

ALLEGATO 2

Ispezione ipotecaria all'attualità

ESPERTO: DOTT. AGR. GIOVANNI TAMBURRANO





Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **FOGGIA**

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 87406** del: **16/12/2023** Importo addebitato: **6,30 euro**

Note individuate: **8**

Annotamenti in calce individuati: **5**

Comune di: **SAN SEVERO(FG)**

Catasto: **F** Foglio: **110** Particella: **471** Subalterno: **1**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota Ordina per data
1	ISCRIZIONE del 20/07/2011 - Registro Particolare 3166 Registro Generale 16785 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA SEZ.DISTACCATA DI JESI Repertorio 470/2011 del 12/07/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 1 del 07/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 2 - Annotazione n. 2646 del 30/12/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2	ISCRIZIONE del 11/06/2012 - Registro Particolare 1104 Registro Generale 11644 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 4329 del 23/03/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 2280 del 14/09/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3	TRASCRIZIONE del 10/12/2012 - Registro Particolare 18206 Registro Generale 23531 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 86162/20817 del 05/12/2012 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 1472 del 21/07/2014 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE) 2 - Annotazione n. 1856 del 13/08/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
4	ANNOTAZIONE del 07/01/2014 - Registro Particolare 1 Registro Generale 171 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 122046/37766 del 04/12/2013 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3166 del 2011
5	TRASCRIZIONE del 28/01/2014 - Registro Particolare 1622 Registro Generale 1884 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA Repertorio 1080 del 17/01/2014 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Nota disponibile in formato elettronico
6	TRASCRIZIONE del 02/03/2015 - Registro Particolare 2406 Registro Generale 3131 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA Repertorio 1763/15 del 16/02/2015 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Nota disponibile in formato elettronico
7	Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/05/2021 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 10090 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19663/9605 del 15/02/2017 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2991 del 2017
8	TRASCRIZIONE del 01/04/2022 - Registro Particolare 6358 Registro Generale 8027 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI ROMA Repertorio 8523 del 07/03/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico



ALLEGATO 3

Visure catastali



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERO (Codice:1158)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 110 Particella: 471

Area di enti urbani e promiscui dal 22/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	110	471		-	ENTE URBANO		3	06 10			Tipo Mappale del 22/10/2008 Pratica n. FG0332709 in atti dal 22/10/2008 (n. 332709.1/2008)
Notifica					Partita		I				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune 1158 - Foglio 110 - Particella 471/

Area di enti urbani e promiscui dal 07/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito DominicaleAgrario	
1	110	471		-	ENTE URBANO	3 06 10			FRAZIONAMENTO del 07/12/2007 Pratica n. FG0428436 in atti dal 07/12/2007 (n. 428436.1/2007)
Notifica						Partita		I	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 110 Particella: 468;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	110	468		-	ENTE URBANO	20 73 40			Tipo Mappale del 07/09/2000 Pratica n. 49863 in atti dal 07/09/2000 (n. 1625.1/2000)
Notifica		Partita			1				

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	110	468		-	SEMINATIVO 3	20 73 40		L. 1.658.720	L. 1.036.700
Variazione del 07/09/2000 Pratica n. 49863 in atti dal 07/09/2000 (n. 1625.1/2000)									
Notifica		Partita							
Annotazioni									
di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 275,279,311,313,314,387,388,389,390,417									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 110 Particella: 275 ; Foglio: 110 Particella: 279 ; Foglio: 110 Particella: 311 ; Foglio: 110 Particella: 313 ; Foglio: 110 Particella: 314 ; Foglio: 110 Particella: 387 ; Foglio: 110 Particella: 388 ; Foglio: 110 Particella: 389 ;
Foglio: 110 Particella: 390 ; Foglio: 110 Particella: 417 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

07/09/2000 - 1625.1/2000 - 1.036.700

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERO (Codice:1158)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 110 Particella: 471 Sub.: 1

Unità immobiliare dal 24/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		110	471	1	2		D/1				Euro 1.710,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2017 Pratica n. FG0033316 in atti dal 24/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6719.1/2017)	
Indirizzo	STRADA STATALE 16 PER FOGGIA n. 654 Piano T												
Notifica	Partita						Mod.58						-
Annotazioni	di immobile: convalida u.i.u. e inserimento di annotazione ai soli fini storici della rendita catastale in euro 34.437,35 relativa alla u.i.u. distinta al foglio 110 part. 468 (studio superato) in ottemperanza alla sentenza della ctr di Bari n. 105/25-09 dep. il 21/04/09 che conferma parzialmente la sentenza della commissione tributaria provinciale di Foggia n. 78-05/04 dep. il 03/06/04. (rif. fasc. 500/04 ctr.), di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1158 - Foglio 110 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2016

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	471	1	2		D/1				Euro 1.042,00	VARIAZIONE del 23/03/2016 Pratica n. FG0063655 in atti dal 23/03/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L.N. 208/15 (n. 31598.1/2016)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Indirizzo	STRADA STATALE 16 PER FOGGIA n. 654 Piano T			Mod. 58	-
Notifica	Partita				
Annotazioni	di immobile: convalida u.i.u. e inserimento di annotazione ai soli fini storici della rendita catastale in euro 34.437,35 relativo alla u.i.u. distinta al foglio 110 part. 468 (studio superato) in ottemperanza alla sentenza della ctr di Bari n. 105/25/09 dep. il 21/04/09 che conferma parzialmente la sentenza della commissione tributaria provinciale di Foggia n. 78/05/04 dep. il 03/06/04 (rif. fasc. 500/04 ctr). -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		110	471	1	2		D/1				Euro 58.520,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2015 Pratica n. FG0293280 in atti dal 30/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 127970.1/2015)

Indirizzo	STRADA STATALE 16 PER FOGGIA n. 654 Piano T			Mod.58	
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. FG0081360 del 19/03/2010			Partita	
Annotazioni	di immobile: convalida u.i.u. e inserimento di annotazione ai soli fini storici della rendita catastale in euro 34.437,35 relativa alla u.i.u. distinta al foglio 110 part. 468 (studio superato) in ottemperanza alla sentenza della ctr di Bari n. 105/25/09 dep. il 21/04/09 che conferma parzialmente la sentenza della commissione tributaria provinciale di Foggia n. 78/05/04 dep. il 03/06/04 (rif. fasc. 500/04 ctr).				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		110	471	1	2		D/1				Euro 58.520,40	VARIAZIONE del 23/11/2010 Pratica n. FG0285272 in atti dal 23/11/2010 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 27924.1/2010)

Indirizzo	STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T			Mod.58
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. FG0081360 del 19/03/2010			Partita
Annotazioni	di immobile: convalida u.i.u. e inserimento di annotazione ai soli fini storici della rendita catastale in euro 34.437,35 relativa alla u.i.u. distinta al foglio 110 part. 468 (studio superato) in ottemperanza alla sentenza della ctr di Bari n. 105/25/09 dep. il 21/04/09 che conferma parzialmente la sentenza della commissione tributaria provinciale di Foggia n. 78/05/04 dep. il 03/06/04 (rif. fasc. 500/04 ctr).; di studio: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n. fig0249986 del 19/10/2010			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		110	471	1	2		D/1				Euro 58.520,40	VARIAZIONE del 19/04/2010 Pratica n. FG0105480 in atti dal 19/04/2010 CONVALIDA U.I.U. (n. 8238.1/2010)
Indirizzo		STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. FG0081360 del 19/03/2010				Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: convalida u.i.u. e inserimento di annotazione ai soli fini storici della rendita catastale in euro 34.437,35 relativa alla u.i.u. distinta al foglio 110 part. 468 (studio superato) in ottemperanza alla sentenza della cr di Bari n. 105/25.09 dep. il 21/04/09 che conferma parzialmente la sentenza della commissione tributaria provinciale di Foggia n. 78/05/04 dep. il 03/06/04. (rif. fasc. 500/04 ctr).										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		110	471	1	2		D/1				Euro 58.520,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2010 Pratica n. FG0031008 in atti dal 02/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2491.1/2010)
Indirizzo					STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T							
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. FG0081360 del 19/03/2010				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

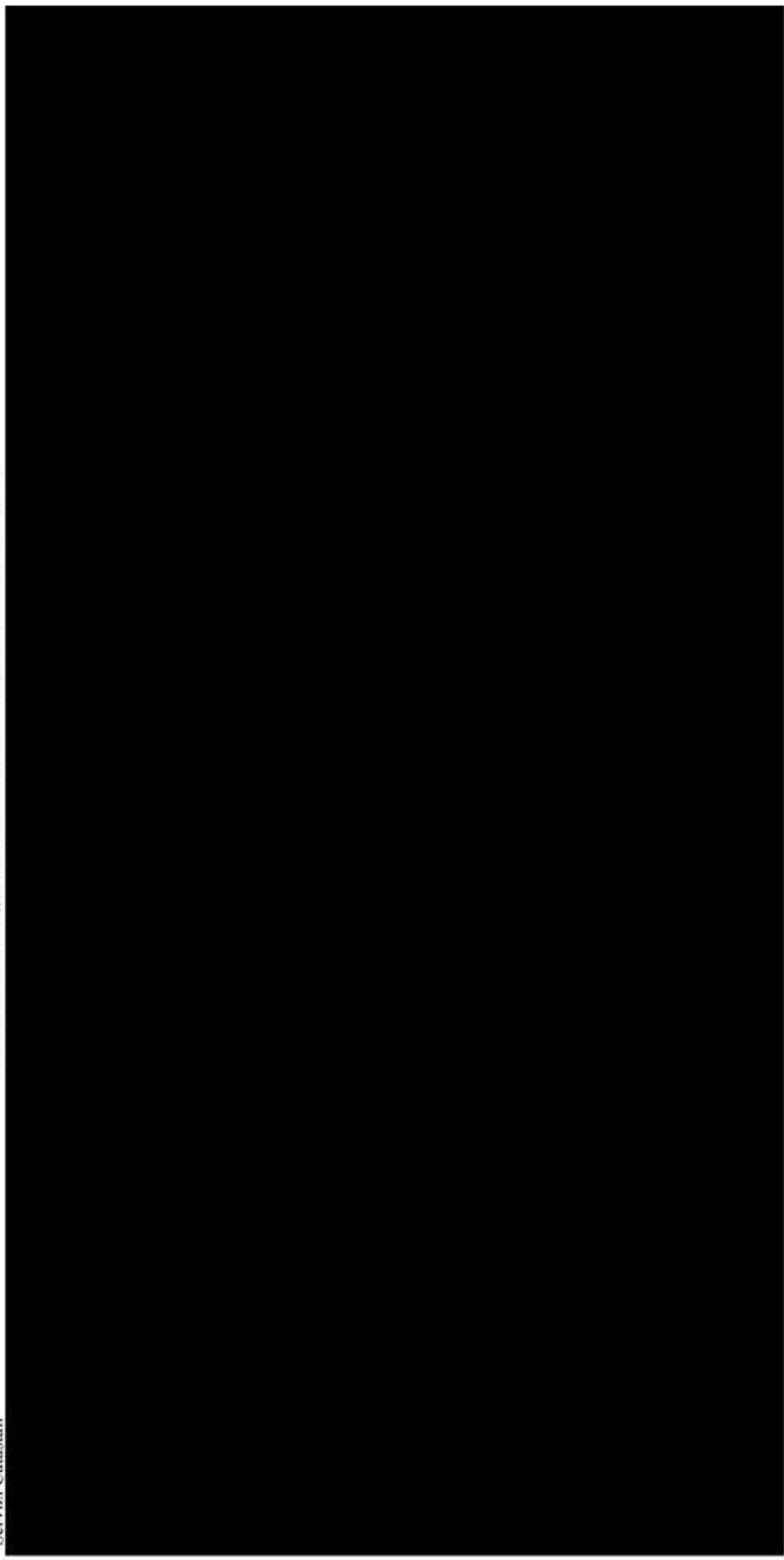
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		110	471	1	2		D/7				Euro 866,00
Variazione del 06/02/2009 Pratica n. FG0053963 in atti dal 06/02/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 4210.1/2009)											
Indirizzo					STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T						
Notifica						Partita		Mod.58			
Annotazioni					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

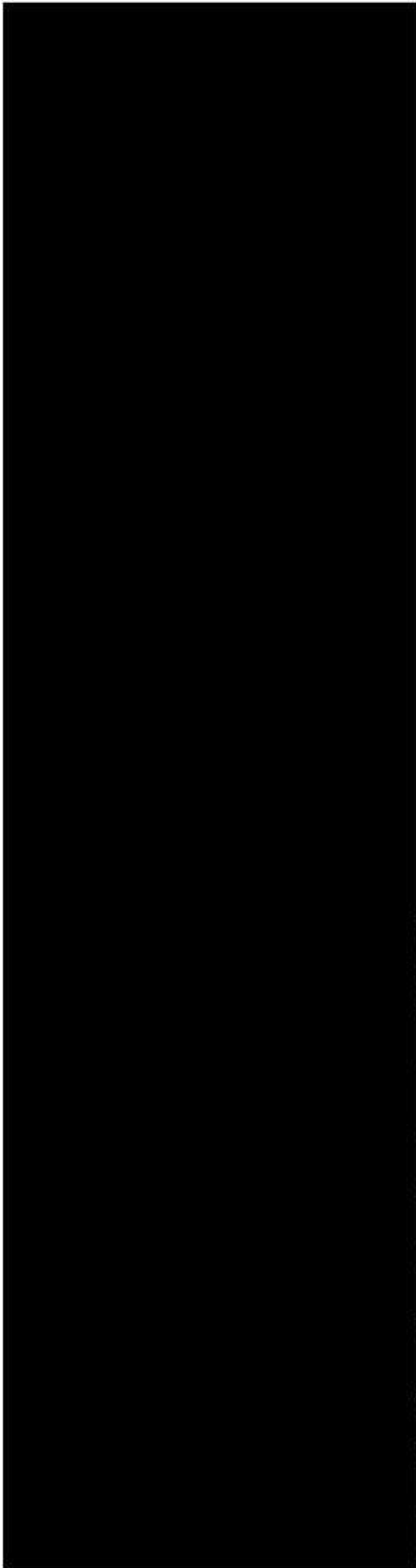
Data: 18/09/2023 Ora: 10.30.38 pag: 4 **Segue**

Visura n.: T79286 Pag: 4





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/01/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	471				F/1		30610 m ²			VARIAZIONE del 15/01/2009 Pratica n. FG0018452 in atti dal 15/01/2009 DIV. DEP. (n. 1450.1/2009)
Indirizzo		STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/01/2009 Pratica n. FG0018452 in atti dal 15/01/2009 DIV. DEP. (n. 1450.1/2009)									
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	468		2		D/7				Euro 72.045,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 Pratica n. 274918 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51605.1/2002)
Indirizzo				STRADA STATALE 16 ADRIATICA n. 654 Piano T-1								
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 249854 del 11/09/2001				Partita				Mod.58		
Annotazioni				di immobile: rettifica del classamento proposto n.91900/00 del 29/09/00 mod.58 n.5945								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		110	468		2		D/7				Euro 72.045,74 L. 139.500.000	VARIAZIONE del 11/09/2001 Pratica n. 249840 in atti dal 11/09/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 10456.1/2001)
Indirizzo		S.S. N.16 ADRIATICA K.M. n. 654 Piano T+1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 249854 del 11/09/2001				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di immobile: rettifica del classamento proposto n.91900/00 del 29/09/00 mod.58 n.5945										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			110	468		2		D/7				L. 66.680.000	COSTITUZIONE del 29/09/2000 Pratica n. 91900 in atti dal 29/09/2000 COSTITUZIONE (n. 1615.1/2000)	
Indirizzo		S.S. N.16 ADRIATICA KM. n. 654 Piano T-1												
Notifica								Partita		Mod.58		-		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Data: 18/09/2023 Ora: 10.30.38

Fine

Visura n.: T79286

Pag: 7

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura telematica

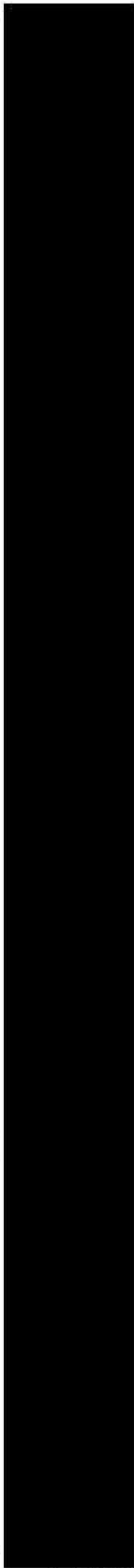
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERO (Codice:1158)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 110 Particella: 471 Sub.: 2



N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			110	471	2	2		A/4	2	4,5 vani	Totale: 84 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{***} : 84 m ²	Euro 227,76	VARIAZIONE del 07/05/2021 Pratica n. FG0039732 in atti dal 07/05/2021 INS, RIS, 2 (n. 9361/1/2021)
Indirizzo		STRADA STATALE 16 PER FOGGIA n. 654 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: inserimento riserva 2 per dat. ult. lav. antecedente ad atto traslativo in atti a completamento docfa 39314/21 «classamento e rendita proposta (d.m. 701/94)											
Riserve		2 - Errati elementi catastali in atto											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1158 - Foglio 110 - Particella 471

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		110	471	2	2		A/4	2	4,5 vani	Totale: 84 m ² Totale: escluse aree scoperte ⁺⁺ : 84 m ²	Euro 227,76	VARIAZIONE del 06/05/2021 Pratica n. FG0039314 in atti dal 07/05/2021 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9358.1/2021)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Indirizzo	STRADA STATALE 16 PER FOGGIA n. 654 Piano T				Mod. 58	-
Notifica						
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			110	471	2	2		A/4	2	4,5 vani	Totale: 84 m ² Totale: escluse aree scoperte*+; 82 m ²	Euro 227,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2015 Pratica n. FG0293281 in atti dal 30/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 127971.1/2015)	
Indirizzo		STRADA STATALE 16 PER FOGGIA n. 654 Piano T												
Notifica								Partita		Mod. 58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	471	2	2		A/4	2	4,5 vani	Totale: 84 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{2,3} : 82 m ²	Euro 227,76	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo							STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T					
Notifica							Partita		Mod. 58			
Annotazioni							-classamento e rendita validati					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023



Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	471	2	2		A/4	2	4,5 vani		Euro 227,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2010 Pratica n. FG0031009 in atti dal 02/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2492.1/2010)	
Indirizzo STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T													
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

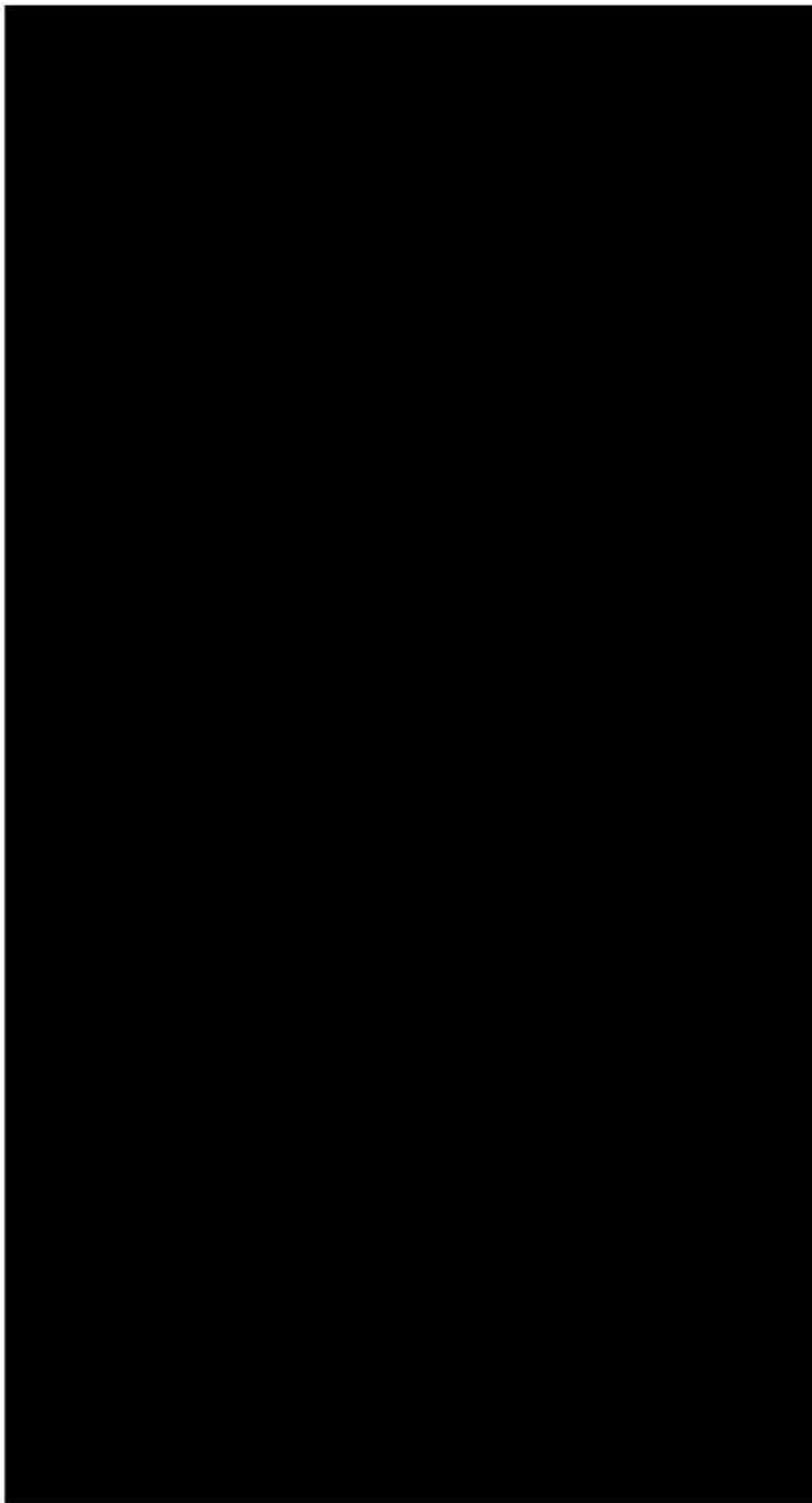
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	471	2	2		A/4	2	4,5 vani		Euro 227,76	Variazione del 06/02/2009 Pratica n. FG0053963 in atti dal 06/02/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 4210.1/2009)
Indirizzo STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Data: 18/09/2023 Ora: 10.32.37 pag: 4 **Segue**

Visura n.: T80%61 Pag: 4



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 13/12/2007 Pubblico ufficiale n. 81232 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 47583 registrato in data 21/12/2007 - COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE Volturno n. 112525/12010 - Tribunale di Foggia n. 40482 in atti dal 15/07/2016				
-------------------	---	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	471				F/1		30610 m ²			VARIAZIONE del 15/01/2009 Pratica n. FG0018452 in atti dal 15/01/2009 DIV. DEP. (n. 1450.1/2009)
Indirizzo												
STRADA STATALE 16 n. 654 Piano T												
Notifica		Partita				Mod.58						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	468		2		D/7				Euro 72.045,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 Pratica n. 274918 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51605 1/2002)
Indirizzo		STRADA STATALE 16 ADRIATICA n. 654 Piano T-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 249854 del 11/09/2001					Partita		Mod.58			
Annotazioni		di immobile: rettifica del classamento proposto n.91900/00 del 29/09/00 mod 58 n.5945										



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2023

Data: 18/09/2023 Ora: 10.32.37
Visura n.: T80961 Pag: 6

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2001

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	468		2		D/7				Euro 72.045,74 L. 139.500.000	VARIAZIONE del 11/09/2001 Pratica n. 249840 in atti dal 11/09/2001 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 10456.1/2001)
Indirizzo		S.S. N.16 ADRIATICA KM. n. 654 Piano T-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 249854 del 11/09/2001										
Annotazioni							Partita				Mod.58	
di immobile: rettifica del classamento proposto n.91900/00 del 29/09/00 mod.58 n.5945												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2000

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	468		2		D/7				L. 66.680.000	COSTITUZIONE del 29/09/2000 Pratica n. 91900 in atti dal 29/09/2000 COSTITUZIONE (n. 1615.1/2000)
Indirizzo		S.S. N.16 ADRIATICA KM. n. 654 Piano T-1										
Notifica							Partita		Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 4

Estratto di mappa e Ortofoto

ESPERTO: DOTT. AGR. GIOVANNI TAMBURRANO





ALLEGATO 5

Planimetrie e fotografie

ESPERTO: DOTT. AGR. GIOVANNI TAMBURRANO



Agencia delle Entite
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Foggia

Indirizzo problema in n. FG0063655 dal 21/07/2016
Trasferimento al U.I.V. in Comune di San Severo
Esodo Stabilità 14

col. 684

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 110
Particella: 471
Subalterno: 1

Ultima planimetria in atti

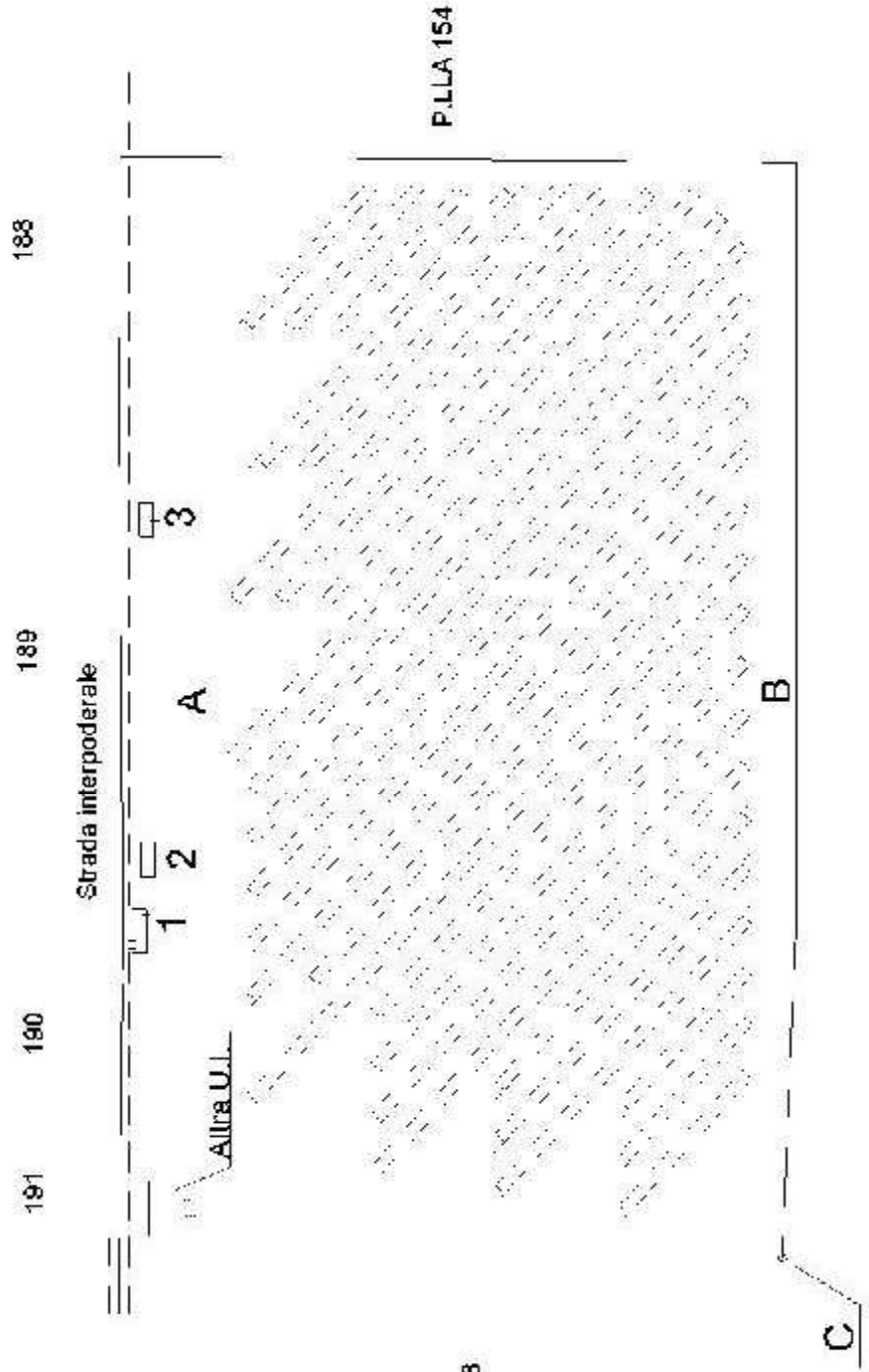
Scala 1:11.31

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO TERRA - Impianto Fotovoltaico

LEGENDA:

- A - Piazzale;
- B - Verde;
- C - Recinzione;
- 1 - Cabina Elettrica;
- 2 - Cabina di Conversione;
- 3 - Cabina di Conversione;



P.LLA 386

P.LLA 468

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0063655 del 23/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Severo

Strada Statale 16

civ. 654

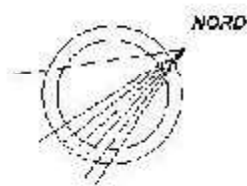
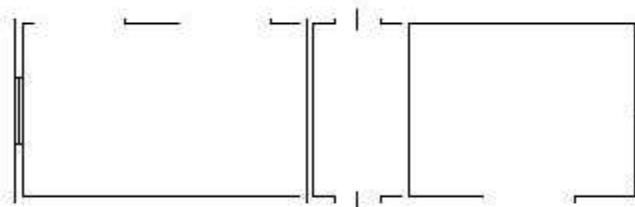
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 110
Particella: 471
Subalterno: 1

Scheda n. 2 Scala 1:100

PIANO TERRA - RIF. IN PLANIM. N.1
(H. = 2,30)

CABINA ELETTRICA



Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2023 - n. T310175 - Richiedente: TMBGNN62A17H926Q

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0063655 del 23/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Severo

Strada Statale 16

civ. 654

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 110

Particella: 471

Subalterno: 1

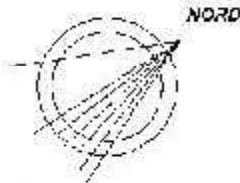
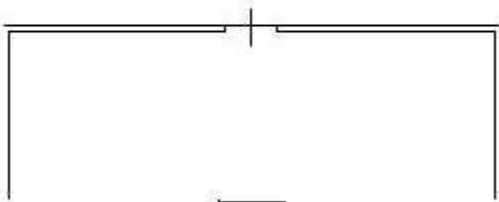
Scheda n. 3

Scala 1:100

PIANO TERRA - RIF. IN PLANIM. N.2

(H. = 2.30)

CABINA DI CONVERSIONE



Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2023 - n. T310175 - Richiedente: TMBGNN62A17H926Q

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Foto 1: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.la 471 e p.la 471 subalterno 1)



Foto 2: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.la 471 e p.la 471 subalterno 1)



Foto 3: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.la 471 e p.la 471 subalterno 1)



Foto 4: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.la 471 e p.la 471 subalterno 1)



**Foto 5: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.lla 471 e p.la 471 subalterno 1)**



**Foto 6: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.la 471)**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0039314 del 07/05/2021

Comune di San Severo

Strada Statale 16 Per Foggia

civ. 654

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 110

Particella: 471

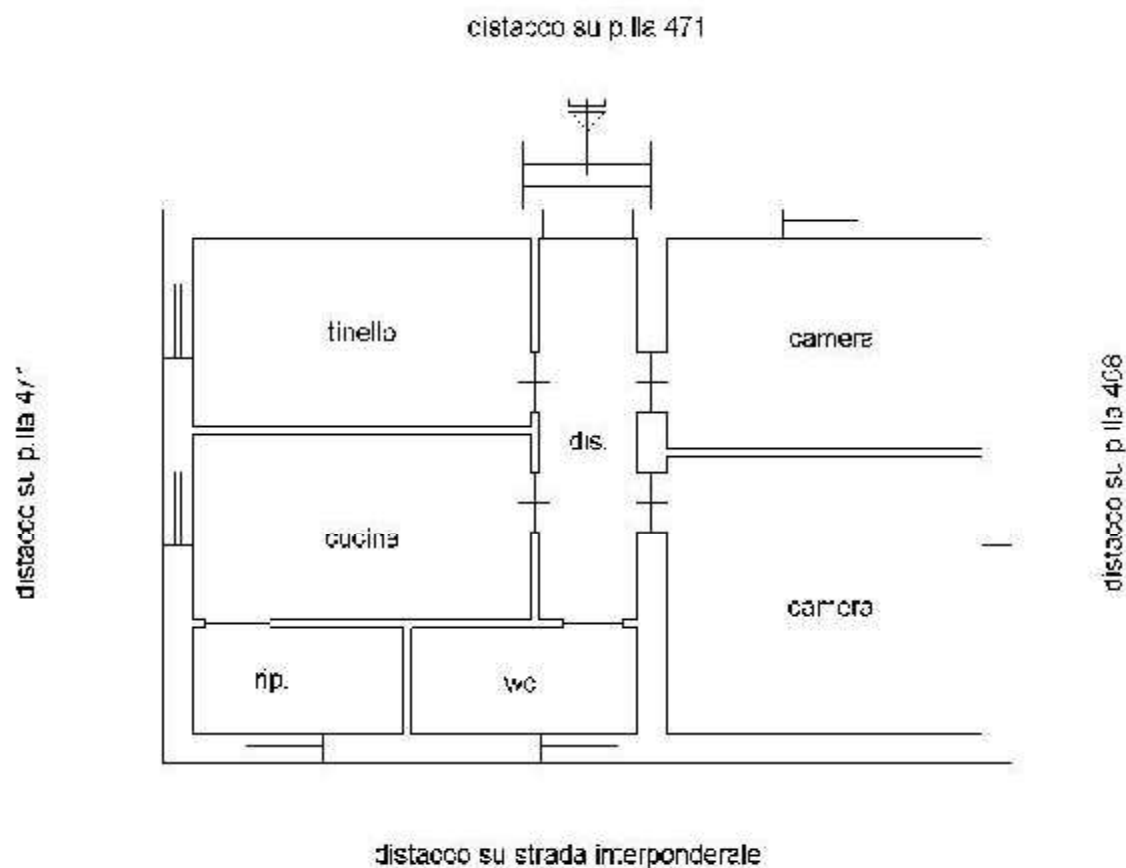
Subalterno: 2

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

ABITAZIONE
PIANTA PIANO TERRA
H= 3,00 mt



Ultima planimetria in atti

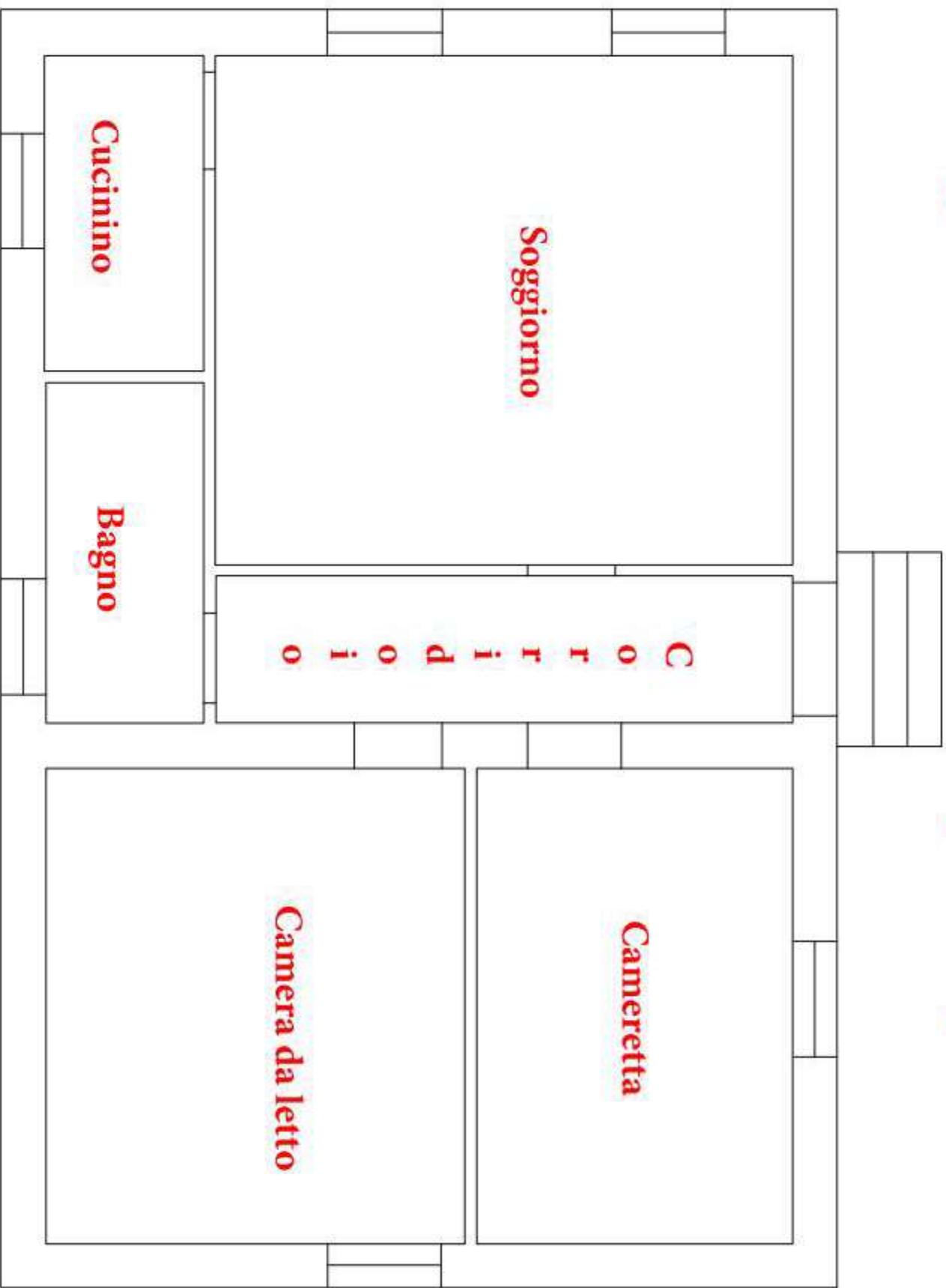
Data: 18/09/2023 - n. T310176 - Richiedente: TMBGNN62A17H926Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



San Severo (FG) Foglio 110 particella 471 subalterno 2

(alloggio del custode): situazione di fatto ripartizione spazi interni



**Foto 7: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.lla 471 sub. 2)**



**Foto 8: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.lla 471 sub. 2)**



**Foto 9: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.Ila 471 sub. 2)**



**Foto 10: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.Ila 471 sub. 2)**



**Foto 11: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.IIa 471 sub. 2)**



**Foto 12: Comune di San Severo (FG)
Località Ratino (foglio 110 p.IIa 471 sub. 2)**

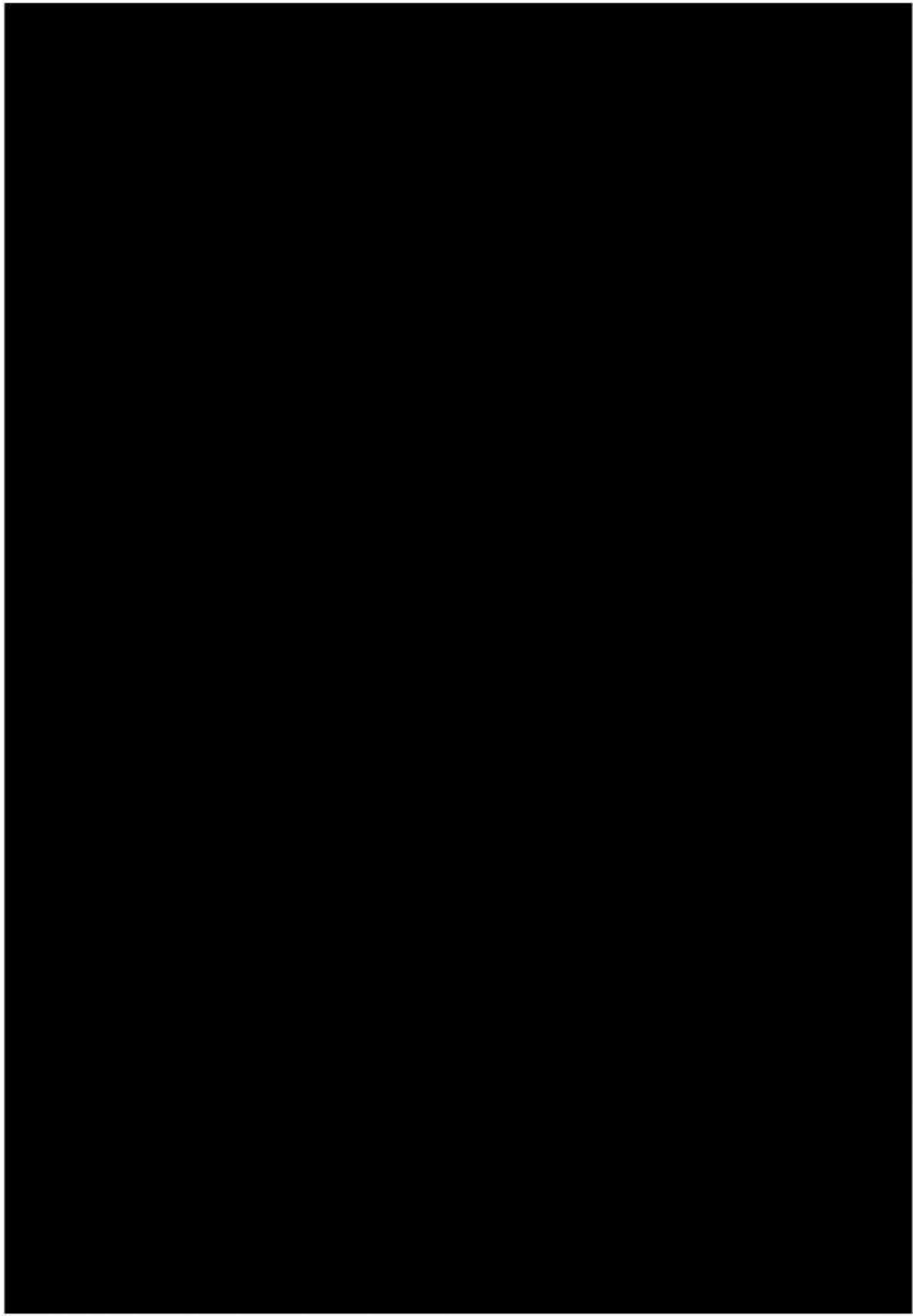


ALLEGATO 6

Attestato Agenzia delle Entrate

ESPERTO: DOTT. AGR. GIOVANNI TAMBURRANO





ALLEGATO 7

Attestato di Prestazione Energetica



DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi


Regione : **Puglia**
Comune : **San Severo (FG)**
Cod. Istat : **71051**
Indirizzo : **S.S. 16, LOC. RATINO654,3**
CAP 71016
Piano : T - Interno :
Coord. GIS : Lat : **41.3718** ; Long : **15.2633**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **1984**
Superficie utile riscaldata (m²) : **66.00**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **515.57**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	San Severo - I158			Sezione		Foglio	110	Particella	471
Subalterni	da	2	a	2	da	a		da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**

Prestazione energetica globale

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (77.13)

Se esistenti:

-- (---)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 246.70 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1641.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 49.34 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento e con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento involucro	NO	33.4	A2 (42.28)	A2 42.28 (kWh/m ² anno)



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	515.57	m ³
S - Superficie disperdente	156.07	m ²
Rapporto S/V		0.30
EPH,nd	158.29	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.018	-
YIE	0.08	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	215.99
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.56 η_W	0.00	30.71
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali e locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome /
Denominazione
Indirizzo
E-mail
Telefono
Titolo
Ordine / Iscrizione
Dichiarazione di indipendenza



Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 07/12/2023
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/12/2023

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsti dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipo ogie di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente a fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ALLEGATO 8

Comunicazione del Comune di San Severo



ALLEGATO 10

Certificato di collaudo e Dichiarazione di conformità dell'impianto



CERTIFICATO DI COLLAUDO

NUMERO IDENTIFICATIVO IMPIANTO: 1337

DICHIARA

quanto segue:

- 1) la corrispondenza dell'impianto realizzato alla documentazione finale di progetto;
- 2) di aver verificato l'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto alle regole dell'arte ai sensi della legge 46/90 sottoscritta dall'installatore (con abilitazione lettera A);
- 3) la potenza nominale dell'impianto risulta pari a 999,66 kW, quale somma delle potenze nominali dei moduli costituenti il campo fotovoltaico;
- 4) hanno avuto esito positivo tutte le seguenti verifiche:
 - continuità elettrica e connessioni tra moduli (continuità elettrica tra i vari punti dei circuiti di stringa e fra l'eventuale parallelo delle stringhe e l'ingresso del gruppo di condizionamento e controllo della potenza);
 - messa a terra di masse e scaricatori (continuità elettrica dell'impianto di terra, a partire dal dispersore fino alle masse e masse estranee collegate);
 - isolamento dei circuiti elettrici dalle masse (resistenza di isolamento dell'impianto adeguata ai valori prescritti dalla norma CEI 64-8/6);
 - corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico nelle diverse condizioni di potenza generata e nelle varie modalità previste dal gruppo di conversione e controllo della potenza (accensione, spegnimento, mancanza rete del distributore, ecc.).

5) hanno avuto esito positivo le seguenti verifiche:

(obbligatorie per impianti fotovoltaici di potenza nominale superiore a 50 kW e non superiore a 1.000 kW - D.M. 28/07/2005, art. 4, comma 4 - da effettuare per ciascun "generatore fotovoltaico", inteso come insieme di moduli fotovoltaici con stessa inclinazione e stesso orientamento):

a) $P_{cc} > 0,85 \times P_{nom} \times I / I_{sc}$

dove:

- P_{cc} = potenza in corrente continua misurata all'uscita del generatore fotovoltaico, con precisione migliore del $\pm 2\%$;
- P_{nom} = potenza nominale del generatore fotovoltaico;
- I = irraggiamento misurato sul piano dei moduli, con precisione migliore del $\pm 3\%$;
- I_{sc} = 1000 W/m² (irraggiamento in condizioni di prova standard);

b) $P_{ca} > 0,9 \times P_{cc}$

dove:

- P_{ca} = potenza attiva in corrente alternata, misurata all'uscita del gruppo di conversione della corrente continua in corrente alternata, con precisione migliore del $\pm 2\%$.

Tale condizione deve essere verificata per $P_{ca} > 90\%$ della potenza di targa del gruppo di conversione della corrente continua in corrente alternata.

Le prove di cui ai punti a) e b) devono essere effettuate per $I > 600$ W/m².

Dichiara, infine, che:

- tutte le verifiche indicate dal punto 1) al punto 5) sono state effettuate in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente e, in particolare, dalla normativa specificata dal DM 28 luglio 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- tutto quanto sopra riportato è corrispondente a verità.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 20.02.92 G.U. N. 49 DEL 28.02.92

Art. 9 della Legge n. 46 del 05 marzo 1990

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

operante nel settore

con sede

comune: *Tiziano*

prov. *Vicenza*

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.09.34 n. 2011)

della Camera C.C.I.A.A. di *Vicenza*

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (Legge 08.08.95 n. 443) di *Vicenza*

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

Impianto fotovoltaico 999,66 kVp connesso in parallelo alla rete elettrica B.T. di utente.

L'impianto si compone delle seguenti parti principali:

- *Generatore fotovoltaico;*
- *Strutture di supporto;*
- *Quadri di sottocampo DC-AC;*
- *Gruppi di conversione c.c./c.a.;*
- *Cabine di trasformazione MT/BT*

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altra (1) _____

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

in edificio adibito ad uso: ☒ industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8 VI ed. ; CEI 82-25; CEI EN 62305; CEI 11-20; CEI 11-1, CEI 17-13; DK5740; DK5600.
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte o adatti al luogo di installazione (art. 7 Legge 46/90);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme o dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);
- ☒ relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - Legge 46/90, art. 10 (9)





CITTÀ DI SAN SEVERO
Provincia di Foggia

AREA V

URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE

C.D.U. n. 123/Reg. 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380)

IL DIRIGENTE AREA V

Vista l'istanza acquisita agli atti comunali in data 11/03/2025 prot. n. 13202/2025, presentata dall'avv. Antonio COCCO in qualità di professionista delegato nominato dal Tribunale Ordinario di Foggia nel procedimento R.G. 122/2022;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 3 novembre 2014 di approvazione del P.U.G. - Piano Urbanistico Generale ai sensi della Legge regionale n.20/2001, pubblicata ai fini dell'efficacia sul B.U.R.P. n. 173 del 18 dicembre 2014 e sulla G.U.R.I., Parte Seconda, n.152 del 27 dicembre 2014;

Visti:

- il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia), approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 05 aprile 2019 avente ad oggetto l'approvazione dell'adeguamento del Piano urbanistico Generale (PUG) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).

- il P.A.I. (Piano di Bacino della Puglia, Stralcio "Assetto Idrogeologico") approvato con delibera n. 39 del 30 novembre 2005 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia e successiva delibera n. 59 del 04 ottobre 2013 di approvazione delle integrazioni e modifiche alle perimetrazioni relative al territorio del Comune di San Severo, così come riportato nel PUG - Parte Strutturale - Quadro C;

CERTIFICA

che l'area riportata in N.C.T. al:

FOGLIO	PARTICELLE
110	471(E,U.)---

A) in base alle previsioni del P.U.G. - Piano Urbanistico Generale - Parte Programmatica risulta qualificata come Es "Zona agricola pregiata" (di alto valore agronomico a produzione specializzata) di cui all'art. p45 delle N.T.A del PUG, secondo le prescrizioni dell'art. s23.2

Prescrizioni urbanistiche di zona

Articolo s23.2 - Es: Zona agricola pregiata (di alto valore agronomico a produzione specializzata)

23.2.1 - Costituiscono la zona Es le aree destinate all'attività agricola intorno alla città, utilizzate prevalentemente per oliveti, vigneti, frutteti, ecc.

23.2.2 - L'intervento edilizio è ammesso entro i limiti quantitativi massimi e ad opera dei soggetti indicati dalle norme regionali vigenti in materia.

a) Per gli edifici di origine agricola che risultino abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole, sono consentiti esclusivamente interventi volti al loro recupero con mutamento della destinazione all'interno del settore agricolo (per funzioni agrituristiche, ad esempio), per funzioni residenziali o per funzioni ricettive legate al settore agricolo quali residenze rurali, attività di degustazione del prodotto agro-alimentare, ecc.

b) Per gli edifici a destinazione residenziale conseguita entro la data di adozione delle presenti norme, l'intervento edilizio è ammesso nel rispetto dei seguenti parametri:

• Ampliamento della Sul in misura massima del 15% della Sul esistente alla data di adozione delle presenti norme e comunque fino ad un massimo di 100 mq.

• H = 6,5 m.

In presenza di interventi di ampliamento il progetto deve contenere la verifica della Sul esistente alla data summenzionata e la relativa documentazione; l'ampliamento deve essere realizzato in continuità del fabbricato esistente o comunque integrato nello spazio già costruito.

c) Per i fabbricati aventi, alla data di adozione delle presenti norme, destinazione produttiva l'intervento edilizio è ammesso nel rispetto dei seguenti parametri:

• Ampliamento della Sul in misura massima del 5% della Sul esistente alla data di adozione delle presenti norme, e comunque fino ad un massimo di 200 mq.

• H = non superiore a quella dell'edificio ampliato;

d) Per le aree già utilizzate a fini ricreativi e/o sportivi, per destinazioni di cui al successivo comma 3), per accorpamenti non superiori a 20.000 mq. escludendo aree a parcheggio o a parco, sono ammessi interventi edilizi nel rispetto dei seguenti parametri:

• Rapporto di copertura Rc massimo = 5%

• H massima = 4,5m fatta eccezione per gli impianti sportivi in cui H massima = 8m.

e) La realizzazione di interventi finalizzati allo sviluppo e al recupero del patrimonio produttivo agricolo sarà attuabile, a titolo oneroso, anche da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale e coltivatori diretti mediante P.U.E.

f) L'area d'intervento, in ogni caso, dovrà avere una superficie almeno pari all'unità minima culturale di 10.000 mq.

23.2.3 - Sono ammesse le seguenti destinazioni funzionali:

• per i casi di cui alle lettere a) e b) del precedente comma 23.2.2) sono ammesse destinazioni agricole (A), residenziali (R), destinazioni di tipo ricettivo (Pr) o per esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (Pc) nei limiti di cui al precedente comma 23.2.2);

• per i casi di cui alla lettera c) del precedente comma 23.2.2) è ammessa la sola destinazione produttiva (Pi);

• per i casi di cui alla lettera d) del precedente comma 23.2.2) sono ammesse destinazioni per servizi (S);



CITTÀ DI SAN SEVERO
Provincia di Foggia

... AREA V

URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITÀ PRODUTTIVE

limitatamente alle strutture di tipo sportivo e ricreativo e per attrezzature commerciali (Pc), limitatamente agli esercizi di somministrazione alimenti e bevande, per attrezzature turistico-ricettive (Pr) limitatamente alle strutture per feste e ricevimenti e alle strutture ricettive.
23.2.4 - Gli interventi edilizi e non- devono garantire il rispetto e/o il ripristino della compagine vegetale che caratterizza questi luoghi. L'attività agricola va esercitata nel rispetto dell'assetto idrico superficiale e delle relative sistemazioni, salvaguardando le biodiversità presenti e valorizzando e mantenendo le formazioni arboree in filare, gli alberi isolati, le siepi.
23.2.5 - È consentita la realizzazione di casette d'appoggio, quali elementi della tipologia rurale rinveniente dall'uso di fabbricati di ridotte dimensioni, per uso diurno o comunque temporaneo, della superficie non superiore a mq. 50 e comunque nel rispetto dell'indice di fabbricabilità pari a 0,03 mc/mq; potranno essere dotate di pergolati e/o verande, aperte su tre lati, con superficie non superiore a quella della casetta d'appoggio.

B) in base alle previsioni del P.P.T.R. così come modificate con deliberazione n.26 del 05/04/2019 avente ad oggetto "Adeguamento del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.)- Approvazione", l'area insiste nell'Ambito Paesaggistico "Tavoliere" ed è assoggettata al relativo Sistema delle Tutele e alla specifica normativa d'uso, così come di seguito specificato:

-L'area (100%) ricade in zona tipizzata come Ulteriore contesto paesaggistico (UCP)-Paesaggi rurali, cui si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui alle disposizioni dell'art.7.6.3.8 delle N.T.A. del P.U.G.;

C) in base alle previsioni del P.A.I., così come riportato nel P.U.G. - Parte Strutturale - Quadro C, l'area (100%) ricade in Area a Pericolosità idraulica bassa (B.P.), disciplinata dall'art. 9 delle N.T.A. del P.A.I.

L'area in questione non è soggetta a vincolo ex art. 10, comma 2 della L.21 novembre 2000, n.353 (Legge-quadro in materia di incendi boschivi).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi, ai sensi dell'art.15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, né e di parere, nulla osta, atto di assenso e/o autorizzazione.

L'utilizzazione delle aree di cui sopra è subordinata al rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie derivanti da leggi statali e regionali, dal Regolamento Edilizio Comunale nonché da vincoli pregiudizievoli.

Si rilascia sulla base della richiesta dell'avv. Antonio COCCO, presentata in data 11/03/2025 prot. n. 13202/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per gli usi consentiti dalla legge.

San Severo, 18/03/2025

