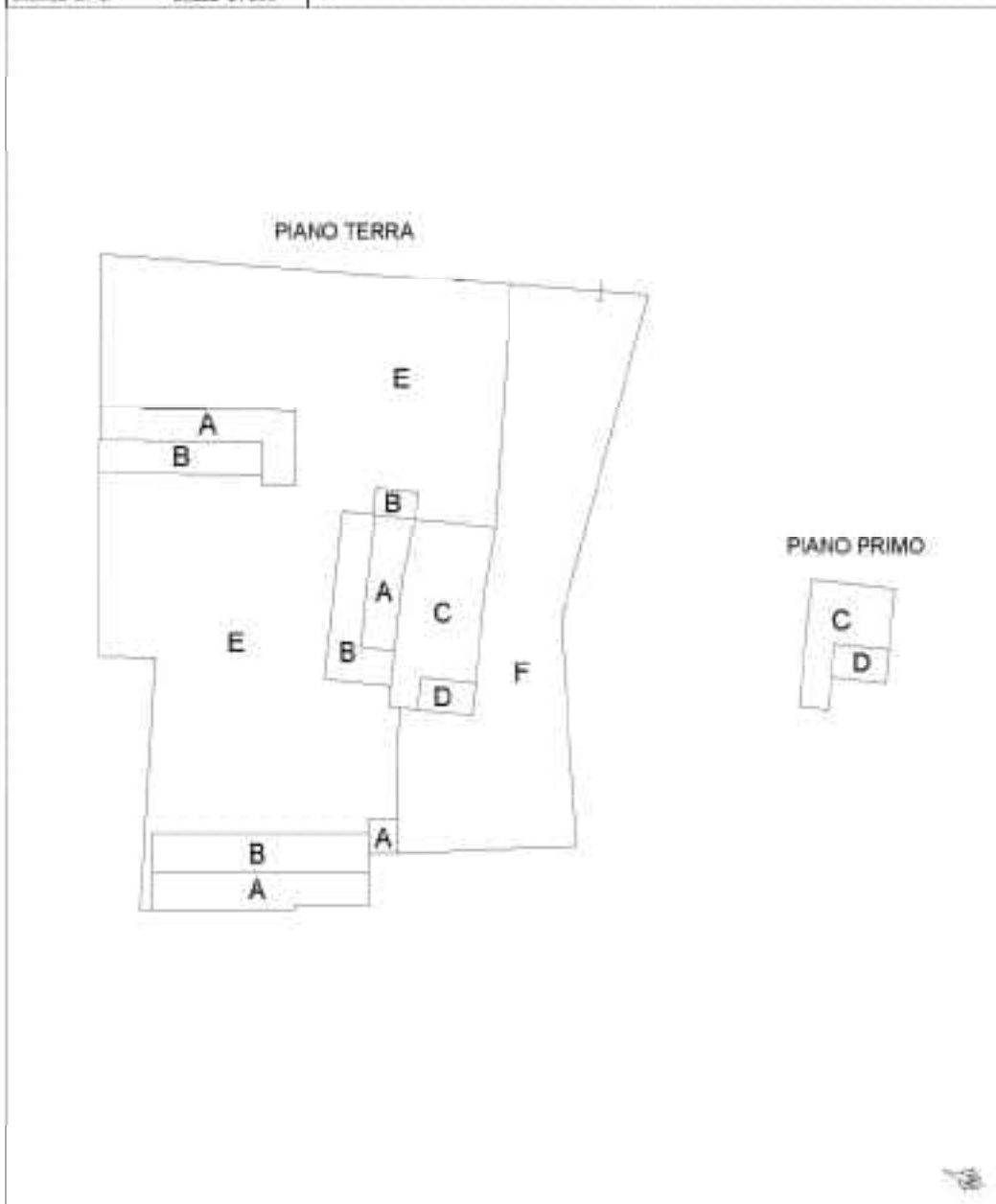
Iscritto all'albo:

Geometri

Firma: **OSCARO**

M. OSARIO

Bozza n. **1** Scala **1:500**



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n° VH0381354 del 17/12/2012

Klanimetrija di s.i.v. in Comune di Bittadipetra

Località: Pissinardo

125

Identificativi Catastali:

Senior:

Fig. 10

Partecipante: 70

Subject: *Thymus*

Compile as:

OSCAR, ELIA

Isolate all' other
~~Isolate all' other~~

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

Figure 1. Theoretical

謝、白雲飛渡

Obtusa n. 2 Scala 1:500



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Richiesta protocollo n. **VR0081354** del **17/12/2012**
 Planimetria di s.i.u. in Comune di Buttiglietta

Località: **Piombarino**

REV.

Identificativi Catastali:

denominazione:

Foglio: **18**

Particella: **70**

Subalterno:

Completata da:

OSCARO SIA

Iscritta all'albo:

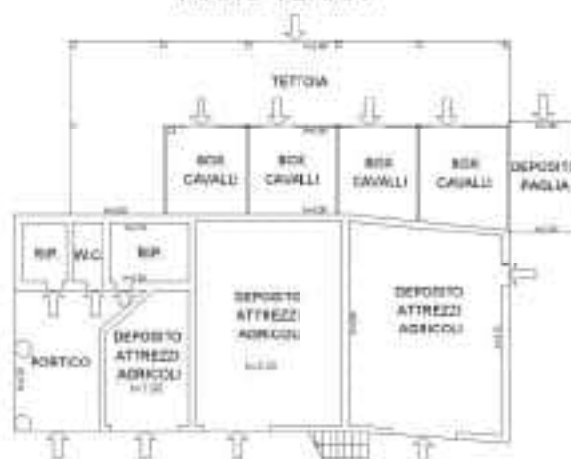
Geometri

Firma: **Theresa**

M. OSERO

Stanza n. **3** Scala **1:200**

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Richiesta protocollo n. **VR0081354** del **17/12/2012**
 Planimetria di s.i.u. in Comune di Buttiglietta
 Località: Piondaro

REV.

Identificativi Catastali:

denominazione:
 Foglio: 18
 Particella: 70
 Subalterno:

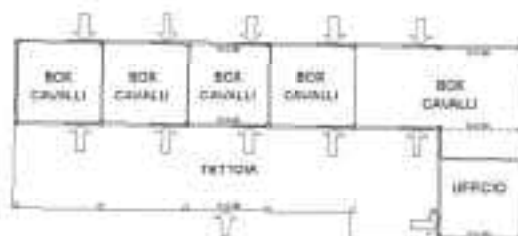
Completata da:

OSCARO SIA
 Iscritta all'albo:
 geometrici

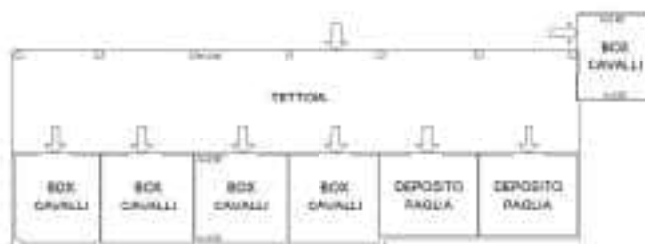
Firma: Thomas

M. OSERO

Fotografia n. 4 Scala 1:200



PIANO TERRA





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 402

INTESTATI

1				(1) Proprietà: 1/4
2				(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 con. leg. con perfini a. in regime di comunione dei beni
3				(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 con. leg. con incerti e. in regime di comunione dei beni
4				(1) Proprietà: 1/4

Unità Immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1			20	402				A/4	1	11 vani	Totale: 296 m² Totale: escludere aree scoperte(*) 296 m³	Euro 448,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIOMBALZO n. 5 Scia 3 Piano SI-T - 1-S2											
Notifica													
Annessioni		-classamento e modifi validati											
		Parcella						1000117		Mod.98		10001	

Mappali Termini Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			20	402				A/4	1	11 vani		Euro 448,80 L. 869,000	COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (a. D00765.1/1999)		
Indirizzo		VIA PIOMBALZZO n. 5 - Scala 3 Piano S.U.T. - I-82													
Notifica						Partito		1000117		Mod. 68		10001			
Annotazioni						-classamento e rendita validati									

Mappali Terroni Correlati
Codice Contone B/004 - Foglio 20 - Particella 402

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4
2			(5) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con porlino a. in regime di comunione dei beni
3			(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con moenini e. in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA			COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. D00765.1/1999)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 20 Particella: 402		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 30/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	402		-	ENTE URBANO	01 70		Dominicale	Agraria	Tipo Mappale del 30/11/2006 Pratica n. VR0000454 in atti dal 30/11/2006 (n. 80454, l/1998)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	402		-	FU D ACCERT	01 70				Variazione del 30/11/2006 Pratica n. VR0000454 in atti dal 30/11/2006 (n. 80454, l/1998)
Notifica										
Attestazioni										
di studio: COMPENDE LE PARTICELLE: 76, 78										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 20 Particella: 76 ; Foglio: 20 Particella: 78 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 2-4 in regime di comunione dei beni. fino al 30/11/2006
2			(1) Proprietà' 1-4. fino al 30/11/2006
3			(1) Proprietà' 2-4 in regime di comunione dei beni. fino al 30/11/2006
4			(1) Proprietà' 1-4. fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA del 30/11/2006 Prot. n. VER0180454 Variazione in atti dal 30/11/2006 (n. 80454 L.14999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, collegarsi dal precedente Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 78 ;

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

© 1997 by John Wiley & Sons, Inc.



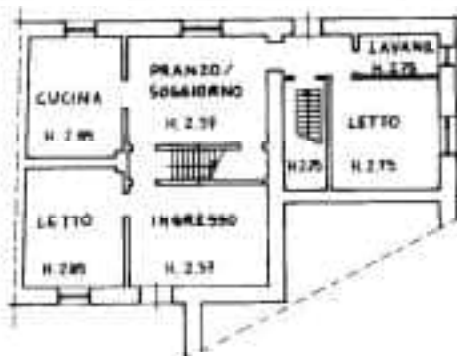
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.l.u. in Comune di BUTTAPIETRA via PIGNARZO

1400 BEN JONES



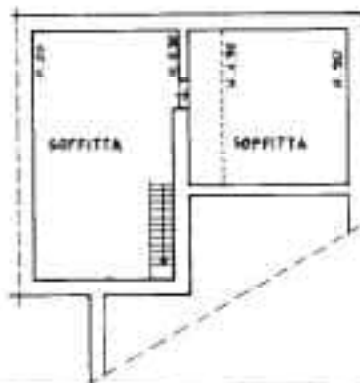
iv 5



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOFFITTA



ORIENTAMENTO

SCALA DI F. 200

Dichiarazione di N.C. ☒
 Derivata da: variazione ☐

Identificate released
20
402 out

Completate del **GEOMETRA**
(Tram. segnalato a mano)
GRAND **ELIA**

Incanto all'atto del GIOMETRI
dalla proprietà di VERONA n. 1490
data 13.11.1998 Firma Vincenzo



NEWSPAPERS WILL SUPPLY:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 530
Catasto Terreni	

INTESTATI

1				(1) Proprietà' 1/4
2				(1) Proprietà' 1/4
3				(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con
4				(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con

Unità Immobiliare dal 05/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità/Classe	Superficie(m²) ha dec ca	Deduz	Reddito DominicaleAgrario
1	18	530		-	SEM IRR ARIR	15 44	IC1A	Euro 17,42 L. 33.759Euro 10,23 L. 19.800
FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)								
Notifica						Partita	3149	

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:31 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:529 ;

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/4
2			(1) Proprietà' 1/4
3			(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ESOLA DELLA SCALA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENUTA Vendita n. 10399.1/1997 - Prezzo n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente atto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	31		*	SEM IRR ARB	3 12 00	ICIA	L. 664.560 L. 390.000 Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica [REDACTED] Partita [REDACTED] 684								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNELMR74P15L781N*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 05/12/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Volture n. 1363, 1/1992 in atti dal 23/07/1993
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 29/11/1975

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
2			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
3			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
4			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
5			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
6			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
7			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
8			(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA			DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Volture n. 17678 in atti dal 02/05/1978

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBLANDA Simona ; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 29/11/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1975		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 720
Catasto Terreni	

INTESTATI

1				(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà 1/4
3				(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
4				(1) Proprietà 1/4

Unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area co	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	18	720		-	SEM IRR ARB 1	2 78 42	IC1A	Euro 306,28 Euro 178,74	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VRO349746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746, 1/2012)
Notifica									

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:18 Particella:529 ;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:18 Particella:719 ;

L'Intestazione alla data della richiesta derivi dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746, 1/2012)			

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4
2			(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Registro n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Volture n. 10399, 1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2009			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Rendimento	
								Dominicale	Agrario
1	18	529		-	SEM HER ARD	2 96 16	ICIA	Euro 325,79 L. 606,821	Euro 191,19 L. 370,200
									FRAZIONAMENTO del 03/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3742, 1/1996)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 18 Particella: 31 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio: 18 Particella: 530 ;

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
2			(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
3			(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con al 03/12/2012
4			(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 31262 - U.R. Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENUTA Veduta n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.			
FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)			
DATI DERIVANTI DA			
		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
							Dominicale	Agrario
1	18	31	*	SEM IRR ARB	3 12 00	ICIA	L. 664.560	L. 390.000
Impianto meccanografico del 01/01/1975								
Notifica		Partita		684				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/12/1996			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

DATI DERIVANTI DA		Aut. del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Vettura n. 1363, 1/1992 in atti dal 23/07/1993	
Situazione degli intestati dal 29/11/1975			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
2			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
3			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
4			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
5			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
6			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
7			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
8			(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 20/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Vettura n. 17678 in atti dal 02/05/1978	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBLANDA Simone ; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 29/11/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1975	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:17:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T51920 del 12/03/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

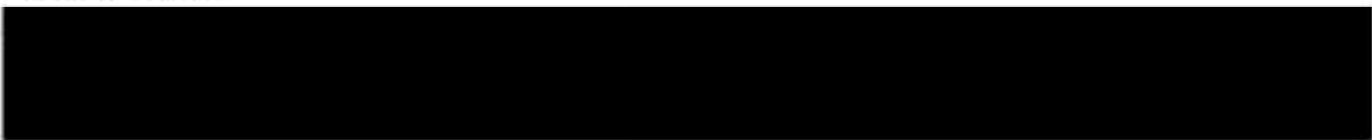
19/10/1989 al

11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:17:23
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T51920 del 12/03/2025

3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2008 - Registro Particolare 4887 Registro Generale 7382
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 76/144 del 14/01/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR), VESTENANOVA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2017 - Registro Particolare 12862 Registro Generale 19352
Pubblico ufficiale OTTIERI LUIGI Repertorio 918/777 del 10/05/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VESTENANOVA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2018 - Registro Particolare 14174 Registro Generale 20554
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 26085/19399 del 16/05/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR), VESTENANOVA(VR)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:17:23
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T51920 del 12/03/2025

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/05/2018 - Registro Particolare 14175 Registro Generale 20555
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 26085/19399 del 16/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:28:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T55370 del 12/03/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:28:39
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T55370 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2022 - Registro Particolare 9584 Registro Generale 54885
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4472 del 07/12/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/2023 - Registro Particolare 2171 Registro Generale 14805
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 2638/2022 del 08/02/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:28:39
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T55370 del 12/03/2025

Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:26:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T52173 del 12/03/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:26:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T52173 del 12/03/2025

3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

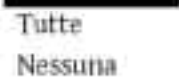
Data 12/03/2025 Ora 08:27:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T55015 del 12/03/2025

Dati della richiestaCognome: Nome: 

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

5.

6.

10.

11.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 3152 pag. 26

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/1980 - Registro Particolare 148 Registro Generale 187
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:27:57
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T55015 del 12/03/2025

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/1980 - Registro Particolare 15926 Registro Generale 21590
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/10/1980 - Registro Particolare 18422 Registro Generale 25057
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1996 - Registro Particolare 16019 Registro Generale 21943
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 14893 del 23/07/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015,
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2005 - Registro Particolare 21855 Registro Generale 34637
Pubblico ufficiale TINAZZO FRANCESCO Repertorio 18028/6004 del 29/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:27:57
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente: XXXXXXXXXX

Ispezione n. T55015 del 12/03/2025

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/2005 - Registro Particolare 21856 Registro Generale 34638
Pubblico ufficiale TINAZZO FRANCESCO Repertorio 18028/6004 del 29/07/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/09/2005 - Registro Particolare 24469 Registro Generale 39076
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 85/116 del 02/08/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



115
91

OML n. 44-1-X

COMUNE DI BUTTAPIETRA (VR)

ANNO 1991

CONCESSIONE EDILIZIA N. 16/93

Legge 28/1/1977, n. 10

Concessionario:

residente a

codice fiscale o partita IVA

Oggetto della costruzione:

CAPANNONE USO DEPOSITO ATTREZZI

TIPO DI CONCESSIONE

(con oneri, agevolata, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il 17.10.1991 prot. 6435

PAGATA AL TECNICO COMUNALE

il

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

il

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il 30/04/1993

DOMANDA DI ABITABILITA'

presentata il

PASSATA ALL'UFFICIALE SANITARIO

il

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

il

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il

per il



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

MARCA
DA
BOLLO

N. 16/93 del reg. costr. ed.

Pratica Edilizia N. 115/93

N. 6432 prot.

CONCESSIONE EDILIZIA
IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 17/12/1993 da [redacted]
in qualità di proprietario
tendente ad ottenere la concessione per costruire un capannone ad uso deposito

In località Buttapietra Via Filippino
Sezione Unica, Foglio 29101 mappali, n. 11-56

di questo Comune

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 modificata dalla Legge 7/8/1967 n. 765;
- Vista la Legge 28/1/1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le Leggi della Regione del Veneto 27/6/1985 n. 61 e 5/3/1985 n. 24;
- Visti i vigenti Strumenti Urbanistici e i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;
- Visto il R.D. 27/7/1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3/3/1934 n. 383 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 9 del 18/12/1993;
- Visto il parere del Settore per l'Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 6/01/1994;
- Vista la verbalizzazione della pratica edilizia a favore di Enrico Roberto richiedente con domanda in data 25/11/1993;
- Visto il versamento di L. 1/6000 per diritti di segreteria

CONCEDE

di eseguire le opere indicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dall'inizio e da essere abitabili o agibili;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle Leggi e Decreti:
 - 5/11/1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30/4/1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici e D.M. 23/11/1992 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 10/5/1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e D.P.R. 24/5/1986 n. 203;
 - 7/12/1984 n. 818 in materia di prevenzione incendi;
 - 21/01/1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norma U.N.I. in materia di sicurezza degli impianti e legge 5/3/1990 n. 46 recente norma sulla sicurezza degli impianti;
 - 9/01/1989 n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 ed altre normative in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;
- 5) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data di rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore e dell'esecutore, data di inizio dei lavori;
- 6) Copia della concessione e del progetto allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

I TITOLARI DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI A FIN E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 25/2/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITÀ DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHÉ, UNITAMENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI, A QUELLE DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE ED ALLE MODALITÀ ESECUTIVE STABILITE DALLA PRESENTE CONCESSIONE.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L. 28/1/1977 N. 10

- | | |
|---|-------------------|
| • Il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione è determinato in | L. 2451354 |
| • Il contributo commisurato al costo di costruzione è determinato in | L. / |
| TOTALE | L. 2451354 |

TALI IMPORTI SARANNO SONO STATI CORRISPONDI COME SEQUE:

- [illegible]

A garanzia del pagamento del _____ è stata costituita garanzia mediante fidejussione
per l'importo di L. _____ stipulata presso _____

È cura esclusiva del concessionario il puntuale versamento delle rate la cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico Comunale.
In caso di ritardo o mancato versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della Legge Regionale 27/6/1985 n. 61.

Concessione rilasciata a titolo gratuito ai sensi

BUTTAPETRA add

30 GEN. 1983



L. SINDACE

STUDIO TECNICO GIRARDI ELIA - GIACOMELLO ANNALISA
PIAZZA IV NOVEMBRE n. 3/A BUTTAPIETRA (VR) TEL. 045 - 446022

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI
VERONA

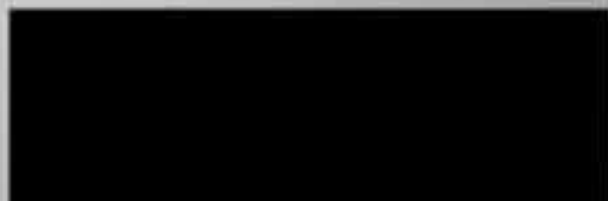
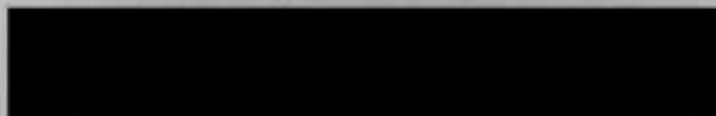
CALCOLO DI URBANIZZAZIONE
- PRIMAVERA 204,96 x 200 = 145,632
- ESTATE 204,96 x 100 = 145,632

Allegato alla concessione
N° 16/93 del 30 GEN 1993

IL SINDACO

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
RICOVERO ATTREZZI, DA ERIGERE NEL
COMUNE DI BUTTAPIETRA, PER
CONTO DEL SIGNOR:



COMUNE DI
BUTTAPIETRA

- 7 DIC 1991

Prot. N.

Cat.

IL PROGETTISTA

IL DIR. DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

ANNOTAZIONI:

NUOVI DISEGNI

SCALA

VARIE

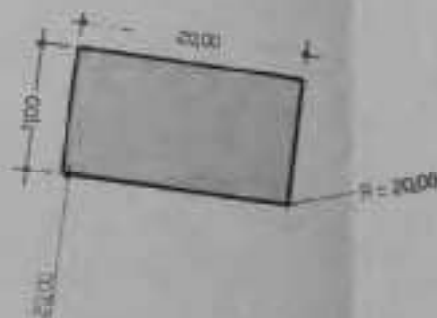
DATA

05-12-91

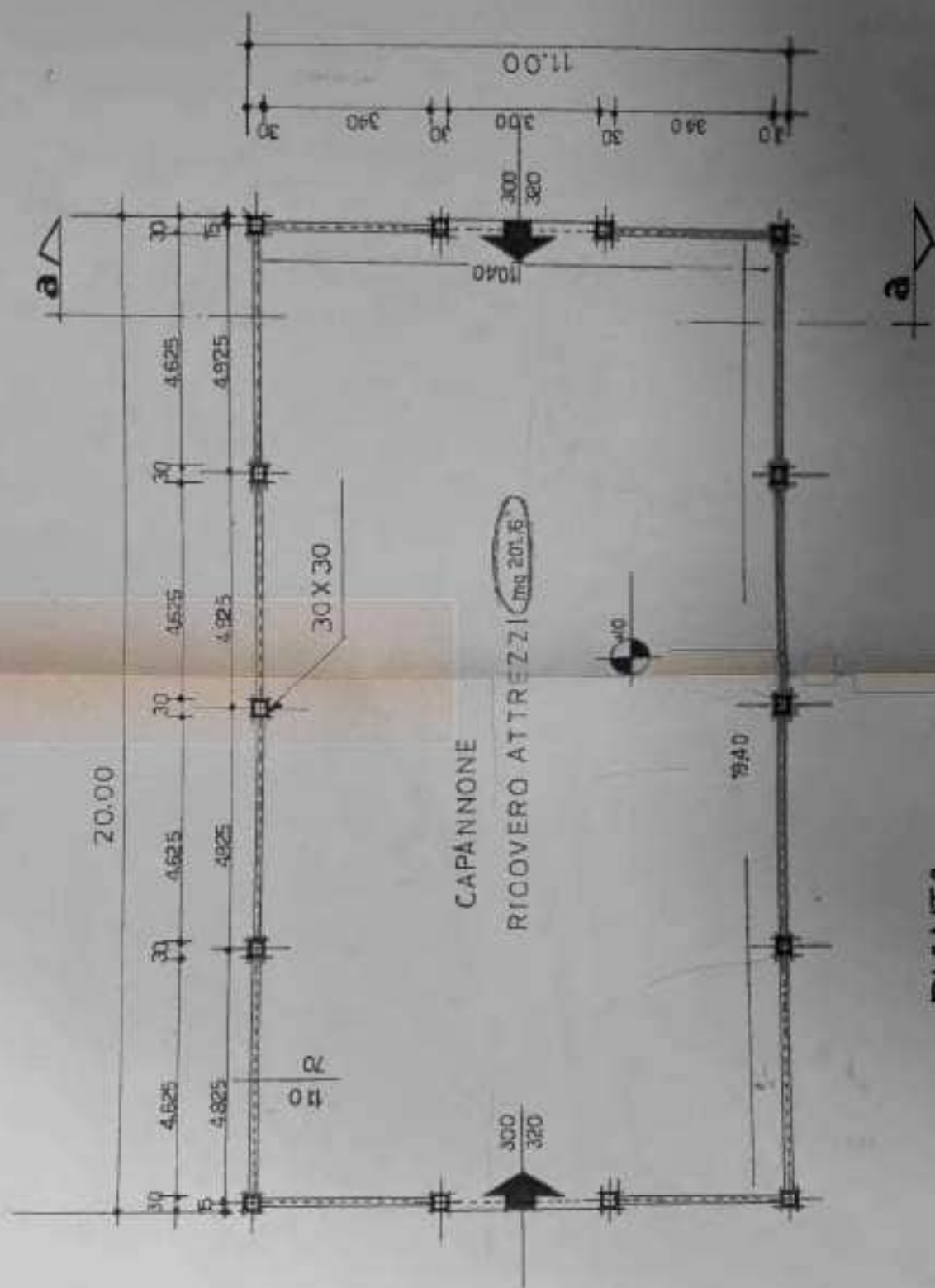
ELABORATO

UNICO

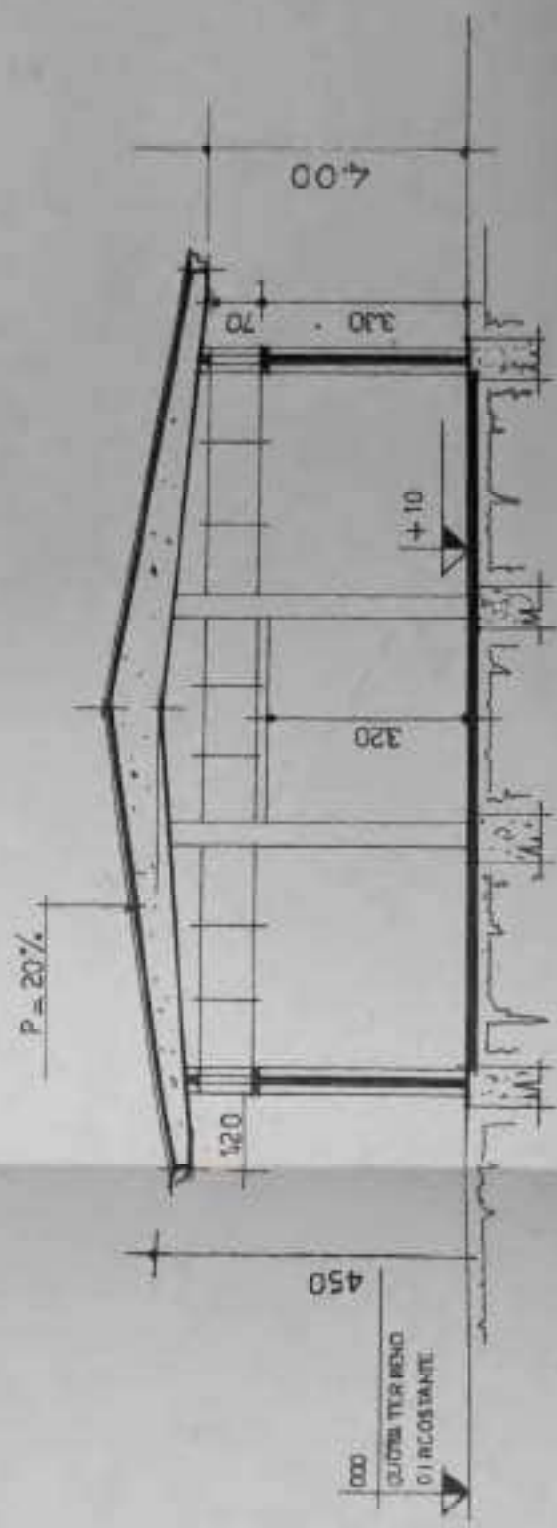
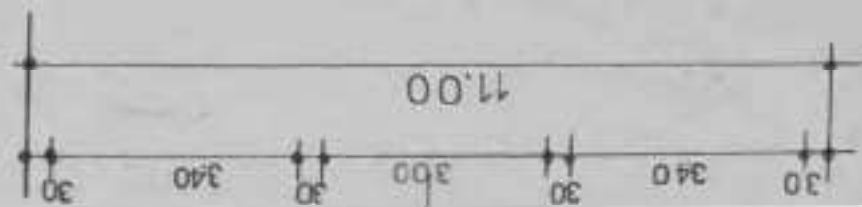
PRATICA



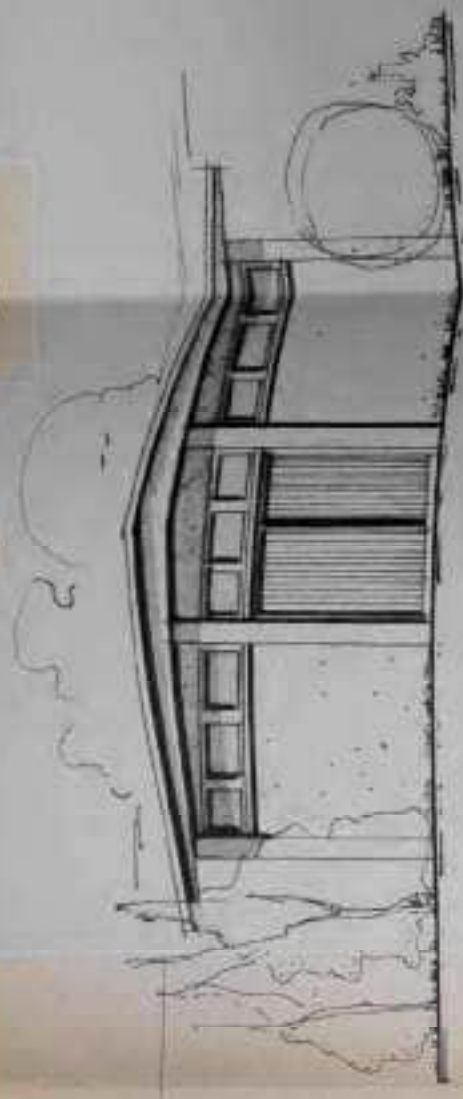
PLANIMETRIA 1/500



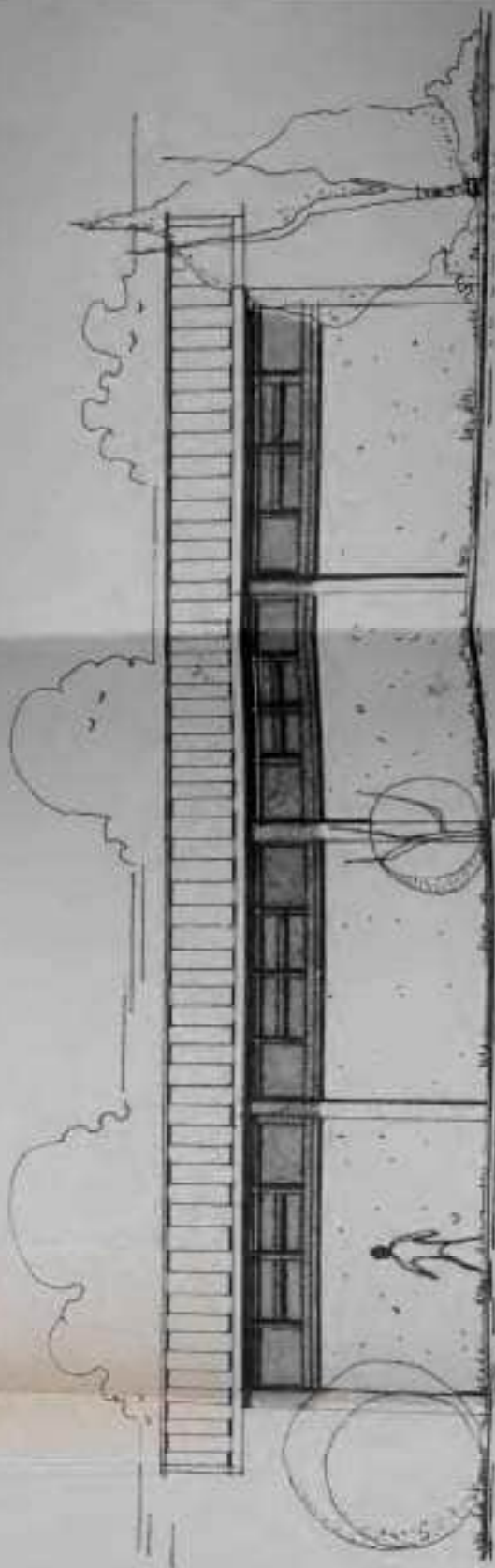
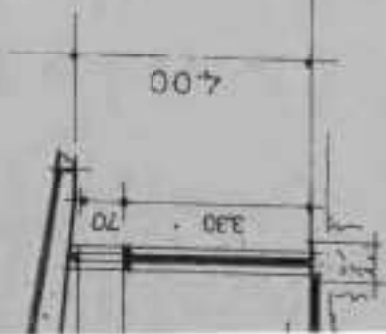
PIANTA



SEZIONE A-A



PROSPETTI EST, OVEST



PROSPETTI NORDE SUD

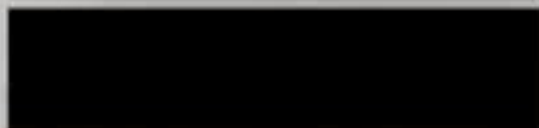
COMUNE DI
BUTTAPIETRA

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
17 OTT 1991	
Prot. N.	Car.

PROVINCIA DI
VERONA

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
RICOVERO ATTREZZI, DA ERIGERE NEL
COMUNE DI BUTTAPIETRA, PER
CONTO DEL SIGNOR:



IL COMMITTENTE

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA

ANNOTAZIONI

IL DIR. DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

SCALA

VARIE

ELABORATO

UNICO

DATA

PRATICA

RELAZIONE TECNICA

In oggetto si prevede la costruzione di un capannone ricovero attrezzi, destinato al servizio di un'azienda agricola, attualmente sprovvista di adeguate opere atte al previsto uso del rustico, di proprietà del Sig. Girlanda Aldo, sul terreno censito al C.T. del Comune di Buttapietra, in sezione unica, foglio 18, mappali n° 31 e 66.

La struttura è costituita da pilastri in cemento armato prefabbricato; il pavimento sarà del tipo industriale; il manto di copertura verrà realizzato con piastre in eternit.

La superficie coperta sarà di mq. 220, e l'altezza di mt. 4,80.

Il tutto come da elaborati grafici allegati.



16/94

COMUNE DI **Buttapietra**

ANNO 19 **94**

9251346

nota tecnica specifica
di calcolo d'uso solo
per la concessione
"abitare" secondo l'art. 106 n. 1/1968

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____

Legge 18/1/1977 n. 39

Concessionario:

residente a

S. GIOV. Lupatolo via Garofoli

codice fiscale e partita IVA

Oggetto della contrazione:

**Variante alla C.E. 16/93
per la costruzione di un capannone
ricovero attrezzi**

TIPO DI CONCESSIONE _____

(concessione, approvazione, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il

5/2/1994 prot 1006

PASSATA AL TECNICO COMUNALE

il

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

29.4.1994 u. 5

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il

DOMANDA DI ABITABILITÀ

presentata il

PASSATA ALL'UFFICIO SANITARIO

il

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

il

pratica precedente 115/91

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il

prot. N. _____



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

CAP. 37060 - C.F. 8002518 023 5 - TEL. 6660363 - 6660002 - 6660477 - FAX 6660495



Concessione edilizia n° 57/96

Pratica Edilizia n° 16/94

Protocollo n° 1006

CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 5 Febbraio 1994 da [redacted] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione per variante alla c.o. 16/93 per la costruzione di un ricovero attrezzi agricoli in località Piombazzo, via Piombazzo, sezione Unica, foglio 18°, mappale n° 31 di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla legge 7.8.1967 n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi della Regione Veneto 27.6.1985 n. 61 e 5.3.1985 n. 24;
- Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
- Visto il R. D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3.3.1934 n. 363 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 5 del 29.04.1994;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 16.07.1994;
- Visto il versamento di lire 100.000 per diritti di segreteria in data 12.04.1994

CONCEDE



di eseguire le opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dal loro inizio, avvenuto il 20.01.1994;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle seguenti leggi e decreti:
 - 5.11.1971 n. 1096 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici - D.M. 23.11.1982 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 16.5.1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
 - D.P.R. 24.5.1988 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche;
 - 7.12.1984 n. 616 in materia di prevenzione incendi;
 - 21.1.1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norme UNI in materia di sicurezza degli impianti e legge 5.3.1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
 - 9.1.1989 n. 13, D.M. 14.6.1988 n. 236 ed altre normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore o del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;
- 5) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile, un cartello delle dimensioni minime di cm. 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'esecutore, data di inizio lavori;
- 6) Copie della concessione edilizia e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare della concessione edilizia, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano, nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

Concessione rilasciata a titolo gratuito in quanto le opere in variante non comportano corresponsione di contributo.

Buttapietra, li 10 SET. 1996

IL SINDACO
(dott. Gian Paolo Pighi)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Buttapietra dichiara di aver notificato copia della presente al sig. [redacted]

mediante consegna nelle mani di medesimo

Buttapietra, li 11.8.96

il messo comunale

Goffi Euro



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Albo Comunale n° 305

La presente è stata affissa all'albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 SET. 1996 al 28 SET. 1996

Buttapietra, li 13 SET. 1996

il Messo Comunale

Goffi Euro

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Allegato alla concessione
N° 57/96 del 10 SET 1996
IL SINDACO

VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI UN CAPANNONE RICOVERO ATTREZZI
IN LOCALITÀ PIOMBAZZO PER CONTO
DELLA DITTA :
COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
COMUNALE NELLA SEDUTA DEL
CON ESITO FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

MEMBRI
[Signature]
[Signature]
[Signature]

IL COMMITTENTE

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
19 APR 1994	
Prot. N.	Del.

IL PROGETTISTA

[Signature]

IL DIR. DEI LAVORI



IL COSTRUTTORE

ANNOTAZIONI

TAV. 1 PROGETTO APPR
C.E. 16/93 30/1/93

TAV. 2 VARIANTE
NUOVI DISEGNI SOSTITUI-
SCONO I DATI 24/11/93

SCALA

1:100

DATA

03/03/94

ELABORATO

2

PRATICA

Firmato Da: FILIPPICCI ADRIANA Emesso Da: ARUBADEC S.P.A. NO CA 3 Emisore: 8424231-CHESSEDA, 30/01/2018



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000
 COMUNE DI BUTTAPIETRA - FG. 18 map. 31-63-66-70 - FG. 20 map. 76-78-134

SUPERFICIE AZIENDALE	FOGLIO 18		MAPPALE 31		MQ 31 200	
				63	MQ	22
				66	MQ	952
				70	MQ	67
					MQ	137
	FOGLIO 20		MAPPALE 76		MQ	33
				78	MQ	82
				134	MQ	
			TOTALE		MQ	32.493

Fornito da: E.L. GIROZZI ARCHITETTI ASSOCIATI S.p.A. - INC. CA. 3 Butta - 8404231-016339166-56mm 112x3420118

INGRANDIMENTO	SCALA	1:500
---------------	-------	-------

MAPPALE 31

NOFOD



AMBITO CORTILE RURALE
"PIOMBAZZO" (zona E4)
[ACCREDITAMENTO L. 8. 7. 84. 1985]

TABLE 1. AMBLYOPIA

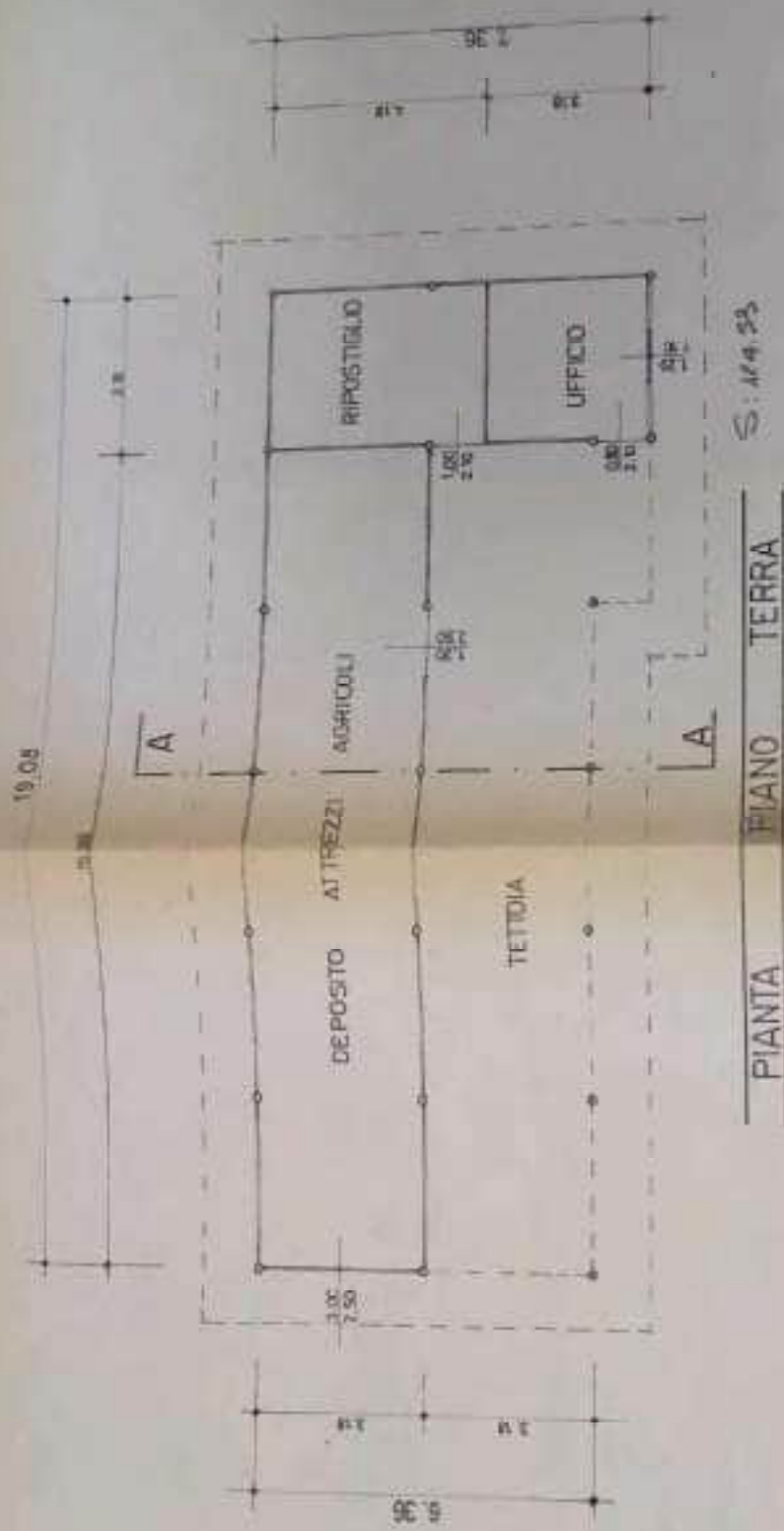
LEGENDA

COPIES	DATE	PROG	APPROX	TIME
220.00				

TIME	DI	PROG	APPROV.	mc	880.00

COP	DI	VARIANTE	6.36 x 1908 *
			6.36 x 1007 = mq 127 70

Comitato De Filippiuzzi Aquilata e D'Amico 127 74 x 74 2.90 = 25.370.35

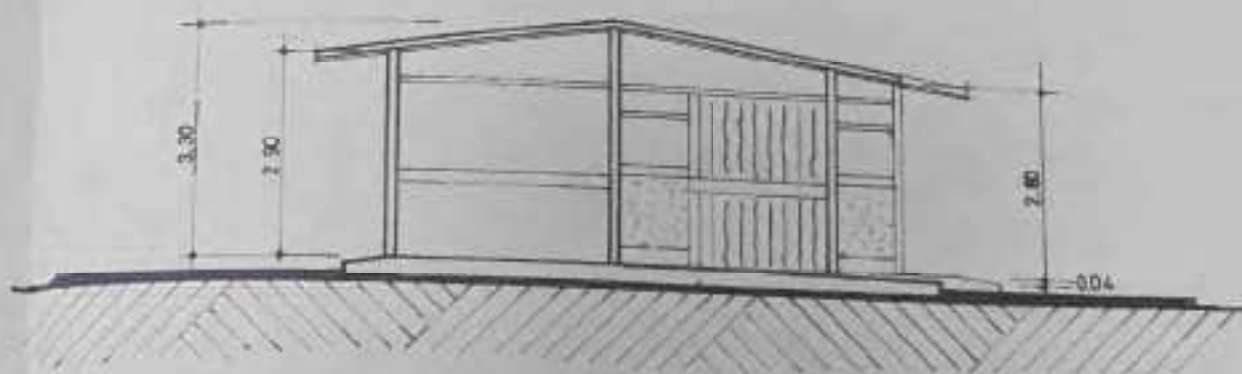


PIANTA PIANO TERRA

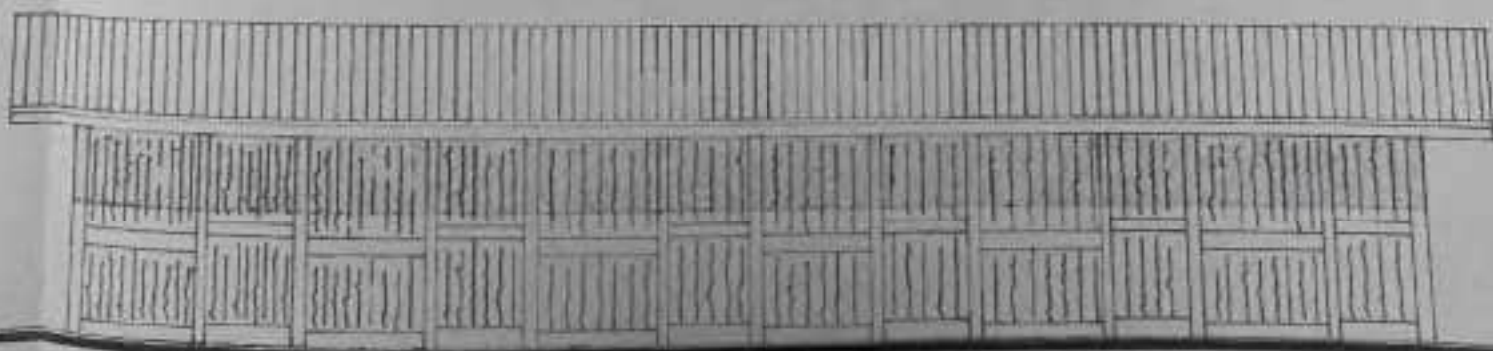


PROSPETTO OVEST

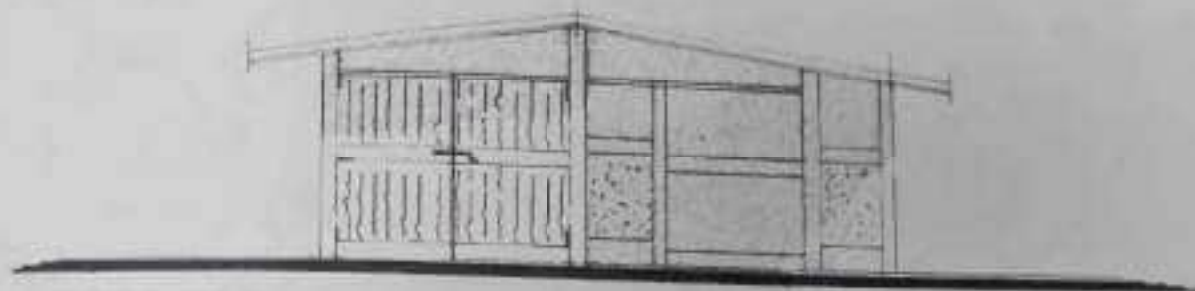
SEZIONE A-A



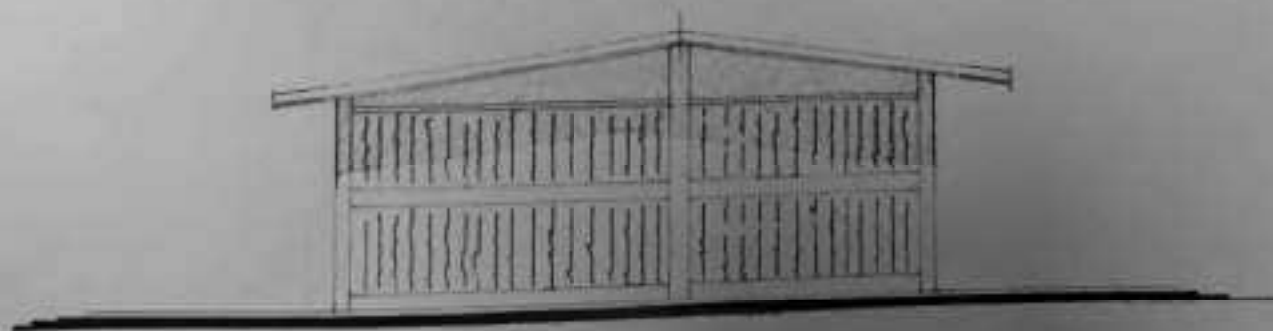
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



3/97

COMUNE DI BUTTAPIETRO

ANNO 19 97

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____

Legge 28/1/1977, n. 10

Concessionario:

residente a:

codice fiscale o partita IVA

Oggetto della costruzione:

**SAHATORIA RUSTICI
E VARIANTE IN SAHATORIO
RICOVERO ATTREZZI**

TIPO DI CONCESSIONE _____

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata 14.1.1997 prot. 132

PASSATA AL TECNICO COMUNALE

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

RIASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

DOMANDA DI ABITABILITÀ

presentata

PASSATA ALL'UFFICIO SANITARIO

RIASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catalogo Edilizio Unico) 1 _____

prot. N. _____



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

CAP 37090 - C.F. 8002518 020 8 - TEL. 8000363 - 6680002 - 666477 - FAX 6660405



Concessione edilizia n° 35/97

Pratica Edilizia n° 3/97

Protocollo n° 232/97

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata il 14.1.1997 da [REDACTED] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione per la costruzione di rustici 1 nseanatoria in località Buttapietra, via Piombazzo, sezione Unica, foglio 18, mappali n° 529, 63, 66, 70 e foglio 20, mappali n° 76, 78, 134 di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla legge 7.8.1987 n. 765,
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi della Regione Veneto 27.8.1985 n. 51 e 5.3.1985 n. 24,
- Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
- Visto il R. D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 10 del 10.7.1997,
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 9.4.1997;
- Visto il versamento di lire 100.000 per diritti di segreteria in data 24.7.1997.

CONCEDE IN SANATORIA

l'esecuzione delle opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni

- 1) I lavori sono già stati iniziati ed ultimati;
2) il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalla seguente legge e decreti:
- 5.11.1971 n. 1035 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
- 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici - D.M. 23.11.1982 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
- 10.5.1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- D.P.R. 24.5.1988 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche;
- 7.12.1984 n. 618 in materia di prevenzione incendi;
- 21.1.1981 in materia di indagini geognostiche;
- Norme UNI in materia di sicurezza degli impianti e legge 5.3.1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
- 9.1.1989 n. 13, D.M. 14.5.1989 n. 236 ed altre normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare della concessione edilizia, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano, nonché uniformemente al direttore dei lavori, a quella della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L. 28.1.1977 N. 10

Il contributo per oneri di urbanizzazione primaria è determinato in lire 1.932.718
Il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in lire 241.590

La sanzione amministrativa per sanatoria ammonta a lire 2.174.308

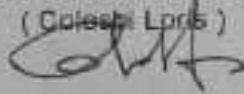
TOTALE lire 4.348.616

TALI IMPORTI SONO STATI CORRISPOSTI IL 25.7.1997

Buttapietra, li 25 LUG. 1997

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Colesi Loris)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Buttapietra dichiara di aver notificato copia della presente

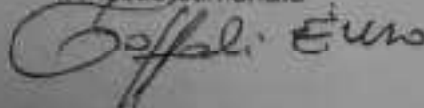
al sig. [redacted]

mediante consegna nelle mani di della stesso

Buttapietra, li 29.07.1997

[redacted]

il messo comunale



STUDIO TECNICO GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANNALISA
PIAZZA IV NOVEMBRE N. 39 - BUTTAPIETRA (Verona) Telef. 045 - 8660292

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Allegato alla concessione
N° 33/97 del 25 LUG 1997

PROGETTO

INTELLIGENTE COMUNALE
(OGGETTO COLLETTORIS)

IN SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI RUSTICI
IN LOCALITA PIOMBAZZO
PER CONTO DEL SIG.
[REDACTED]

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

14 GEN. 1997

Prot. N.

Cat.

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTISTA

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNALE LA SEDUTA DEL 05/06/97
CON ESITO POSITIVO

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

SCALA

1:100

DATA

09/01/97

ELABORATO

PRATICA

PROGETTO
 14 GEN. 1957
 P. 14
 COMUNE DI BUTTAPIETRA
 PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 15/06/57
 CON ESITO FAVOREVOLE
 DIREZIONE LAVORI
 [Signature]
 [Stamp: COMUNE DI BUTTAPIETRA]

DATI DI PROGETTO

SUP. FABBRICATO "A"	mq 155,41
SUP. FABBRICATO "B"	mq 109,25
VOL. FABBRICATO "A"	mc 442,93
VOL. FABBRICATO "B"	mc 303,18

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 10/07/57
 CON ESITO FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO
 [Signature]

IL PRESIDENTE
 [Signature]

I MEMBRI
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]



ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:2000

COMUNE DI BUTTAPIETRA - FG. 18 map 529-63-66-70 - FG. 20 map 76-78-134

fabbricato 'A'

fabbricato 'C'

MAPPALE 31
ORA 329

NORD



AMBITO COSTE
PIOMBATO

fabricato 'B

md pb 66

62

64

65

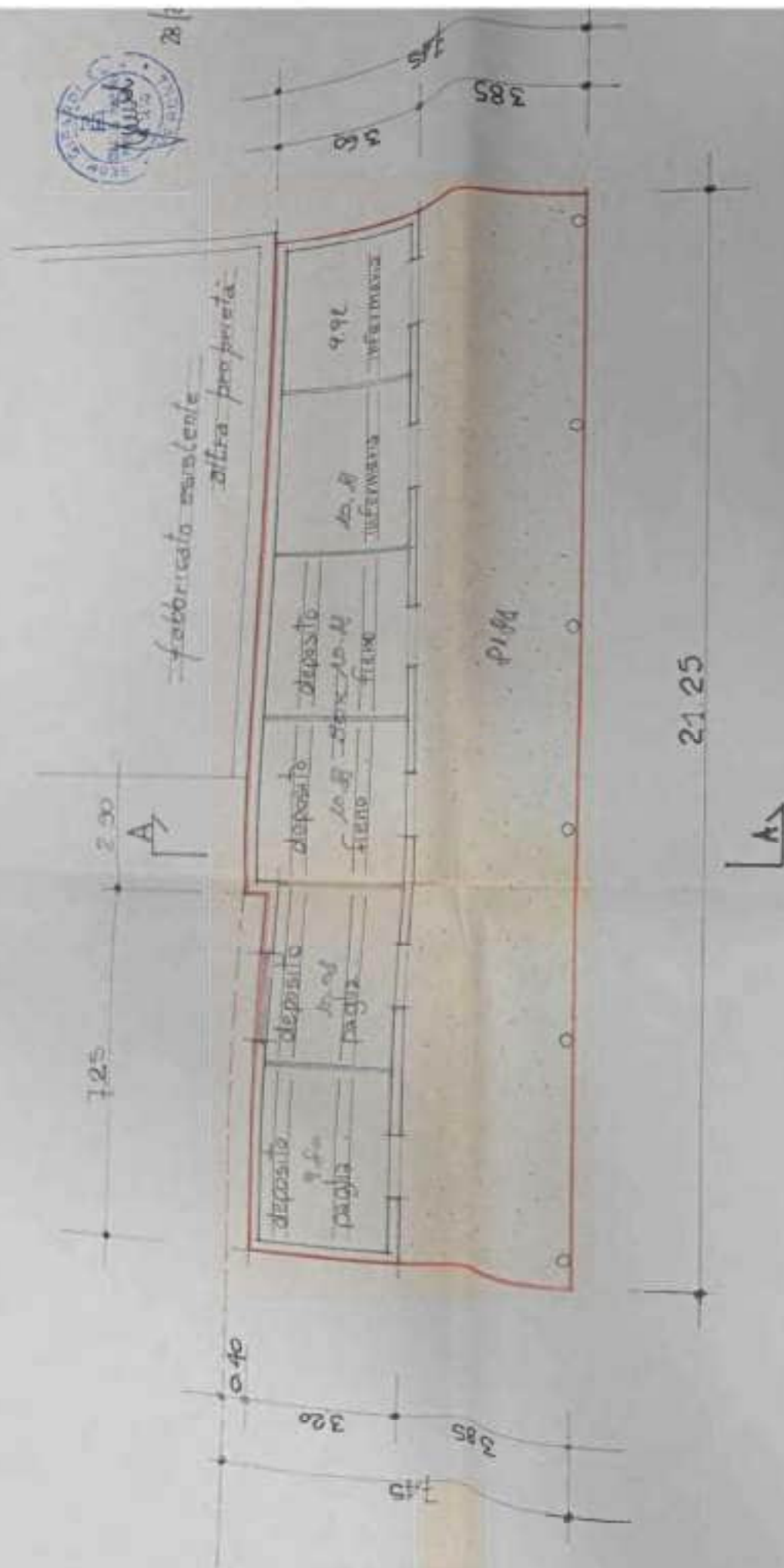
70

AUSTICQ ESISTENTE

RALCIO DA P.R.G. ADOTTATO

SCALE 1:5000

planta



FABBRICATO A'

Calcolo Area' area

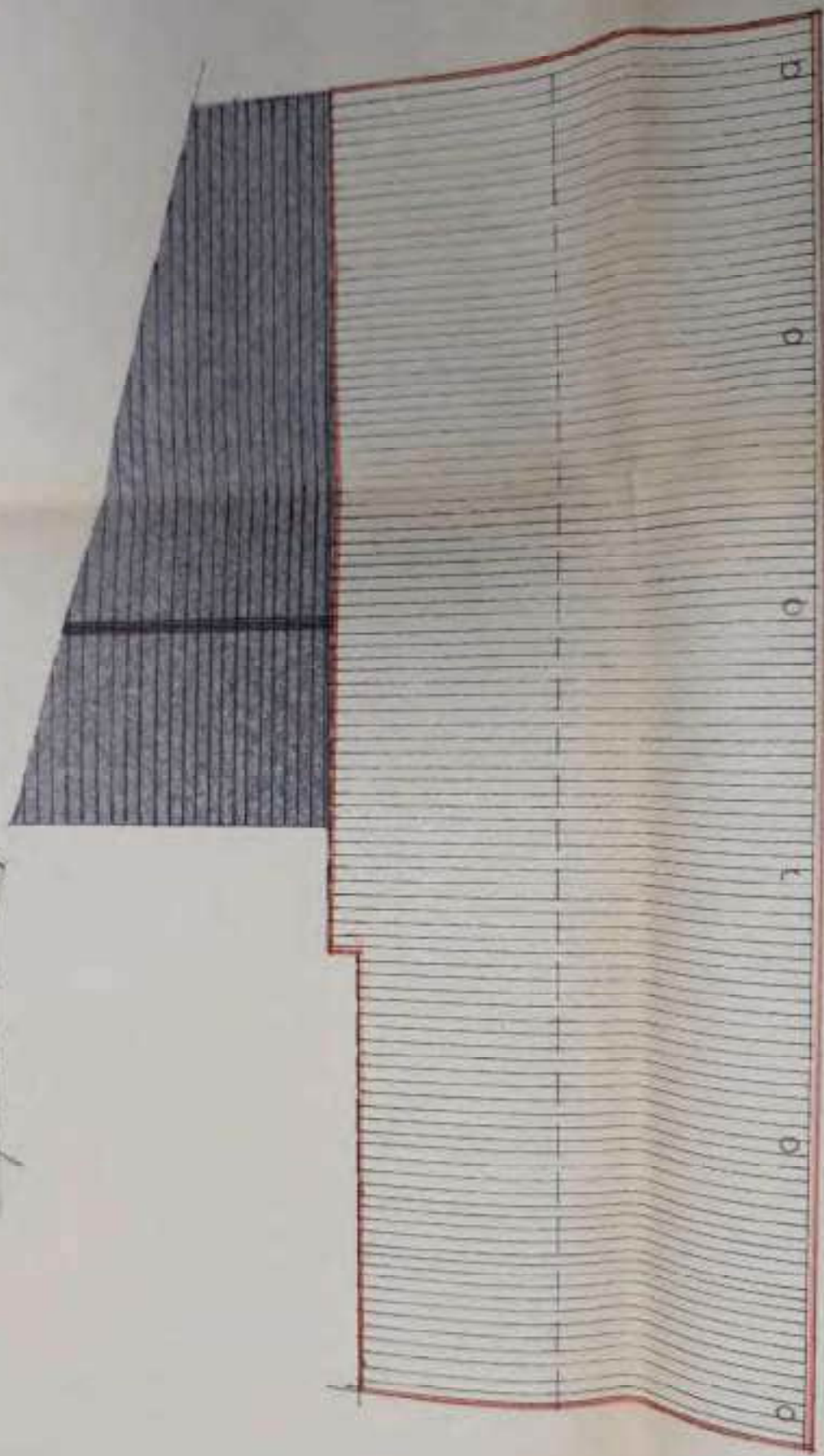
Perimetro $144,15 + 44,18 + 244,03 + 79,70 + 50,70 = 199,28,18 \times 2$ (Semi-perimetro)

Area $144,15 + 44,18 + 244,03 + 79,70 + 50,70 = 241,590 \times 2$ (Semi-perimetro)

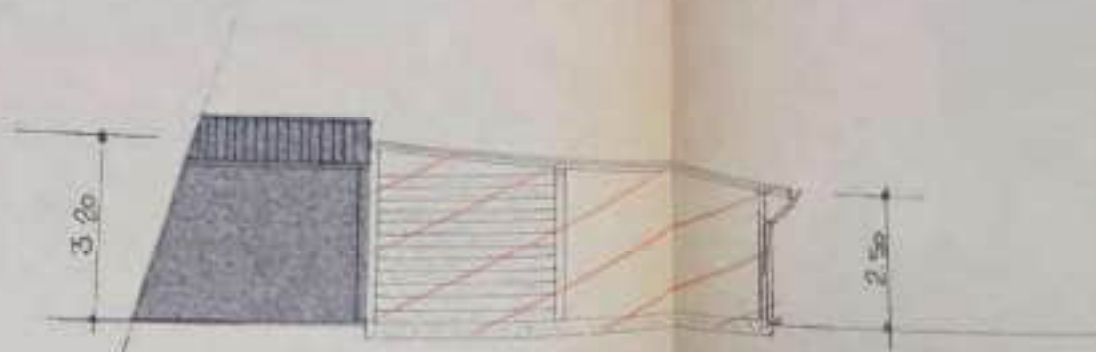
nord 

pianta

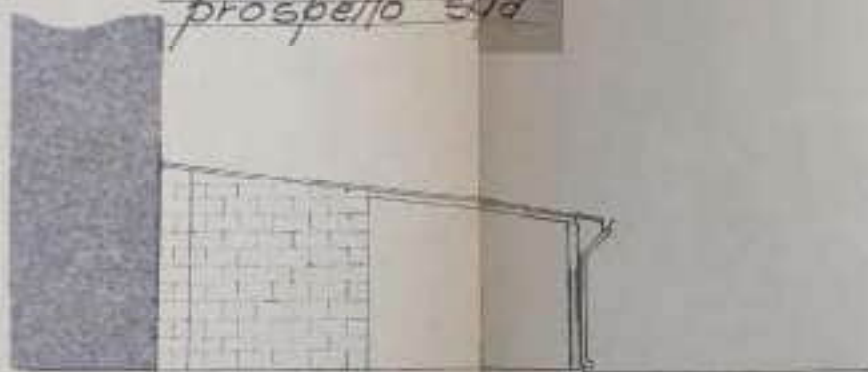
pianta copertura



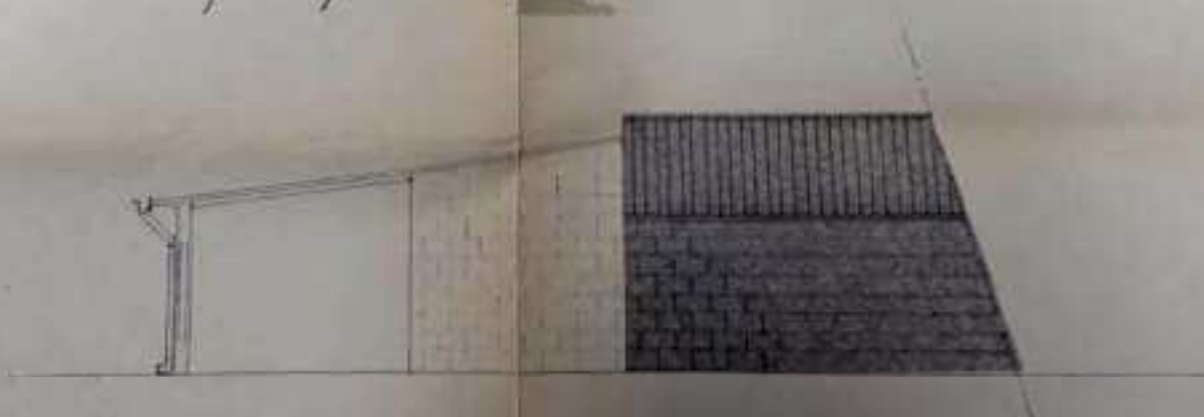
sezione A-A



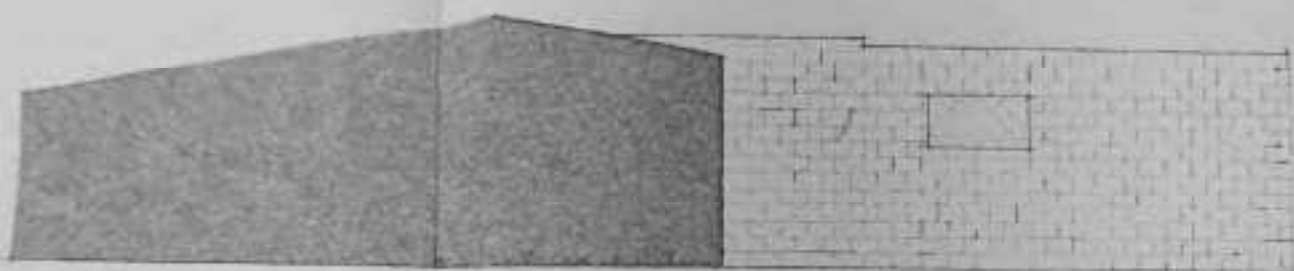
prospetto sud



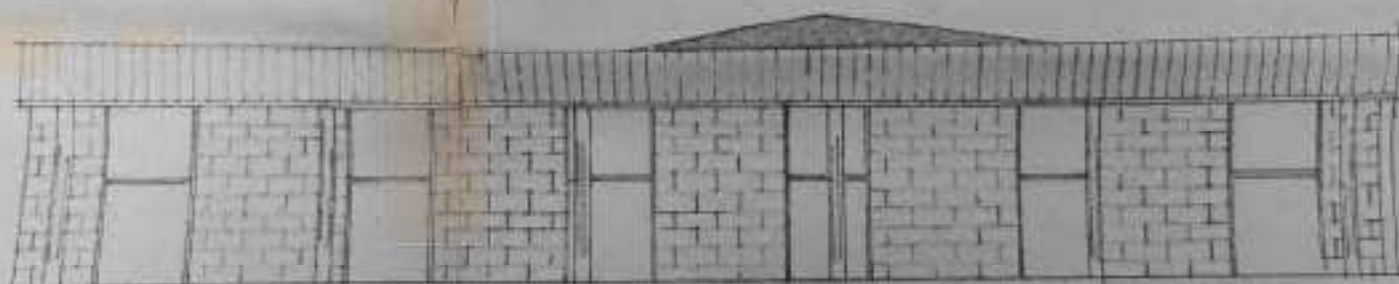
prospetto nord



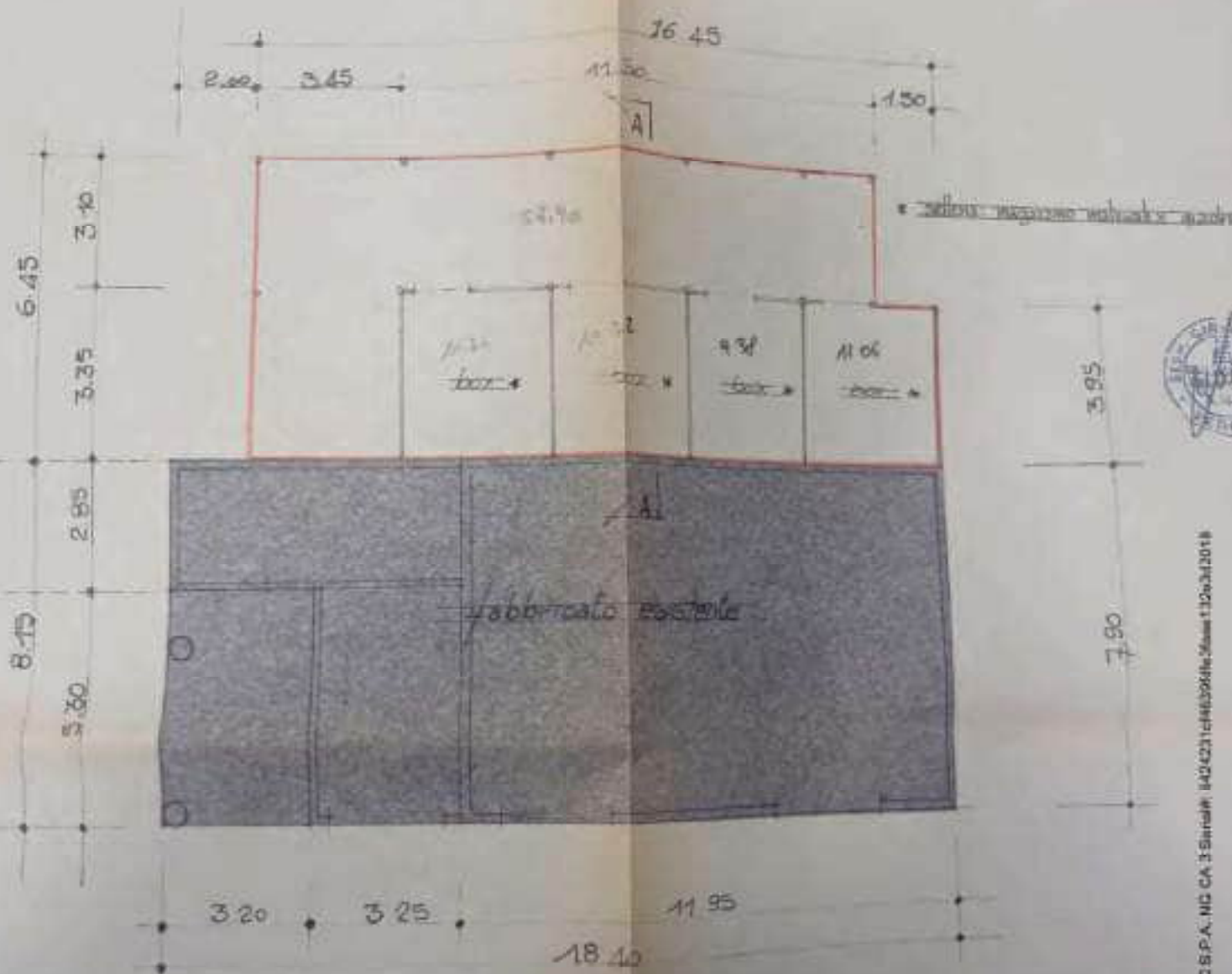
prospetto ovest



prospetto est

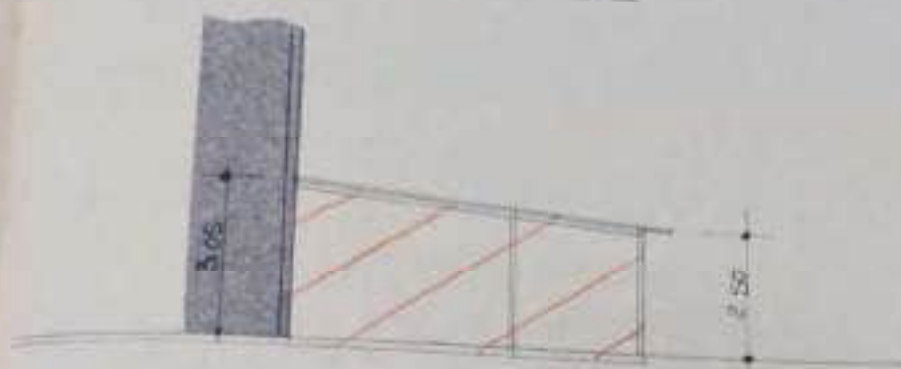


pranta

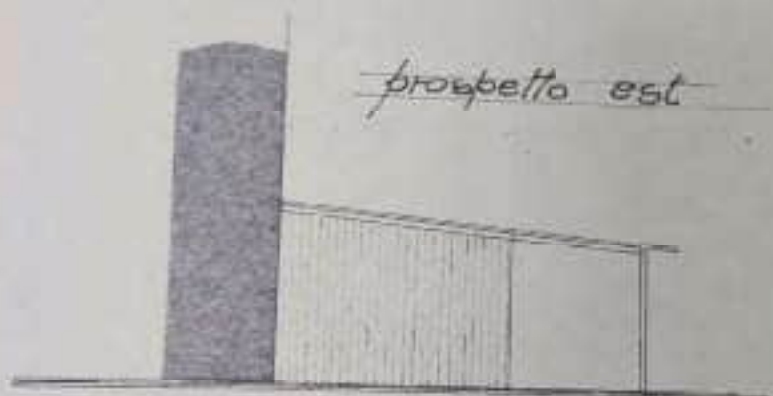


fabbricato demolito

SEZIONE A-A



prospetto est



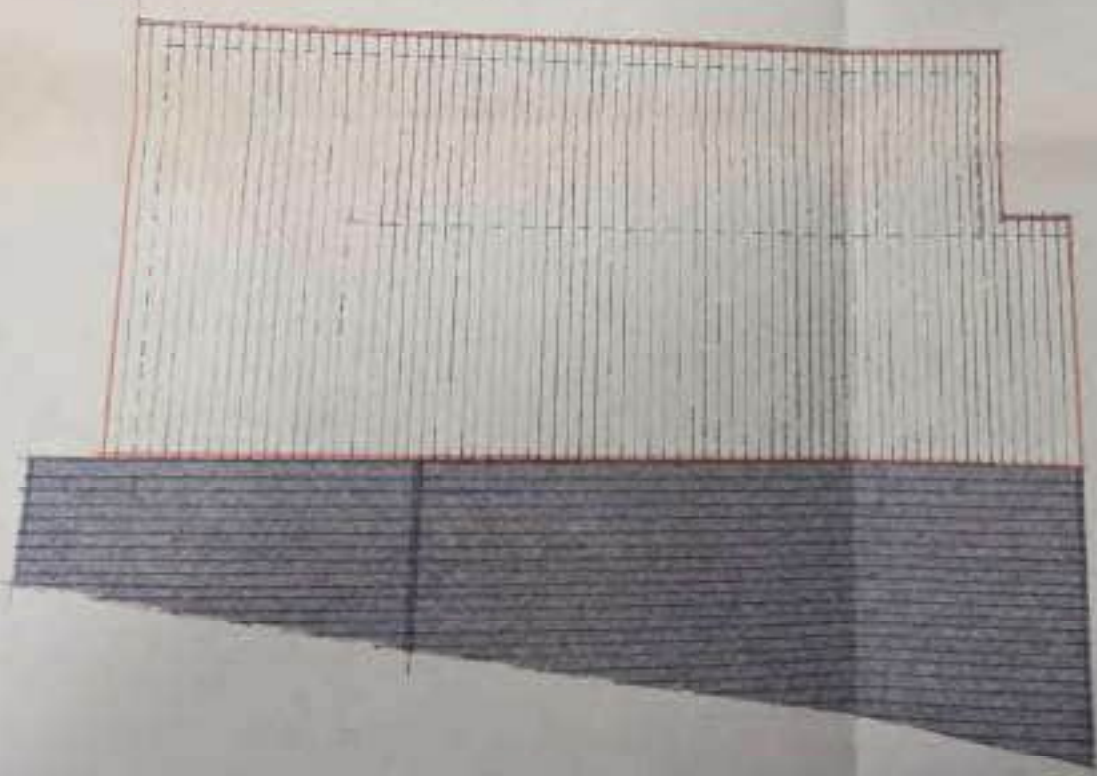
prospetto ovest



prospetto nord



pianta copertura

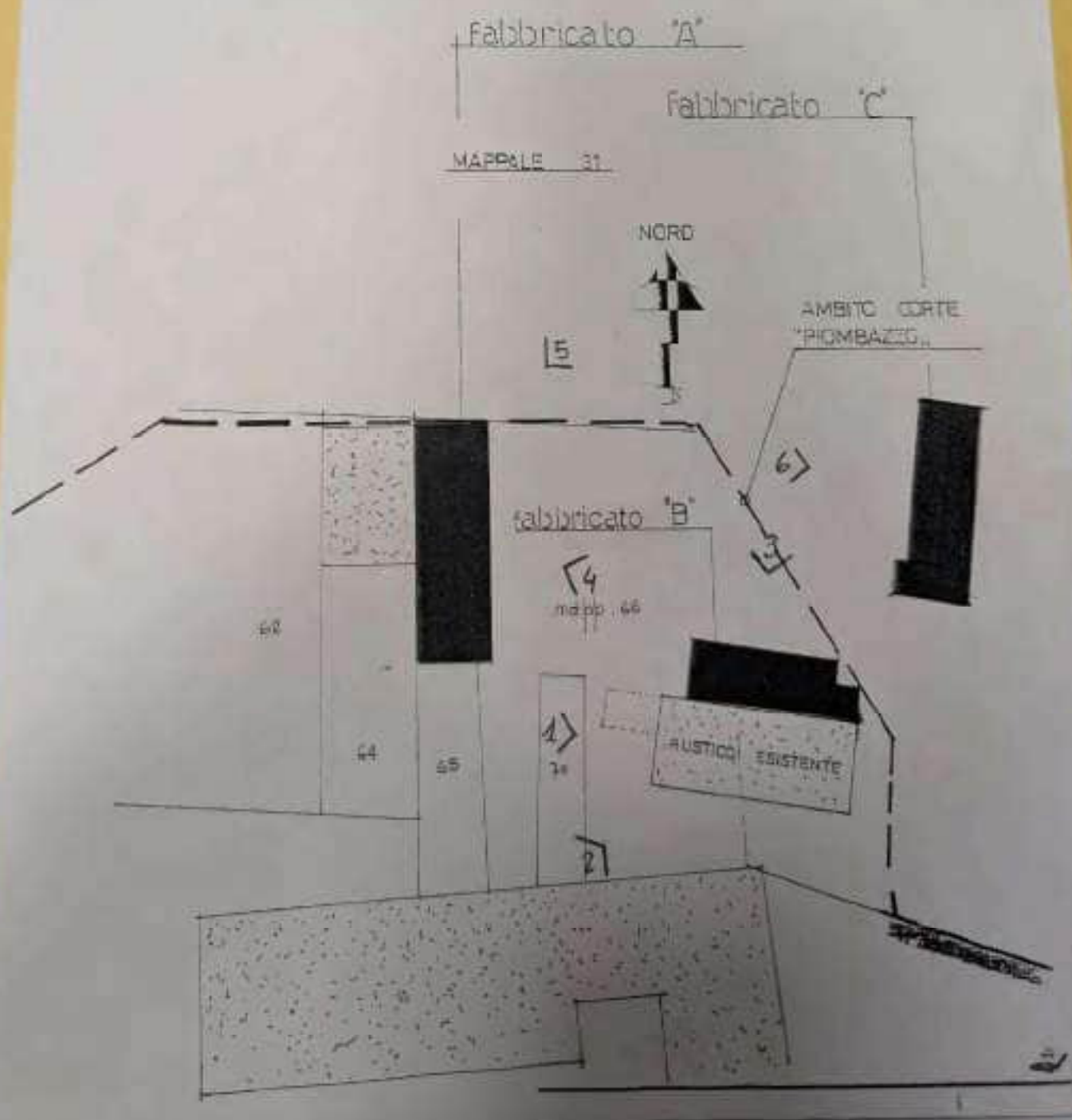


RELAZIONE FOTOGRAFICA

DITA : [REDACTED]

INGRANDIMENTO SCALA 1:500

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
14 GEN. 1997	
PROG. N.	CAS.



FABBRICATO "B"

FOTO 1

foto ante intervento
fabbricato esistente





fabbricato esistente



Foto 2

foto post lavori
fabbricato esistente

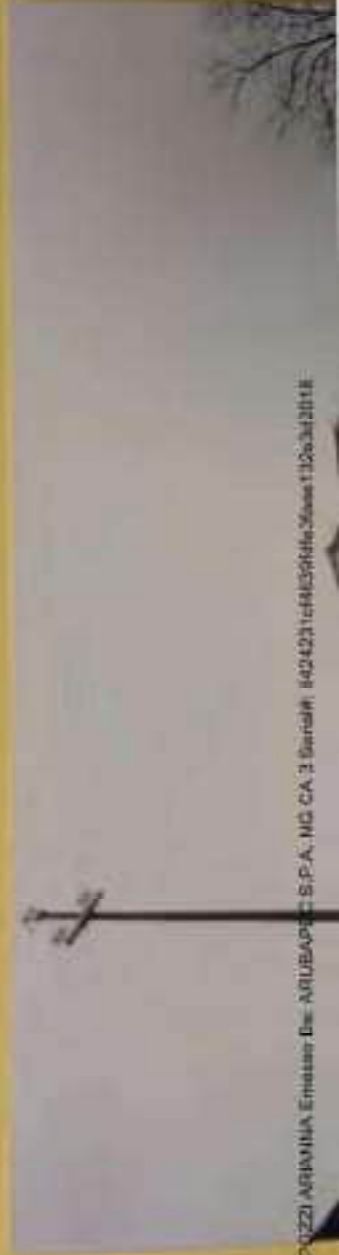


Foto 3



FOTO 2

foto post lavori
fabbricato esistente



FOTO 3

prospetto fabbr. "B"
oggetto di sanatoria

"B"

nt
tente



FABBRICATO "A"

Foto 4

rustico esistente e
demolito



Foto 5

nuovo rustico



Foto 5

nuovo rustico

FABBRICATO "C"

Foto 5

nuovo fustico



FABBRICATO "C"

Foto 6

fabbr. di cui alla
c.e. n. 16/93



"B"

torre

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

[a sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 13]

marca
da bollo
per
concessione
governativa
(3)

L'anno millenovecentonovanta sette il giorno 27 dicembre
del mese di gennaio nella residenza comunale. Avanti di me
Zanella Luca Segretario del Comune
Funzionario incaricato

è comparso il Sig. [REDACTED]
nato a Quinto VR / Buttapietra VR il 13.09.1934 / 21.12.1927
residente in Buttapietra R. Giovanni Lupatoto VR Via Garofoli/Garibaldi n. 276/9
per rendere dichiarazione a monte dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 13 sulle circostanze sotto
indicate, allo scopo di valersene per rilascio Concessione Edilizia

La persona succitata, ammonita seriamente sul fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 13, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA QUANTO SEQUE:

1. che sul sedime dei fabbricati indicati in progetto con la lettera "A" e "B" esistevano vecchi fabbricati e/o tettoie edificati prima del 1967;
2. che la ricostruzione/ristrutturazione di detti fabbricati indicati nel progetto con le lettere "A" e "B" è stata effettuata sul sedime e con le dimensioni di superfici e volumi analoghe alle preesistenti;
3. la ricostruzione/ristrutturazione di cui al punto 2. è stata effettuata dal sig. Zanella Umberto nel periodo di dicembre 1991/gennaio 92.

In fede il dichiarante con me si firma.

IL DICHIARANTE

[Firma]

N. **COMUNE DI** BUTTAPIETRA
Reg. Cart. **PROVINCIA DI VERONA**



Visto: per l'autenticità della firma del Sig. [REDACTED]
apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (1) CONOSCENZA PERSONALE

(2) Esente da tassa di concessione governativa, perché in carta libera, o come da certificato di povertà
in data N. del Comune di

marca da bollo
per
concessione
governativa
(3)

IL SEGRETARIO COMUNALE
O FUNZIONARIO INCARICATO

[Firma]
(cognome e nome)



(1) Conoscenza personale, esibizione di carta d'identità o altro documento equipollente. - (2) Cancellare se il documento è in carta da bollo, in caso contrario cancellare la parte che non interessa. - (3) Da annullarsi col bollo dell'ufficio.

1
ANNULLATO DA COSTITUIRE

Studio tecnico

Buttapietra.

10.04.97

RIRARDI Geo. ELIA
37016 BUTTAPIETRA - Verona
Piazza 4 Novembre, 39 - tel. 0456212

c.f. [REDACTED]
s.l. 0472454 022-2

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
14 GEN. 1997	
Prot. N.	Cel.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto in sanatoria di rustici realizzati in Corte
l'ombaggio di proprietà del sig. Zanella Umberto.

Oggetto della presente relazione riguarda la costruzione di
due fabbricati rurali previa demolizione delle "baracche"
esistenti, nonché una parziale difformità della costruzione
licenziata con C.E. n. 16/93.

Prima di passare a descrivere quanto realizzato è opportuno
fare una breve premessa.

I fabbricati in questione sono stati oggetto di provvedimento
sindacale n. 51 con il quale il Sindaco, in base alla L.47/85
e L.R. n. 61/85, ha emesso una ordinanza di sospensione dei
lavori. Nella stessa ordinanza sono riportati sommariamente
i dati quantitativi delle costruzioni oggetto del
provvedimento nonché i proprietari e/o presunti responsabili
dell'abuso edilizio.

E' verosimile che tali dati siano stati ripresi dal verbale
di chi ha fatto il sopralluogo.

E' in relazione a tale verbale che lo scrivente intende
sollevare alcune osservazioni:

- 1) Perché è stato indicato, quale irresponsabile dell'abuso (e
presunto tale) di "cambio d'uso" anche il sottoscritto? E
a quale titolo?
- 2) Perché non sono state assunte adeguate informazioni
riguardo ad eventuali preesistenze? Preesistenze che
risultano anche nella cartografia allegata alla L.R.
24/85.
- 3) Perché non vengono effettuati costantemente e con
regolarità tali sopralluoghi e rilievi, in tutte le
direzioni, visto che la situazione rilevata non è poi
tanto diversa da moltissime altre?

Al fine di evitare che sospetti e dubbi poco nobili nei
riguardi di chi effettua simili accertamenti è bene che sulle
suddette domande venga fatta una adeguata riflessione e siano
date risposte chiare.

Giornando ora al caso di specie si precisa:

A) Fabbricato "A"

Tale fabbricato delle dimensioni di 21,25 x 7,45 circa, è stato realizzato approssimativamente sul sedime di un preesistente vecchio rustico non più adatto alle mutate esigenze del nuovo proprietario (Sig. Zancilla). Due sono gli elementi che possono "testimoniare" la preesistenza: una foto realizzata qualche anno prima di non intervento (v. foto n. 4) e la presenza nella cartografia allegata alla L.R. n. 26/85 (centri rurali di antica origine). Unico elemento di incertezza resta le dimensioni di tale preesistenza. Il nuovo fabbricato che consta di n. 8 box e tettoia è stato realizzato con struttura mista legno e ferro e parte in muratura.

B) Fabbricato "B"

Questo rustico avente le dimensioni di 15 x 6,0 circa ed avendo le medesime caratteristiche di quello descritto al precedente punto "A" è stato realizzato a ridosso di una costruzione esistente. Anche in questo caso, sono stati recuperati volumi e superfici di vecchio superlotazioni che esistevano alla data di acquisto dell'immobile da parte del sig. Zancilla. L'intento del nuovo proprietario infatti è stato quello di razionalizzare l'esistenza delle molteplici baracche, tettoie e appendici varie che contornavano i fabbricati principali ed adattarli alle nuove esigenze. Anche in questo caso è possibile avere una parziale testimonianza di quanto si sostiene (v. foto n. 1). Purtroppo manca una adeguata testimonianza di quanto esisteva e poi demolito sul lato dove ora è stato ricostruito il fabbricato "B".

In pratica il sig. Zancilla subentra con l'acquisto del 21/11/91 al sig. Giralanda Aldo, quindi "eredita" di fatto una situazione urbanistico edilizia comune a tante altre realtà rurali, non più adeguate alle mutate esigenze del nuovo proprietario.

Da qui la necessità di razionalizzare tali realtà recuperando volumi e superfici in un contesto più accettabile.

C) Fabbricato "C"

La realizzazione del fabbricato "C" di cui alla C.R. n. 16/93 si inserisce nel contesto sopra descritto. Infatti la richiesta di nuova costruzione viene regolarmente formulata al sig. Sindaco e, come sopra detto, regolarmente autorizzata.

La difformità rilevata (che si ritiene non sostanziale) riguarda la divisione in box con pannelli mobili in legno.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso dei suddetti rustici, analoghi per destinazione, trattandosi di attività prettamente del tipo sportiva-cavallistica connessa quindi con l'uso di cavalli, l'uso dei suddetti rustici è quello più diverso che va da deposito di sarte alimentari (frieno,

padria, mandimi ecc.) ad attrezzi specifici per il tipo di attività praticata e, all'occorrenza, e solo temporaneamente, come infermeria degli stessi animali. Si esclude quindi l'uso come stabulazione fissa. Infatti per stabulazione vengono usati i recinti che si trovano in aperta campagna e all'uopo realizzati. D'altra parte, nei casi di specie, mal si concilierebbero soluzioni diverse da quelle descritte.

Con l'auspicio che codesta sott.le C.E.C. voglia favorevolmente accogliere le richieste in oggetto si riorazio ed osscquia.

Geom. P. Girardoni



COMUNE DI GATTAPIETRA UD

0000-0001-9340-4430

ANNO 1993

CONCESSIONE EDILIZIA N.

42/97

Oggetto della destinazione: VARIANTE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE
DI UN ~~QUINTO~~ CAPANNONE AGRICOLO ATTREZZ.

TPO DI CONCESSIONE

recorrido: 282 1997 p. 1350

PASSATA AL TECNICO DOMINANTE

SCITOPPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILITIA

5. 1097

DOMANDA DI ASTABILITÀ

ILASCITA AUTORIZZAZIONE DE' RENTABILI



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

CAP 37060 - C.F. 80025180235 - TEL. 0445/983 0400000 - 0445/983 0400000 - FAX 0445/983 0400000



Concessione edilizia n° 42/97

Pratica Edilizia n° 26/97

Protocollo n° 1350/97

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata il 28.2.1997 da [redacted] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione per la variante in sanatoria alla concessione edilizia n. 57/96 del 10.9.1996 per la costruzione di un annesso rustico in località Buttapietra, via Piombazzo, sezione Unica, foglio 18°, mappale n° 31 di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla legge 7.8.1967 n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi della Regione Veneto 27.6.1985 n. 61 e 5.3.1985 n. 24;
- Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
- Visto il R. D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 5 del 5.6.1997;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 8.4.1997;
- Visto il versamento di lire 100.000 per diritti di segreteria in data 24.7.1997;
- Visto il 1° comma dell'art. 97 della L.R. 27.6.1985 n. 61;

CONCEDE IN SANATORIA

a



l'esecuzione delle opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori sono già stati iniziati ed ultimati;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle seguenti leggi e decreti:
 - 5.11.1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici - D.M. 23.11.1982 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 10.5.1976 n. 316 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
 - D.P.R. 24.5.1988 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche;
 - 7.12.1984 n. 816 in materia di prevenzione incendi;
 - 21.1.1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norme UNI in materia di sicurezza degli impianti e legge 5.3.1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
 - 8.1.1989 n. 13, D.M. 14.6.1989 n. 236 ed altre normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi delle fognature dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile, un cartello delle dimensioni minime di cm. 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore, dei progettisti degli impianti (se soggetti a progettazione) e degli esecutori degli impianti, data di inizio lavori;

5) Copia della concessione edilizia e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare della concessione edilizia, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano, nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

Buttapietra, li 5 AGO. 1997

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(geom. Collesi Loris)

Collesi Loris



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Buttapietra dichiara di aver notificato copia della presente

al sig. [redacted]

mediante consegna nelle mani di dello Herto

Buttapietra, li 5.8.1997

Il messo comunale

[Signature]

COMUNE DI BUTTAPIETRA

VERONA

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
28 FEB. 1997	
Prot. N.	Cat.

VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
IN SANATORIA DI UN CAPANNONE RICOVERO PRODOTTI A.
IN LOCALITA' PIOMBAZZO PER CONTO
DELLA DITTA

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 5/10/1997
CON ESITO FAVOREVILE

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
14 GEN. 1997	
Prot. N.	Cat.

IL SEGRETARIO
[Signature]
IL PRESIDENTE
[Signature]
I MEMBRI
[Signature]

[Signature]
IL VERIFICATORE

Allegato alla concessione
N° 42/RT del 25 AGO. 1997

IL TECNICO COMUNALE
(GEOM. COLESBI LORIS)
[Signature]



TAV 1	PROGETTO APPR CE 16/93 30/1/93 E VAR. n.
TAV 2	VARIANTE IN SANATORIA

1 100

2

03/01/97



STRATTO DI MAPPA

SCALA 1 2000

MUNE DI BUTTAPIETRA - FG 18 map 31-63-66-70 - FG 20 map 76-78-134

SUPERFICIE AZIENDALE		FOGLIO	18	MAPPALE	31	MQ	31	200
		"	"	"	63	MQ		22
		"	"	"	66	MQ		952
		"	"	"	70	MQ		67
		FOGLIO	20	MAPPALE	76	MQ		137
		"	"	"	78	MQ		33
		"	"	"	134	MQ		82
TOTALE						MQ	32	493

SCALA 1 50

NAPPALE 31

NORD



AMBITO COTE RURALE
"POMBARO" (zona EA)

1955年4月24日

LEGENDA

COP DI PROG APPROV mq 220 00

TIME DI PROG. APPROV. mc 880.00

COP DI VARIANTE $6,36 \times 19,08 +$
 $6,36 \times 1,00) = \text{mq } 127,70$

ME DI VARIANTE $127.70 \times h \cdot 2.90 = mc \cdot 370.35$

RUSTICO ESISTENTE

200

19.08

13.30

1.8

A

1.00
2.50

B C

1.00
2.50

B C

ricovero prodotti agricoli

REPOSTIGLIO

5.20
2.10

8.00

TETTOIA

UFFICIO

0.00
2.10

8.00

A

PIANTA

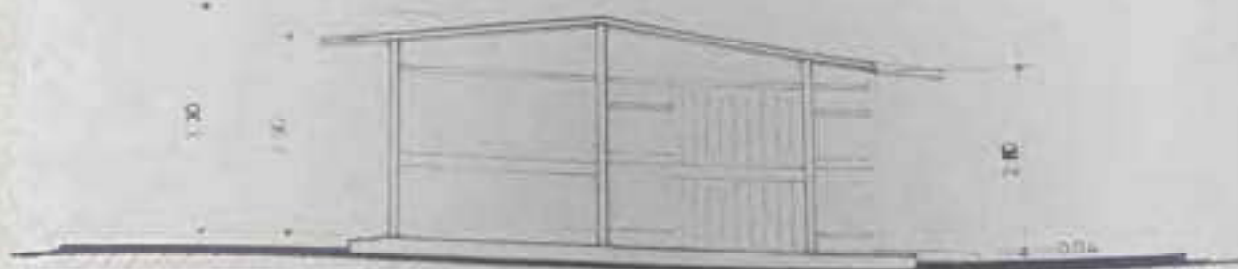
PIANO

TERRA

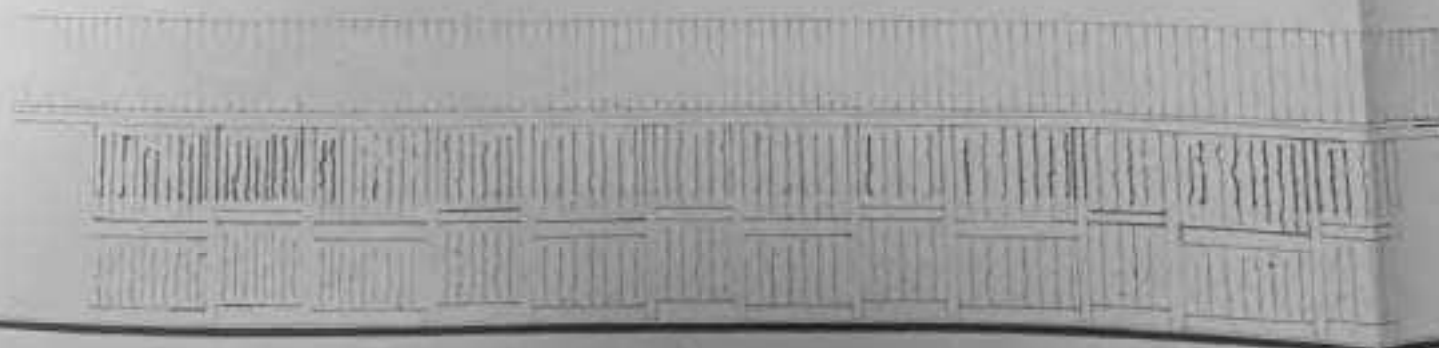


PROSPETTO OVEST

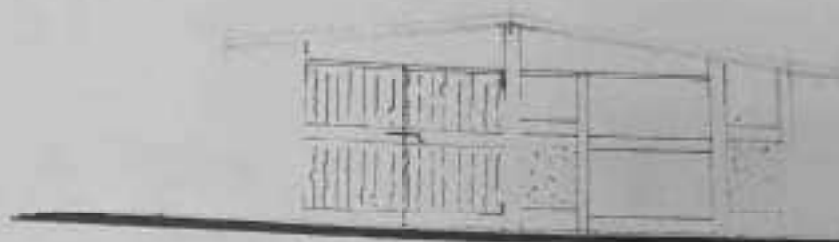
SEZIONE A-A



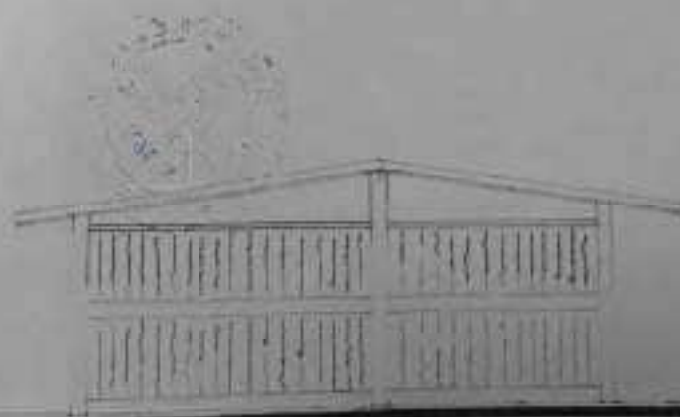
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD





COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA



DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Al sig. Sindaco del Comune

di Buttapietra

Visto dell'U.T.C.

21/5/21

Protocollo

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

28 FEB. 1997

Throat 36.

4350

Costs

五

La sottoscritta ditta richiedente:

2 - _____ nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
C.f. _____

3. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____;
c.f. _____

(proseguire eventualmente su foglio allegato)

in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile situato in Comune di
Buttapietra, via PICOMBAZZO n. _____; al N.C.T. censito alla
sezione Unica, foglio 18-20, mapp. n. 71-63-66-70 e 76-78-134;
al NCEU mapp. n. _____ sub _____;
con domicilio per eventuali comunicazioni eletto presso COME SOPRA
via _____ n. _____ in Comune di _____.

CHIEDE

Il rilascio della concessione per l'esecuzione del seguente intervento edilizio sull'immobile menzionato: VARIANTE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE RICOVERO ATTREZZI

I
16/5



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

DIA
16/05.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA N.

ANNO

Concessionario

Cpd. Flac.

Part IVA

consideration is

Oggetto della costruzione

Oggetto della costruzione: **DIA : INTERVENIO DI RESTAURO E Risanamento conservativo della casa di abitazione sita in localita' Pionbazzo.**

TIPO DI CONCESSIONE

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il 27/01/05

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

59

- ☐ approvato
☐ sospeso
☐ ritirato

SPEDITA ALLA SOPRINTENDENZA

BILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

1

INIZIO LAVORI II

DOMANDA DI abitabilità
edilizia

presentata 18

RICHIESTA DI VARIANTE

ORIENTATE 12

nucleato il

- ☐ can offer

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI

abstractly

agilis

PASSATA AL MEDICO INCARICATO DELL'ULSS N.

In data

Note

825.



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01161440231 Tel. 045/6665477 - Fax 6660485

http://www.scripps.edu/~bump/usa.1 e-mail: jorrell@scripps.edu or jorrell@uaboo.edu

Prof. n. _____ / 175

Buttafretta, 24 giugno 2006

P.E. 16/05 prot. 875

Spett.le Ditta

E p.c.

Oggetto: Denuncia di inizio Attività - art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380 del presentata in data 27.01.2005 prot. n. 875/05 per la realizzazione di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO presso l'immobile sito in Via Fiombardo, n°. 5 del Comune di Buffalupietra (VR) e censito al catasto nella sezione unica, foglio 20 mappale n. 402, per conto della Signori [redacted]

- Comunicazioni -

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

Vista la richiesta di Denuncia di Inizio Attività - art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380 del presentata in data 27.01.2005 prot. n. 875/05 inerente ai lavori in oggetto descritti.

COMUNICA

CHE a completamento della pratica di istruttoria, che nel frattempo si considera sospesa, si rende necessaria la presentazione della documentazione di seguito elencata:

- Ricevuta versamento di euro 794,57 per oneri di urbanizzazione primaria
- Ricevuta versamento di euro 839,79 per oneri di urbanizzazione secondaria;
- Ricevuta versamento di euro 1.521,44 per contributo sul costo di costruzione;

Si comunica che in alternativa al versamento in un'unica soluzione delle somme di cui sopra, la ditta in indirizzo può avvalersi della facoltà di rateizzare i pagamenti alle scadenze sotto riportate:

comunicazione rateizzazione oneri -



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza Roma 2 - CAP 37060

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

27 GEN. 2005

80025780235 - P. IVA 01361440231 Tel. 045 6668477 Fax 045 6660483

Internet: www.comunebuttapietra.it - e-mail: spett@comunebuttapietra57@yahoo.it

Prot. N.

875

Del.

8

Al Sig. Sindaco

c/o Sportello Unico del Comune di Buttapietra

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE



LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

in qualità di? CO-PROPRIETARIO

dell'immobile sito in _____

~~del~~ LOCALITÀ PIONBAZZO DI BUTTAPIETRA

15 e 5/A

censito in Catasto di ~~Verona~~ Verona ~~Sezione~~ Sezione BUTTAPIETRA foglio n° 20

Mappali n. 402

1 ~~ALTRI~~ PROPRIETARI VEDI IN SEGUITO

Denuncia

☐ opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;

☒ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

☐ Opere di manutenzione straordinaria;

☒ Restauro e risanamento conservativo;

☐ Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

Altro _____

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Firmato Da: FILIPPOZZI AQUAVIVA Emesso Da: ARUBADEC S.p.A. INC. CA.3. Garanti: 8424231-CHESSELE-2005-12-26-12018

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suldicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dalla ditta _____ con sede in _____ Via _____
n. _____ partita iva n. _____ il direttore dei lavori sarà:

☒ Il progettista incaricato GIRARDI GETH. ELIA
☐ Il tecnico _____ nato il _____ a _____
C.F. _____ iscritto all'Albo della provincia di _____ al n. _____ con
domicilio _____

Buttaferra, il 27/03/2005

IL DENUNCIANTE



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza Roma 2 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 Tel. 045/6608477 - Fax 6660485

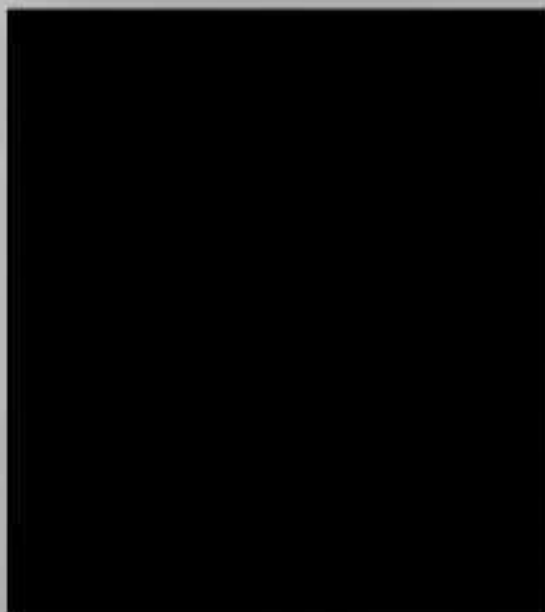
<http://www.comunedibuttapietra.it> - e-mail: spettacolo@comunedibuttapietra.it

1036

Prot. n. / mb

P.E. 16/05 prot. 875
A/R

Buttapietra, 31 gennaio 2005



Oggetto: Denuncia di inizio Attività - art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380 del presentata in data 27.01.2005 prot. n. 875/05 per la realizzazione di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO presso l'immobile sito in Via Piombazza, n° 5 del Comune di Buttapietra (VR) e censito al catasto nella sezione unica, foglio 30 municipale n. 402, per conto della Signori

Comunicazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la richiesta di Denuncia di Inizio Attività - art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380 del presentata in data 27.01.2005 prot. n. 875/05 inerente ai lavori in oggetto descritti,

COMUNICA

il parere favorevole condizionato alla richiesta di cui all'oggetto, con la seguente prescrizione: in attuazione dell'art. 86, comma 10 del D. LGS. 276/2003, il committente ha l'obbligo di trasmettere, contestualmente all'inizio lavori, all'Amministrazione concedente (Comune) la Denuncia di Inizio Attività o il Permesso di Costruire, la dichiarazione circa l'organico medio e il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dalla Cassa Edile: a completamento della pratica di istruttoria, che nel frattempo si considera sospesa, si rende necessaria la presentazione della documentazione di seguito elencata:

Elaborati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Elaborati per il calcolo degli oneri relativi all'incidenza del contributo per sistemazione ambientale dei luoghi e per incidenza contributo opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE TECNICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

27 GEN. 2005

Prot. N.

Cat.

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA
GENNAIO 2005

SCALA

ELABORATO

ATTI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANNAUSA
PIAZZA 4 NOVEMBRE N. 30/A - 37060 BUTTAPIETRA (VERONA) - TEL. 045-6660292 FAX 045-6660500

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

27 GEN. 2005

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

Prot. N.

Cat.

DATA

GENNAIO 2005

SCALA

ELABORATO

ART

PLANIMETRIA - coni visuali
scala 1:200





PROSPETTO NORD - foto 1



PROSPETTO NORD - foto 2



PROSPETTO NORD - foto 3



PROSPETTO SUD - foto 4



PROSPETTO SUD - foto 5



PROSPETTO SUD - foto 6

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANNA LISA
Piazza 4 NOVEMBRE n° 24/A - 37060 BUTTAPIETRA (VERONA) - TEL. 045-4602092 - FAX 045-5607002

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

D.I.A.

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

27 GEN. 2005

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA

GENNAIO 2005

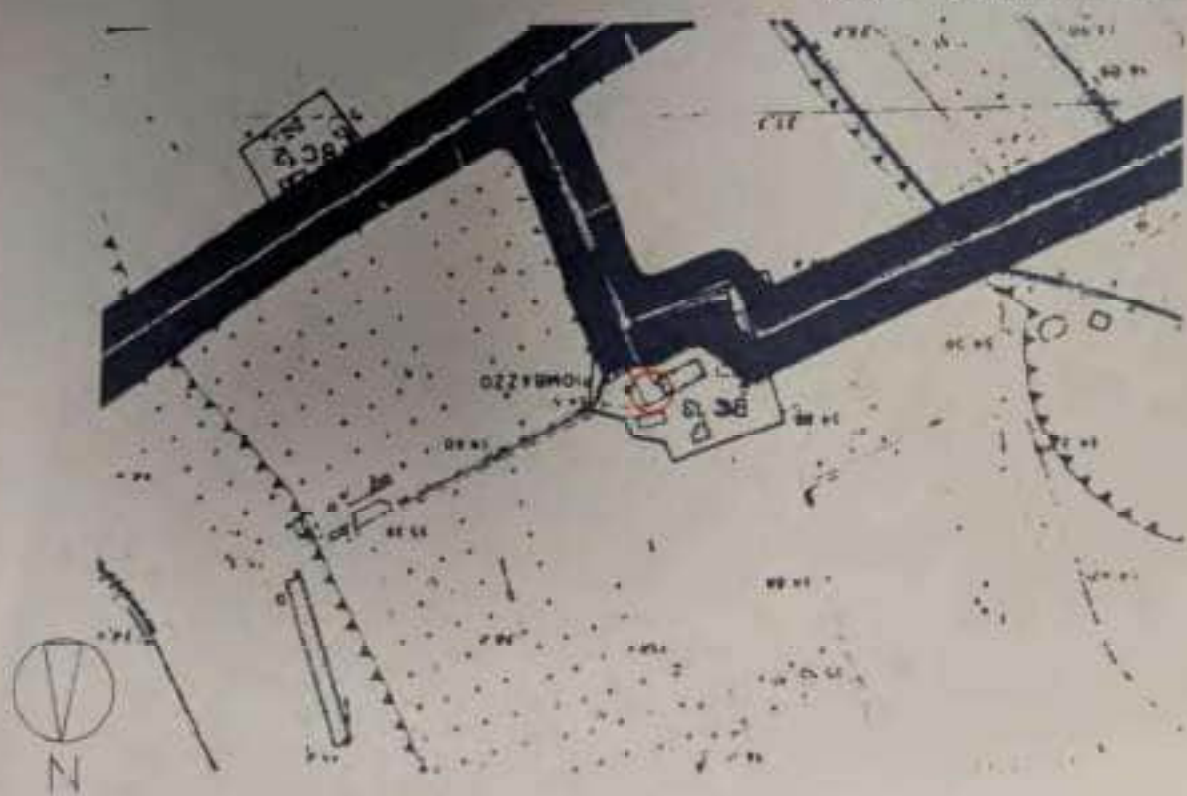
SCALA

1:100

ELABORATO

UNICO





ESTRATTO DI P.R.G. - 15000



ESTRATTO DI MAPPA - 12000
fig. 20 - mappa n. 402 del 75 - 78

DATA: 1975
BACCHATO

CONTRATTO

	STATO ATTUALE	DIA
SUPERFICIE COPERTA	mq 146	invertito
VOLUME	mc 1045	invertito

RELAZIONE TECNICA
CRITERI DI ADATTABILITA' D.M. 14-05-1989 N. 238

Nell'intervento proposto vengono rispettati i criteri di adattabilità previsti per le nuove edificazioni o le ricostruzioni a norma del D.M. 14-05-1989 n. 238.

Come risulta negli elaborati grafici il dislivello tra il livello della corte esterna ed il livello delle abitazioni può essere superato, in caso di forza maggiore, tramite pedana servoscala.

La luce netta delle porte d'ingresso è maggiore/uguale a 80 cm, quella delle porte interne è > di cm 75.

I servizi igienico-sanitari possono essere predisposti secondo i parametri di legge senza modifiche strutturali, è possibile infatti disporre gli apparecchi interni in modo da consentire gli opportuni spazi di accostamento e manovra.

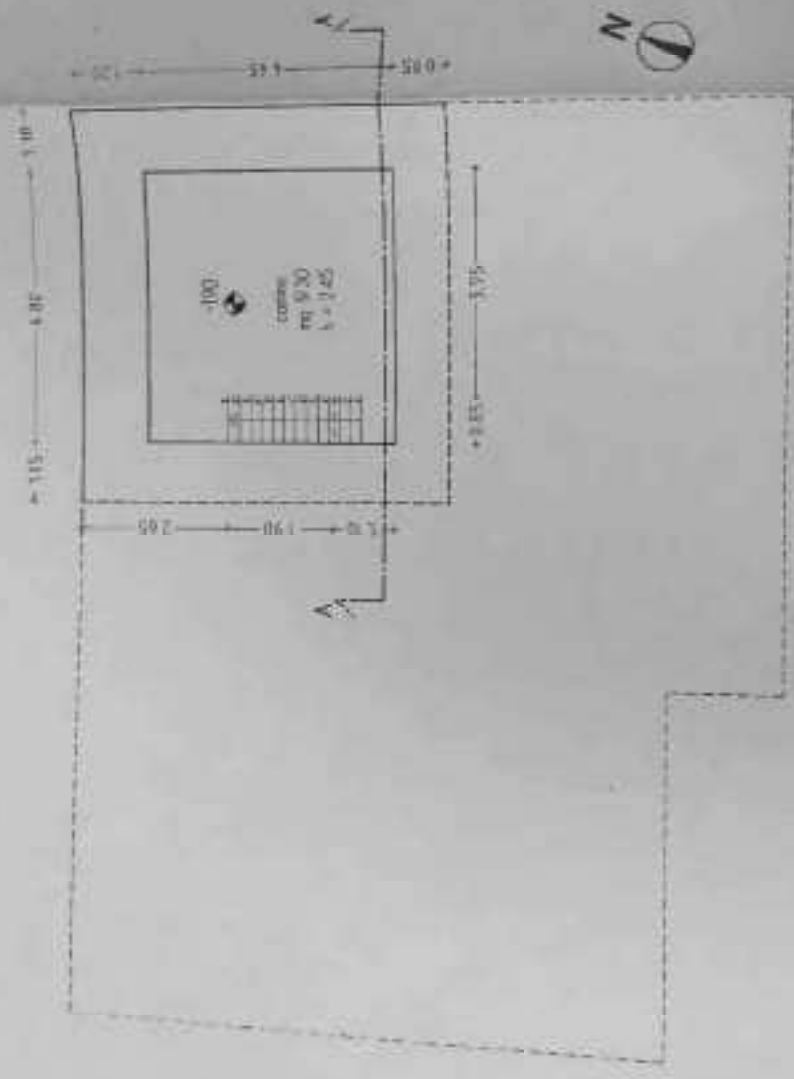
Il collegamento verticale all'interno del fabbricato, tra le due unità abitative è soddisfatto, in caso di forza maggiore, mediante l'applicazione di pedana servoscala a sedile ribaltabile nel vano scala di luce netta > di cm 80.

Tutti i percorsi orizzontali interni hanno larghezza pari o superiore a cm 100.

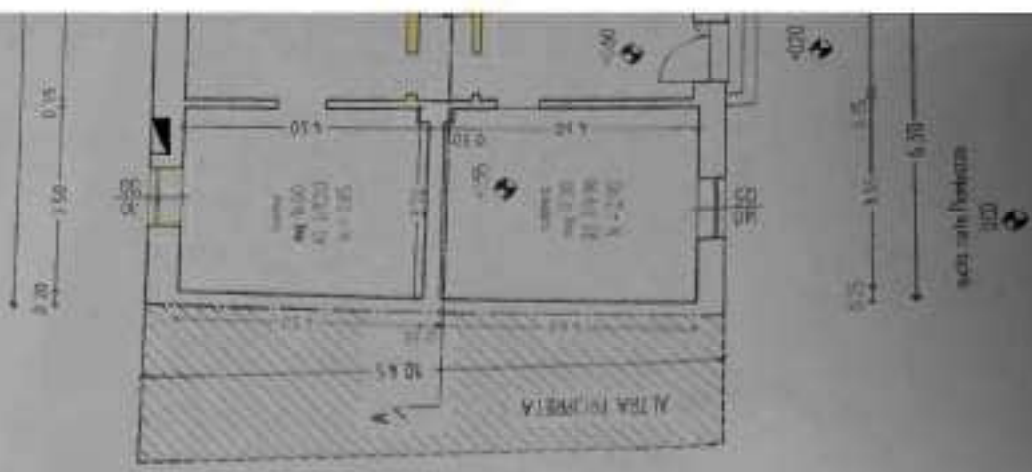
destinazione d'uso
 destinazione d'uso
 bil con interventi
 (m/mq)
 edificabili e
 stati di progetto
 3 piani
 4 piani

STATO DI FATTO

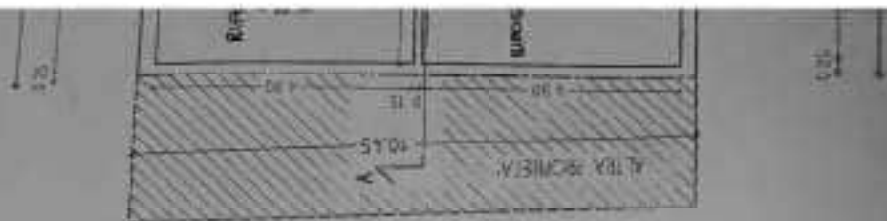
PIANO INTERRATO



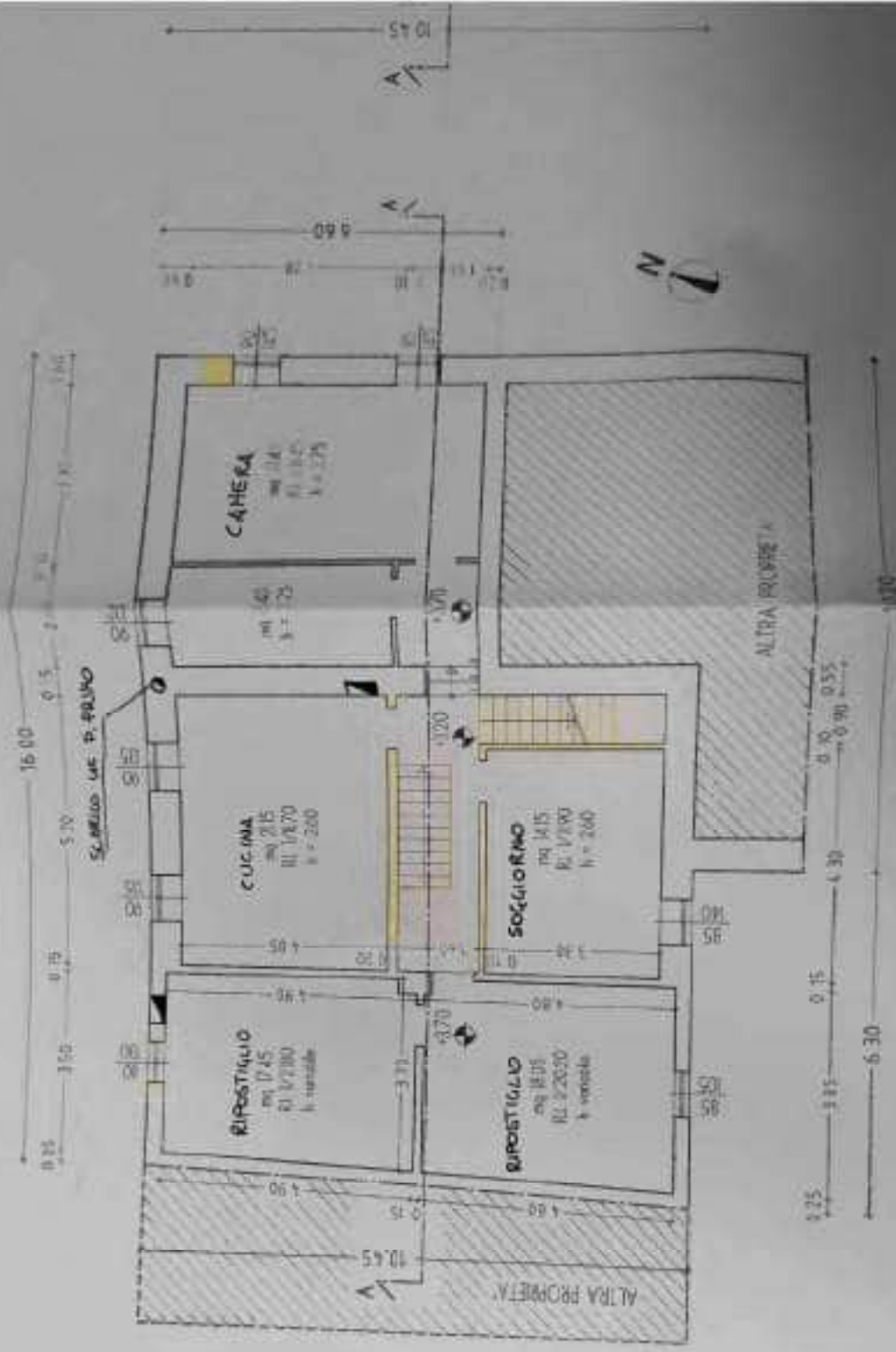
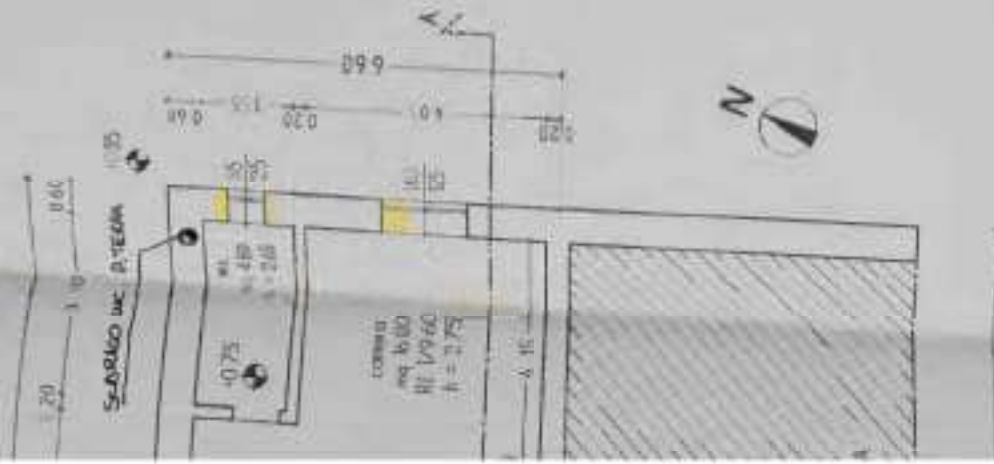
PIANO TERRA



PLAN



PIANO PRIMO

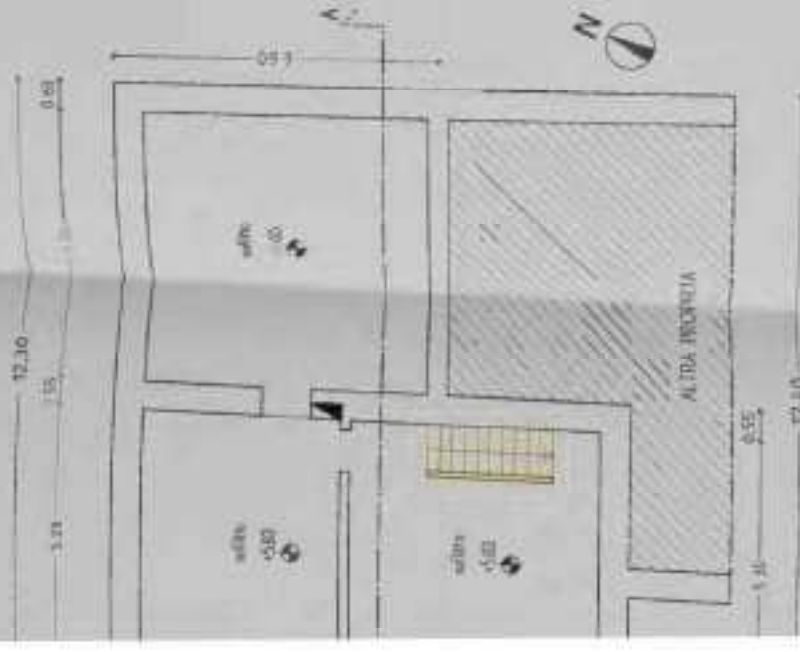


SEZIONE A

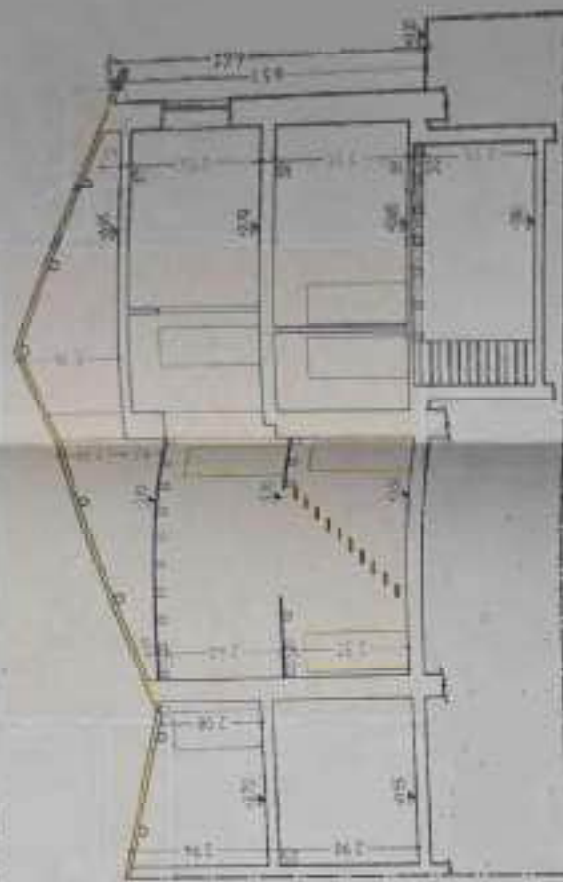
COPERTURA

PROSPET

SOTTOTETTO

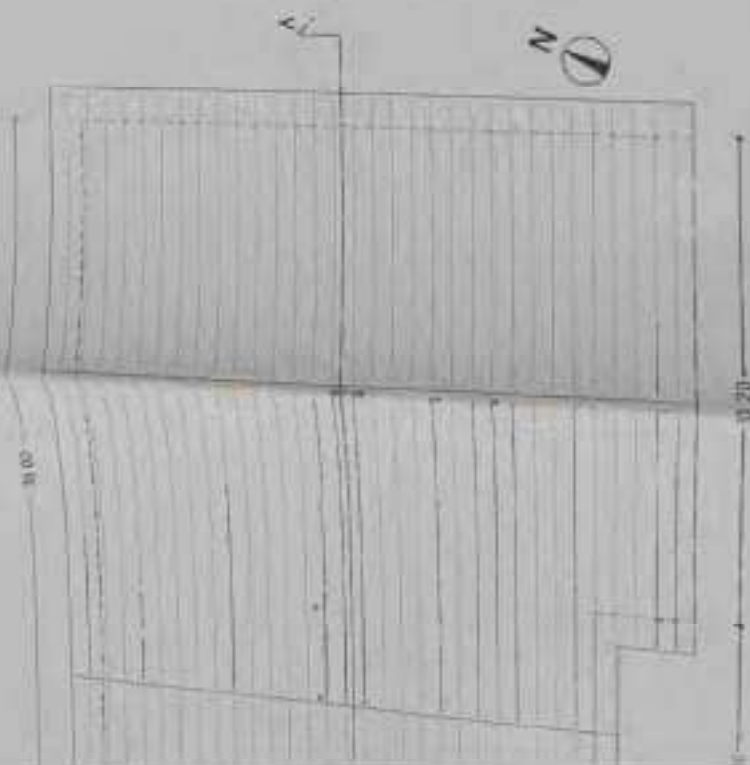


SEZIONE AA

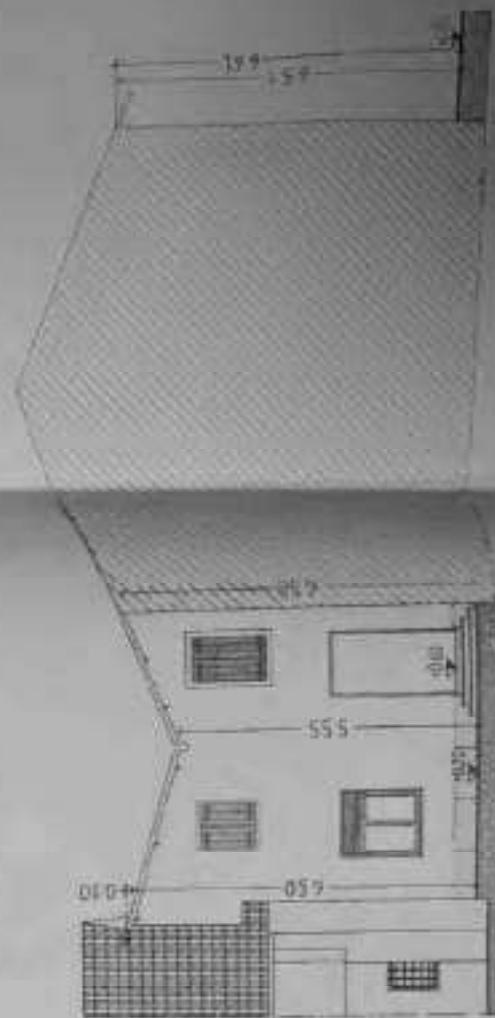


PROSPETTO

COPERTURA



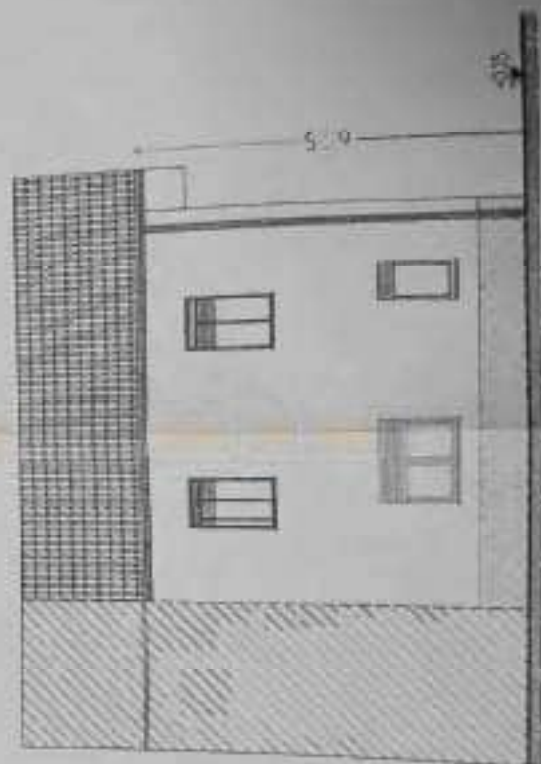
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

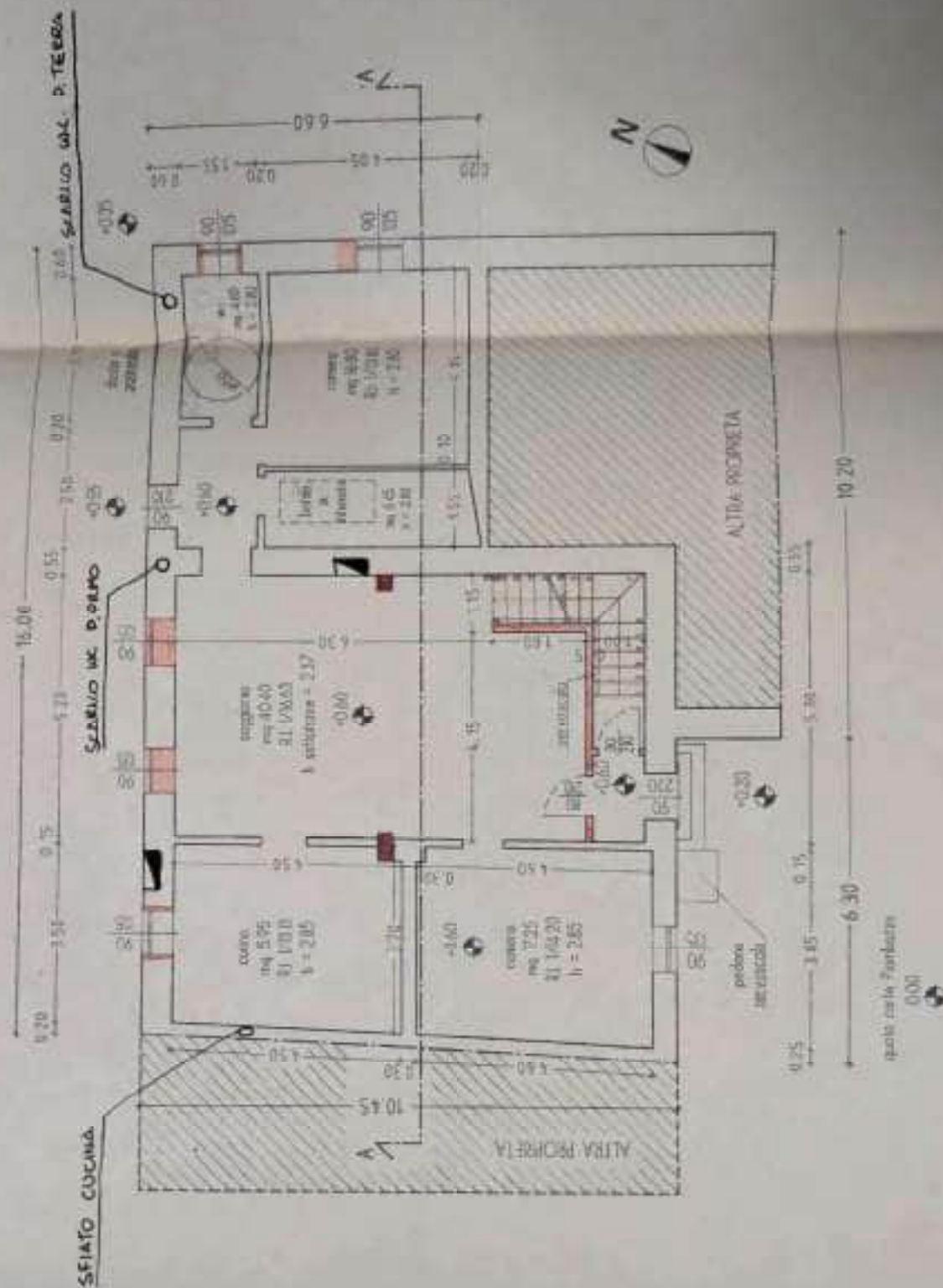


PROSPETTO EST

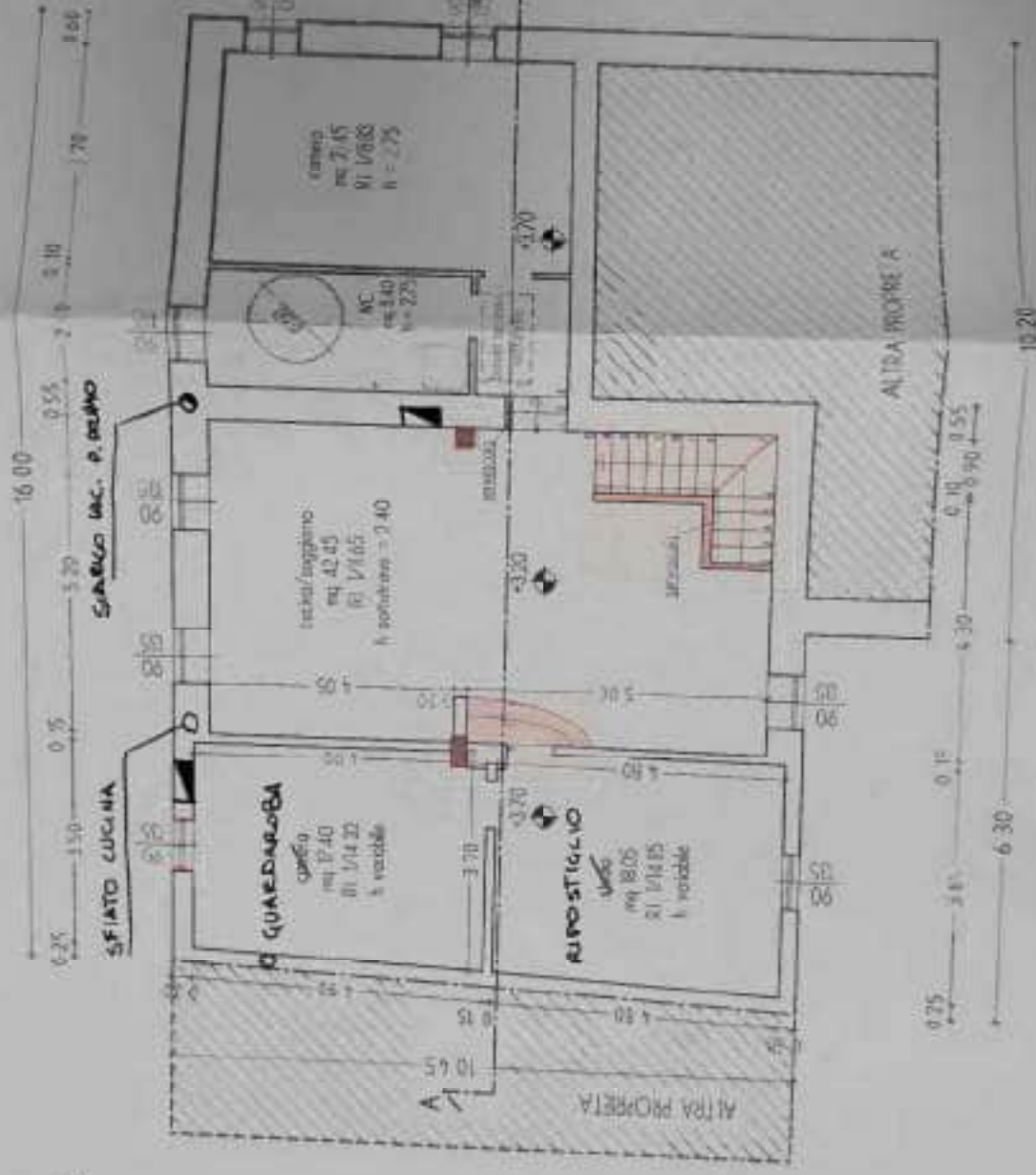
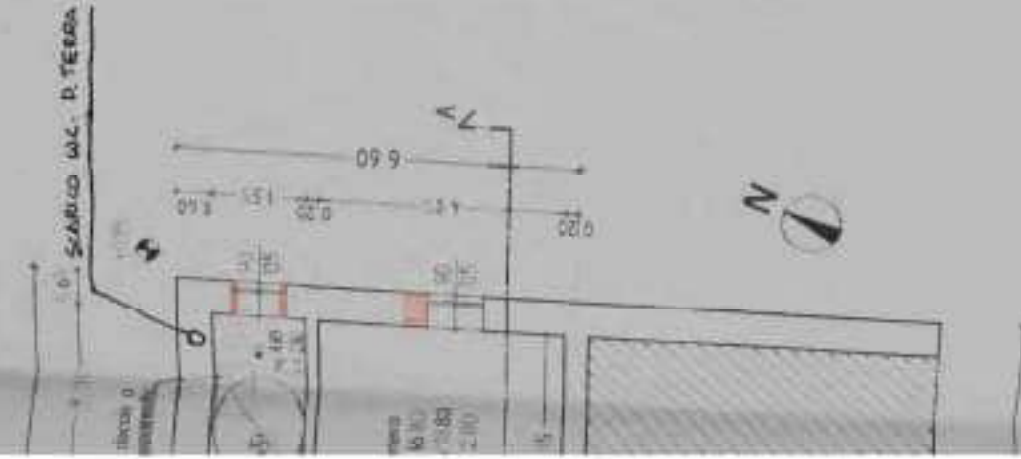


Firmato Da: FILIPPOZZI ARGENTIA CREDIT Srl - NO. CA. 3 Sede in: 54242314463948-Massa+306342018

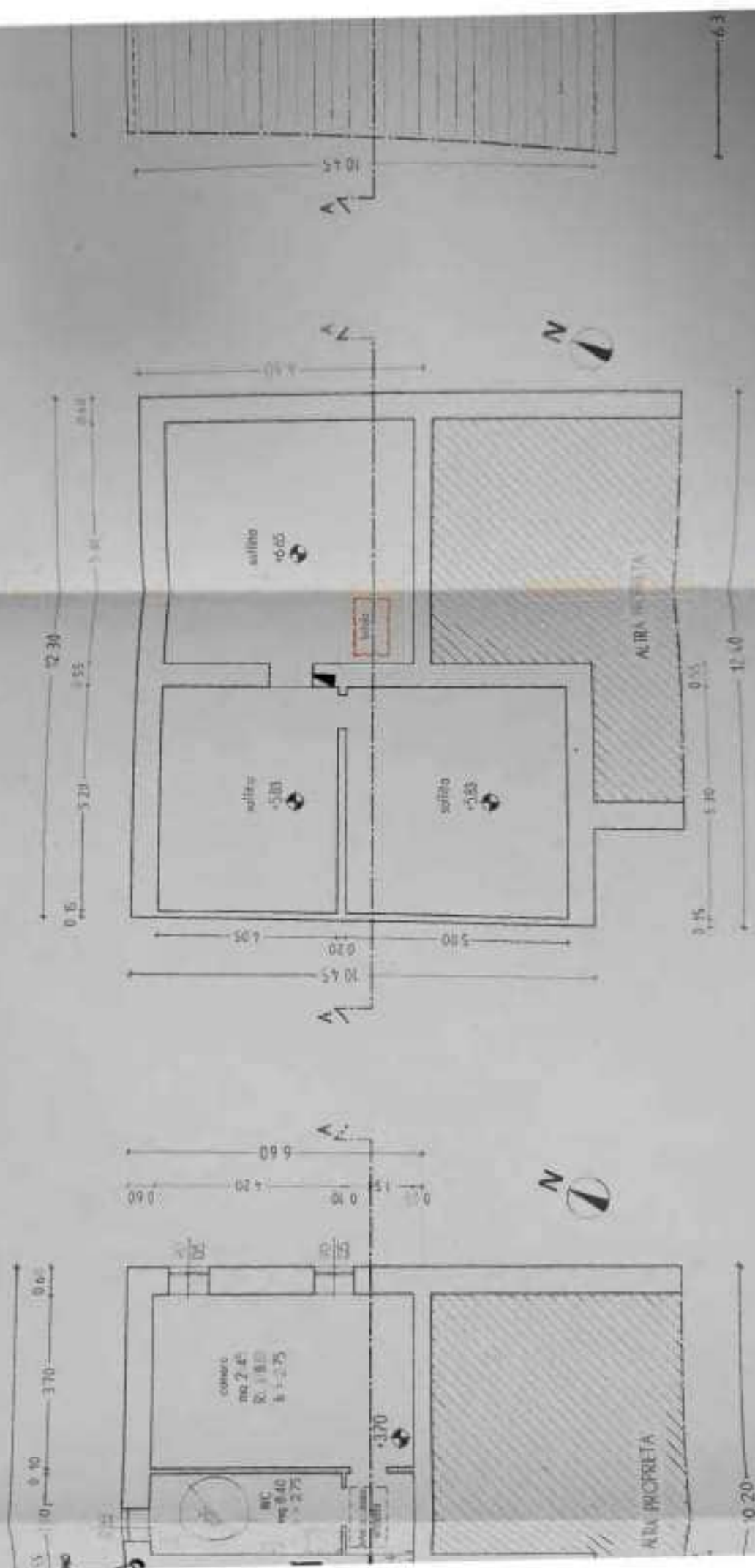
PIANO TERRA



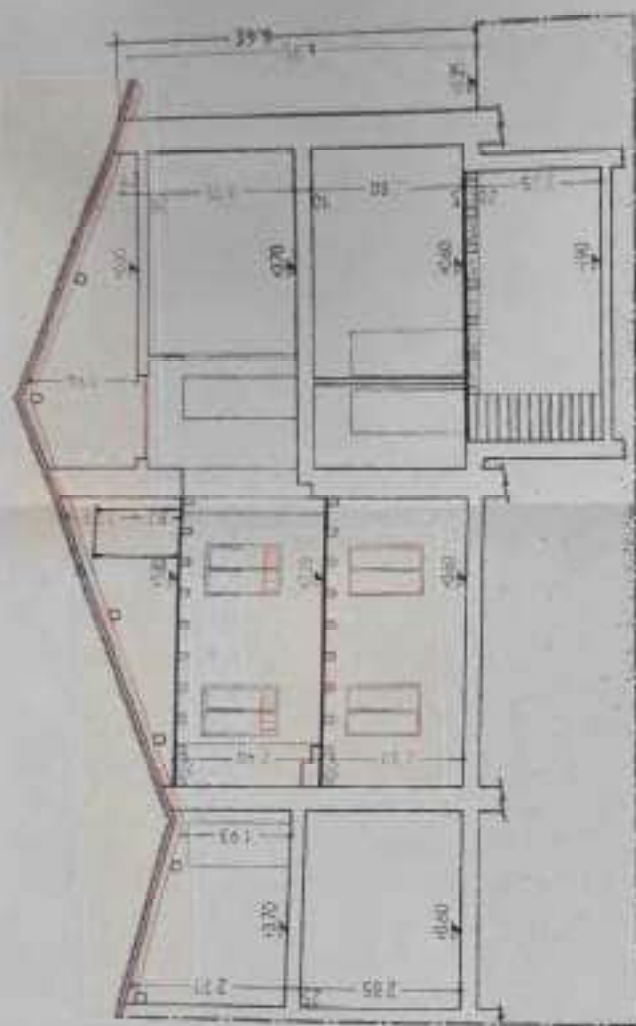
PIANO PRIMO



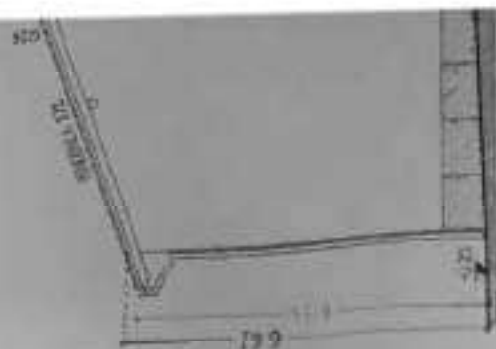
PIANO SOTTOTETTO



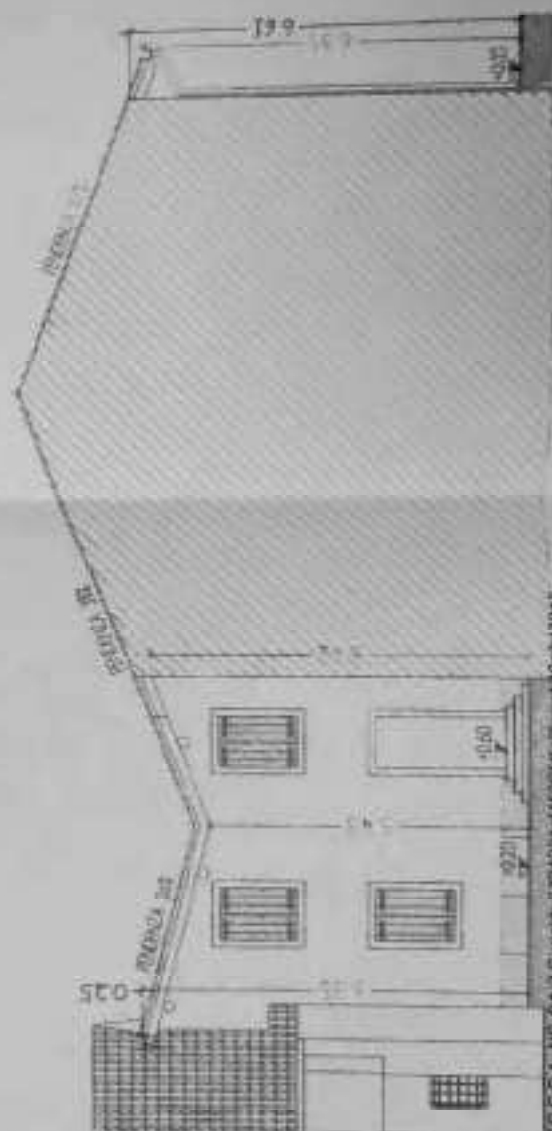
SEZIONE AA



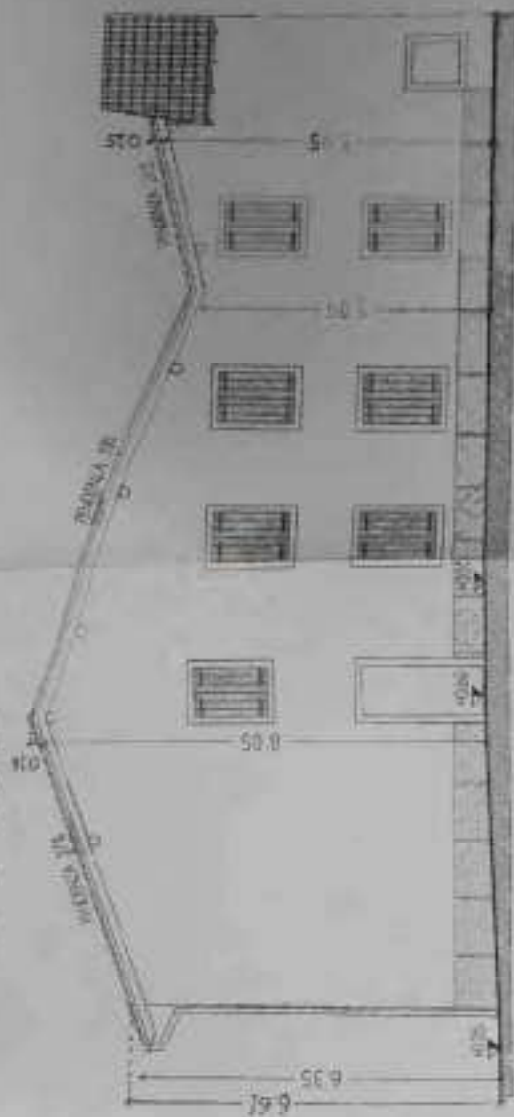
PROSPETTO NOR



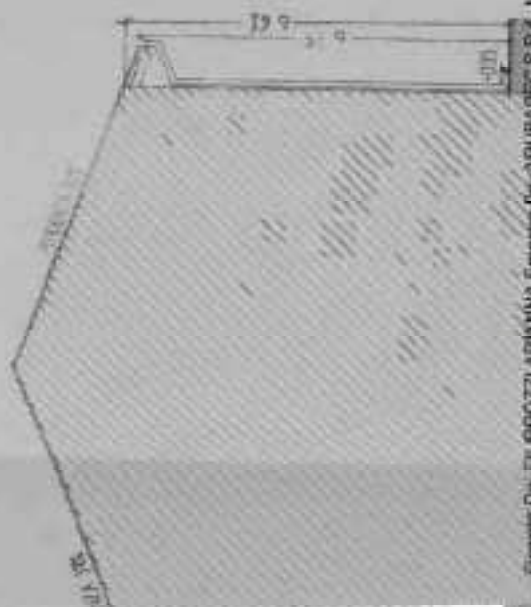
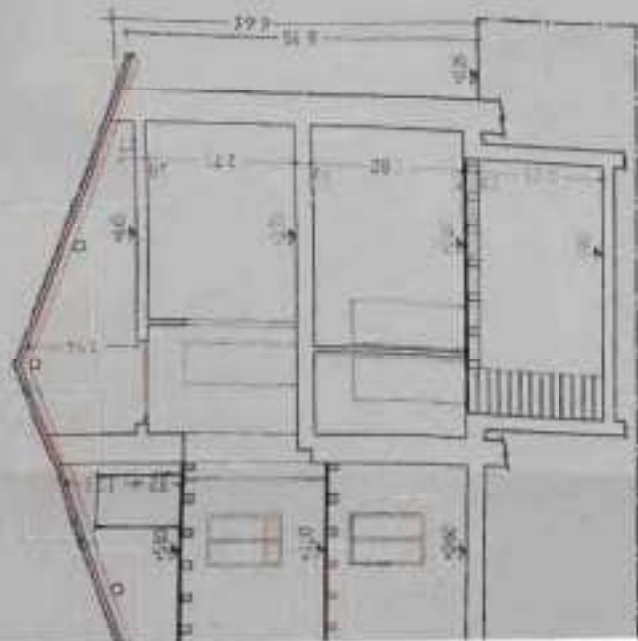
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



216/05

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ufficio Edilizia Privata
Del Comune di Buttapietra VR

Oggetto: DIA prot. 875/05 in data 27.01.2005

Il sottoscritto GIRARDI geom. ELIA, in qualità di PROGETTISTA, in relazione alla pratica in oggetto, come da richiesta prot. n.1369 in data 10.02.2005

ALLEGA

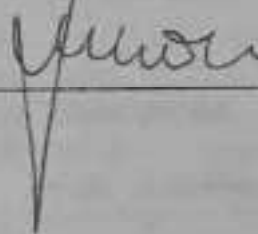
Legge 10\91:

- a. elaborato grafico "Planimetria generale dell'impianto di riscaldamento a radiatori";
- b. relazione tecnica relativa ad opere di isolamento termico ed impianto termico in edifici di nuova costruzione o soggette a ristrutturazione"

Buttapietra li 28.02.2005

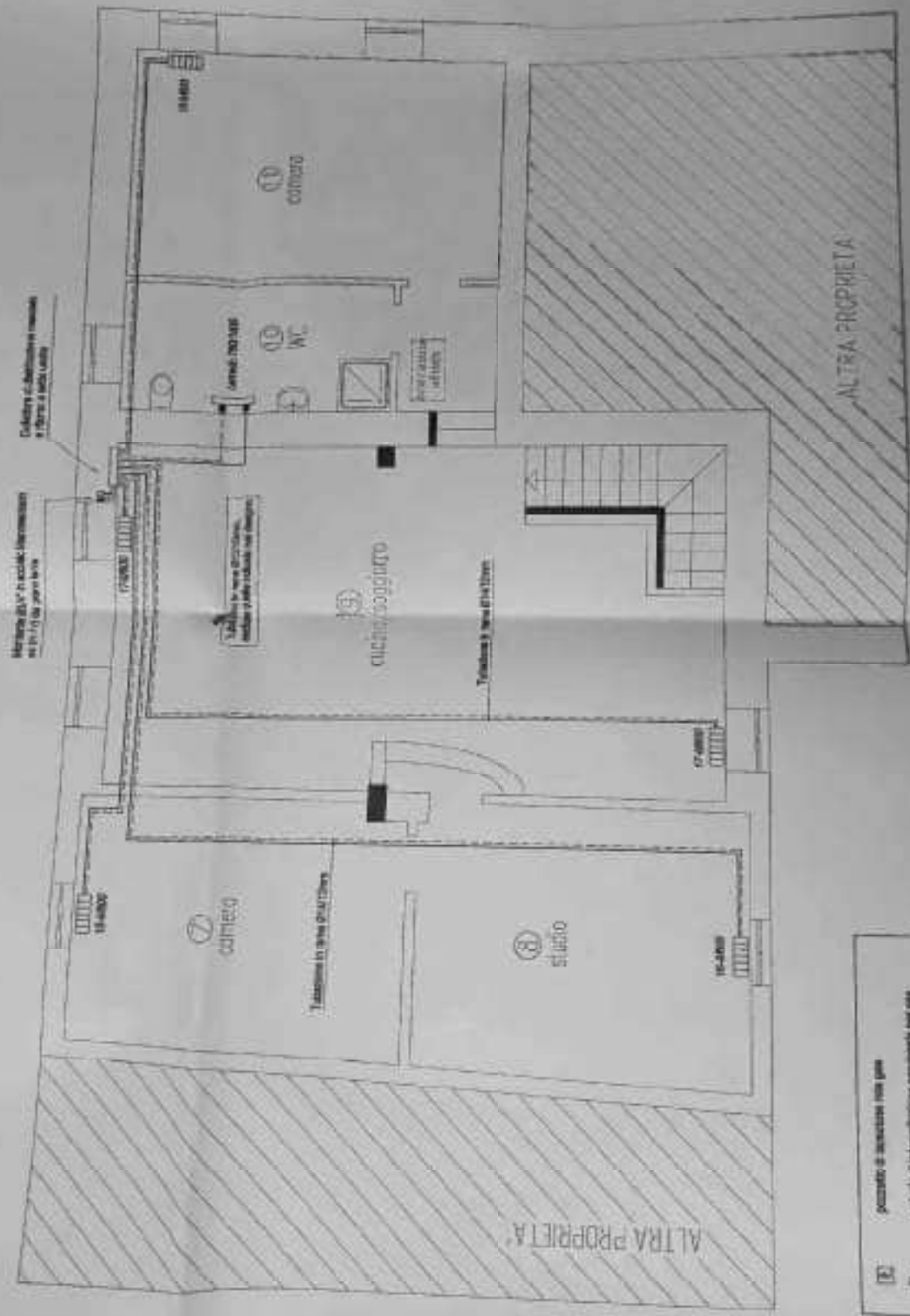
Il Tecnico

Girardi geom. Elia





PIANO PRIMO



Montare GLV in ascende (interamente
e in 1/2 del piano terra)

Collegare il distributore
a 1/2 del piano terra

UFFICIO

Scale

UFFICIO

Scale

UFFICIO

ALTRA PROPRIETA

ALTRA PROPRIETA

potenza di assorbimento non più
veloce di interruzione consigliata per più
veloce di interruzione impianti riscaldamento
veloce mod. "T33" con 105AP anche 105AP
in ascende con velocità massima
termoisolante mod. "T33" con 105AP con
struttura isolata in acciaio 01111

1

interazione 1 = 100 per 105AP
interazione 2 = 100 per 105AP



COMUNE DI BUTTAPIETRA	
16 AGO. 2005	
Prot. N. 8640	Cat. X

SPETT.LE UFFICIO TECNICO
COMUNE DI BUTTAPIETRA

ATT.NE ARCH. M.BOTTACINI

OK
22/08/05

OGGETTO: D.I.A. in data 27.01.2005 prot. 875 - [REDACTED]

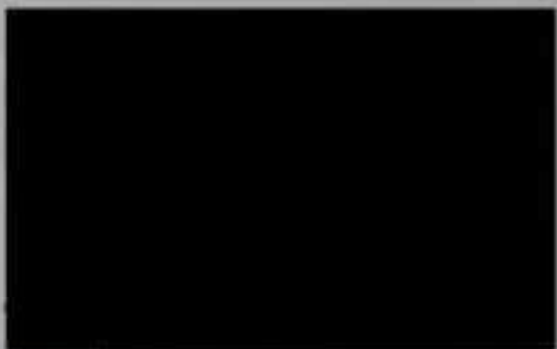
In riferimento alla D.I.A. presentata in data 27.01.2005 prot. 875 dai sigg.
[REDACTED]

- Visto la limitata e contenuta entità dell'intervento;
- Considerato che l'intervento di cui al progetto non rientra nella fattispecie prevista dalla lettera c) dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

si chiede che l'intervento proposto con domanda di cui all'oggetto venga derubricato da "intervento di restauro" a intervento di "manutenzione straordinaria" così come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

In attesa del perfezionamento della pratica ringrazia e distintamente saluta.

I committenti: Perlini Alberto
Perlina Simona
Morini Elsa
Dalla Valle Moreno



Il progettista: Geom. Elia Girardi



Elia Girardi

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANNALISA
PIAZZA 4 NOVEMBRE N. 29/A - 37060 SUTTAPETRA (VERONA) - TEL. 045-6660292 FAX 045-6660500

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

SUMMARY

27 GEN. 2005

Prot. N

Cat

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA GENNAIO 2005

SCALA

ELABORATO



PROSPETTO NORD - foto 1



PROSPETTO NORD - foto 2



PROSPETTO NORD - foto 3

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto riguarda il restauro ed il risanamento conservativo dell'abitazione sita in località Piombazzo di Buttapietra (VR). L'immobile è inserito nel contesto di una antica corte denominata "Corte Piombazzo", classificata dal P.R.G. del Comune di Buttapietra come nucleo di antica origine.

Documentazioni storico-letterarie e cartografiche testimoniano l'esistenza della forte a prima del 1500; essa è composta da varie unità che nel corso dei secoli hanno subito trasformazioni di carattere edilizio-urbanistico e di destinazione d'uso.

Anche il fabbricato qui in oggetto ha subito vari interventi, l'ultimo di questi circa 40 anni fa, che ne hanno in parte snaturato l'originale impianto architettonico, adattando di volta in volta l'edificio alle particolari esigenze dei proprietari del momento.

Attualmente il fabbricato comprende due unità abitative con entrate autonome ed indipendenti, anche se poi le due unità presentano alcuni locali comuni.

L'intervento di restauro proposto prevede una serie di lavori di seguito descritti, atti ad assicurare un'adeguata funzionalità, a risanare l'abitazione dal punto di vista igienico-sanitario e ad adeguare le strutture a norma di sicurezza ed al contenimento dei consumi energetici.

Non è prevista nessuna variazione di volume e di superficie coperta.

Rifacimento tetto: la struttura esistente si presenta senza alcun isolamento e permette l'infiltrazione d'acqua in più punti. Il nuovo solaio di copertura avrà struttura in legno (per quanto possibile verranno recuperate le travature principali della struttura esistente) e sarà ricoperto da un manto di copertura costituito da coppo in laterizio previo adeguato isolante. Nel rifacimento del solaio di copertura verrà mantenuto l'allineamento con i tetti adiacenti così com'è attualmente.

Ripristino dei fori: verrà realizzata una nuova apertura sul lato Nord, mentre quelle esistenti verranno riposizionate e ridimensionate per consentire l'allineamento e restituire così uniformità ai prospetti anche con i fabbricati adiacenti. Si prevede pertanto un'omogeneizzazione dei fori con una dimensione standard e medesime finiture (ante d'oscuro e contorni in tufo). La scelta di razionalizzare le aperture senza stravolgere l'aspetto originario dell'edificio non permette di soddisfare a pieno le norme igienico-sanitarie non potendo garantire un rapporto aeroilluminante maggiore di 1/8, parametro peraltro non rispettato nemmeno nello stato attuale. Tale scelta, però, consentirà di restituire maggiore valenza architettonica all'edificio e quindi all'intera corte.

Edifiche interne: è prevista la redistribuzione degli spazi con lo spostamento della scala interna in prossimità dell'ingresso Sud dell'edificio per garantire totale indipendenza alle due unità abitative e la demolizione di alcune pareti divisorie. Le altezze interne dei locali verranno mantenute inalterate.

Impianti interni: verrà realizzato l'impianto di riscaldamento, ora mancante, mentre saranno ammodernati secondo normativa gli impianti elettrico, idraulico e sanitario. Verrà mantenuto l'impianto fognario esistente e, se ritenuto necessario durante la realizzazione dei lavori, potenziato; per l'approvvigionamento idrico non è previsto alcun intervento in quanto l'edificio è già allacciato all'acquedotto comunale.

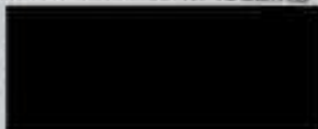
Buttapietra, li

14/01/05

Il Tecnico
Girardi geom. Elia



DICHIARAZIONI

OGGETTO: D.I.A.: intervento di restauro e risanamento conservativo della casa di abitazione sita in località Piombazzo di Buttapietra di proprietà del Sig. 

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
27 GEN. 2005	
Prot. N.	Cat.

I sottoscritti:

•
•
•
•
•
•

con la presente,

DICHIARANO

- che le attività svolte nel fabbricato in progetto non comportano emissioni in atmosfera ai sensi del D.P.R. 24.05.1988 n. 203;

- che le opere in progetto sono conformi alla L. 10/91;

- che l'impianto elettrico non è soggetto a progetto e che la dichiarazione di conformità verrà presentata in sede di fine dei lavori;

- che gli elaborati grafici allegati alla domanda di Denuncia Inizio Attività, così come eventuali integrazioni, modifiche e nuovi disegni, sono conformi a quanto previsto dalla legge 09.01.1989 n. 13 e dal D.M. 14.06.1989 n. 236, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 8 dello stesso.

Si impegna a produrre relazione dettagliata specificata nel caso si verificasse nel corso dei lavori qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto, ovviamente proponendo soluzione alternativa compatibile ed assentibile.

Si dichiara a conoscenza che l'approvazione del progetto nel suo complesso non significa approvazione di quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236, anche perché sugli elaborati grafici non possono venire rappresentati e pertanto non sono controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dagli articoli sopracitati.

Sono consapevoli infine che l'approvazione definitiva avverrà in sede di abitabilità con apposita dichiarazione del direttore lavori.

Buttapietra, lì 27/01/2005



Girardi geom. Ella

Dalla Valle Moreno

Perlini Alberto

SPETT.LE COMUNE DI BUTTAPIETRA
ATT.NE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE



OGG

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' DEL FABBRICATO.

I
DE
r

I sottoscritti [redacted] [redacted]
[redacted] comproprietari del fabbricato di cui alla
richiesta in oggetto, con la presente,

DICHIARANO

- che sul fabbricato oggetto di intervento, dalla data di acquisto
avvenuta il 21/10/1997 a rogito del notaio Lucio Lombardi ad oggi
non è stato effettuato alcun intervento edilizio che richiedesse la
concessione ed., o altra autorizzazione prevista dalla legge.
Viste inoltre la dichiarazione riportata in atto dal venditore sig.
Zanella Umberto si ritiene che detto fabbricato sia in regola con le
norme edilizie ed urbanistiche.

Buttapietra li 17.02.2005

In fede

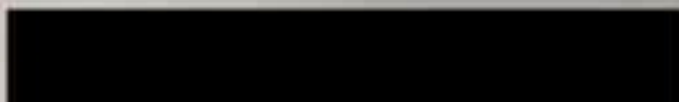


COMUNE DI BUTTAPIETRA

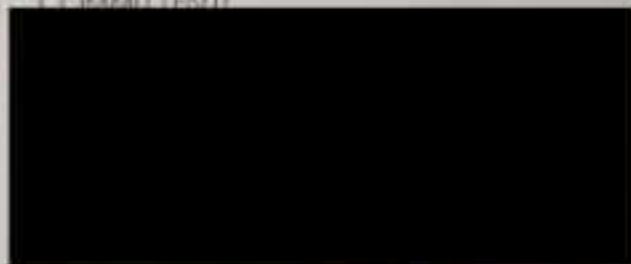
PROVINCIA DI VERONA

SCHEMA FOGNARIO VOLUME E SUPERFICIE COPERTA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEL SIGG.

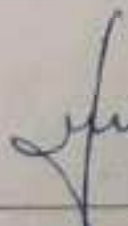


COMMITTENTI



COMUNE DI BUTTAPIETRA	
22 FEB. 2005	
Prot. N.	Citt.

PROGETTISTA




DIREZIONE LAVORI




COSTRUTTORE

DATA
FEBBRAIO 2005

SCALA
1:100

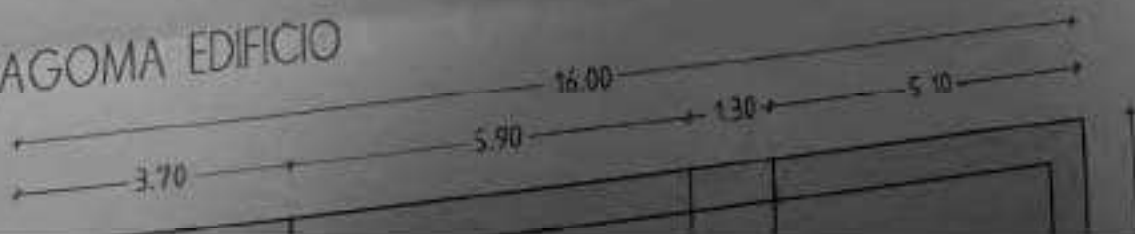
ELABORATO
UNICO

Stampato dal FILIPPOZZI ADRIANA E incarico del ARUBADEC S.P.A. NO. CA. 3. Girardi, 14434231-4403944-20041125-533018

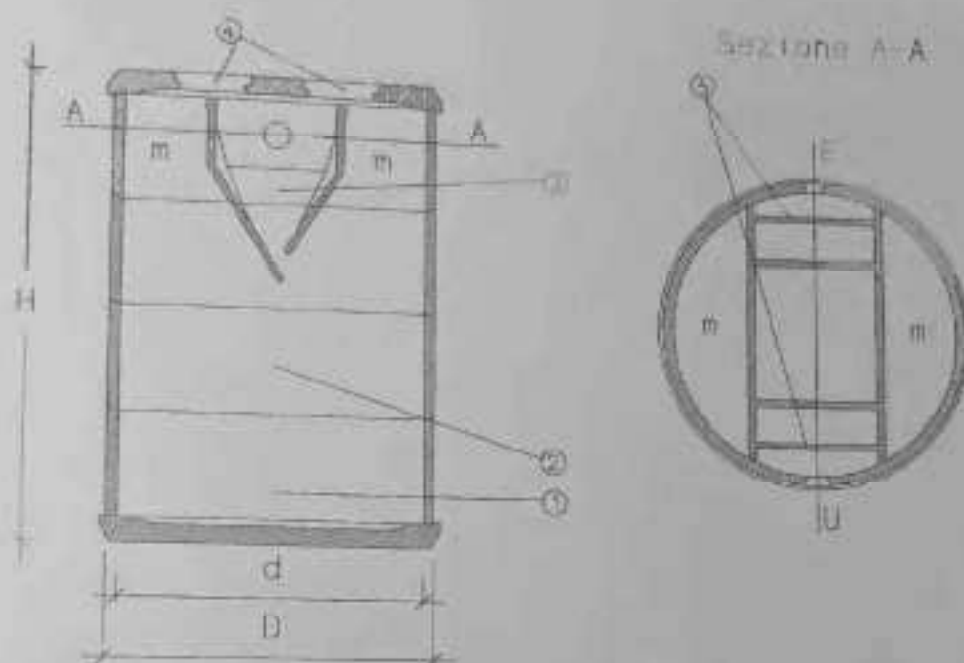
PLANIMETRIA SCHEMA FOGNARIO



SAGOMA EDIFICIO



PARTICOLARE FOSSE IMHOFF



DIMENSIONAMENTO FOSSE SETTICHE TIPO IMHOFF CONFORME ALLA
TABELLA 1 - ALLEGATO C - CIRCOLARE REGIONALE 4.6.85 N° 35

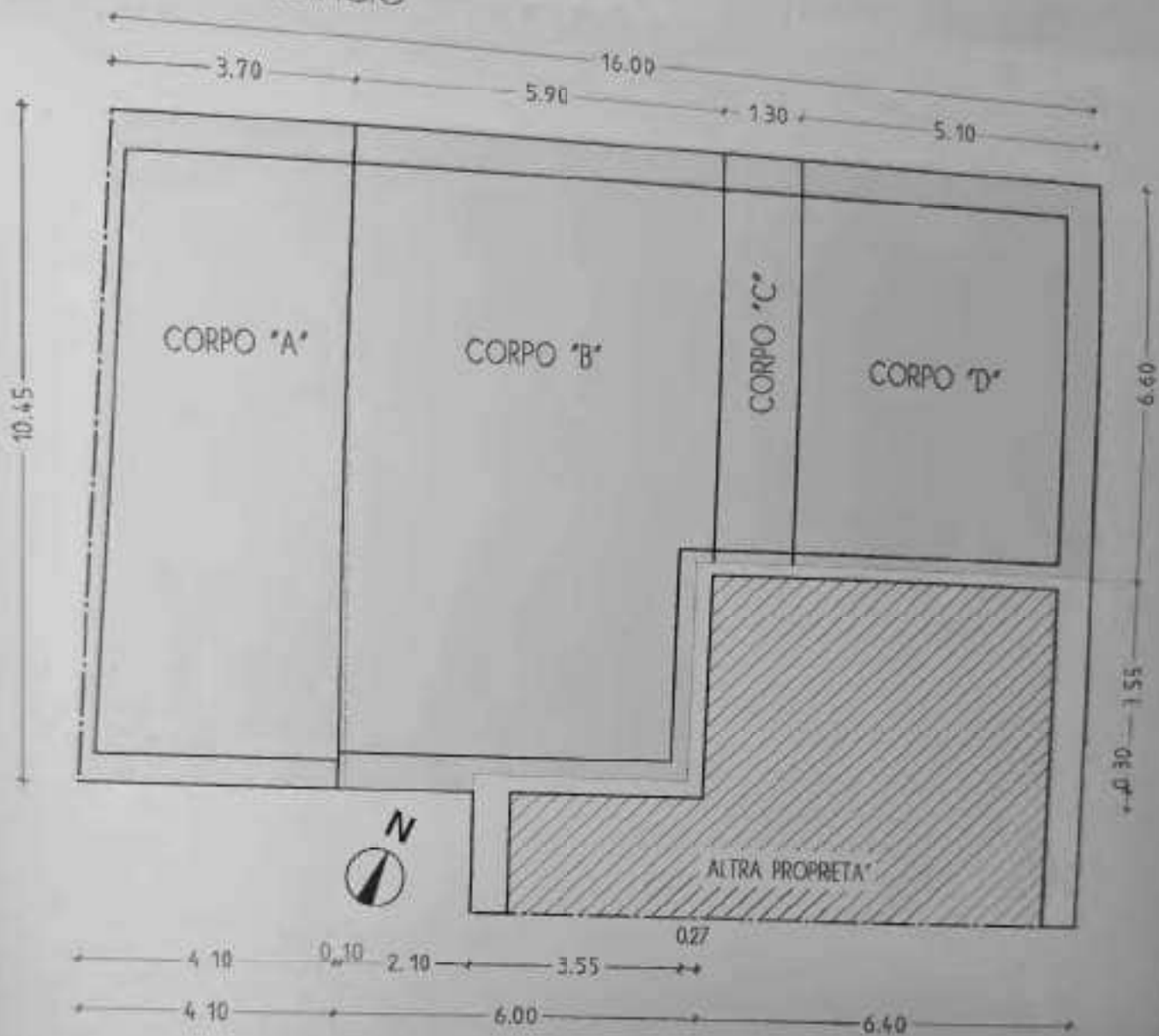
PARTICOLARI FOSSE IMHOFF

DESCRIZIONE

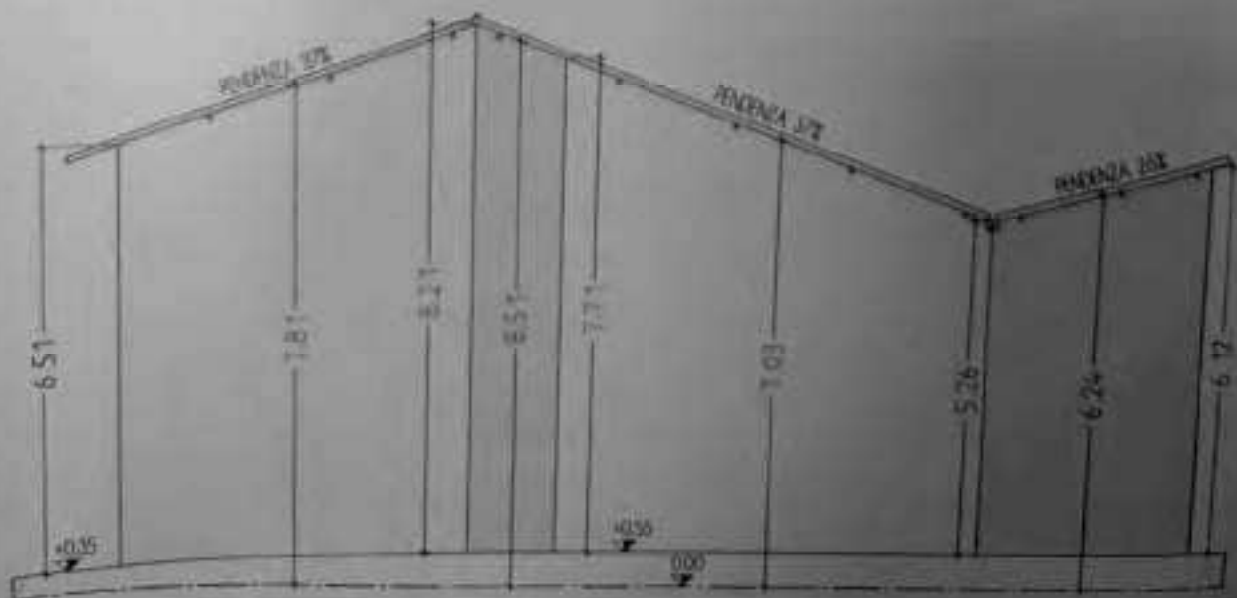
- 1) Deposito fanghi pesanti
 - 2) Digestione
 - 3) Sedimentazione
 - 4) Chiostro di ispezione
 - 5) Paraschiuma
- E Entrata acque nere
U Uscita acque chiarificate

Abilità h ³	CONTENUTO MINIMO EFFETTIVO DI LEGNAMI			
	COMPARTO SEDIMENTAZIONE		COMPARTO DIGESTIONE	
	CONTENUTO TOTALE	LA. MESSURE	CONTENUTO TOTALE	LA. MESSURE
Fino a 10	850	80	2.000	200
Fino a 20	1.100	85	4.000	280
Fino a 30	1.300	90	6.000	380
Fino a 40	1.500	95	8.000	480
Fino a 50	1.700	100	10.000	580
Fino a 60	1.900	105	12.000	680
Fino a 70	2.100	110	14.000	780
Fino a 80	2.300	115	16.000	880
Fino a 90	2.500	120	18.000	980
Fino a 100	2.700	125	20.000	1080

SAGOMA EDIFICIO



PROSPETTO NORD



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA:

CORPO "A"

$$[(3,70+4,20)/2 \times 10,45] - [(0,10 \times 10,45)/2] = 40,80 \text{ mq}$$

CORPO "B"

$$[(5,90+6,00)/2 \times 10,45] - (3,55 \times 0,27) - (3,82 \times 0,30) = 60,10 \text{ mq}$$

CORPO "C"

$$[1,30 \times 6,60] = 8,60 \text{ mq}$$

CORPO "D"

$$[5,10 \times 6,60] = 33,70 \text{ mq}$$

$$\text{TOTALE: } [40,80+60,10+8,60+33,70] = 143,20 \text{ mq}$$

CALCOLO VOLUME:

CORPO "A"

$$h \text{ media} = [(6,12+0,55) + (5,26+0,55)] / 2 = 6,24 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 6,24 \times 40,80 = 254,60 \text{ mc}$$

CORPO "B"

$$h \text{ media} = [(7,71+0,55) + (5,26+0,55)] / 2 = 7,03 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 7,03 \times 60,10 = 422,50 \text{ mc}$$

CORPO "C"

$$h \text{ media} = [(8,21+0,55) + (7,71+0,55)] / 2 = 8,51 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 8,51 \times 8,60 = 73,20 \text{ mc}$$

CORPO "D"

$$h \text{ media} = [(8,21+0,55) + (6,51+0,35)] / 2 = 7,81 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 7,81 \times 33,70 = 263,20 \text{ mc}$$

$$\text{TOTALE: } [254,60+422,50+73,20+263,20] = 1013,50 \text{ mc}$$



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

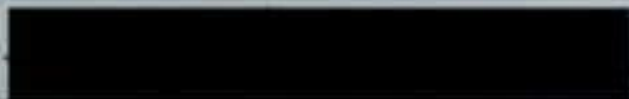
P.E.

17

~~PERMESSO A COSTRUIRE~~ N. _____ ANNO 2016

~~B.I.A.~~

Concessionario:



SCIA

Cod. Fisc.



Part. IVA

residente a:

BUTTAPIETRA VR

Oggetto della costruzione:

TIPO DI PRATICA

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

DOMANDA PRESENTATA il

10-02-2016 PROT N° 1251

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

il

- ☐ approvata
☐ sospesa
☐ diniego

SPEDITA ALLA SOPRINTENDENZA

il

RILASCIATO il

INIZIO LAVORI il

DOMANDA DI AGIBILITÀ

presentata il

RICHIESTA DI VARIANTE

presentata il

rilasciata il

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ

il

NOTE:

Al Comune di BUTTAPIETRA ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia ☒ SCIA ☐ SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	Pratica ed _____ del _____ Protocollo _____
--	---



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 13, l. 7 agosto 1990, n. 341 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome Indirizzo Città Prov. CAP PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare	
--	--

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di _____ della ditta / società _____ codice fiscale / p. IVA _____	_____ _____ _____
---	-------------------------

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia documento d'identità

- ☐ Riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

gli interventi per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

INTERVENTO CON CAMBIO DI PORZIONE DELLA SCALA
DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DI MURI DIVISORI NON PORTANTI
ABBANDONO DI DUE GRUPPI AL PRIMO PIANO - INSERIMENTO DI UNA BOTOLA
PER ACCEDERE AL PRIMO SOTTOTITO

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
☒ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data 01/06/2005

☐ titolo unico (SUAP)

n. _____ del _____

☒ permesso di costruire /
licenza edil. / concessione edilizia

n. 26/97 del _____

☐ autorizzazione edilizia

n. _____ del _____

☐ comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985)

n. _____ del _____

☐ condono edilizio

n. _____ del _____

☐ denuncia di inizio attività

n. _____ del _____

☐ segnalazione certificata di inizio attività

n. _____ del _____

☐ comunicazione edilizia libera

n. _____ del _____

☐ altro _____

n. _____ del _____

☐ primo accatastamento

- ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(*)

MARCO VINCO
GEOMETRA

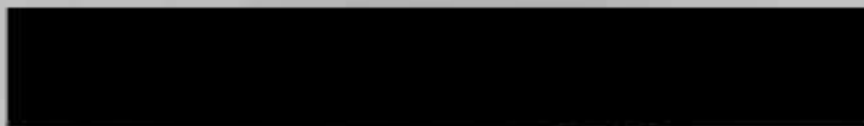
VIA V. ALFIERI 2/A - 37038 S. MARTINO BUONALBERGO (VERONA) - TEL. - 045-991959
e-mail: studio.vinco@decall.it

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A.

IN SANATORIA E DI PROGETTO PER
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.



COMMITTENTI



PROGETTISTA



DIREZIONE LAVORI

estratto di mappa catastale
estratto da PRG

STATO CONCESSIONATO: piante, sezioni, prospetti
STATO DI FATTO: piante, sezioni, prospetti
STATO DI PROGETTO: piante, sezioni, prospetti

COSTRUTTORE

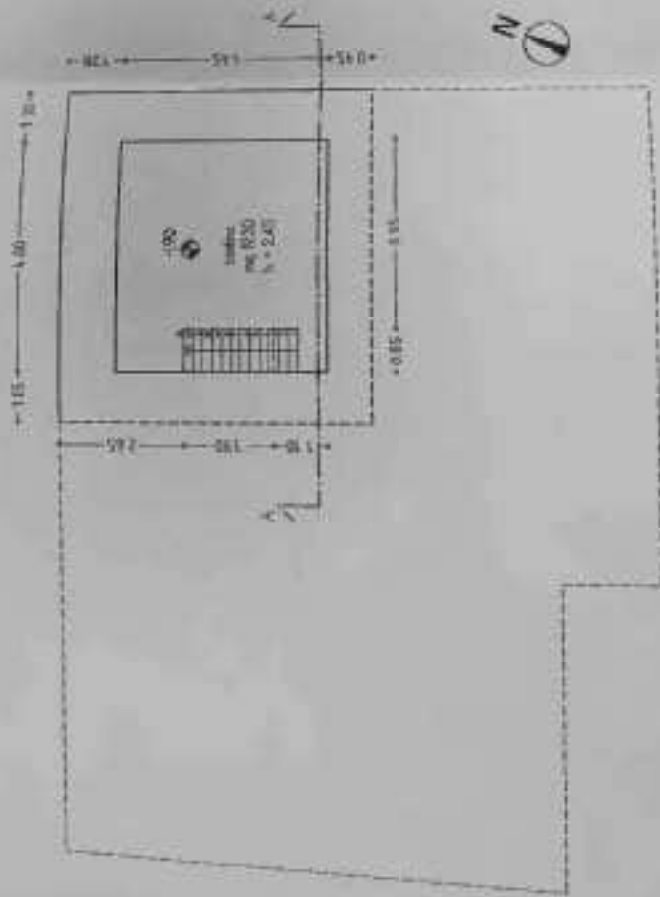
DATA
FEBBRAIO 2016

ELABORATO

SCALA
VARIE

UNICO

PIANO INTERRATO

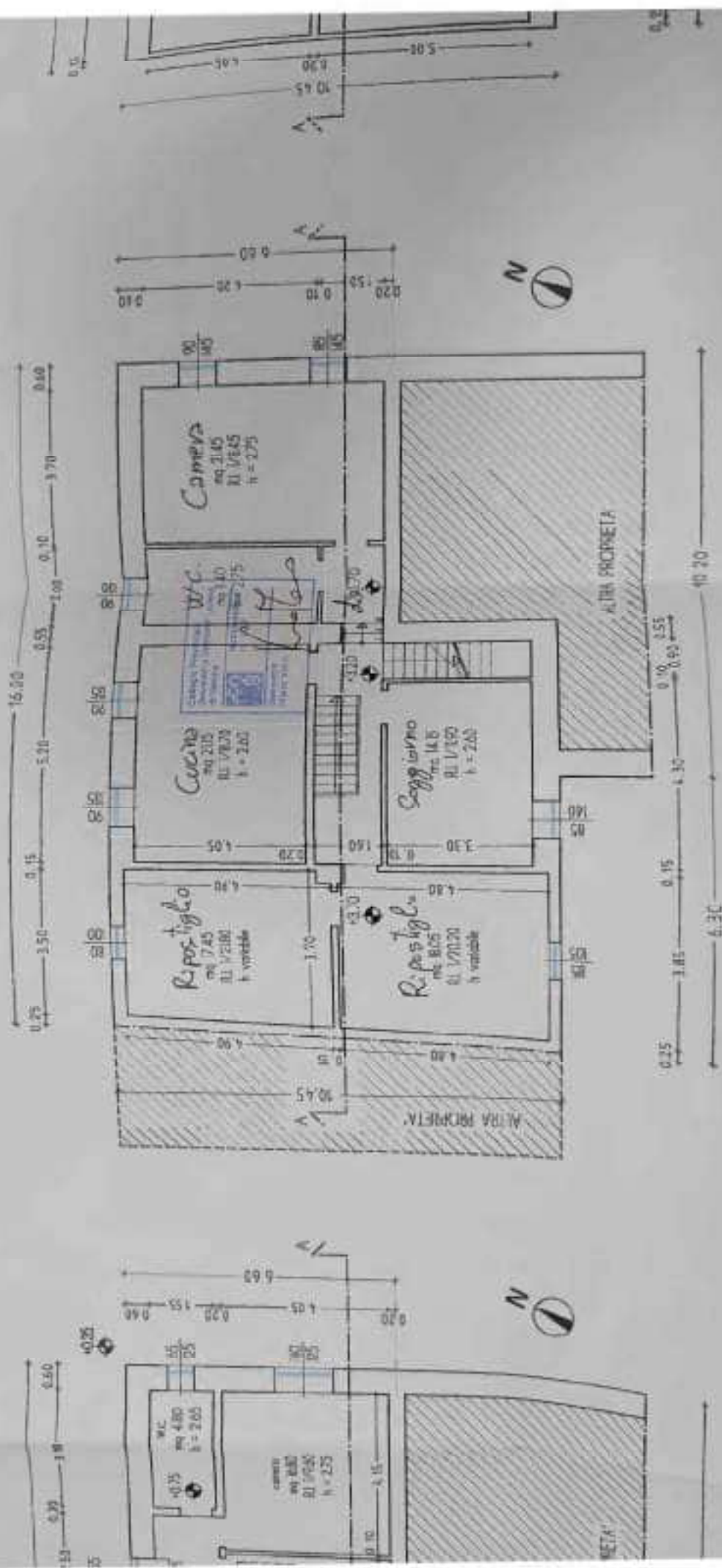


PIANO TERRA

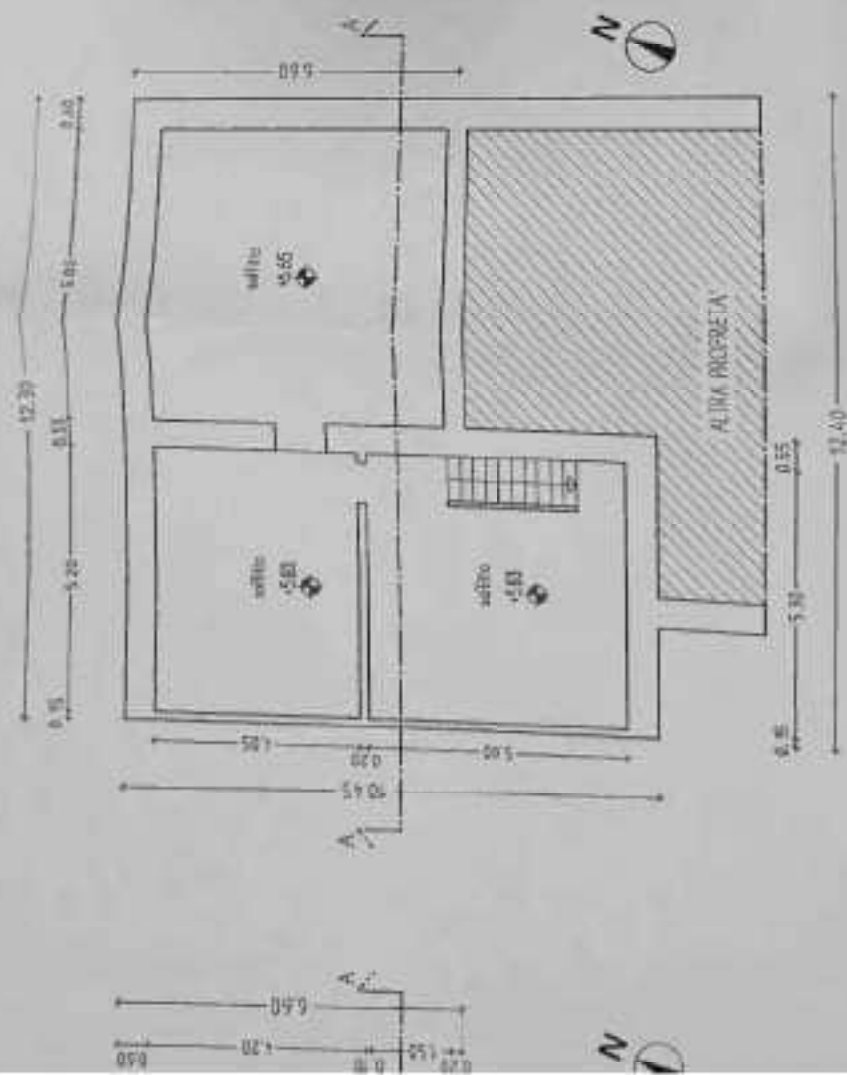


PIANO PRIMO

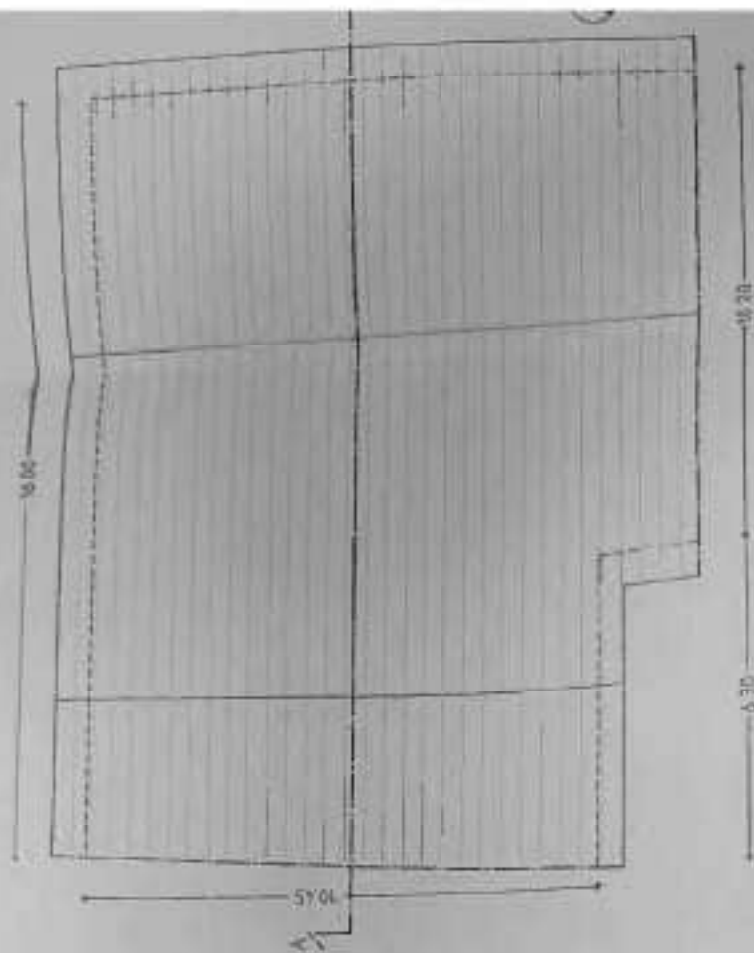
PIANO SOTT



PIANO SOTTOTETTO



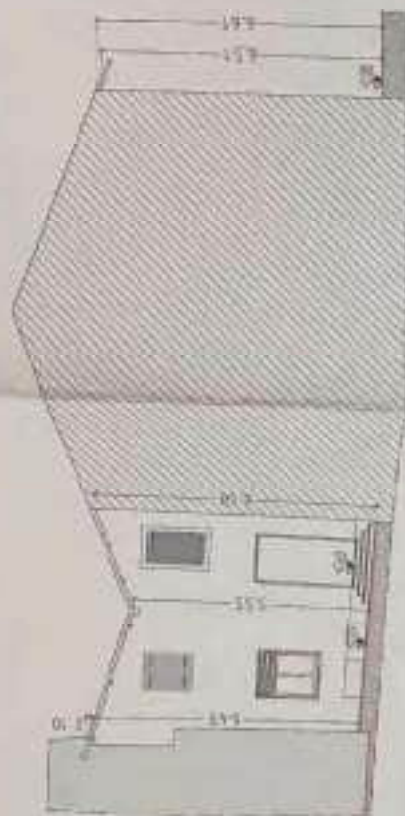
COPERTURA



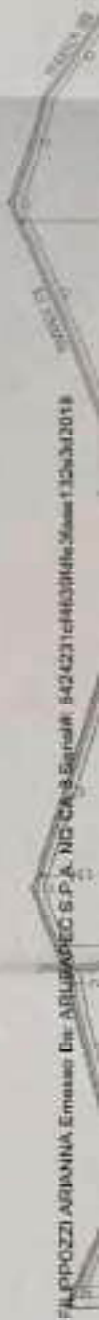
SEZIONE AA



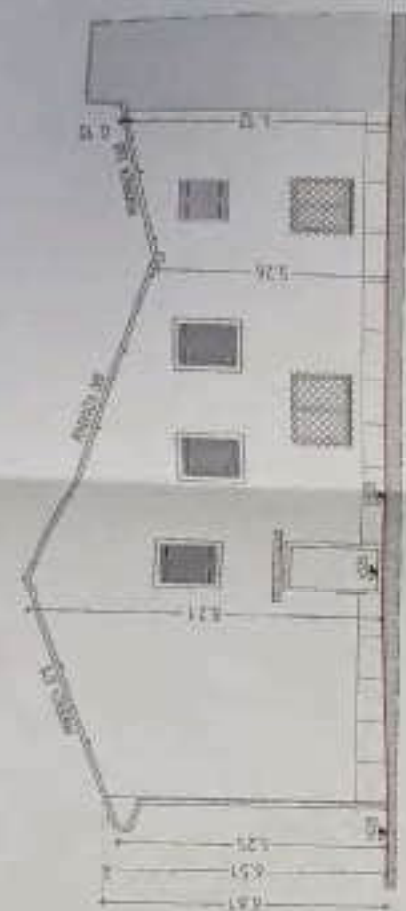
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD



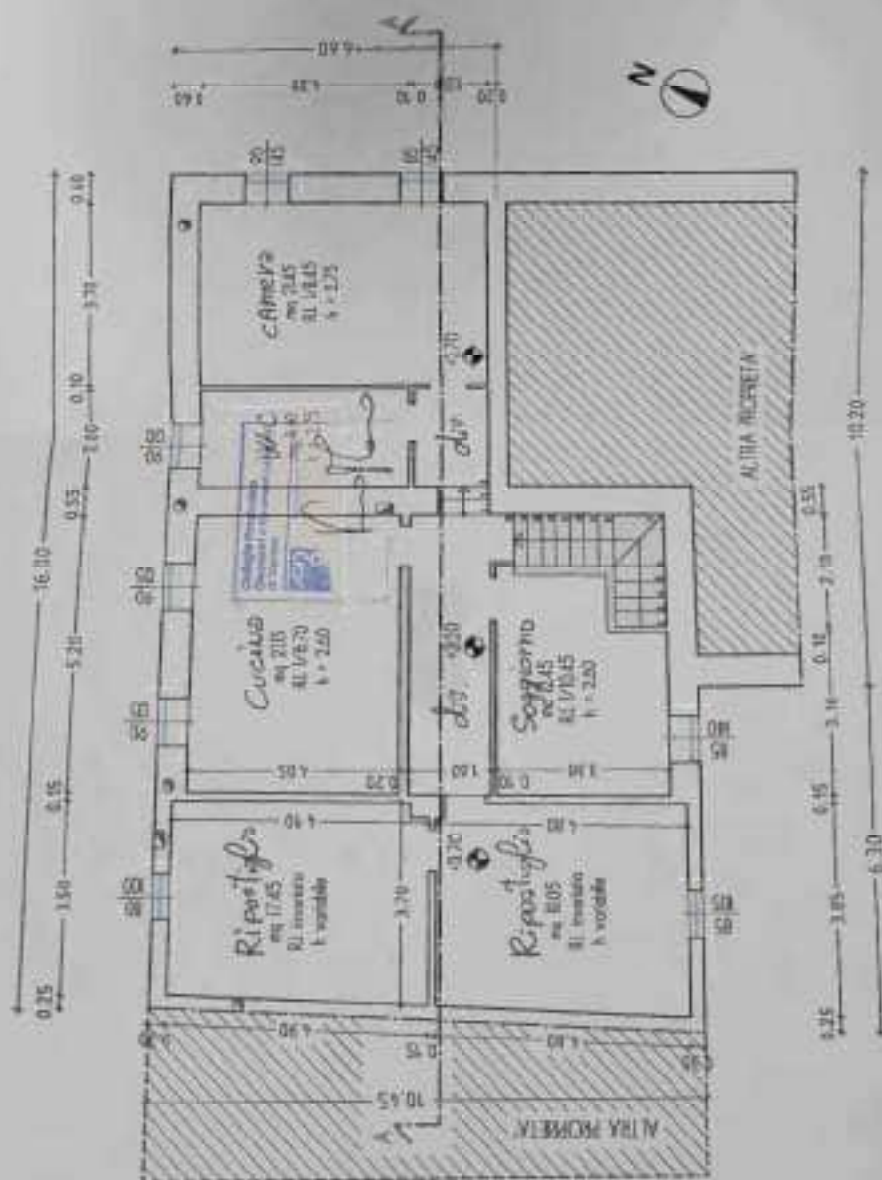
PROSPETTO EST



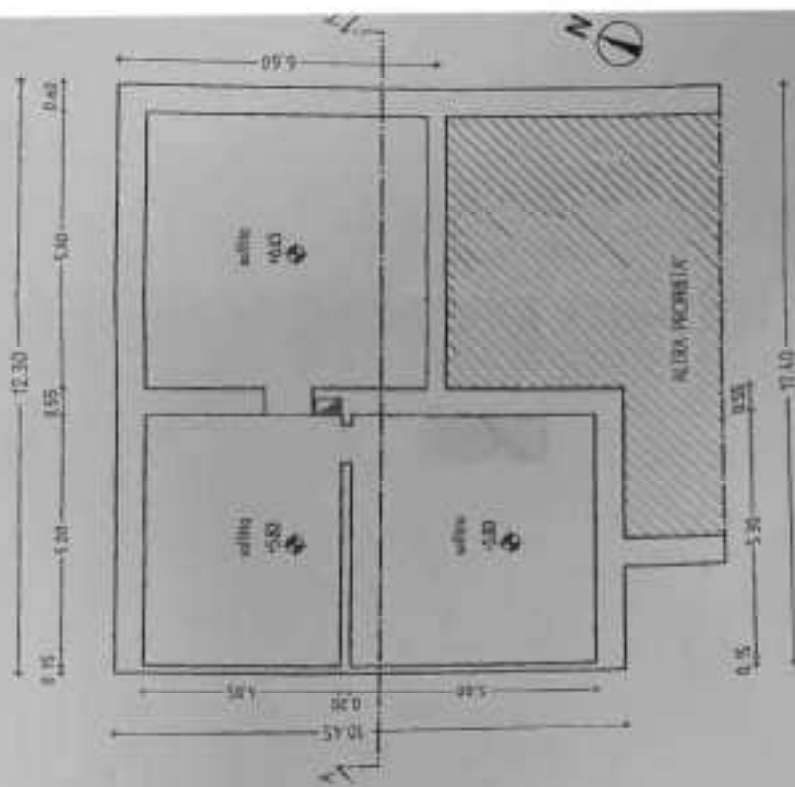
PROSPETTO NORD



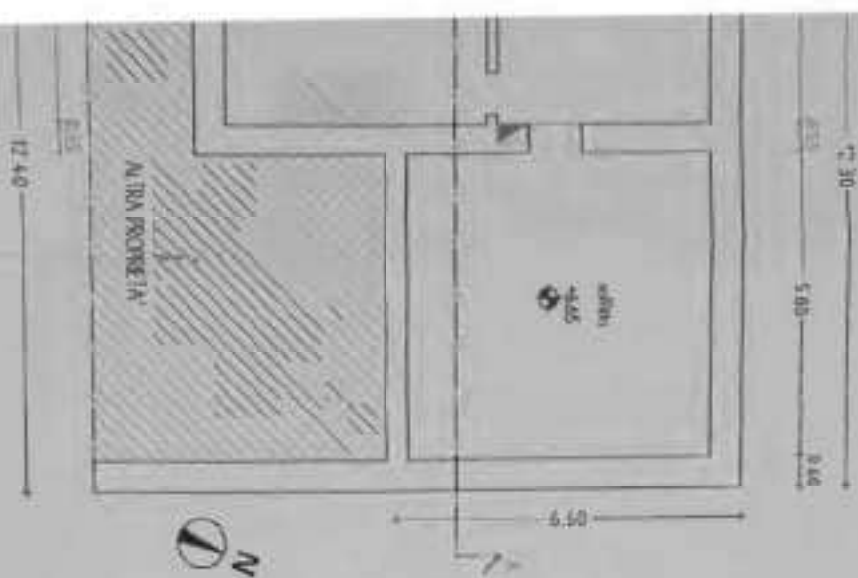
PIANO PRIMO



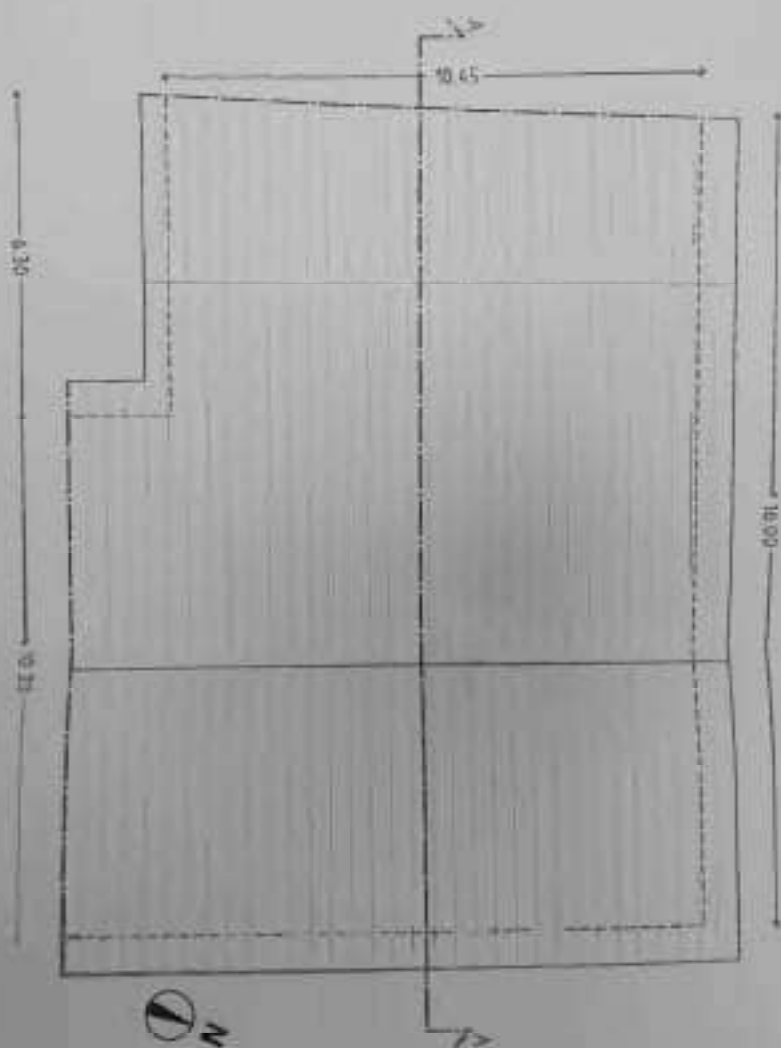
PIANO SOTTOTETTO



ETTO



COPERTURA



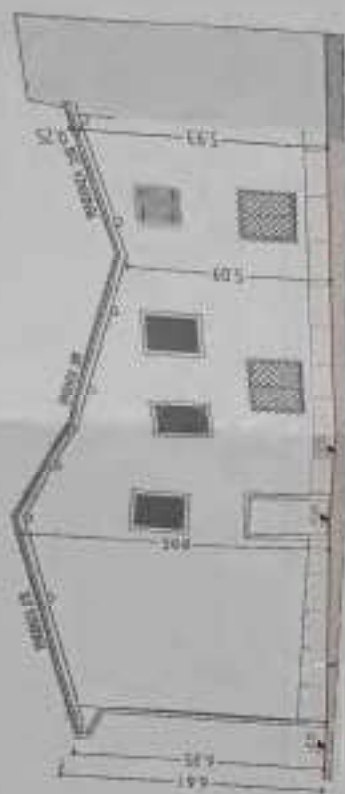
SEZIONE



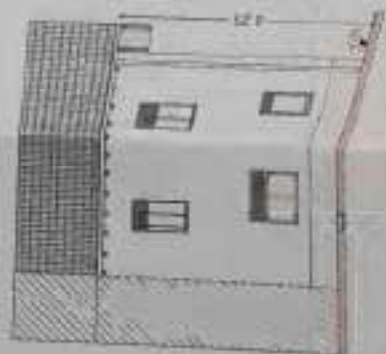
PROSPET



PROSPETTO NORD

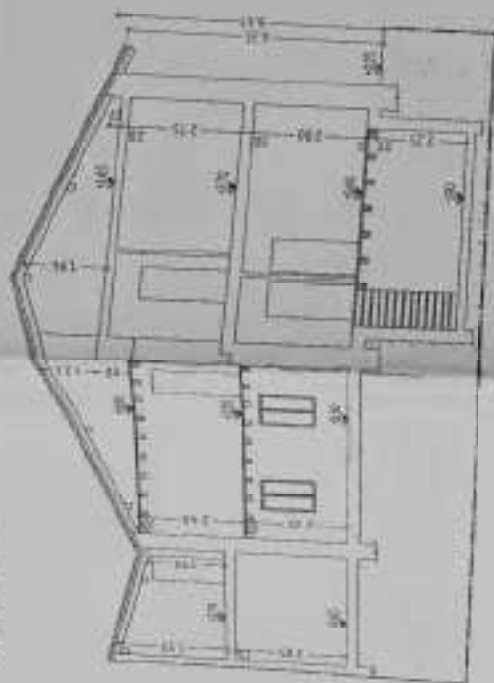


PROSPETTO ES

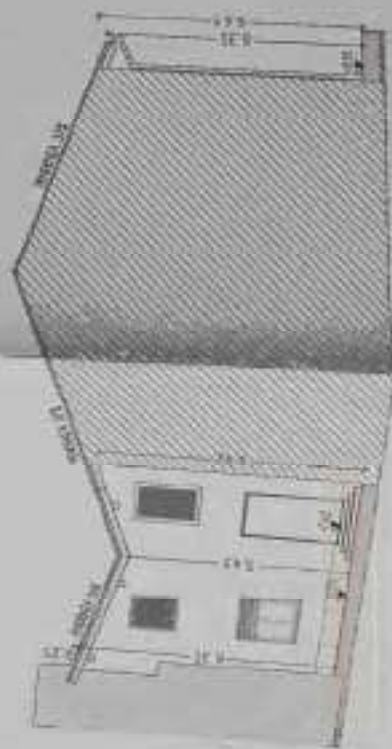


PROSPECTING NEWS.

SEZIONE AA

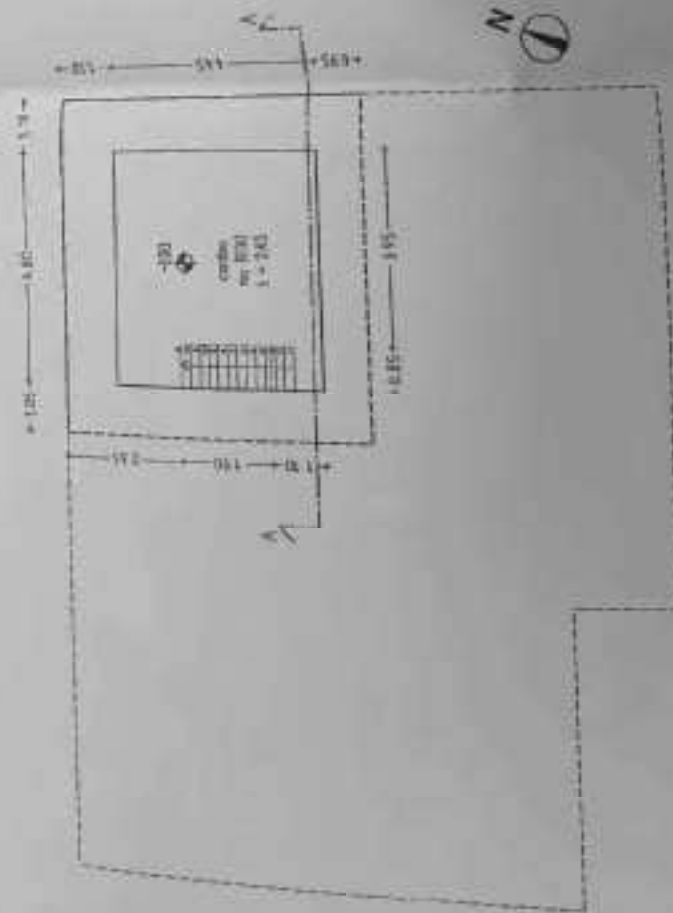


PROSPETTO SUB

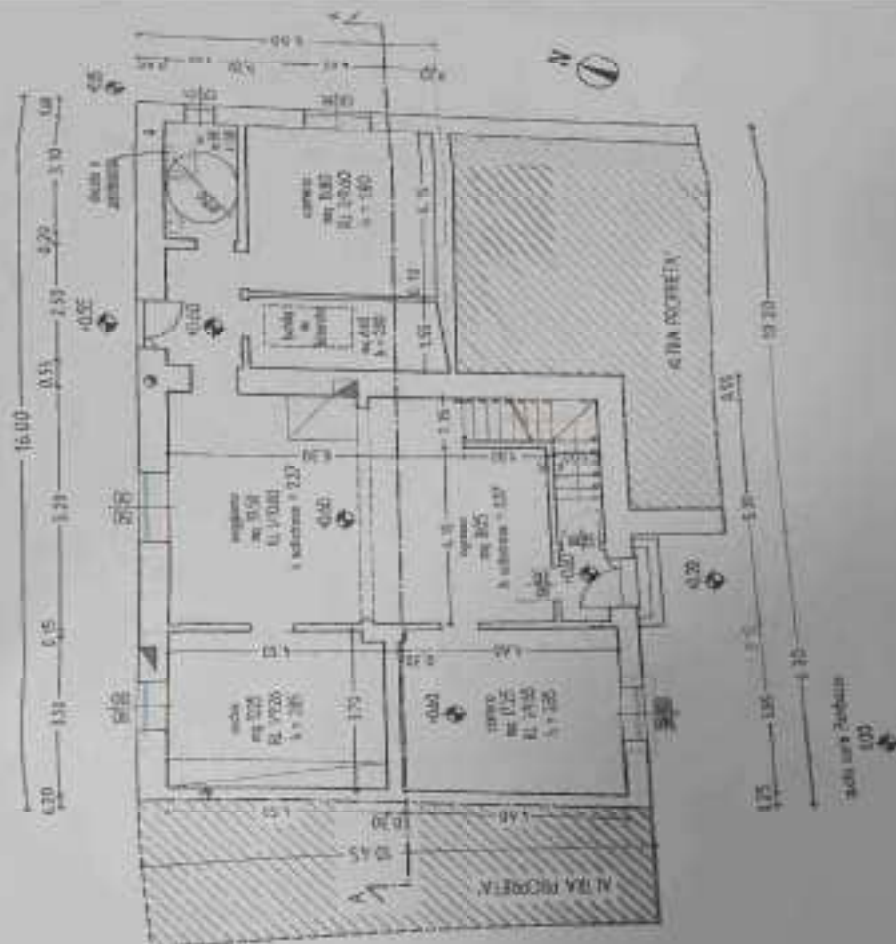


SEZIONE AA

PIANO INTERRATO



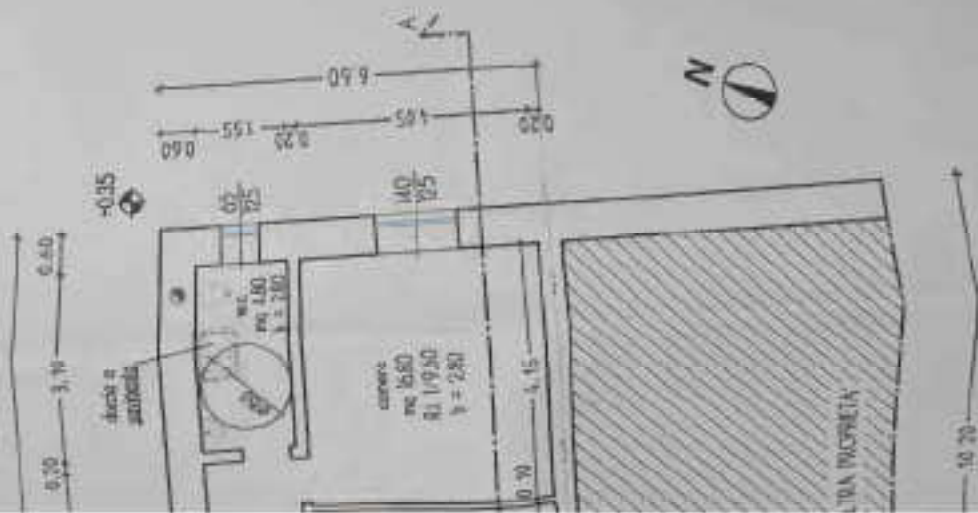
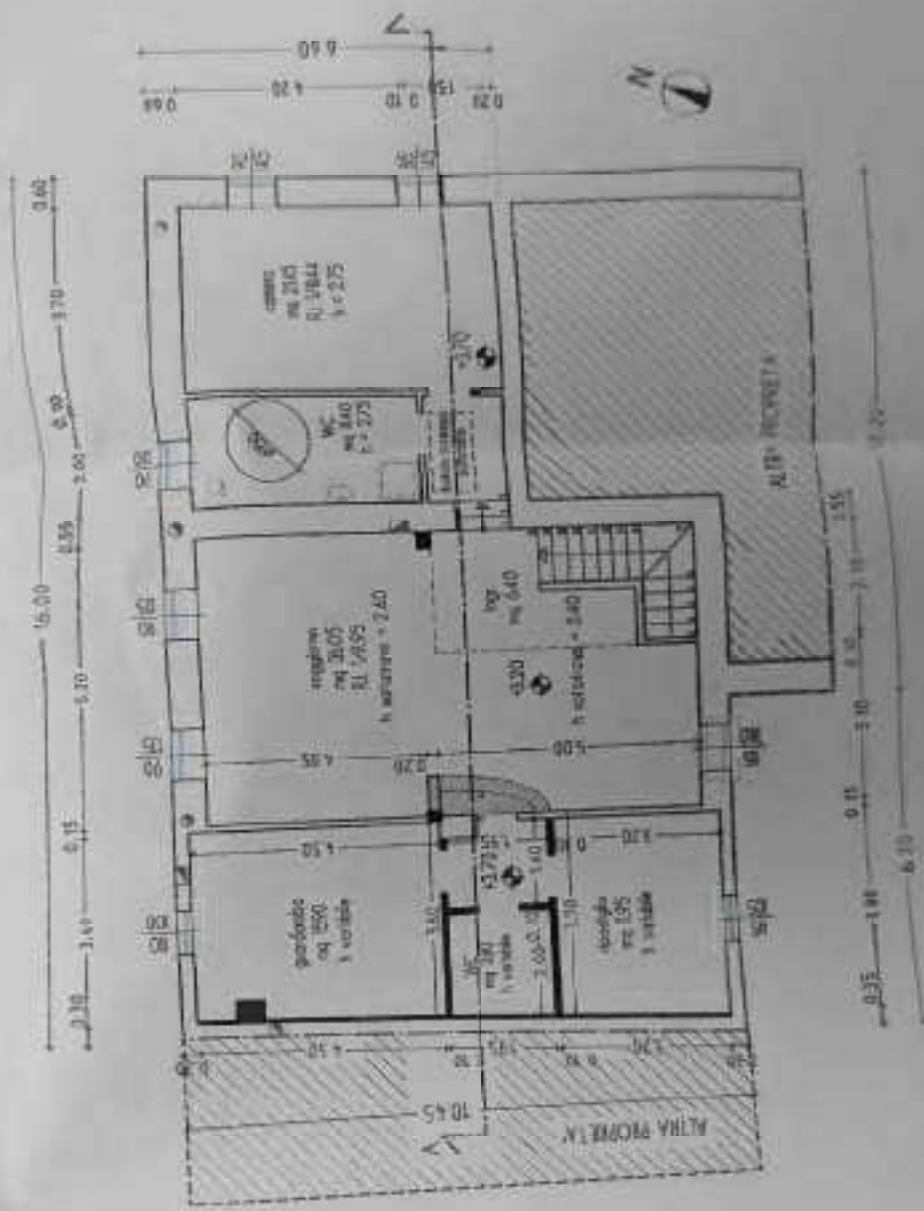
PIANO TERRA



PIANO SC



PIANO PRIMO



SEZIONE VI - ALLEGATI

Allegato 1 - Modulo per la dichiarazione di conformità.

All'Ufficio Tecnico
del Comune
di _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 9 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire / D.I.A. relativo a:

NUOVA costruzione
art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 23/08, art. 9 L.R. n. 18/97;
ampliamento
art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 23/08, art. 9 L.R. n. 18/97;
ristrutturazione
art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.2 - 1.3 D.M. 23/08, art. 9 L.R. n. 18/97

per l'immobile situato in via _____ riguardante:

edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre
livelli;
edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-
assistenza-sport);
immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività
noctiva e periferica;
edifici per il culto;
locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
altro _____

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere
architettoniche.

IL PROGETTISTA


(timbro e firma)

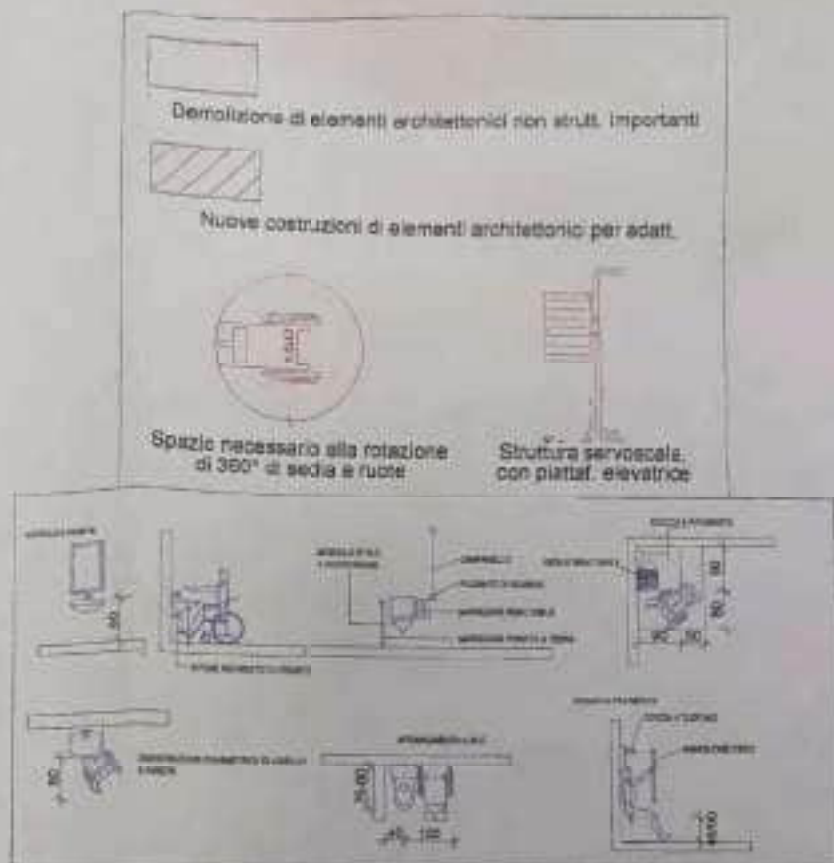


Si allegano alla presente:

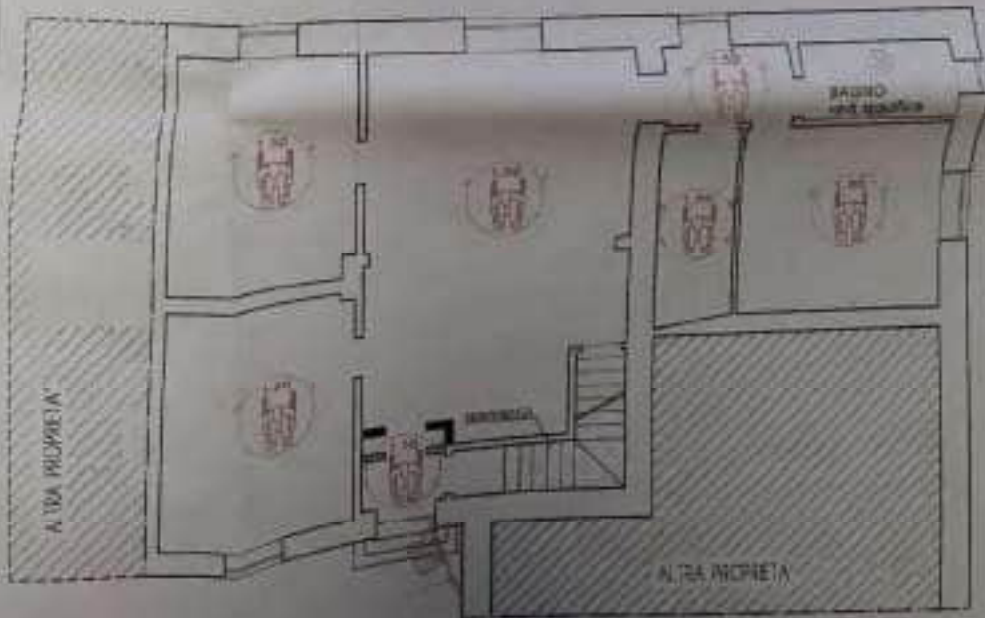
- relazione tecnica
- elaborati grafici atti a dimostrare l'accessibilità la visitabilità l'adattabilità

STATO DI PROGETTO: DIMOSTRAZIONE D.G.R.V. 1428-11

relazione
elaborati grafici atti a dimostrare
di adeguarsi alla presente
l'accessibilità
la mobilità
l'edilizia

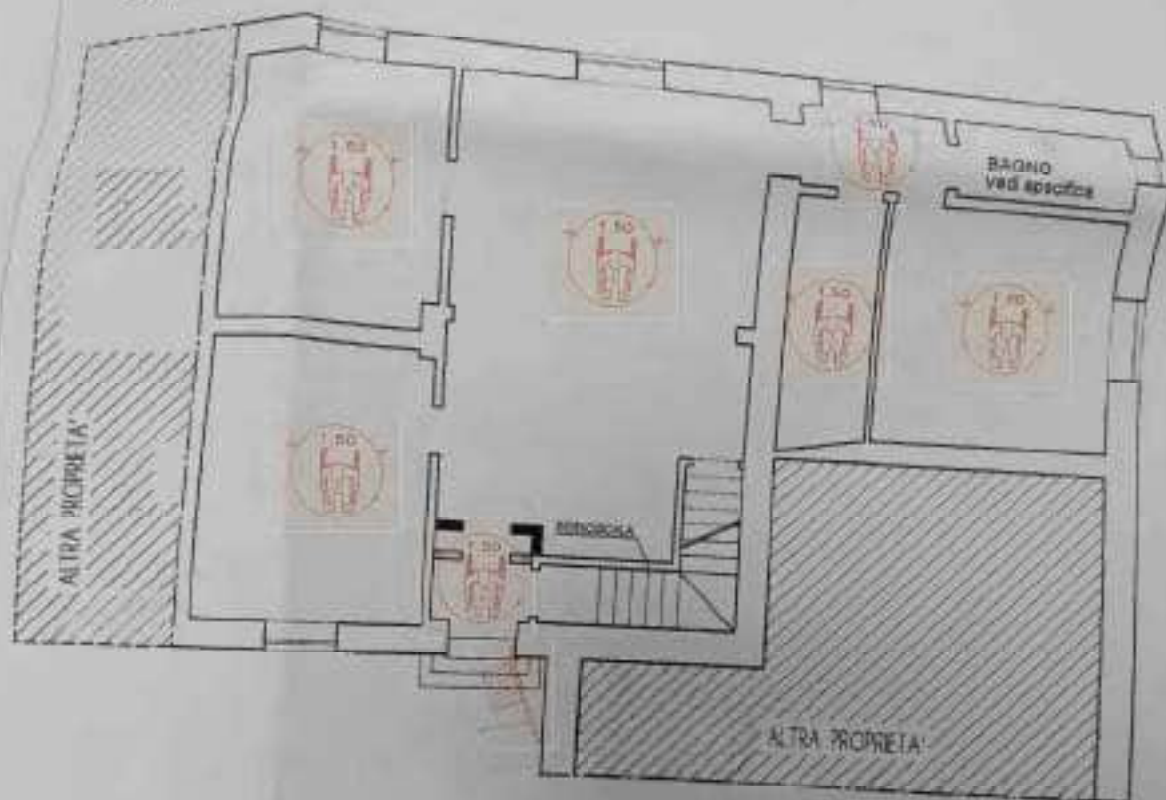


DIMOSTRAZIONE D.G.R.V. 1428-11' ADATTABILITA' STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO RIALZATO SCALA 1:100



STATO DI PROGETTO: [

DIMOSTRAZIONE D.G.R.V. 1428-11'
ADATTABILITA' STATO DI PROGETTO:
PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:100



SPECIFICHE W.C. 1:50
mq. 4.80

3.10

SAINT AUGUSTINE
FLORIDA

156

ASCE 8.1.4

MARCO VINCO
GEOMETRA

VIA V. ALFIERI 2/A - 37038 S. MARTINO BUONALBERGO (VERONA) - TEL. - 045-891889
e-mail studio.vinco@tiscali.it

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A.

IN SANATORIA E DI PROGETTO PER
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

10 FEB 2016

Prot. N°

Cont.

PROGETTISTA



DIREZIONE LAVORI

- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COSTRUTTORE

DATA
FEBBRAIO 2016

ELABORATO

SCALA
VARIE



Vinco Geom. Marco

S.C.I.A.

Per lavori sull'immobile di proprietà del Sigg. [REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

L'intervento edilizio riguarda alcune opere già realizzate e alcune da realizzare di manutenzione straordinaria riferite all'unità abitativa sita in località Piombazzo.

L'immobile è inserito nel contesto di una antica corte denominata "Corte Piombazzo", classificata dal P.R.G. del Comune di Buttapietra come nucleo di antica origine.

Documentazioni storico-letterarie e cartografiche testimoniano l'esistenza della corte a prima del 1500; essa è composta da varie unità che nel corso dei secoli hanno subito trasformazioni di carattere edilizio-urbanistico e di destinazione d'uso. Anche il fabbricato qui in oggetto ha subito vari interventi, l'ultimo di questi circa 40 anni fa, che ne hanno in parte snaturato l'originale impianto architettonico, adattando di volta in volta l'edificio alle particolari esigenze dei proprietari del momento. L'intervento realizzato e da realizzare ha previsto alcune modifiche interne per migliorare la fruibilità degli spazi rendendoli più funzionali alla residenza:

- È stata modificata la posizione della scala dal centro del soggiorno/ingresso all'angolo sud
- Al piano primo sono state demolite due pareti divisorie non portanti e realizzati due gradini per raggiungere agevolmente la parte ovest
- verrà realizzato un piccolo servizio igienico nella parte ovest del primo piano
- sarà posizionata una botola nella parte est per l'accesso al sottotetto

Non è prevista nessuna variazione di volume e di superficie coperta.

Verranno realizzati gli impianti di riscaldamento e idrico al piano primo. Verrà mantenuto l'impianto fognario esistente.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico

San Martino B.A 02/02/2016



Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 Email studio.vinco@tiscali.it

Cod. fisc. [REDACTED] P. IVA 03114140233



Vinco Geom. Marco

S.C.I.A.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA PROSPETTO NORD

Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 Email studio.vinco@tiscali.it

Cod. fisc. [REDACTED] P. IVA 03114140233



Vinco Geom. Marco



VISTA PROSPETTO EST



VISTA INTERNA PIANO PRIMO

Vinco Geom. Marco



VISTA INTERNA PIANO TERRA PRIMO

Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 Email studio.vinco@tiscali.it

Cod. fisc. [REDACTED] P. IVA 03114140233