

Tribunale di Massa
Ill.mo Sig. Giudice
dell' Esecuzione Immobiliare n. 42/2025

Dott. Alessandro Pellegri

promossa da



contro



Oggetto: Perizia di stima relativa ai beni posti in Montignoso distinti al n. 790 di Massa Carrara comune di Montignoso foglio 21 mappale 433 nell'ambito della procedura 42/25 r.g. esecuzioni immobiliari-Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. Alessandro Pellegri

INTEGRAZIONE PERIZIA

Il sottoscritto Christian Innocenti, Ingegnere libero professionista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara con il n. 790, nato a Pietrasanta (Lu) il 27 agosto 1978, con studio in Massa Via Ronchi 33, nominato come esperto stimatore per la procedura in epigrafe, a precisazione di quanto riportato in merito alla provenienza allega l'atto di acquisto del padre del dante causa degli esecutati nel quale si da atto che ... "una porzione del terreno in oggetto è gravata, nel lato verso Viareggio, di servitù di passo a piedi e con veicoli ed automezzi per una costante larghezza di metrilineari 3 (tre), a favore dei retrostanti terreni di proprietà dei coniugi [REDACTED] e [REDACTED] e della [REDACTED], o loro successori o aventi causa, e, dal canto suo, l'immobile in oggetto gode di analoga servitù attraverso la proprietà di [REDACTED], o suoi successori o aventi causa; ad ogni buon conto per una migliore trattazione si allega il predetto atto al quale si fa esplicito rimando.

Massa, lì 19-05-2026

con la massima osservanza
lo stimatore
Dott.Ing. Christian Innocenti



VENDITA

Tra i sottoscritti:

in

il

residente ivi in via

nato a

e ivi

pre messo

che la signora [redacted] dichiara di
aver acquistato l'immobile oggetto di vendita che pri
ma del 20 Settembre 1975 di essere coniugata ma di
non aver mai stipulati atti di convenzione matrimonia
li con particolare riferimento a quelli di cui all'ar
ticolo 228 legge 19 Maggio 1975 n.151; e la dichiara
zione del signor [redacted] di essersi coniugato, con la
signora [redacted] nata a [redacted]
[redacted] di essere
a conoscenza del disposto della detta legge e di riser
varsi di fare la dichiarazione di cui ----- al primo
comma dell'art. 228 nei termini previsti.

Tutto ciò premesso

e da formare parte integrante e sostanziale del presente
atto, si conviene quanto segue: I) La [redacted]

venne al [redacted]

-2- [redacted] che accetta ed acquista:

piccolo fabbricato ad uso di civile abitazione in
pessime condizioni di manutenzione posto -----
in Comune di Montignoso, località "Cinquale" fra la
via Marietta e la via Cateratte, composto del solo
piano terreno, di vani utili quattro, compresa la cu-
cina, oltre accessori, al piano con circostante picco-
lissima porzione di terreno a forma irregolare ad uso
resede e giardino. Confini: [redacted] [redacted] per
due lati, [redacted].

Il fabbricato è censito al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di Montignoso alla partita 2037
intestata alla venditrice -----

ed è distinto, in Sezione A, foglio 21, numero 4877,
categoria A/3, classe 1, vani catastali 5 e la rendi-
ta catastale di lire 765.

Il terreno è distinto al Nuovo Catasto Terreni di
detto Comune -----

in Sezione A, foglio 21, mappale 4162

all'uff



subatterno A, della superficie catastale di metri-
quadri 245 (compresa l'area edificata) ed i redditi
dominicale di lire 9,31 ed agrario di lire 6,12.

I certificati catastali saranno uniti alla domanda
di voltura del presente atto.

II) Quanto descritto viene venduto e, rispettivamente,
te, acquistato con i diritti ed obblighi inerenti,
servitù attive, pertinenze ed accessioni, azioni,
usi e ragioni, nello stato di fatto in cui si trova,
libero da persone e cose.

Dà atto la parte venditrice e prende atto quella
acquirente che un-a porzione del terreno in oggetto
è gravata, nel lato verso Viareggio, di servitù di
passo a piedi e con veicoli ed automezzi per una
costante larghezza di metrilineari 3 (tre), a favo-
re dei retrostanti terreni di proprietà dei coniugi

██████████ e ██████████ e della si-
gnora ██████████, o loro successori o aventi
causa, e, dal canto suo, l'immobile in oggetto gode
di analoga servitù attraverso la proprietà di ██████████

██████████, o suoi successori o aventi causa.

III) Il prezzo è stato convenuto in lire 25.000.000.=
(venticinquemilioni) -----

somma che la parte venditrice dichiara di avere ri-

MODULARIO
P. - Cat. S.T. - 241
Ufficio Te-

= 4 =

cevuto prima e fuori del presente atto e pertanto
ne rilascia quietanza di saldo , con rinuncia all'
iscrizione dell'ipoteca legale.

IV) La parte venditrice garantisce la piena propr
tà e disponibilità di quanto venduto e la libertà
di esso da pesi, livelli, vincoli, oneri, anche r
li, privilegi, anche fiscali, di qualsiasi natura
e specie, iscritti e non iscritti, servitù passivi
anche non apparenti, ad eccezione di quanto avanti
precisato, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievo
li, la continuità delle trascrizioni, liti pendent
e pretese di terzi.

v) Gli effetti economici decorrono dal giorno di
oggi.

VI) Le parti dichiarano di non essere parenti in
linea retta fra di loro.

VII) Le spese del presente atto, conseguenti e dip
denti, sono a carico della parte acquirente, che s
le assume.

Le parti dichiarano che il presente atto non è sog
getto a regime IVA.

La parte venditrice si obbliga a consegnare la di-
chiarazione INVIM al notaio che autenticcherà l'ult
ma firma. Il presente atto da rimanere alla raccolt
del notaio che autenticcherà l'ultima firma.

R
all



P.to [REDACTED]

= 5 =

Repertorio n. 46982

Raccolta n. 7366

Io sottoscritto dottor Massimo Ersoch notaio residen-
te in Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,
atesto che previa loro concorde rinuncia con il mio
consenso all'assistenza dei testi, i signori:

[REDACTED], nata [REDACTED]

[REDACTED] e residenza [REDACTED] ivi in [REDACTED]

vo

nt

Nato a [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato in [REDACTED]

[REDACTED]; della cui identità personale capa-
cità giuridica sono io notaio certo, hanno apposto le
proprie firme in calce ed in margine al foglio non
contenente le firme finali dell'atto che precede in
mia presenza oggi due aprile millenovecentosettantasei
in Firenze.

P.to: Massimo Ersoch notaio.

