

ATTESTAZIONE DEL CTU

CONFORMITA' CATASTALE

TRIBUNALE DI VERONA

Causa Civile RG 1485/2024

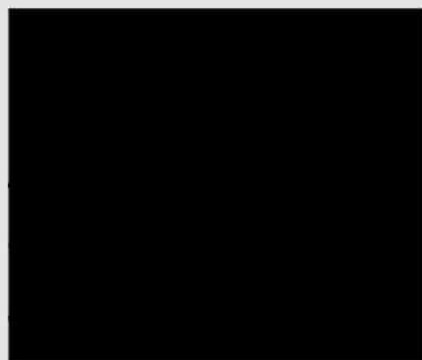
Giudice dott. Francesco Chiavegatti

Attore:



con Avv. Francesco Mafficini

Convenuti:



contumace

contumace

contumace

con Avv. Alessio Regagliolo

contumace



Incarico

La scrivente, nominata CTU nella procedura sopra indicata, ha elaborato e depositato perizia in data 10/04/2025.

Successivamente, con verbale della causa in data 04/03/2026, l'Ill.mo

Sig. Giudice ha disposto:

"la sospensione delle operazioni di vendita sino all'acquisizione di apposita dichiarazione di parte o di attestazione di un tecnico incaricato nella persona del CTU stimatore, geom. ARIANNA FILIPPOZZI ed a spese delle stesse – mediante eventuale integrazione di fondo spese, ove necessario, e quale ausiliario del Giudice e dello stesso delegato - della conformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto, previo eventuale deposito di nuova planimetria del m.n. 402 e confermata l'udienza del 26.3.26."



Operazioni peritali

Il CTU ha quindi convocato le parti al riguardo.

Quanto avvenuto è indicato nei verbali che nel seguito si riportano per miglior lettura.



VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Oggi 12/03/2026 ore 12,00, si tiene incontro presso lo studio del CTU.

Presenti in collegamento da remoto geom. Mariano Lollato, Avv. Alessio Regagliolo, Avv. Nicola Castelli.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di astenersi dall'effettuare qualsivoglia registrazione audio e/o video nonché dalla diffusione di immagini o contenuti relativi alla presente videoconferenza, nel rispetto della riservatezza delle operazioni peritali in corso.

L'odierno incontro ha luogo in quanto il Giudice, con ordinanza del 04/03/2026 ha disposto:

"...la sospensione delle operazioni di vendita sino all'acquisizione di apposita dichiarazione di parte o di attestazione di un tecnico incaricato nella persona del CTU stimatore, geom. ARIANNA FILIPPOZZI ed a spese delle stesse - mediante eventuale integrazione di fondo spese, ove necessario, e quale ausiliario del Giudice e dello stesso delegato - della conformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto, previo eventuale deposito di nuova planimetria del m.n. 402 e confermata l'udienza del 26.3.26."

Si conviene quindi che la attività di variazione catastale sarà gestita a cura e spese della parte [REDACTED] con riserva di successiva ripetizione delle spese.

In esito ad ottenuta variazione catastale, la CTU elaborerà idonea attestazione per come richiesta dal Giudice.

Per eseguire verifiche aggiuntive dei luoghi, preliminari alle modifiche catastali, sentita anche la disponibilità della sig.ra [REDACTED] raggiunta telefonicamente, si fissa sopralluogo presso i luoghi oggetto di causa al giorno 20/03/2026 ore 15,00.

L.C.S.

SEGUE VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Oggi 25/03/2026 ore 16,30 proseguono le operazioni peritali presso i luoghi oggetto di lite in Buttapietra, Via Piombazzo 5/a.

Il sopralluogo precedentemente fissato non ha avuto luogo per sopraggiunta indisponibilità della sig.ra [REDACTED]

Sono presenti la scrivente CTU, ed il geom. Mariano Lollato.

La sig.ra [REDACTED] ha consentito l'accesso ai luoghi.

E' effettuata ricognizione dell'abitazione, sono scattate fotografie ed alcune misure metriche di controllo.

Si conviene quindi che il geom. Lollato proceda nelle attività necessarie per l'aggiornamento della planimetria catastale allo stato reale dei luoghi.

L.C.S.



In data 12/05/2026 il geom. Mariano Lollato ha inviato alla scrivente la pratica di avvenuta variazione catastale, per adeguamento della planimetria vigente allo stato reale dei luoghi.

Dati catastali attuali

In esito alla variazione catastale intervenuta sul mn 402, gli immobili oggetto di lite sono accatastrati con gli estremi nel seguito riportati.

Si evidenziano **in giallo i dati variati** rispetto la precedente perizia della scrivente.

Catasto Fabbricati, Comune di Buttapietra (VR), fg 18, m.n.:

- 70, categoria D/10, RC € 324,00.

Intestazione catastale:



proprietà 1/4
proprietà 1/4
(In regime di comunione dei beni con [redacted])
proprietà 1/4
(in regime di comunione dei beni con [redacted])
proprietà 1/4

I suddetti fabbricati insistono su area individuata:

Catasto Terreni, Comune di Buttapietra (VR), fg 18, m.n.:

- 70, ente urbano, sup mq 2.793.

Catasto Fabbricati, Comune di Buttapietra (VR), fg 20, m.n.:

- 402, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 14,5, sup cat tot mq 325, sup cat tot escluse aree scoperte mq 325, RC € 936,08.

Intestazione catastale:



proprietà 1/4
comproprietario 1/2
comproprietaria per 1/2 com. leg. con
perlini a. in regime di comunione dei beni
comproprietario 1/2
comproprietaria per 1/2 com. leg. con
morini e. in regime di comunione dei
beni
proprietà 1/4

I suddetti fabbricati insistono su area individuata:

Catasto Terreni, Comune di Buttapietra (VR), fg 20, m.n.:

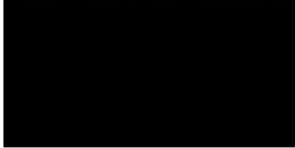
- 402, ente urbano, sup mq 170.



Catasto Terreni, Comune di Buttapietra (VR), fg 18, m.n.:

- 530, seminativo irriguo arboreo, classe 1, sup mq 1.584, RD € 17,42, RA € 10,23;
- 720, seminativo irriguo arboreo, classe 1, sup mq 27.842, RD € 306,28, RA € 179,74.

Intestazione catastale:



proprietà 1/4
proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
proprietà 1/4

Per completezza si riporta nel seguito stralcio di mappa catastale

(elaborazione grafica di unione mappe del CTU):



Non sussiste elaborato planimetrico



Regolarità edilizia

Nella precedente relazione della scrivente era stata indicata la presenza indicativa delle seguenti difformità edilizie, inerenti l'abitazione mn 402:

- altezze interne difformi;
- botola di accesso al sottotetto posizionata nel locale ingresso anziché nel corridoio.

Il rilievo di dettaglio eseguito in data 25/03/2026, volto alla effettuazione dei rilievi per il rifacimento della planimetria catastale, ha permesso di evidenziare anche i seguenti, da intendersi aggiuntivi rispetto quanto sopra elencato:

- alcune forometrie/pareti lievemente traslate;
- soffitta, assenza in loco di una partizione interna che è invece rappresentata nell'ultimo stato autorizzato.

Si tratta nel complesso di situazioni che dovranno essere oggetto di regolarizzazione (qualora non rientranti nelle tolleranze del caso) ma che non sono tali, a parere della scrivente, da limitare la trasferibilità dei beni.



dott. geom. Arianna Filippozzi

Regolarità catastale

Nel corso delle operazioni peritali è stato convenuto che le variazioni catastali a carico dell'abitazione mn 402 fossero operate a cura e spese dell'attore.

In data 12/05/2026 il CTP dell'attore, geom. Mariano Lollato, ha quindi inviato alla scrivente la pratica di variazione catastale operata.

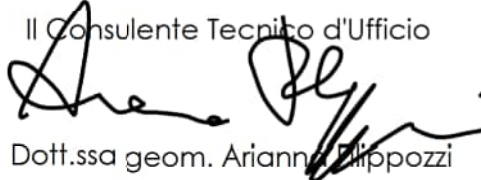
Visionata la stessa e visionato lo stato dei luoghi, la scrivente CTU:

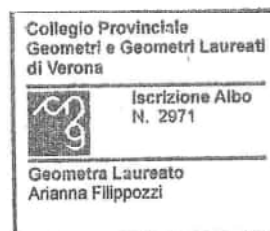
attesta

la conformità della vigente planimetria catastale del mn 402 allo stato reale dei luoghi.

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio, nel dichiarare di aver redatto la presente relazione nel pieno rispetto di etica professionale, ritiene di aver espletato il compito affidato tenendo debito conto di tutte le circostanze e nella massima obiettività.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio


Dott.ssa geom. Arianna Filippozzi



Verona, lì 14/05/2026

Allegati:

- verbale delle operazioni peritali;
- pratica catastale presentata dall'attore;
- documentazione catastale aggiornata.



Da: Mariano Lollato <marianogeomlollato@yahoo.it>
Inviato: martedì 12 maggio 2026 11:04
A: Studio Filippozzi; francesco.mafficini@avvcommvr.it; regagliolo@gmail.com; nicola.castelli@avvcommvr.it
Cc: avv.dallarosa@fastwebnet.it; avv.dallarosa@gmail.com
Oggetto: [REDACTED]
Allegati: [REDACTED]

Buon giorno Dott. Geom. Filippozzi Arianna, con la presente Le allego la variazione catastale dell'unità abitativa in argomento (Fg. 20, Mapp. 402)

Ribadisco, a tutte le SS.VV. come già comunicato con precedente mail, che il mio incarico (come richiestovi dal notaio), è limitato al solo aggiornamento catastale per la corretta rappresentazione grafica dell'unità abitativa oggetto di causa, riferita allo stato attuale dei luoghi e pertanto non all'aggiornamento progettuale (con relativa stesura e deposito della pratica edilizia in sanatoria, presso il comune di Buttapietra) dello stato dei luoghi, rispetto a quanto autorizzato e/o approvato dal comune di Buttapietra, al fine di regolarizzarne le modifiche rilevate nel sopralluogo, che sono state realizzate in difformità rispetto alle tavole di progetto approvate.

Ciò al fine dell'ennesimo chiarimento in merito a quanto da me espletato e cioè alla sola variazione catastale.

Saluti

Geom. Lollato Mariano

Il 23/apr/2026 11:53, Mariano Lollato ha scritto:

Buon giorno Dott. geom. Filippozzi Arianna, La informo che dopo il sopralluogo effettuato con la S.V. all'abitazione in argomento, sto predisponendo la planimetria catastale aggiornandola allo stato attuale dei luoghi (ribadendo che il mio incarico è relativo solo a ciò e non, alla pratica di adeguamento/sanatoria urbanistico presso il comune di Buttapietra).





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VR0089910	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: D6AW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A24PPX	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Operatore: DOCFA_	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		20	402		VIA PIOMBAZZO, 5, p. S1-T-1-2	U	A/7	1	14,5	325	936,08	



Ricevuta di pagamento di euro 70,00
Quietanza n. 1299574 del 12/05/2026

Richiedente: [redacted]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 14985 del 12/05/2026 della Direzione Provinciale di VERONA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1386881 del 12/05/2026

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	VR0089910		70,00	1/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI: 70,00 70,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 70,00

Il Cassiere
DDMRSR



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 12/05/2026
Ora ricevuta: 09:42:31

Data invio: 12/05/2026
Ora invio: 09:42:18

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: dalla valle moreno
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 240960681

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2118216.12/05/2026

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: XXXXXXXXXX
Codice fiscale del firmatario del documento : XXXXXXXXXX

Ufficio Provinciale - Territorio di VERONA - Servizi catastali

Data fine lavori: 11/05/2026
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 70,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

-----		-----
Tributo		Importo
UIU (Immobili)	Euro	70,00



**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2118216.12/05/2026**

Nome documento: NCV065

Numero pratica Sister: 0000000240960681

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: VR0089910/2026

Data assegnazione: 12-05-2026

Ora assegnazione: 9.46.54



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 11/05/2026							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		V		20	402					U	A/7	1	14,5	325	936,08	SI	SI
	via piombazzo		5														

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi dell'esatta rappresentazione grafica di unità immobiliare rustica per procedere a trasferimento di diritti.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in **VERONA (VR) - VIA A. MANZONI n. 00007 c.a.p. 37100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. LOLLATO MARIANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 2655

Codice Fiscale: **[REDACTED]**

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

l'incaricato

Data _____

Eseguita la registrazione

l'incaricato

Protocollo _____

Notifica eseguita in data

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T. Sez. _____	foglio 20	ple. 402	_____
C.E.U. Sez. _____	foglio 20	ple. 402	_____

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato			
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI			
☒ Isolato	☐ Contiguo	☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare		☒ NO	☐ SI
Se SI specificare:		fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO			
☒ Abitazioni n. 1	☐ Negozi	n. _____	
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini	n. _____	
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto	n. _____	
☐ Autorimesse collettive	n. _____		
☐ Locali per attività sportive	n. _____		
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____		
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO			
☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno	☐ Dal cortile Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO			
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____			
5. DENSITA' FONDIARIA			
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____			
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____			
6. CORPI ACCESSORI			
n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI			

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune			
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO			
Guardiola			☐
Alloggio custode			☐
Sala riunioni	(m ² _____)		☐
Atrio	(m ² _____)		☐
Porticato - Piloty	(m ² _____)		☐
Lavatoio	(m ² _____)		☐
Piscina	(m ² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO			
Terrazza	(m ² _____)		☐
Cortile e camminamenti	(m ² _____)		☐
Verde	(m ² _____)		☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)		☐
Tennis	(campi n. _____)		☐
Piscina	(m ² _____)		☐
Altra destinazione	_____		☐

E Posizione del Fabbricato				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☒	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☒	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☒	☐	☒
(*) Dell' accesso principale				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo <u>PIETRA</u> ☒ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo <u>PIETRA</u> ☒	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☐ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☒ ☒ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☒ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Reservato all' Ufficio _____ Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

Firmato Da: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 6424231cf4639dfe3faae132e3d2018



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	20	402	

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 6 sup. utile m ² 155	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m ² 17 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 8 sup. utile m ² 48 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 284	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 3 sup. lorda m ² 144	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 1	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 260 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE IN VILLINO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 20	Particella: 402	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	284		B	81		B	63	SI
D	1							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

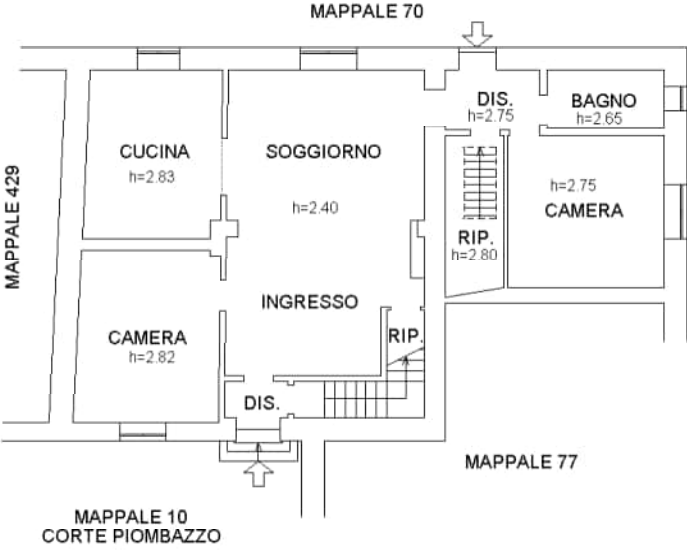
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



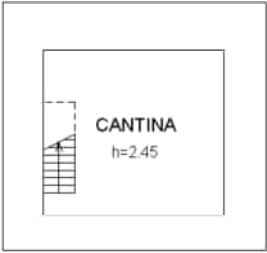
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Buttapietra	
Via Piombazzo	civ. 5
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vincenzo Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 20	
Particella: 402	
Subalterno:	Prov. Verona
	N. 2597

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



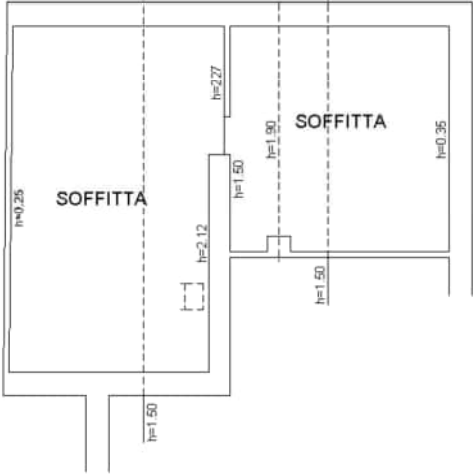
PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BUTTAPIETRA (B304) provincia VERONA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	70				D/10				Euro 324,00	VIA PIOMBAZZO Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. VR0428805 in atti dal 17/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 254919.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: Rendita: Euro 324,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VR0381384 in atti dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846.1/2012)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

2. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	402				A/7	1	14,5 vani	Totale: 325 m² Totale escluse aree scoperte*: 325 m²	Euro 936,08	VIA PIOMBAZZO n. 5 Piano S1-T - 1-2 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/05/2026 Pratica n. VR0089910 in atti dal 12/05/2026 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 89910.1/2026)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,50 Rendita: Euro 936,08

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(3) Comproprietario 1/2 comproprietaria per 1/2 com. leg. con perlini a. in regime di comunione dei beni
3			(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con morini e. in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA			COSTITUZIONE del 06/04/1949 in atti dal 06/04/1999 (n. D00765.1/1999)

3. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	18	530		-	SEM IRR ARB (1	15	84	1C1A	Dominicale Euro 17,42 Lire 33.739	Agrario Euro 10,23 Lire 19.800	FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)	

Totale: Superficie .15.84 Redditi: Dominicale Euro 17,42 Agrario Euro 10,23



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA			Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000

4. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
								Dominicale	Agrario
1	18	720		-	SEM IRR ARB (1	2 78 42	1C1A	Euro 306,28	Euro 179,74
									FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 3/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)

Totale: Superficie 2.78.42 Redditi: Dominicale Euro 306,28 Agrario Euro 179,74

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746. /2012)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Totale Generale: vani 14,50 Rendita: Euro 1.260,08

Totale Generale: Superficie 2.94.26 Redditi: Dominicale Euro 323,70 Agrario Euro 189,97

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 70

INTESTATI

1					(1) Proprieta' 1/4
2					(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
3					(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
4					(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 17/12/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			18	70				D/10				Euro 324,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. VR0428805 in atti dal 17/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 254919.1/2013)	
Indirizzo		VIA PIOMBAZZO Piano T-1												
Notifica						Partita		Mod.58						
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 18 - Particella 70



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	70				D/10				Euro 324,00	VARIAZIONE del 14/01/2013 Pratica n. VR0007913 in atti dal 14/01/2013 VRU INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 2136.1/2013)
Indirizzo				VIA PIOMBABAZZO Piano T-1								
Notifica				Partita						Mod.58		
Annotazioni				di stadio: richiesta di ruralita' - richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	70				D/10				Euro 324,00	COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VR0381384 in atti dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846.1/2012)
Indirizzo				VIA PIOMBABAZZO Piano T-1								
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni				-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VR0381384 in atti dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846.1/2012)	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Data: 13/05/2026 Ora: 11.37.18

Fine

Visura n.: T187377

Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 70		

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	70		-	ENTE URBANO	27 93		Dominicale	Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.2/2012)
								Agrario	
Notifica									
Annotazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 719,66									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:18 Particella:66 ; Foglio:18 Particella:719 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 18 - Particella 70/

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	70		-	ENTE URBANO	00 67		Dominicale	Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)
								Agrario	
Notifica						Partita		1	



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	18	70		-	INCOLT STER	00 67			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1991 in atti dal 23/07/1993 (n. 22816.1/1991)
Notifica						Partita	3140		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	18	70		-	INCOLT STER	00 67			Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	624		
Annotazioni	di stadio: INCOLT STER								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2012
2				(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2012
3				(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 03/12/2012
4				(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UPR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37234 - Trascrizione n. 22816.1/1991 in atti dal 23/07/1993			

Situazione degli intestati dal 16/11/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/11/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 16/11/1976 Pubblico ufficiale MACHINE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 182866 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 19661 registrato in data 01/12/1976 - Voltura n. 28878 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	finò al 16/11/1976
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 08/08/1974 Pubblico ufficiale MACHINE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 181606 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 11384 registrato in data 13/09/1974 - Voltura n. 11278 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	finò al 08/08/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1975			

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0381384 del 17/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buttapietra

Localita' Piombazzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 70

Subalterno:

Compilata da:

Girardi Elia

Iscritto all'albo:

Geometri

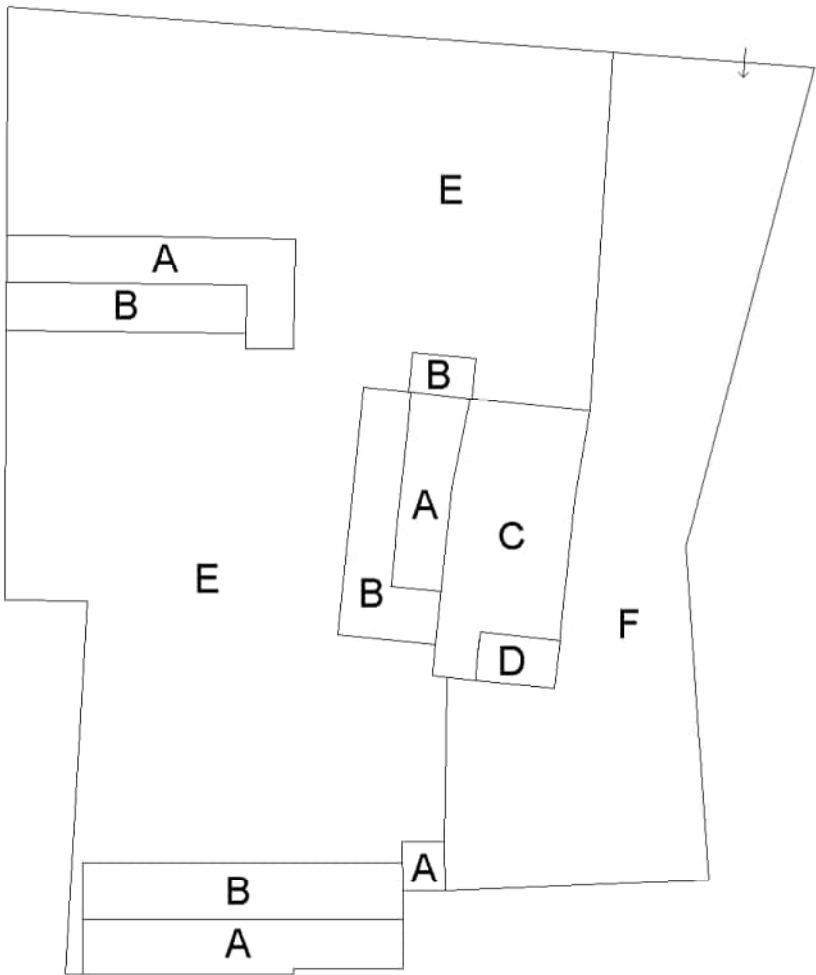
Prov. Verona

N. 01610

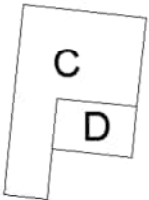
Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2026 - n. T54523 - Richiedente: FLPRNN82D53L949S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

civ.

N. 01610

Scala 1:500

mappale 529

CORTIÈS-PASCOLD

CORTE
BAGNACIO
BAGNACIO

foglio 20

CONTE-VERDE

foglio 20

CORTEPIOMBAZZO

mappale 65

mappale 645

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2026 - Comune di BUTTAPIETRA(B304) - < Foglio 18 - Particella 70 - Subalterno >
Firmato DA ~~IL DIRIGENTE ARANNA ET~~esso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA : Serial#: 6424231c1d46399dfde3faae132e3a2018

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0381384 del 17/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buttapietra

Localita' Piombazzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 70

Subalterno:

Compilata da:

Girardi Elia

Iscritto all'albo:

Geometri

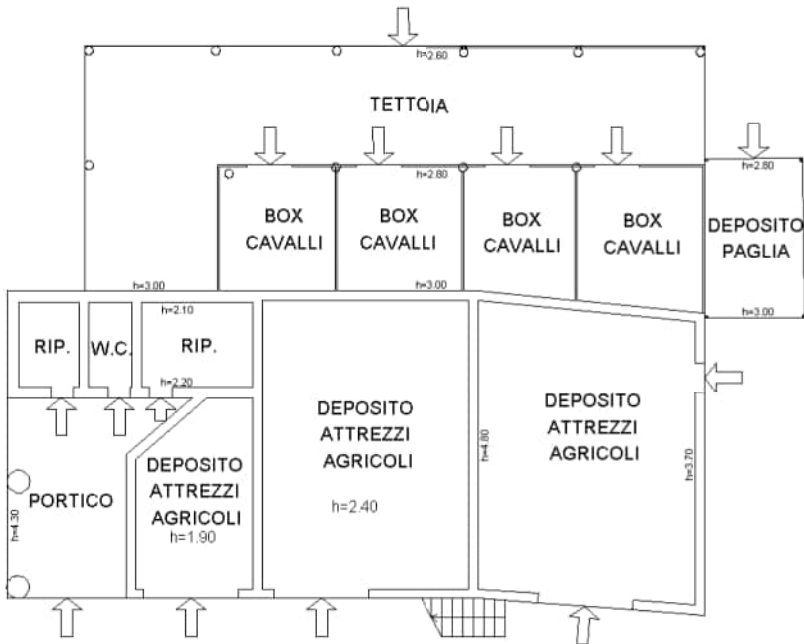
Prov. Verona

N. 01610

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2026 - n. T54523 - Richiedente: FLPRNN82D53L949S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0381384 del 17/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buttapietra

Localita' Piombazzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 70

Subalterno:

Compilata da:

Girardi Elia

Iscritto all'albo:

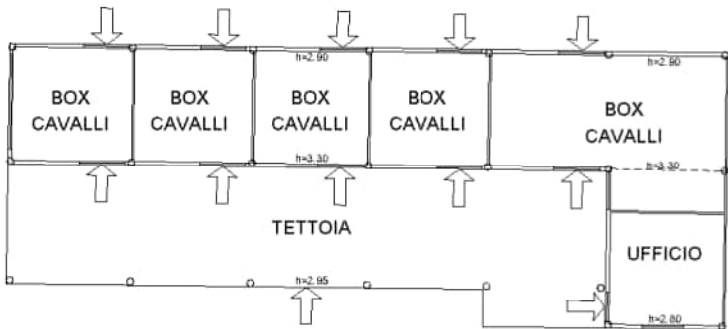
Geometri

Prov. Verona

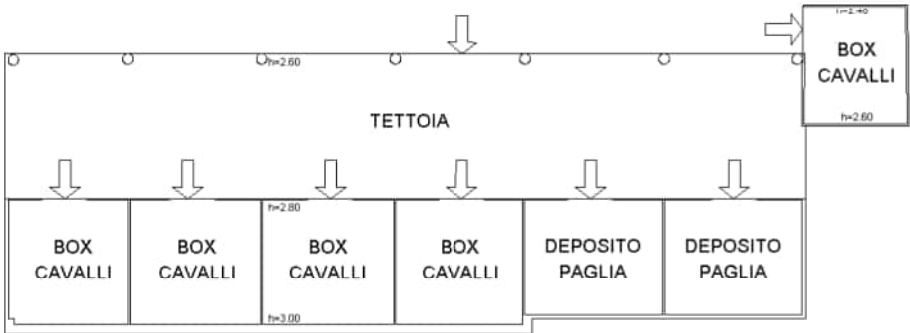
N. 01610

Scheda n. 4

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2026 - n. T54523 - Richiedente: FLPRNN82D53L949S

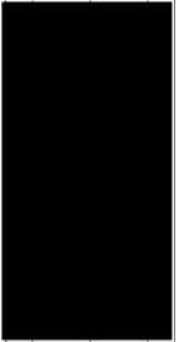
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA Foglio: 20 Particella: 402
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1					(1) Proprieta' 1/4
2					(3) Comproprietario 1/2 comproprietaria per 1/2 com. leg. con perlini a. in regime di comunione dei beni
3					(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con morini e. in regime di comunione dei beni
4					(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 12/05/2026

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	402				A/7	1	14,5 vani	Totale: 325 m² Totale: escluse aree scoperte**; 325 m²	Euro 936,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/05/2026 Pratica n. VR0089910 in atti dal 12/05/2026 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 89910.1/2026)
Indirizzo				VIA PIOMBALZO n. 5 Piano S1-T- 1-2								
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			20	402				A/4	1	11 vani	Totale: 296 m² Totale: escluse aree scoperte**: 296 m²	Euro 448,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PIOMBABAZZO n. 5 Scala 3 Piano S1-T - 1-S2												
Notifica							Partita		1001117		Mod.58		10061	
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			20	402				A/4	1	11 vani		Euro 448,80 L. 869,000	COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. D00765.1/1999)	
Indirizzo		VIA PIOMBABAZZO n. 5 Scala 3 Piano S1-T - 1-S2												
Notifica							Partita		1001117		Mod.58		10061	
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/4
2				(3) Comproprietario 1/2 comproprietaria per 1/2 com. leg. con perlini a. in regime di comunione dei beni
3				(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con morini e. in regime di comunione dei beni
4				(1) Proprieta' 1/4



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. D00765.1/1999)
-------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA		
	Foglio: 20 Particella: 402		

Area di enti urbani e promiscui dal 30/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	402		-	ENTE URBANO	01 70		Dominicale	Agrario
Tipo Mappale del 30/11/2006 Pratica n. VR0080454 in atti dal 30/11/2006 (n. 80454.1/1998)									
Notifica						Partita		1	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402/

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	20	402		-	FU D ACCERT	01 70			
Variazione del 30/11/2006 Pratica n. VR0080454 in atti dal 30/11/2006 (n. 80454.1/1998)									
Notifica						Partita			
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:76,78								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:20 Particella:76 ; Foglio:20 Particella:78 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni fino al 30/11/2006
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/11/2006
3			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni fino al 30/11/2006
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA		del 30/11/2006 Pratica n. VR0080454 Variazione in atti dal 30/11/2006 (n. 80454.1/1998)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 78 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304) Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 530

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/4
2				(1) Proprieta' 1/4
3				(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con
4				(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 05/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	530		-	SEM IRR ARB I	15 84	IC1A	Euro 17,42 L. 33.739 Euro 10,23 L. 19.800 FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)
Notifica					Partita	3140		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:31 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:529 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 1/4
3			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNLMRT34P15L781N*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	31		-	SEM IRR ARB	3 12 00	IC1A	L. 664.560 L. 390.000 Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica								
						Partita	684	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Voltura n. 1363.1/1992 in atti dal 23/07/1993			



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione degli intestati dal 29/11/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
2			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
3			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
4			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
5			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
6			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
7			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
8			(1) Proprieta' 1/8 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Voltura n. 17678 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/11/1975

DATI DERIVANTI DA [impianto meccanografico del 01/01/1975]

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 18 Particella: 720

INTESTATI

1					(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni
2					(1) Proprieta' 1/4
3					(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni
4					(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	720		-	SEM IRR ARB 1	2 78 42	IC1A	Euro 306,28 Euro 179,74 FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)
Notifica		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:529 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:719 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	529	-	SEM IRR ARB	1	IC1A	Euro 191,19 L. 370.200 FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)
					2 96 16	Euro 325,79 L. 630.821	
Notifica				Partita	31-40		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:31 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:530 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2026

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2012
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2012
3			(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni con

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	18	31	-	SEM IRR ARB	3 12 00	IC1A	L. 664.560	L. 390.000
								Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica				Partita	684			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 05/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Voltura n. 1363.1/1992 in atti dal 23/07/1993			



