

Computo metrico estimativo preliminare

Interventi di ripristino del fabbricato sito in via Bassagrande n. 54 (Appartamento + Garage Fg. 78 Mp. 571 Sub. 20-6) oggetto del Procedimento 1765/97.

N.B. Si evidenzia che le lavorazioni analizzate nel presente computo metrico estimativo preliminare, riguardano esclusivamente le lavorazioni necessarie per il ripristino delle irregolarità urbanistiche riscontrate in corrispondenza del garage (Sub. 6).

Si sottolinea infine che gli ammaloramenti dei copriferrì riscontrati in corrispondenza dei parapetti dei balconi, riguardano parti condominiali e pertanto dovranno essere valutati in sede di ristrutturazione condominiale. Per tale motivo tali spese non sono state analizzate e quantificate nel presente preventivo.

Interventi necessari per il ripristino della regolarità urbanistica del garage (Sub. 6)

- 1) Demolizione del solaio intermedio privo di autorizzazione edilizia e del relativo deposito strutturale, presso il Settore Sismica della Regione Toscana, realizzato nel garage, al fine di creare n. 2 piani all'interno del garage stesso. Si intende compresa la demolizione totale del solaio, da eseguire mediante elettrotensili, compreso il taglio dei travetti di solaio a filo parete, il taglio delle armature metalliche ecc. E' compresa la demolizione della relativa scaletta metallica, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Demolizione del solaio intermedio presente in corrispondenza del garage

Sommano mq 19,85 x 180,00 €/mq = Euro 3.573,00

- 2) Demolizione del piccolo locale adibito a servizio igienico, privo di titolo edilizio, realizzato in corrispondenza dell'angolo monti-Spezia del garage. E' compresa la demolizione delle tramezzature poste a delimitazione del wc, la rimozione dei sanitari, la chiusura delle adduzioni d'acqua e degli scarichi. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Demolizione del wc ricavato all'interno del garage

Sommano a corpo: € 700,00

- 3) Chiusura in facciata dell'apertura attualmente presente in corrispondenza del piano superiore del garage, da realizzare mediante muratura di mattoni semipieni dello stesso spessore della muratura esistente, previo lo smontaggio dell'infilso esistente. La nuova muratura dovrà essere adeguatamente ammorsata a quella esistente. E' inoltre compresa la chiusura della piccola presa



d'aria (feritoia) di facciata presente in corrispondenza del wc. E' compreso l'utilizzo di trabattelli, il trasporto e smaltimento a discarica di tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Chiusura dell'apertura attualmente presente in corrispondenza del piano rialzato del garage e della piccola presa d'aria in corrispondenza del wc

Sommano a corpo: € 550,00

- 4) Ripristino dell'intonaco, della rasatura e della pittura in corrispondenza delle zone di parete interessate dalle lavorazioni, (zone di attacco del solaio interpiano alle pareti perimetrali, zone di attacco delle tramezzature in corrispondenza del wc, zona interessata dalla chiusura dell'apertura presente attualmente al piano rialzato del garage e zona oggetto di chiusura della presa d'aria del wc). E' compreso il ripristino dell'intonaco e del relativo strato di finitura (rasatura) da uniformare a quello esistente. E' infine compreso il ripristino localizzato della pittura in tali zone, mediante applicazione di due mani di vernice (tempera per interni) previa mano di primer. In corrispondenza della chiusura della finestra (attualmente presente al piano superiore del garage) e presa d'aria del wc, è compreso il ripristino dell'intonaco, della rasatura e della pittura in facciata per tali porzioni. E' infine compreso l'utilizzo di trabattelli e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Ripristino porzioni di pareti interne e porzione di facciata

Sommano a corpo: € 1.300,00

Totale interventi di ripristino: 6.123,00 € oltre iva

Il Tecnico

Ing. Marco Ceccarelli

