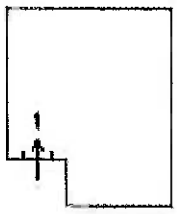
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Dal Pra' Elio
Iscritto all'albo: Periti Edili
Prov. Belluno N. 1170

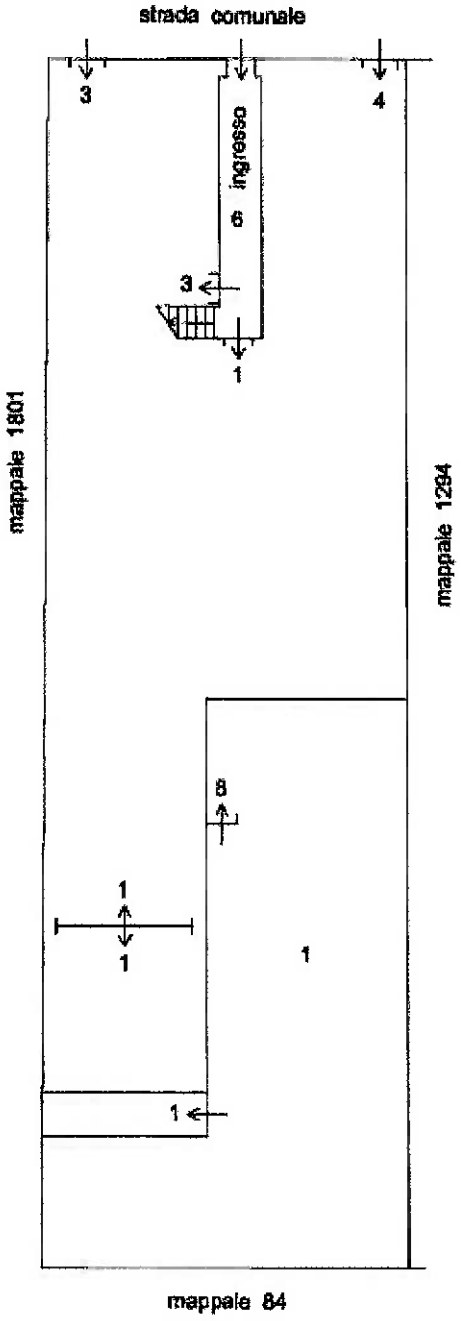
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Belluno

Comune di Feltre	Protocollo n. BL0077566 del 10/12/2018
Sezione: Foglio: 49 Particella: 1561	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

Elaborato 1/2



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



PIANO TERRA

Orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T508570 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 49 Particella 1561 >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Dal Pra' Elio

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Belluno N. 1170

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Comune di Feltre

Sezione: Foglio: 49 Particella: 1561

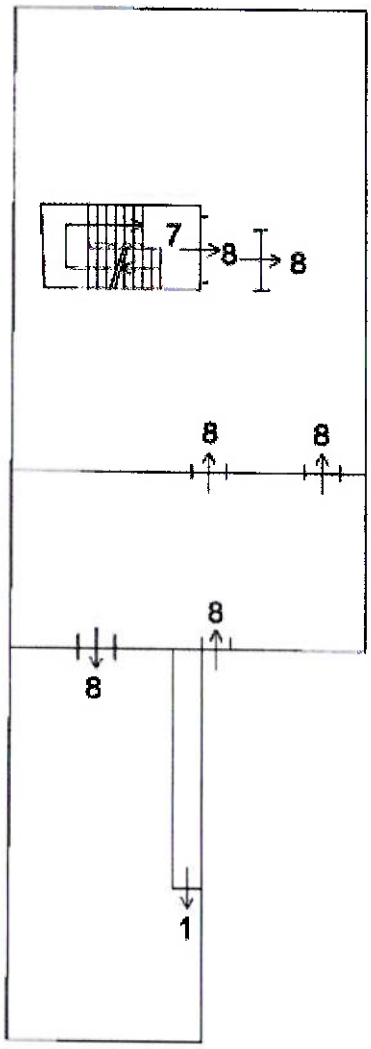
Protocollo n. BL0077566 del 10/12/2018

Tipo Mappale n. del

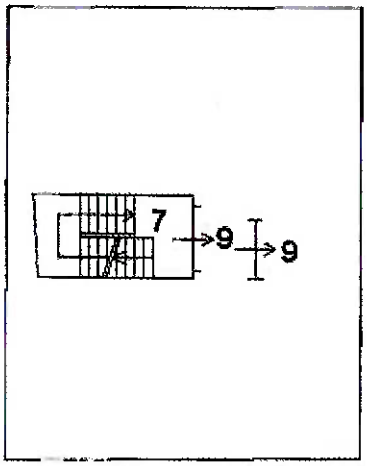
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

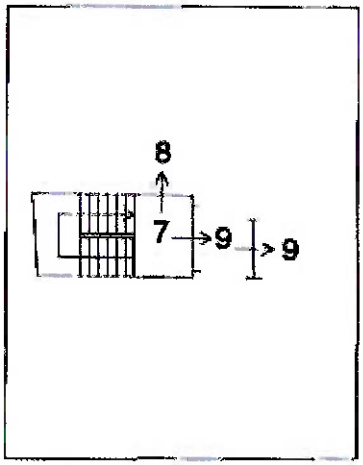
Elaborato 2/2



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Orientamento

Ultima planimetria in atti

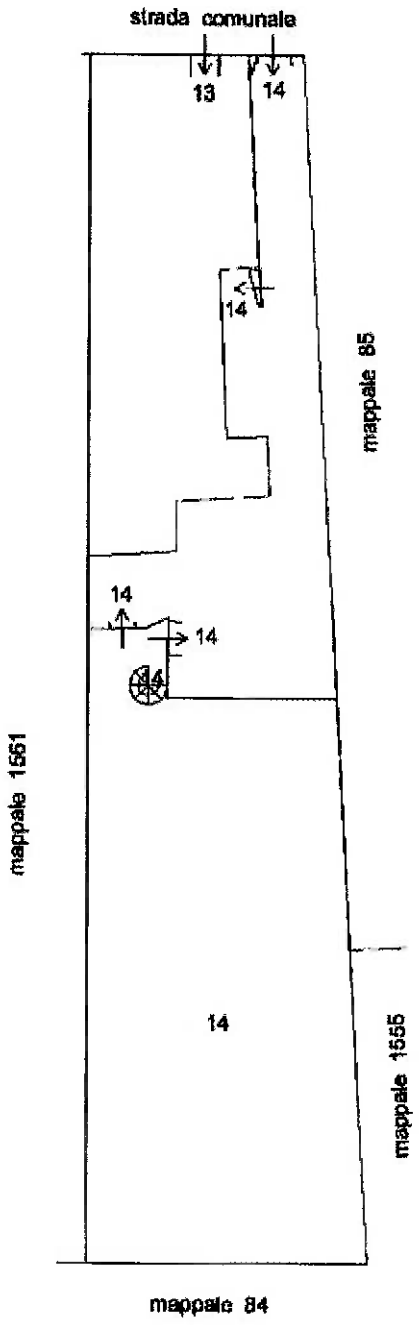
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 49 Particella 1561 >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Dal Fra' Elio
Iscritto all'albo: Periti Edili
Prov. Belluno N. 1170

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

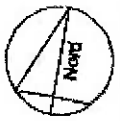
Comune di Feltre	Protocollo n. BL0077565 del 10/12/2018
Sezione: Foglio: 49 Particella: 1294	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

Elaborato 1/2



PIANO TERRA

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T507913 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 49 Particella 1294 >

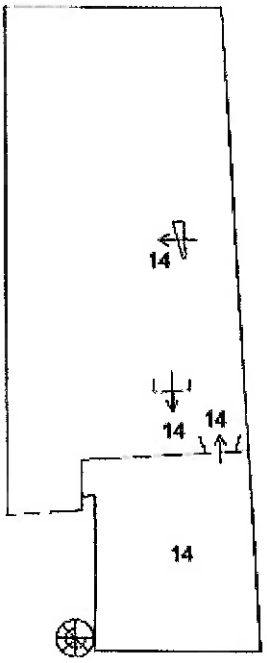
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Dal Pra' Elio
Iscritto all'albo: Periti Edili
Prov. Belluno N. 1170

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

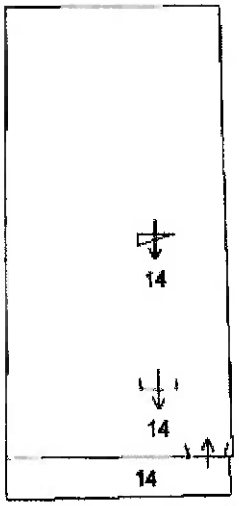
Comune di Feltre	Protocollo n. BL0077565 del 10/12/2018
Sezione: Foglio: 49 Particella: 1294	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 200

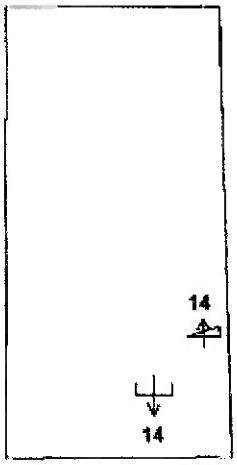
Elaborato 2/2



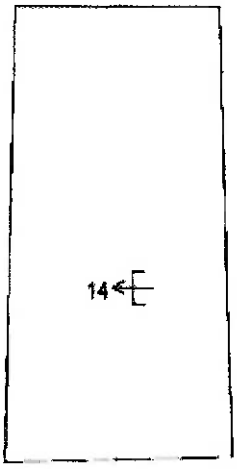
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

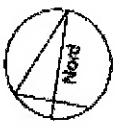


PIANO TERZO



PIANO QUARTO

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2025 - n. T507913 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 49 Particella 1294 >

Data presentazione: 08/04/1992 - Data: 26/03/2025 - n. T507480 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C

MODULARIO
F. rig. rend. 407

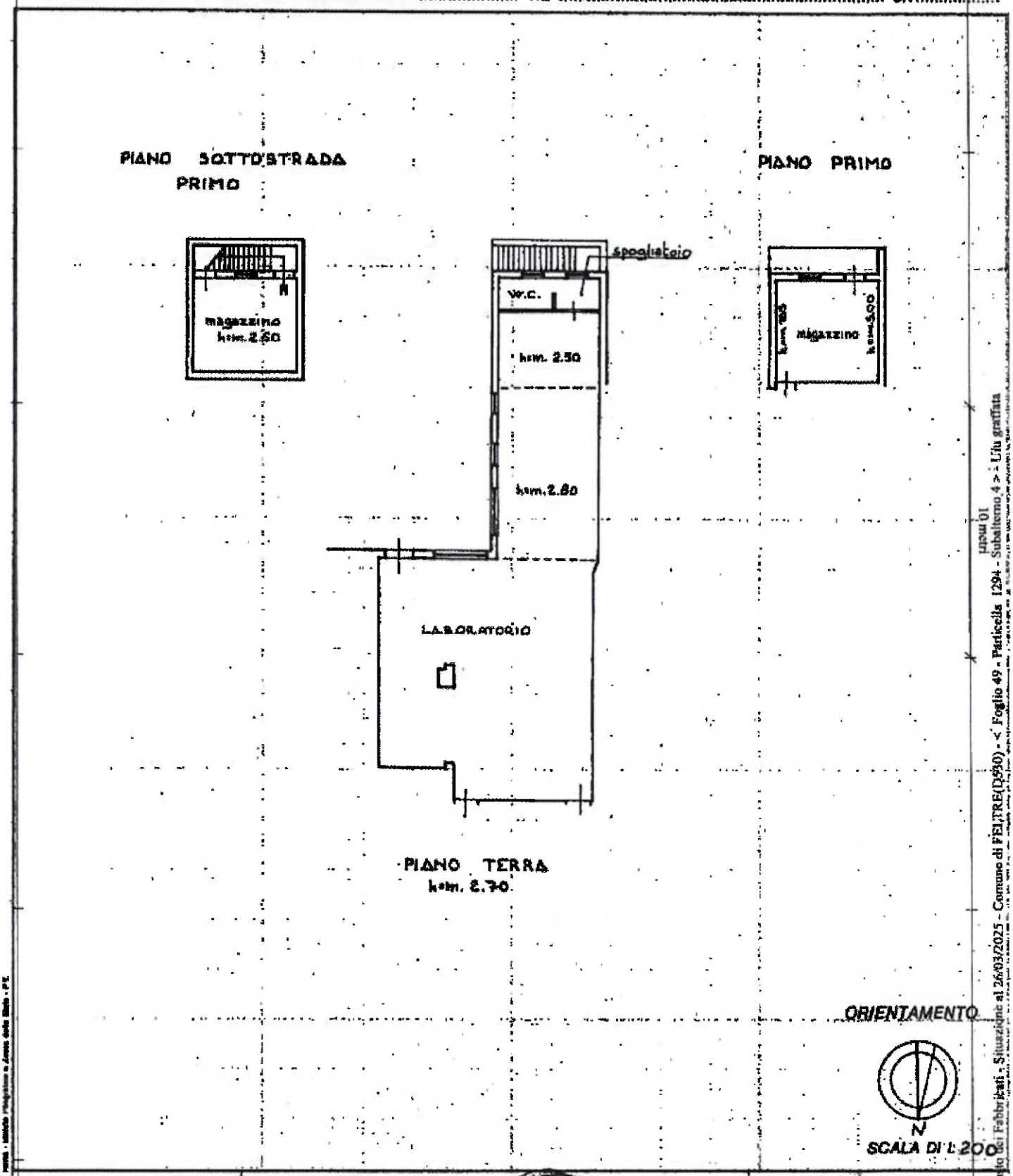
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di FELTRE via Cesare Battisti civ. 11



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. DE BIASI GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
GIOVANNI
DE BIASI
Collegio dei Geometri della Provincia di BELLUNO
n. 770
data 12 FEB 1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
- 8 APR. 1992
B/75P/P2

Data presentazione: 08/04/1992 - Data: 26/03/2025 - n. T507480 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 770 sub. 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 49 - Particella 1294 - Subalterno 4 > - Elaborato grafico
Mappa 01

Data presentazione: 29/12/1989 - Data: 26/03/2025 - n. T307482 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C

MODULARIO
F. rig. rend. 487

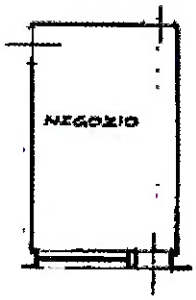
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FELTRE via BATTISTI civ. 11



PIANO TERRA
H.=m. 3.00

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2025 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 49 - Particella 1561 - Subalterno 3 >

MAPPA 01

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geometra DE BIASI Giovanni
(Data, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Collegio Provinciale Geometri di Belluno n. 728

Data 12 1989

GEOM. DE BIASI G. Collegio Provinciale Geometri Belluno

RISERVATO ALL'UFFICIO

9/3955/89

29 DIC. 1989

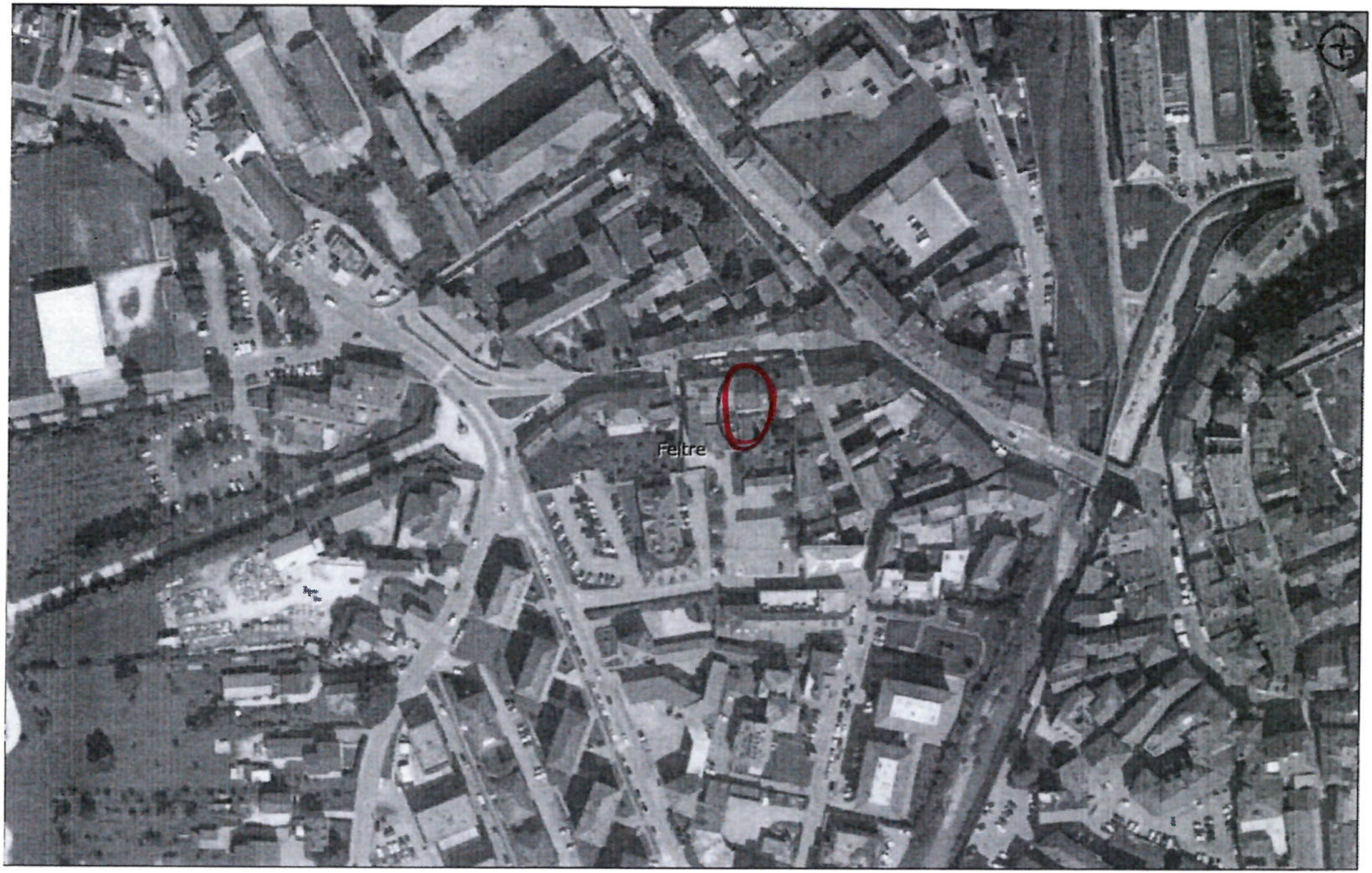
Data presentazione: 29/12/1989 - Data: 26/03/2025 - n. T307482 - Richiedente: FRSLSE69T66G642C
Totale schede: 9 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Uffici tecnici catastali della provincia di Belluno

n. 220 sub. 3

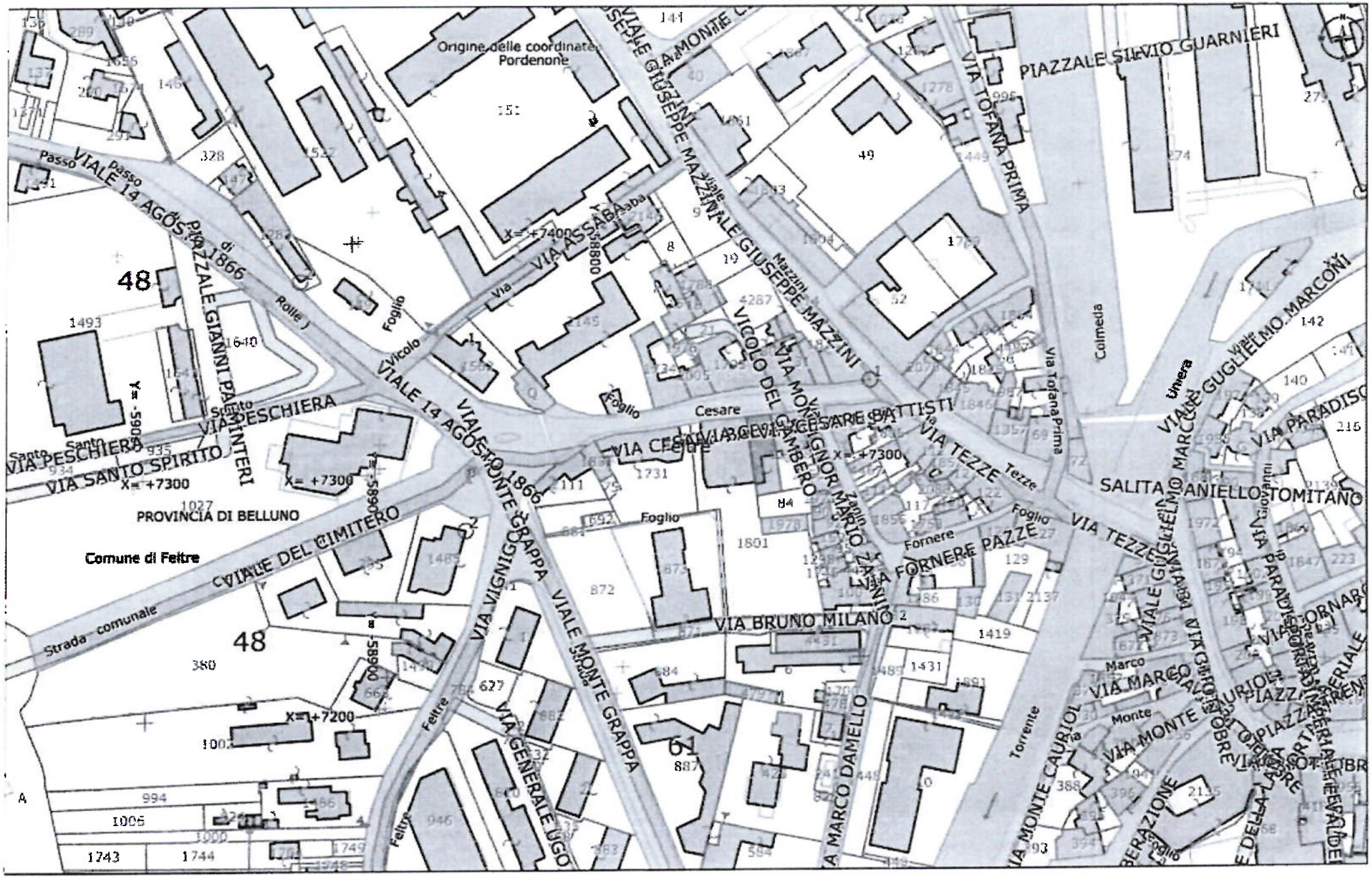
Comune di Feltre

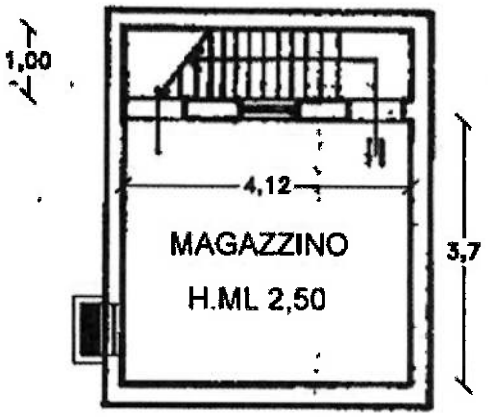
SCALA 1:2000



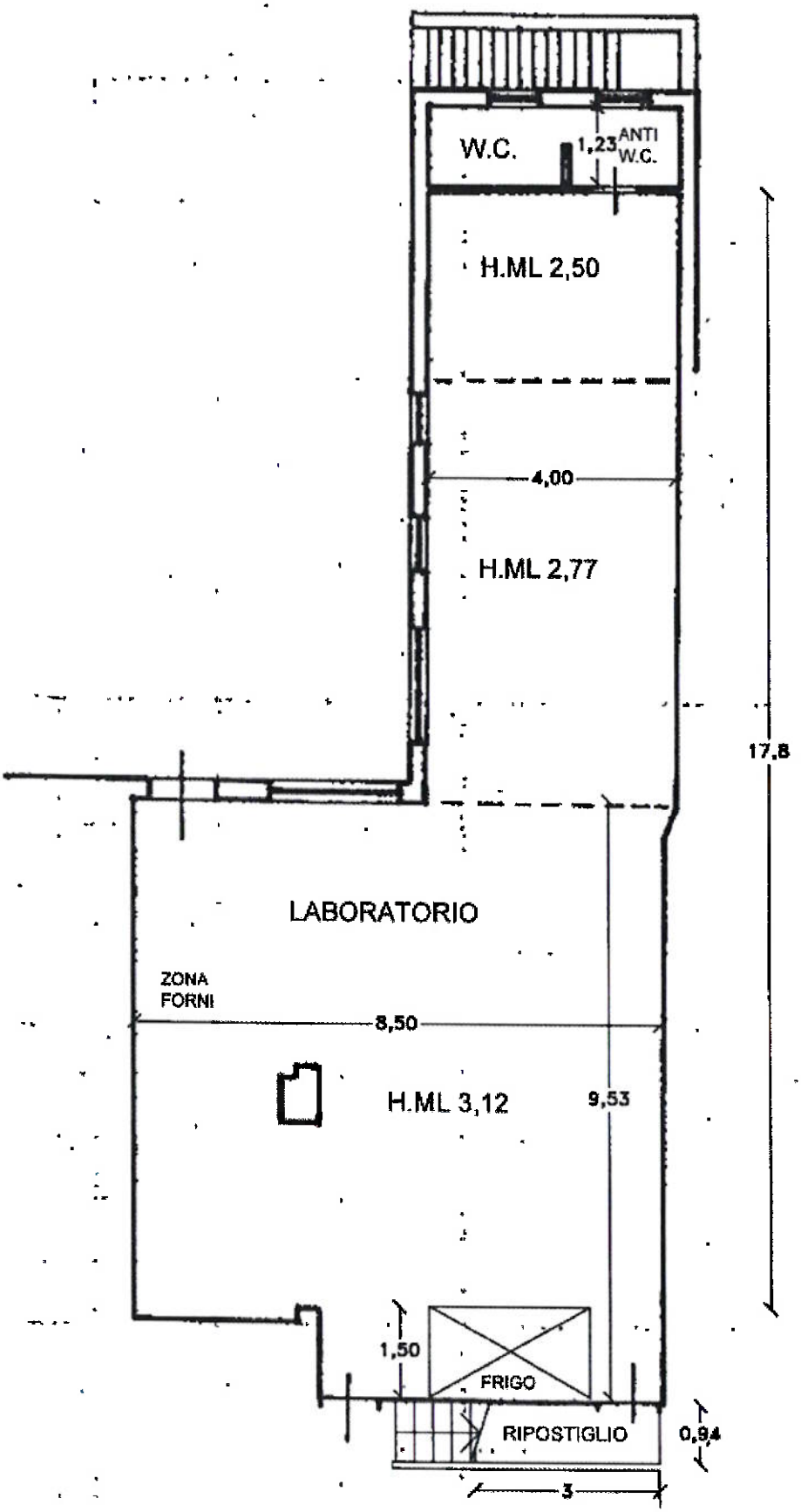
Comune di Feltre

SCALA 1:2000

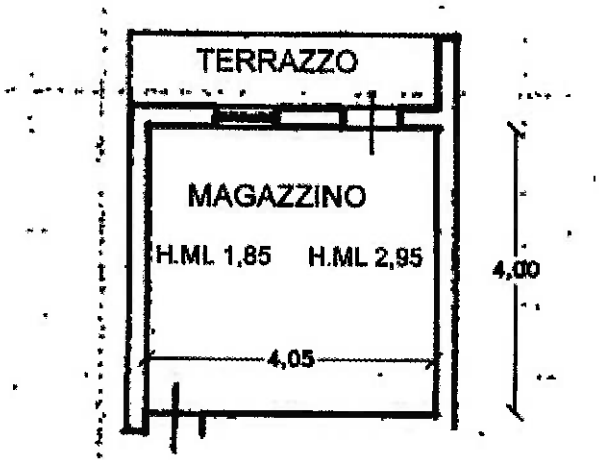

Origine delle coordinate: Pordenone
VIALE GIUSEPPE MAZZINI
VIA TOFANA PRIMA
PIAZZALE SILVIO GUARNIERI
VIALE 14 AGOSTO 1866
PIAZZALE GIANNI PALLINTERI
VIA ASSABA
VICOLO DEL LAMBERO
VIA MONSIGNOR MARIO ZANNI
VIA CESARE BATTISTI
VIA TEZZE
VIA PESCHIERA
VIA SANTO SPIRITO
PROVINCIA DI BELLUNO
Comune di Feltre
VIALE DEL CIMITERO
Strada comunale
VIA VIGNIGO
VIALE MONTE GRAPPA
VIA GENERALE UGO
VIA FORNERE PAZZE
VIA BRUNO MILANO
VIA MARCO DAMELLO
VIA MONTE CAURIOL
VIA GUGLIELMO MARCONI
VIA PARADISO
SALITA DANIELLO TOMITANO
VIA MARCO
VIA MONTE
Colmeda
Torrente
Feltre
Cesare
Fornere
Foglio
Via Tofana Prima
Tezze
Univera
Marco
Monte
X= +7400
X= +7300
X= +7200
Y= -5900
Y= -5890
48
61
1493
1640
1731
1801
1419
1431
1743
1744
1006
994
946
887
872
627
380
328
1027
935
934
1656
1278
1449
1861
1804
1763
1357
1846
1887
1978
1855
1692
1485
1431
1491
1419
1601
1731
1640
1493



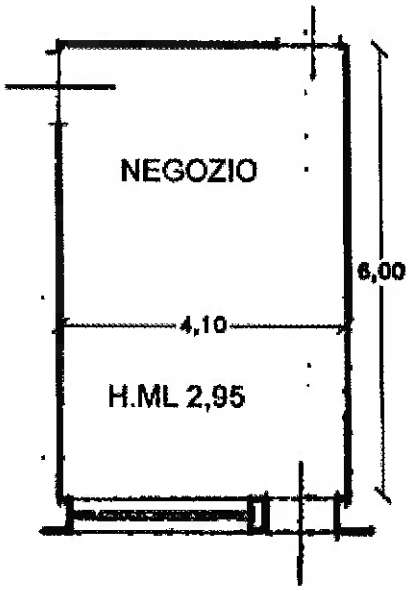
RILIEVO IMMOBILE AL P.S1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILE AL P.T. SCALA 1:100



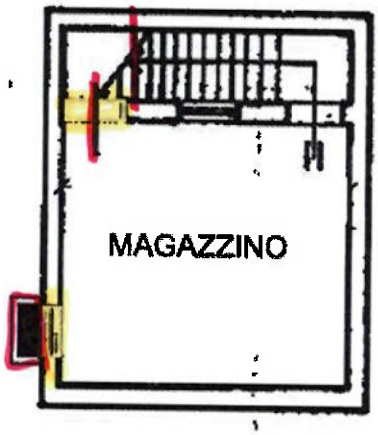
RILIEVO IMMOBILE AL P.1 SCALA 1:100



RILIEVO NEGOZIO AL P.T. SCALA 1:100

COSTRUITO

DEMOLITO



DIFFORMITA' IMMOBILE AL P.S1 SCALA 1:100

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 81737/2025 VALIDO FINO AL: 04/08/2035

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- ✓ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E5

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- ✓ Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- ✓ Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Feltre
Indirizzo: Via Cesare Battisti, 23
Piano: 0
Interno
Coordinate GPS: 46.0179 - 11.9020

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1930
Superficie utile riscaldata (m²): 25,27
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 119,03
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Feltre(D530)	Sezione		Foglio	49	Particella	1561
Subalterni	da 3 a 3	sia	a	da	a	sia	a
Altri subalterni							

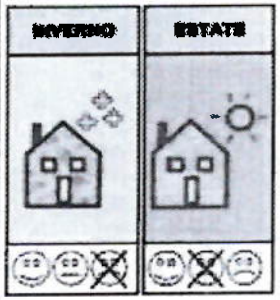
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

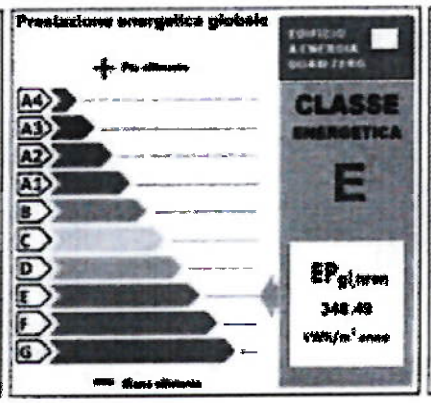
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

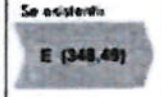


Riferimenti

Gli immobili simili a questo rientrano in media in seguente classificazione

Se nuovi

Se esistenti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 81737/2025 VALIDO FINO AL: 04/08/2035
APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 348,49
✓	Gas naturale	858,00 Sm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0,00
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 69,70
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	riscaldamento termico solaio di calpestio		9	C (241,03)	C 241,03 kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	119,83	m^3
S - Superficie disperdente	76,03	m^2
Rapporto S/V	0,64	
EPH,nd	255,39	kWh/m^2anno
Ascl,ext/Asup utile	0,0586	-
Y IE	0,1400	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Eprenr
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_s		
Climatizzazione estiva							η_s		
Prod. acqua calda sanitaria							η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Isolamento termico solaio di calpestio

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE
Indirizzo	VIA MONTEDORO 80/E TORRE DEL GRECO(NA)
E-mail	info@lesoluzionitecniche.it
Telefono	081 8819583,334 78 37 048
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 18282 / NA
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato soggetti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi diretto ed indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione: 04/06/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 91737/2025 VALIDO FINO AL: 04/09/2035

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare i servizi energetici diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti in condizioni convenzionali d'uso. Ai fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche nel fabbricato e dagli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, sia come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2)

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: nella sezione generale è riportata la prestazione alla data della redazione dell'APE. Nell'arco del periodo di validità, che non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli in indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è determinata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento dei carichi interni, indipendente dalla tecnologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fa riferimento a forme l'edificio, d'estate e d'inverno, nella trasmissione gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata consiste il seguente criterio.

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la determinazione del livello di qualità suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad elevata prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo a copertura di misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una sporta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: riferimento con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato da nessuna misura degli anche nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, destinazione ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi annuali: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile, quanto dell'energia sopra al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddiviso per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di interventi raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Cosico
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in sito ed esportata annualmente, nonché le sue tipologie.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " , ") e corrispondenti alla seguente dicitura

0	Energia elettrica	7	Biomassa gassosa
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomassa solida	12	Teleraffrescamento
6	Biomassa liquida	13	altro