

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Fallimentare

Relazione Tecnica

Fallimento n. 1683 [REDACTED] e dei soci illimitatamente
responsabili [REDACTED]

Giudice Delegato Dott. Silvia Capitano

Curatore Dott. Salvatore Grisafi

Il Consulente Tecnico Incaricato
Architetto Angelo Cellura



Febbraio 2025

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Angelo Cellura, nominato , per eseguire la stima per la vendita dei seguenti lotti immobiliari in capo al **Fallimento n. 1683** [REDACTED]

[REDACTED] ., ha accettato il conferimento del mandato con l'incarico di produrre la presente relazione scritta per rispondere ai quesiti posti in sede di nomina di seguito riportati.

QUESITO PERITALE

Eseguire la stima per la vendita dei seguenti lotti immobiliari:

- **LOTTO N. 1:** Quote del 75% di magazzino di circa mq. 57, e del 15% di terreno, esteso circa mq. 1.020,00, siti in Palma di Montechiaro (AG), contrada Senia Albanazzi; il magazzino in NCEU al foglio 25, part. 246 sub 2, il terreno in NCT al foglio 25, part. 259 ,260 e 61;
- **LOTTO N. 2:** Quote del 75% di appartamento, posto a piano terra, e del 15% di terreno, estesa circa mq. 1.020,00, siti in Palma di Montechiaro (AG), contrada Senia Albanazzi; l'appartamento in NCEU al foglio 25, part. 246 sub 3, il terreno in NCT al foglio 25, part. 259 ,260 e 61;
- **LOTTO N. 3:** : Quote del 75% di appartamento, posto al piano primo, e del 15% di terreno, estesa circa mq. 1.020,00, siti in Palma di Montechiaro (AG), contrada Senia Albanazzi; l'appartamento in NCEU al foglio 25, part. 246 sub 4, il terreno in NCT al foglio 25, part. 259 ,260e 61;
- **LOTTO N. 4:** Quote del 75% di appartamento, posto al piano secondo e terzo, e del 15% di terreno, estesa circa mq. 1.020,00, siti in Palma di Montechiaro (AG), contrada Senia Albanazzi; l'appartamento in NCEU al foglio 25, part. 246 sub 6, il terreno in NCT al foglio 25, part. 259 ,260 e 61;
- **LOTTO N. 5:** Quote del 75% di magazzino, di circa mq. 96, e del 15% di terreno, estesa circa mq. 1.020,00, siti in Palma di Montechiaro (AG), contrada Senia Albanazzi; il magazzino in NCEU al foglio 25, part. 247, il terreno in NCT al foglio 25, part. 259,260 e 61;
- **LOTTO N. 6:** piena proprietà di terreni, allocati al NCT al foglio 25, part. le 253 e 254 e 66 (porzione di terreno su cui insisteva un piccolo fabbricato ora diruto), il tutto sito in Palma di Montechiaro , contrada Senia Albanazzi
- **LOTTO N. 7:** piena proprietà di appartamento, posto a piano terra, sito in Palma di Montechiaro, Via Giovanni Pascoli 44,

Il tutto sarà adeguatamente dettagliato nelle schede di valutazione riportate nei paragrafi successivi relativamente a ciascun singolo immobile. va evidenziato, altresì, che i valori unitari di riferimento, applicati nell'ipotesi di compravendita o affitto, sono quelli medi rilevati da indagine di mercato e dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare, ovvero quelli applicabili in base a buon senso ed esperienza, tenendo conto delle particolari caratteristiche di ogni bene.

Saranno riportate, pertanto, le relazioni di stima relative ai singoli lotti, comprensive della individuazione, descrizione e valutazione dei corrispondenti.

Il tutto sarà adeguatamente dettagliato nelle schede di valutazione riportate nei paragrafi successivi. Ciò premesso, è stata redatta la presente relazione di perizia così articolata:

- Quesito Peritale;
- Identificazione catastale dei beni;
- Intestazione;
- Stato di Possesso;
- Provenienza
- Inquadramento Territoriale;
- Descrizione Sintetica
- Stato di Manutenzione;
- Conformità Urbanistica;
- Oneri e Oblazioni
- Relazione di Stima;
- Deprezzamento;
- Stima Sintetico Comparativa

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Sulla sorta dei dati catastali forniti dalla parte interessata, i beni di cui al procedimento sono stati così:

Ufficio di: Agrigento		Comune: Palma di Montechiaro			-----	NTC	
Foglio	Part.	Classe	Qualità	mq	Sup. Ha	Red. Dom.	Red. Agr.
25	259	5	Sem-arb		00.39.22	€ 5,06	€ 1,62
25	260	5	Sem-arb		00.00.08	€ 0,01	€ 0,01
25	61	3	Sem-arb	11.70		€ 11,115	€ 3,510
Indirizzo: C/da Senia Piano Terra							

Ufficio di: Agrigento		Comune: Palma di Montechiaro				NCU	
Foglio	Part.	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
25	246	2	2	C/2	2	57 mq	€ 100,09
25	246	3	2	A/3	3	4,5 vani	€ 227,76
Indirizzo:							
○ C/da Senia Piano Terra; ○ C/da Senia Piano Terra;							

Ufficio di: Agrigento		Comune: Palma di Montechiaro				NCU	
Foglio	Part.	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
25	246	4	2	A/3	4	8,5 vani	€ 504,84
Indirizzo:							
○ C/da Senia Piano Primo.							

Ufficio di: Agrigento		Comune: Palma di Montechiaro				NCU	
Foglio	Part.	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
25	246	6	2	A/3	4	7 vani	€ 415,75
25	247		2	C/2	2	96 mq	€ 168,57
Indirizzo:							
○ C/da Senia Piano 2-3; ○ C/da Senia Piano Terra;							

Ufficio di: Agrigento		Comune: Palma di Montechiaro		-----		NTC
Foglio	Part.	Classe	Qualità	Sup. Ha	Red. Dom.	Red. Agr.
25	66		Area fab dm			
25	253	3	Mandorleto	00.30.00	€ 11,62	€ 8,52
25	254	5	Mandorleto	00.17.05	€ 4,40	€ 3,96
Indirizzo:						
○ C/da Senia						

Ufficio di: Agrigento		Comune: Palma di Montechiaro				NCU	
Foglio	Part.	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
9	376		1	A/6	2	2,5 vani	€ 52,94
Indirizzo: Via Giovanni Pascoli.n°44							

INTESTAZIONE

○

Foglio	Part.	Sub	Proprietà
25	259		
25	260		
25	246	6	
25	61		
25	247		

○

Foglio	Part.	Sub	Proprietà
25	246	4	

○

Foglio	Part.	Sub	Proprietà
25	246	2	
25	246	3	

○

Foglio	Part.	Sub	Proprietà
25	66		
25	253		
25	254		

○

Foglio	Part.	Sub	Proprietà
9	376		

STATO DI POSSESSO:**DISPONIBILI****PROVENIENZA PROPRIETA'**

- **BENE A** di cui al **LOTTO 1** Il bene identificato al **foglio 25, particella 246, sub 2**, sito in Palma di Montechiaro in C/da Senia (Piano Terra) è pervenuto

- **BENE B** di cui al **LOTTO 2** Il bene identificato al **foglio 25, particella 246, sub 3**, sito in Palma di Montechiaro in C/da Senia (Piano Terra) è pervenuto

- **BENE C** di cui al **LOTTO 3** Il bene identificato al al **foglio 25, particella 246, sub 4**, sito in Palma di Montechiaro in C/da Senia, piano primo alla

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- **BENE D** di cui al **LOTTO 4** Il bene identificato al al **foglio 25, particella 246, sub 6** sito in Palma di Montechiaro in C/da Senia, piano secondo, alla [REDACTED] per l'intero (appartamento più terreno), da potere di [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- **BENE E** di cui al **LOTTO 5** Il bene identificato al al **foglio 25, particella 247**, sito in Palma di Montechiaro in C/da Senia, piano terra, [REDACTED]

[REDACTED]

Tale atto di vendita è stato revocato con sentenze del Tribunale di Agrigento n°433/02 ,815/02, in favore della massa dei creditori del Fallimento [REDACTED] in danno di [REDACTED] intestatari rispettivamente di quote del 66,667% e del 8,33%.

I terreni di cui al Foglio 25 Particelle .260 e 259 e 61 la cui consistenza è stata suddivisa per un quinto sui sopra elencati lotti siti in Palma di Montechiaro in C/da Senia questi provengono alla [REDACTED]

[REDACTED] da potere di [REDACTED]

[REDACTED] con atto di compravendita [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

BENE F di cui al **LOTTO 6** i beni di cui al presente lotto, catastalmente risultano per l'intera quota (1000/100) in capo al Signor Anzalone Giovanni nato il 02/02/1960 in Francia

A seguito della sentenza n°1273/03 emessa dal Tribunale di Agrigento Sezione Civile, con la quale si dichiarava l'inefficacia dell'atto di donazione con la quale la [REDACTED] donava al figlio [REDACTED] l'intera quota dei beni di cui al Foglio 25 Part.le 66,253,254 , i suddetti beni rientrano nel pieno possesso (1000/1000) della [REDACTED]

[REDACTED]

BENE G di cui al **LOTTO 7** il bene di cui al presente lotto, catastalmente risulta per l'intera quota (1000/100) in capo alla [REDACTED]

[REDACTED]

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

I lotti identificati ai numeri 1-2-3-4-5 di cui alla presente ricadono sul territorio comunale di Palma di Montechiaro ;,precisamente sulla Strada SP55 Marina di Palma collegata alla Strada Statale 115 Sud Occidentale Sicula (Trapani Siracusa Agrigento, Gela e Modica).



DESCRIZIONE SINTETICA

Area Esterna

L'area esterna classificata catastalmente come terreno (qualità seminativo/incolto) su cui sorgono gli immobili identificati alle particelle 246 e 247, è esteso mq 3.930,00 circa e risulta in capo Triglia Rosa nata a Palma di Montechiaro il 15/10/1969.

In origine l'intera area era a servizio di un impianto di betonaggio, difatti su di esso insistono diverse strutture tipiche dell'attività di cui sopra (vasche inerti, locali tecnici, ecc)

Allo stato di fatto è un grande piazzale in terra battuta, di pertinenza agli immobili, utilizzato come area di sosta e movimentazione delle autovetture.

L'area di forma irregolare ed il lieve pendenza si trova ad una quota leggermente più alta rispetto alla S P 55 ,da cui si accede grazie ad un ampio cancello carrabile

Ai fini della procedura, l'area di cui sopra è stata inserita come quota indivisa nei lotti formati ai fini della vendita fallimentare

Sul versante Sud dell'area si trovano le particelle 66 costituita da un'area di sedime di un fabbricato rurale ora demolito la 253, terreno incolto su cui insistono i silos per la frantumazione e la 254 anch'essa terreno incolto del foglio 25 .

Ubicazione

Le unità immobiliari che formano i lotti (1-2-3-4-5) si trovano a sud-ovest del centro abitato di Palma di Montechiaro, in direzione di Marina di Palma., queste sono raggiungibili percorrendo la SP 55, che conduce alla zona balneare estiva del Comune di Palma, e precisamente si trova al Km 7 sulla sinistra della SP.

L'area su cui si trovano le unità è un'area prevalentemente agricola (vigneti)

La proprietà è in parte recintata, l'accesso è assicurato da un cancello metallico prospiciente la SP55, che immette in uno spiazzo dove, sul versante Nord, si erge l'intero immobile identificato alla particella 246 mentre sul versante Sud l'immobile di cui alla particella 247.

Per quanto riguarda il Lotto 6 limitrofo ai lotti sopra descritti questo risulta formato dalle particelle 66-253-254 anche questo ha accesso all'incirca al Km 8 della SP 55

Il lotto 7 è formato da un piccolo appartamento a due elevazioni fuori terra, ubicato in Via Giovanni Pascoli n°44 , zona di espansione sul versante Ovest del Paese. L'accesso alla unità immobiliare è posto sulla via di cui sopra ed è consentito da una portone in ferro.

Confini

L'area in oggetto dei **Lotti 1-2-3-4-5** confina con la strada provinciale che conduce a Marina di Palma, nonché con le proprietà di [REDACTED].

Il lotto 6 confina a ovest con SP 55 a Sud, con proprietà Vinci Giuseppe infine a Nord con proprietà [REDACTED]

Il lotto 7 confina, sul versante Nord-Ovest, con la particella 760, di proprietà dei signori [REDACTED]

[REDACTED] sul versante Nord, con la particella 374, di proprietà dei signori [REDACTED] sul versante Sud-Est, con la particella 377, di proprietà dei signori [REDACTED] infine, sul versante Sud, con Via Giovanni Pascoli..

Caratteristiche Strutturali

La struttura, identificata alla particella 246 (distribuita su tre elevazioni fuori terra), è realizzata in struttura mista (c.a e blocchi in tufo) con solai latero-cementizi, fissati ai cordoli perimetrali. La copertura del fabbricato è a padiglione.

Per quanto riguarda infine la struttura della unità di cui alla particella 247 (ad una elevazione fuori terra) quest'ultima è realizzata in muratura portante

La particella 376 (lotto 7) è una vecchia costruzione a due elevazione fuori terra , in muratura continua con elementi in pietra locale.

STATO DI MANUTENZIONE LOTTI

L'intero compendio immobiliare è privo di opere di finitura (intonaci esterni) necessità di interventi di Manutenzione straordinaria e di adeguamenti.

LOTTO 1

Il lotto in esame riguarda un magazzino discretamente rifinito con intonaco uso civile e pavimentato in elementi ceramici.

INFISSI	porta di accesso in metallo.
IMPIANTI	sottotraccia.
RISERVA IDRICO	vasca idrica condominiale
SMALTIMENTO REFLUI	non presente

LOTTO 2

Il lotto in questione riguarda la porzione del piano terra del fabbricato ad uso ufficio.

L'unità immobiliare si presenta con tutti i vani rifiniti con intonaco per civile abitazione e pavimentati con elementi in ceramica.

Tutti i vani sono areati e illuminati grazie alla presenza di finestre e porte finestre.

INFISSI INTERNI	legno
INFISSI ESTERNI	legno.
IMPIANTI	sottotraccia.
RISERVA IDRICA	vasca idrica condominiale

SMALTIMENTO REFLUI

pozzo nero condominiale

LOTTO 3

Il lotto di che trattasi è ubicato al primo piano dell'immobile e forma un'unica unità immobiliare.

L'accesso all'unità avviene grazie al vano scala condominiale posto sul versante ovest, quest'ultimo rifinito con intonaco per uso civile per quanto riguarda le pareti e il soffitto, mentre la scala in c.a. è interamente rivestita con elementi in marmo.

L'unità immobiliare si presenta con tutti i vani rifiniti con intonaco per civile abitazione e pavimentati con elementi in ceramica.

La gran parte dei vani sono areati e illuminati grazie alla presenza di finestre e porte finestre, queste ultime poste sui versanti Ovest e sud, dove sono presenti inoltre i balconi.

Fa parte integrante delle unità sopra descritta un vano autonomo con ingresso separato posto sul pianerottolo del piano primo allo stato attuale utilizzato come locale di sgombero.

Il vano in questione ha le stesse finiture dei vani dell'unità appena descritta e privo di illuminazione diretta e di servizi igienici

INFISSI INTERNI legno

INFISSI ESTERNI legno.

IMPIANTI sottotraccia.

RISERVA IDRICO vasca idrica condominiale

SMALTIMENTO REFLUI pozzo nero condominiale

LOTTO 4

Il lotto di che trattasi è ubicato al primo piano dell'immobile e forma un'unica unità immobiliare.

L'accesso all'unità avviene grazie al vano scala condominiale posto sul versante ovest, quest'ultimo rifinito con intonaco per uso civile per quanto riguarda le pareti e il soffitto, mentre la scala in c.a. è interamente rivestita con elementi in marmo.

L'unità immobiliare si presenta con tutti i vani rifiniti con intonaco per civile abitazione e pavimentati con elementi in ceramica.

La gran parte dei vani sono areati e illuminati grazie alla presenza di finestre e porte finestre queste ultime poste sui versanti Ovest e sud dove sono presenti inoltre i balconi.

Fa parte integrante delle unità sopra descritta un vano autonomo con ingresso separato posto sul pianerottolo del piano secondo

Infine, nella unità in questione è presente una porta posta a quota del solaio di copertura inaccessibile in quanto non è presente una scala di servizio.

La porta da accesso ad un vano che da una stima operata su foto satellitare dovrebbe avere una consistenza di circa 18 mq.

INFISSI INTERNI	legno
INFISSI ESTERNI	legno.
IMPIANTI	sottotraccia.
RISERVA IDRICO	vasca idrica condominiale
SMALTIMENTO REFLUI	pozzo nero condominiale

LOTTO 5

Il lotto in esame riguarda un magazzino in pessime condizioni di conservazione privo di qualsivoglia finitura.

INFISSI INTERNI	non presenti
INFISSI ESTERNI	ferro.
IMPIANTI	sottotraccia.
RISERVA IDRICO	vasca idrica condominiale
SMALTIMENTO REFLUI	non presente

LOTTO 6

Consiste in un lotto di terreno incolto formato dalle particelle 66-253-254 avente una estensione di circa 4.746,00 mq. sul lotto insistono dei manufatti in c.a. (silos)

LOTTO 7

Il lotto in questione consiste in un vecchio fabbricato a due elevazioni fuori terra, con copertura piana, e una consistenza catastale di 2,5 vani.

CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA

Gli immobili oggetto di stima, secondo la documentazione agli atti, risultano sprovvisti di permessi, concessioni e nulla osta rilasciati dagli enti di riferimento che legittimino l'edificazione. Tuttavia, hanno seguito un iter tecno-amministrativo finalizzato alla regolarizzazione di parte di essi.

Agli atti e dalla relazioni precedenti risulta:

- a) Domanda di Sanatoria Edilizia, ai sensi della L.47/85, presentata ditta [REDACTED] con numero di pratica 5423, del 26/11/1986.

Fanno parte integrante della domanda di cui sopra i modelli :47/85-R; 47/85-A e mod. 47/85-D,

La domanda ha per oggetto una porzione del fabbricato individuato alla particella 426 del; nello specifico, riguarda i due piani fuori terra, (piano terra e primo piano).

Dette opere, in assenza di concessione edilizia risultano ultimati nell'anno 1979, secondo il mod. "D" (fabbricato piano terra). Dal prospetto "R", della domanda di sanatoria si evince una oblazione dichiarata di L. 3.629.092 (pari a € 1.874,27). Dalle copie dei bollettini postali, forniti sempre dall'Ufficio Condono Edilizio del Comune, risultano pagamenti per L. 4.606.000 (pari a € 2.378,80).

Domanda di Sanatoria Edilizia, ai sensi della L.724/94, presentata ditta [REDACTED] con

numero di pratica 359, del 31/01/1995, avente per oggetto la realizzazione di silos per la frantumazione presenti sull'area esterna nello specifico sulla particella 253.

In sintesi le domande di concessione in sanatoria per la regolarizzazione degli immobili presenti presso il Comune di Pama di Montechiaro riguardano:

- Il piano terra della Part.426 del Fogli 25 , dove insistono due sub è dalla documentazione in atti non si evince se sulla la domanda di sanatoria sono compresi entrambi;
- Il piano primo della Part.426 del Fogli 25 ,
- I silos che ricadono sulla particella 259 del foglio 25

Da quanto sopra esposto, allo stato di fatto tutti gli immobili del compendio immobiliare non rispondono ai requisiti richiesti della normativa di riferimento per ottenere la conformità urbanistica.

Vanno inoltre segnalate delle difformità riscontrate sull'area esterna nello specifico:

- Fabbricati adibiti a deposito , locali tecnici e a cabina elettrica
- Varie opere in cemento armato come muri di contenimento, cordoli ecc.

Gli immobili di che trattasi possono essere resi conformi, con i seguenti costi:

- LOTTO 1 € 5.000,00;
- LOTTO 2 € 5.000,00;
- LOTTO 3 € 5.000,00;
- LOTTO 4 € 30.500,00;
- LOTTO 5 € 5.000,00;
- LOTTO 6 € 4.000,00.

ONERI E OBLAZIONI

Dalla documentazione agli atti del Comune DI Palma di Montechiaro risultano i seguenti pagamenti:

- a) Sanatoria Edilizia, ai sensi della L.47/85:
 - 1. oblazione di L. 3.629.092 (pari a € 1.874,27).
 - 2. bollettini postali, per L. 4.606.000 (pari a € 2.378,80).
- b) Domanda di Sanatoria Edilizia, ai sensi della L.724/94
 - 1. oblazione di L. 2.000.000 (pari a € 1.032,91)

RELAZIONE DI STIMA

Per l'aggiornamento dei valori del compendio immobiliare in oggetto, è stato adottato il criterio sintetico comparativo, un metodo di valutazione che si basa sull'analisi di beni simili a quello oggetto di stima, prendendo come riferimento il valore attribuito a questi ultimi. Questo approccio richiede, in particolare, le seguenti fasi:

- a) Identificazione di beni omogenei da utilizzare per la comparazione;
- b) Individuazione degli eventuali elementi di differenza;
- c) Esecuzione dei calcoli necessari per adeguare il valore agli specifici tratti del bene in esame.

Nel caso specifico, a seguito di numerose indagini presso agenzie e operatori del settore, e considerando l'attuale situazione di stasi del mercato immobiliare, sono stati utilizzati i valori riportati nella Banca Dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Questi valori sono considerati riferimenti affidabili e rappresentano una base solida per la determinazione del valore di mercato più probabile del bene oggetto di stima.

I prezzi sopra citati si riferiscono a immobili con caratteristiche analoghe a quelle del bene in oggetto, i quali sono soggetti alla stessa normativa urbanistica e destinazione d'uso.

DEPREZZAMENTO

Al valore di stima precedentemente determinato, va applicato un coefficiente di merito o demerito, in base a specifiche caratteristiche del bene, tra cui:

- Possesso di titoli autorizzativi;
- Caratteristiche costruttive;
- Finiture;
- Impianti;
- Localizzazione;
- Stato di conservazione.

In considerazione della documentazione disponibile agli atti, in particolare delle relazioni di stima già depositate, si ritiene corretto applicare coefficienti di demerito, dovuti principalmente allo stato di conservazione dell'immobile e ai costi necessari per la regolarizzazione del compendio immobiliare.

STIMA SINTETICO COMPARATIVA

Sulla base delle informazioni ottenute dalla banca dati delle quotazioni dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, sono stati determinati i valori medi di mercato per edifici con destinazione d'uso simile. Nel caso specifico, nella determinazione del valore da attribuire ai singoli beni, si è tenuto conto del limitato interesse emerso durante le aste precedenti.

Nella tabella sottostante verranno riportati i valori di stima.

LOTTO 1 Fg.25 part.246- Piano Terra- sub 2 + 15% terreno								
Valore mq	Valore	mq	Riduzione 15%	Valore dep.	Oneri sanatoria	valore per ASTA	Quota	VALORE QUOTA
300,00 €	16.074,00 €	53,58	2.411,10 €	13.662,90 €	5.000,00 €	8.662,90 €	75%	6.497,18 €
LOTTO 2 Fg.25 part.246- Piano Terra- sub 3 + 15% terreno								
valore al mq	Valore	mq	Riduzione 15%	valore dep.	oneri sanatoria	valore per ASTA		
320,00 €	27.123,20 €	84,76	4.068,48 €	23.054,72 €	5.000,00 €	18.054,72 €	75%	13.541,04 €
LOTTO 3 Fg.25 part.246- Piano Primo- sub 4 + 15% terreno								
valore mq	Valore	mq	Riduzione 15%	valore dep.	oneri sanatoria	valore per ASTA		
330,00 €	52.120,20 €	157,94	7.818,03 €	44.302,17 €	5.000,00 €	39.302,17 €	75%	29.476,63 €
LOTTO 4 Fg.25 part.246- Piano Secondo- sub 6 + 1/5 terreno								
valore mq	Valore	mq	Riduzione 15%	valore dep.	oneri sanatoria	valore per ASTA		
330,00 €	52.120,20 €	157,94	7.818,03 €	44.302,17 €	30.500,00 €	13.802,17 €	75%	10.351,63 €
LOTTO 5 Fg.25 part.247- Piano Terra + 15% terreno								
valore mq	Valore	mq	Riduzione 15%	valore dep.	oneri sanatoria	valore per ASTA		
290,00 €	21.117,80 €	72,82	3.167,67 €	17.950,13 €	5.000,00 €	12.950,13 €	75%	9.712,60 €
LOTTO 6 Fg.25 part.66-253-254								
valore mq	Valore	mq	Riduzione 15%	valore dep.	oneri sanatoria	valore per ASTA		
4,00 €	18.984,00 €	4.746,00	2.847,60 €	16.136,40 €	4.000,00 €	12.136,40 €	100%	12.136,40 €
LOTTO 7 Fg.9 part.376								
valore mq	Valore	mq	Riduzione 15%	valore dep.	oneri sanatoria	valore per ASTA		
200,00 €	8.600,00 €	43,00	1.290,00 €	7.310,00 €	- €	7.310,00 €	100%	7.310,00 €

Il presente documento è stato redatto in adempimento all'incarico ricevuto. Resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni, qualora fosse necessario.

Agrigento 18.02.2025

Il Tecnico
Arch. Angelo Cellura



ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**Ingresso da SP 55 - Part. 246 -247**



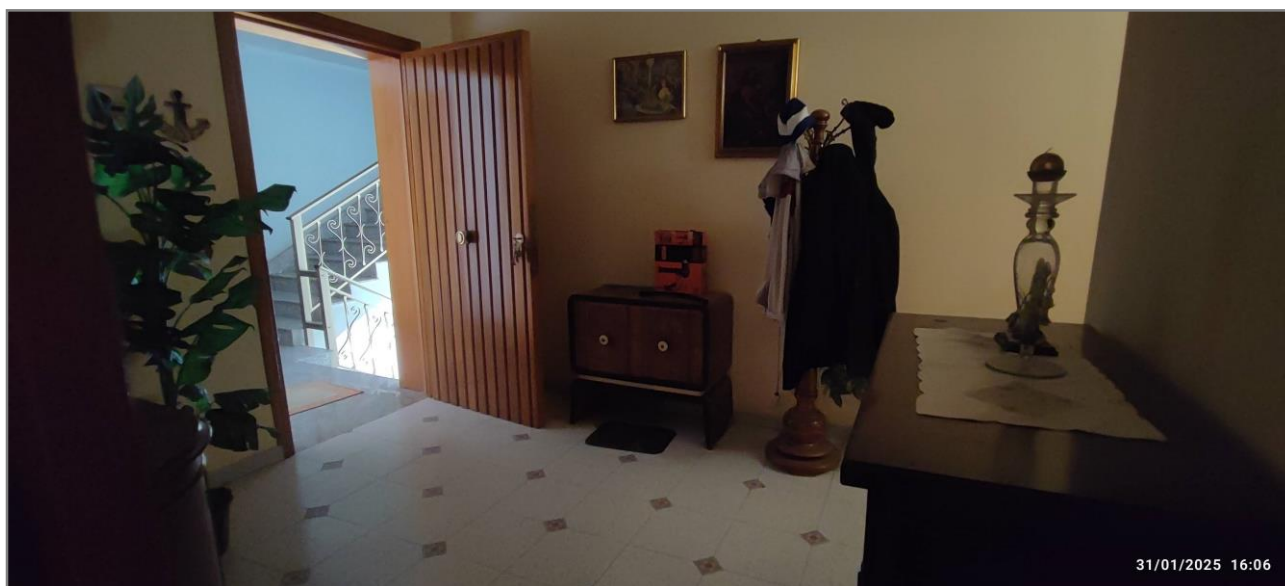
Immobile Fg.25 Part. 246

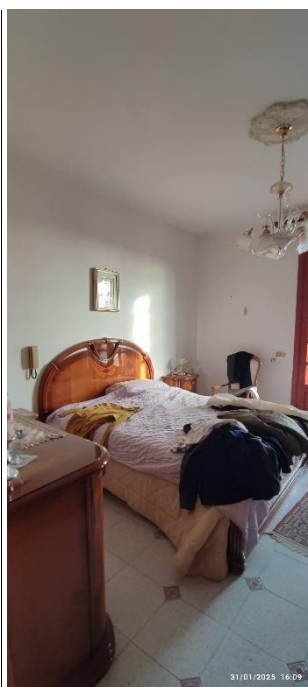
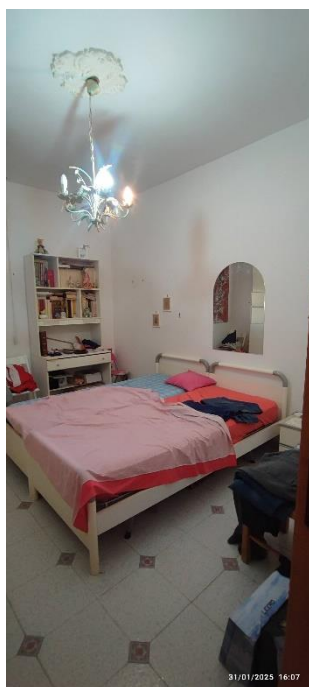


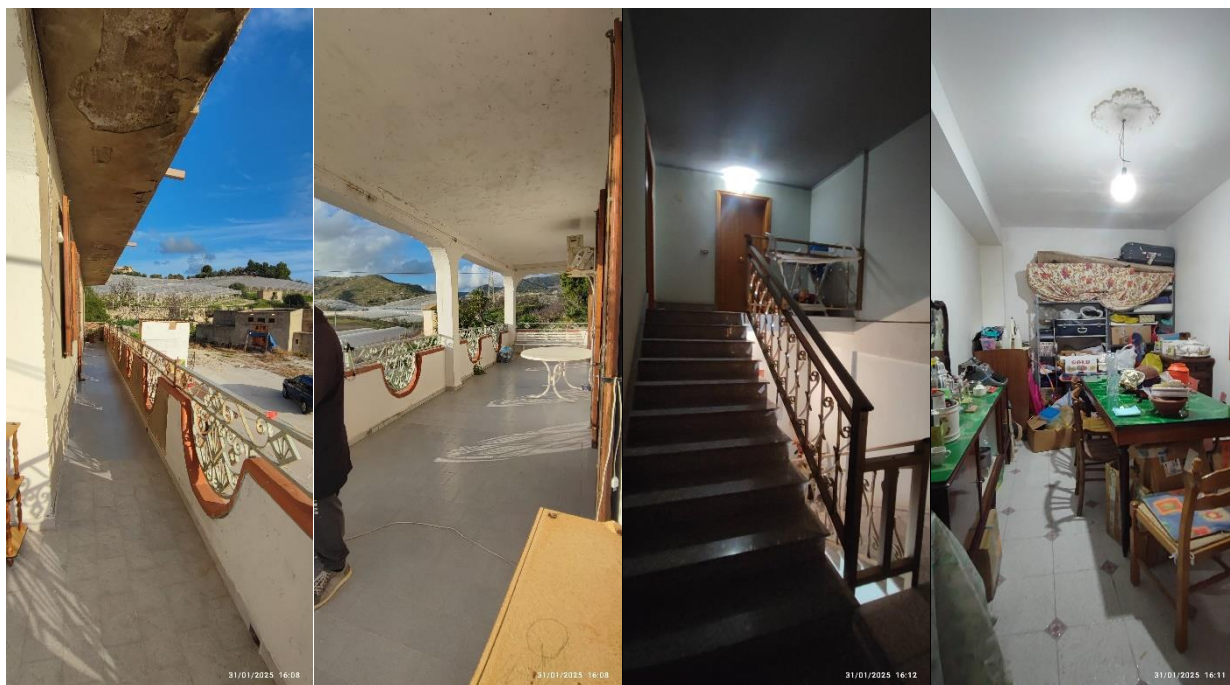
Immobile al Fg 25 part. 246 sub 2



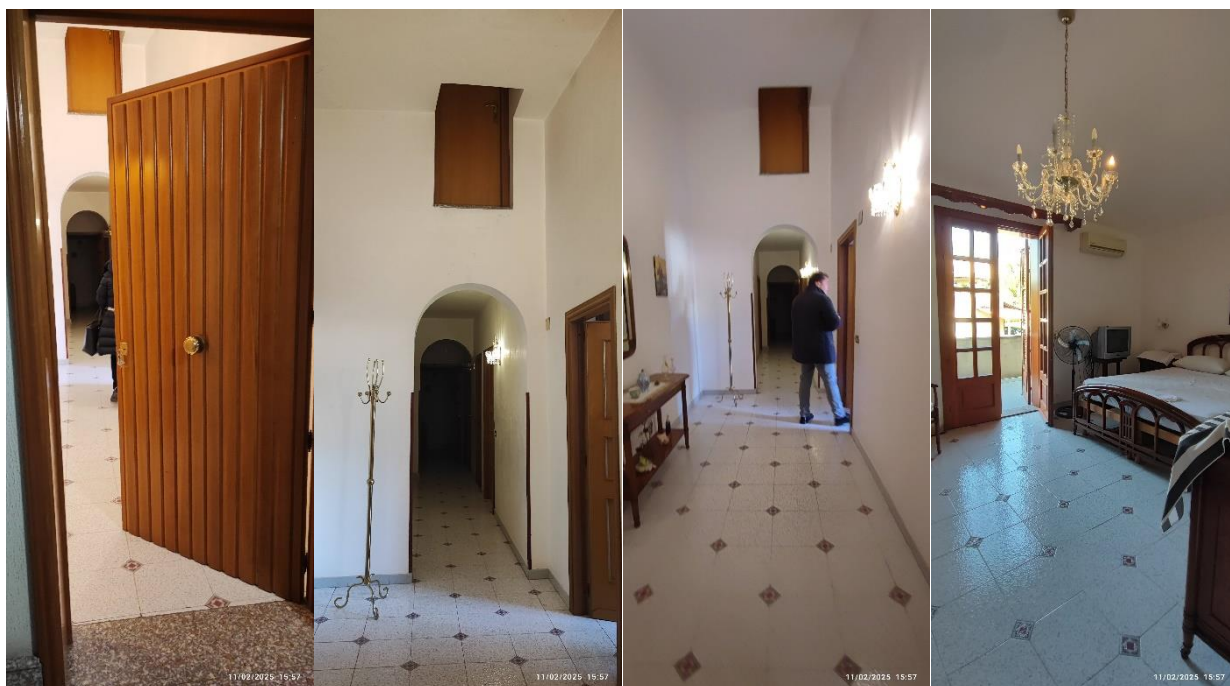
Immobile al Fg 25 part. 246 sub 3







Immobile al Fg 25 part. 246 sub 4





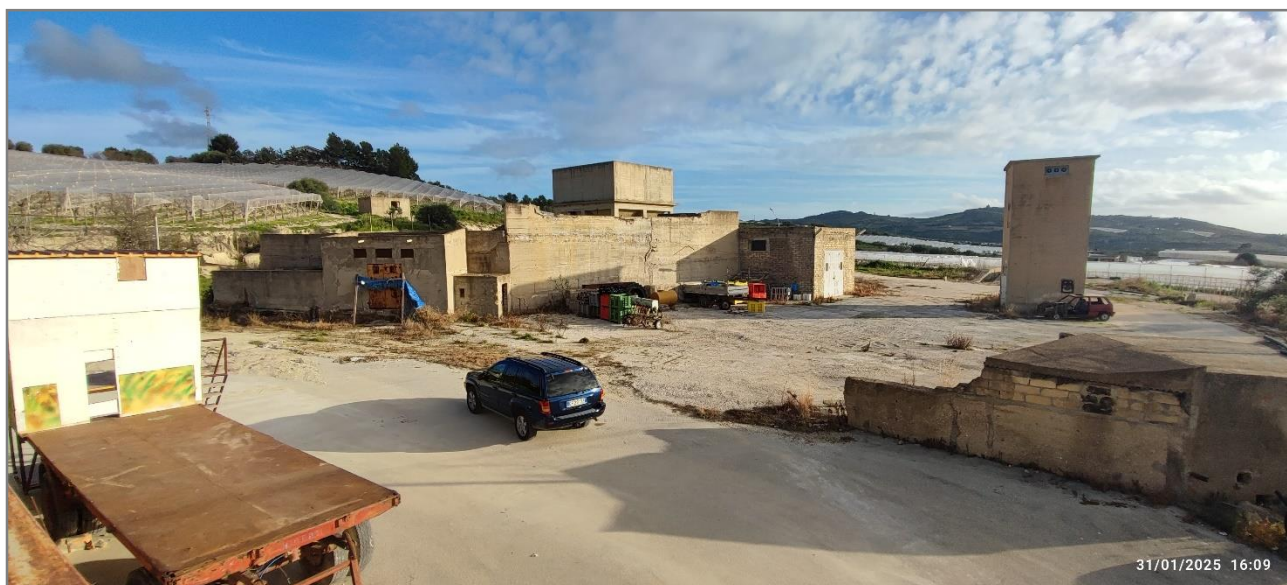


Immobile al Fg 25 part. 246 sub 6





Immobile al Fg 25 part. 247



Area Esterna



Area Esterna Fg.25 Part.253 -254



Immobile al Fg.9 Part. 376

ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di PALMA DI MONTECHIARO (G282) provincia AGRIGENTO - Limitata al foglio: 25
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	246	6	2		A/3	4	7,0 vani	Totale: 198 m² Totale escluse aree scoperte**: 189 m²	Euro 415,75 Lire 805.000	CONTRADA SENIA Piano 2-3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		25	247		2		C/2	2	96m²	Totale: 114 m²	Euro 168,57 Lire 326.400	CONTRADA SENIA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7 m² 96 Rendita: Euro 584,32

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680.1/1995 - Pratica n. 256835 in atti dal 06/11/2001	

2. Immobili siti nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	628	1	2		A/3	3	7,5 vani		Euro 379,60	- Piano T - 1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		25	628	2	2		C/2	2	50m²		Euro 87,80	- Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

Immobile 1: **Notifica:** Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.AG0085655 del 2012)
 Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Immobile 2: **Notifica:** Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.AG0085655 del 2012)
 Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Totale: vani 7,50 m² 50 Rendita: Euro 467,40

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/11/2011 Pratica n. AG0311227 in atti dal 18/11/2011 COSTITUZIONE (n. 16425.1/2011)	

3. Immobili siti nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	246	2	2		C/2	2	57m²	Totale: 56 m²	Euro 100,09 Lire 193.800	CONTRADA SENIA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		25	246	3	2		A/3	3	4,5 vani	Totale: 93 m²	Euro 227,76	CONTRADA SENIA Piano T VARIAZIONE del 27/11/2015 Pratica n. AG0127177 in atti dal 27/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 26240.1/2015)	Annotazione

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.178/1988

Totale: vani 4,50 m² 57 Rendita: Euro 327,85

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000
2			(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680.1/1995 - Pratica n. 256830 in atti dal 06/11/2001	

Totale Generale: vani 19 m² 203 Rendita: Euro 1.379,57

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 260

INTESTATI

1		(20) Livellario
2		(4) Diritto del concedente

Unità immobiliare dal 01/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	260		-	SEMIN ARBOR 5	00 08			Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 in atti dal 30/03/1995 (n. 2105.1/1994)
Notifica						Partita		25905			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:259 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	260		-	SEMIN 5 ARBOR	00 08		L. 20	L. 6	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/1995 in atti dal 30/03/1995 ISTANZA N.1438/79 (n. 16.3/1995)	
Notifica						Partita		25879			
Annotazioni				di stadio: COSTITUITA LA PARTICELLA A SEGUITO APPROVAZIONE DEL TF.N.865/95 PRECEDENTEMENTE RINVIATO							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:259 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale G.INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - Voltura n. 2480.1/1995 in atti dal 10/05/1995	

Situazione degli intestati dal 29/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario fino al 01/11/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/1995 - ISTANZA N.1438/79 n. 16.3/1995 in atti dal 30/03/1995	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
2			(21) Livellario per 8/12 fino al 05/04/1995
3			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
4			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
5			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 139 n. 3 registrato in data 07/01/1994 - Voltura n. 2105.1/1994 in atti dal 30/03/1995	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	259		-	SEMIN ARBOR 5	39 30		L. 9.825	L. 3.144	FRAZIONAMENTO del 29/03/1995 in atti dal 30/03/1995 (n. 865.1/1995)	
Notifica						Partita	5011				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:57 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 07/12/1978
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/03/1995 in atti dal 30/03/1995 (n. 865.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
2			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
3			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
4			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
5			(21) Livellario per 8/12 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 139 n. 3 registrato in data 07/01/1994 - Voltura n. 2105.1/1994 in atti dal 30/03/1995	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 05/04/1995
2			(20) Livellario fino al 01/11/1989
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/12/1978 Pubblico ufficiale NOT.MONARI Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 4004 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 182 n. 2363 registrato in data 13/12/1978 - Voltura n. 1696.1/1995 in atti dal 30/03/1995	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	57		-	SEMIN ARBOR 5	5 20 30		L. 130.075	L. 41.624	Impianto meccanografico del 21/07/1984	
Notifica						Partita	5011				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/12/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 259

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		(20) Livellario

Unità immobiliare dal 18/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	259		-	SEMIN ARBOR5	39 22		Euro 5,06	Euro 1,62	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/11/2011 Pratica n. AG0311226 in atti dal 18/11/2011 (n. 13211.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE L`IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 628/

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	259		-	SEMIN 5 ARBOR	39 22		Euro 5,06 L. 9.805	Euro 1,62 L. 3.138	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 in atti dal 30/03/1995 (n. 2105.1/1994)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Notifica		Partita	25905		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:260 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	259		-	SEMIN ARBOR 5	39 22		L. 9.805	L. 3.138	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/1995 in atti dal 30/03/1995 ISTANZA N.1438/79 (n. 16.3/1995)	

Notifica		Partita	25879		
----------	--	---------	-------	--	--

Annotazioni	di stadio: VARIATA LA SUPERFICIE A SEGUITO APPROVAZIONE TF.N.865/95 PRECEDENTEMENTERINVIATO									
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:260 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	259		-	SEMIN ARBOR 5	39 30		L. 9.825	L. 3.144	FRAZIONAMENTO del 29/03/1995 in atti dal 30/03/1995 (n. 865.1/1995)	

Notifica		Partita	5011		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:57 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale G.INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - Voltura n. 2480.1/1995 in atti dal 10/05/1995	

Situazione degli intestati dal 29/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 07/12/1978
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/03/1995 in atti dal 30/03/1995 (n. 865.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
2			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
3			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
4			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
5			(21) Livellario per 8/12 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 139 n. 3 registrato in data 07/01/1994 - Voltura n. 2105.1/1994 in atti dal 30/03/1995	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 05/04/1995
2			(20) Livellario fino al 01/11/1989
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/12/1978 Pubblico ufficiale NOT.MONARI Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 4004 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 182 n. 2363 registrato in data 13/12/1978 - Voltura n. 1696.1/1995 in atti dal 30/03/1995	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	57		-	SEMIN ARBOR 5	5 20 30		L. 130.075	L. 41.624	Impianto meccanografico del 21/07/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Notifica		Partita	5011		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/12/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 247

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	247		2		C/2	2	96 m ²	Totale: 114 m ²	Euro 168,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 247

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	247		2		C/2	2	96 m ²		Euro 168,57 L. 326.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	247		2		C/2	2	96 m²			COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica						Partita		1006397		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 247

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680.1/1995 - Pratica n. 256835 in atti dal 06/11/2001	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
2			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
3			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
4			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
5			(1) Proprieta' 666/1000 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - SUCCESSIONE Voltura n. 2727.1/1994 - Pratica n. 408 in atti dal 02/01/2001	

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario com. leg. con de angelis g. fino al 01/11/1989
2			(99) Da verificare proprietaria com. leg. con anzalone t. fino al 01/11/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Data: 16/02/2025 Ora: 16.50.59

Fine

Visura n.: T59774

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 246 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	6	2		A/3	4	7 vani	Totale: 198 m² Totale: escluse aree scoperte**: 189 m²	Euro 415,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano 2-3										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	6	2		A/3	4	7 vani		Euro 415,75 L. 805.000	VARIAZIONE del 24/01/1995 in atti dal 30/09/1998 SOPRAELEVAZIONE (n. 757.1/1995)
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano 2-3										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680.1/1995 - Pratica n. 256835 in atti dal 06/11/2001	

Situazione degli intestati dal 24/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario com. leg. con de angelis g. fino al 01/11/1989
2			(99) Da verificare proprietaria com. leg. con anzalone t. fino al 01/11/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/01/1995 in atti dal 30/09/1998 SOPRAELEVAZIONE (n. 757.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
2			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
3			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
4			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
5			(1) Proprieta' 666/1000 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - SUCCESSIONE Voltura n. 2727.1/1994 - Pratica n. 412 in atti dal 02/01/2001	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	5	2		A/3	4	8 vani		L. 920.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		C/DA SENIA Piano 2										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	5	2		A/3	4	8 vani			COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
Indirizzo		C/DA SENIA Piano 2										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario com. leg. con de angelis g. fino al 24/01/1995
2			(99) Da verificare proprietaria com. leg. con anzalone t. fino al 24/01/1995
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 61

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		(20) Livellario

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	25	61		-	SEMIN ARBOR 3	11 70		Euro 5,74 L. 11.115	Euro 1,81 L. 3.510	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica						Partita	15658			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale G.INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - Voltura n. 2480.1/1995 in atti dal 10/05/1995	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 05/04/1995
2			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
3			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
4			(21) Livellario per 8/12 fino al 05/04/1995
5			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995
6			(21) Livellario per 1/12 fino al 05/04/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 139 n. 3 registrato in data 07/01/1994 - Voltura n. 2105.1/1994 in atti dal 30/03/1995
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 03/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 01/11/1989
2			(20) Livellario fino al 01/11/1989
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/01/1986 Pubblico ufficiale MONARI BEATRICE Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 11140 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione Volume 196 n. 99 registrato in data 15/01/1986 - Voltura n. 156186 in atti dal 02/09/1991		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 03/01/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282) Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 246 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 500/1000
2		(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 27/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	246	3	2		A/3	3	4,5 vani	Totale: 93 m² Totale:esluse aree scoperte**: 89 m²	Euro 227,76	VARIAZIONE del 27/11/2015 Pratica n. AG0127177 in atti dal 27/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 26240.1/2015)	
Indirizzo			CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.178/1988										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	3	2		A/3	3	4,5 vani		L. 441.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			CONTRADA SENIA Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Notifica		Partita	1006397	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	3	2		A/3	3	4,5 vani			COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000
2			(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680.1/1995 - Pratica n. 256830 in atti dal 06/11/2001	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
2			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
3			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
4			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
5			(1) Proprieta' 666/1000 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - SUCCESSIONE Voltura n. 2727.1/1994 - Pratica n. 410 in atti dal 02/01/2001	

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario com. leg. con de angelis g. fino al 01/11/1989
2			(99) Da verificare proprietaria com. leg. con anzalone t. fino al 01/11/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 25 Particella: 246 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 500/1000
2		(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	2	2		C/2	2	57 m²	Totale: 56 m²	Euro 100,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	2	2		C/2	2	57 m²		Euro 100,09 L. 193.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	2	2		C/2	2	57 m²			COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano T										
Notifica						Partita		1006397		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000
2			(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680 1/1995 - Pratica n. 256830 in atti dal 06/11/2001	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
2			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
3			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
4			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
5			(1) Proprieta' 666/1000 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - SUCCESSIONE Voltura n. 2727.1/1994 - Pratica n. 409 in atti dal 02/01/2001	

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario com. leg. con de angelis g. fino al 01/11/1989
2			(99) Da verificare proprietaria com. leg. con anzalone t. fino al 01/11/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Data: 16/02/2025 Ora: 16.45.22

Fine

Visura n.: T59391

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AGRIGENTO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	25	66		-	AREA FAB DM		00	41				VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2020 Pratica n. AG0011563 in atti dal 19/02/2020 ATTIVITA` B4 (n. 1573.1/2020)	
2	25	253		-	MANDORLETO	03	30	00		Euro 11,62 Lire 22.500	Euro 8,52 Lire 16.500	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132026 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)	
3	25	254		-	MANDORLETO	04	17	05		Euro 4,40 Lire 8.525	Euro 3,96 Lire 7.673	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132035 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)	

Totale: Superficie .47.46 Redditi: Dominicale Euro 16,02 Agrario Euro 12,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/02/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37155 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 280 registrato in data 02/03/1995 - DONAZIONE Voltura n. 1614.1/1995 - Pratica n. 249491 in atti dal 25/10/2001			

Totale Generale: Superficie .47.46 Redditi: Dominicale Euro 16,02 Agrario Euro 12,48

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2025

Data: 18/02/2025 Ora: 9.54.48 pag: 2 Fine

Visura n.: T118708/2025

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 254

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	254		-	MANDORLETO 4	17 05		Euro 4,40 L. 8.525	Euro 3,96 L. 7.673	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132035 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:87 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/02/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37155 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 280 registrato in data 02/03/1995 - DONAZIONE Voltura n. 1614.1/1995 - Pratica n. 249491 in atti dal 25/10/2001	

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 17/02/1995
2			(20) Livellario fino al 17/02/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Data: 17/02/2025 Ora: 15.37.21

Fine

Visura n.: T340301 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/1991 Pubblico ufficiale GOVANNI INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 31559 - UR Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Registrazione n. 866 registrato in data 02/07/1991 - Voltura n. 2046.1/1992 - Pratica n. 132049 in atti dal 24/05/2001
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 23/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 27/06/1991
2			(20) Livellario fino al 27/06/1991
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132035 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	87		-	MANDORLETO 4	1 36 80		L. 68.400	L. 61.560	Impianto meccanografico del 21/07/1984	
Notifica						Partita		8062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/11/1997 Pubblico ufficiale NOT.INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 40570 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 1267 registrato in data 19/11/1997 - Voltura n. 6956.1/1997 - Pratica n. 7167 in atti dal 10/01/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(20) Livellario fino al 12/11/1997
2			(4) Diritto del concedente fino al 12/11/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 253

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	25	253		-	MANDORLETO 3	30 00		Euro 11,62 L. 22.500	Euro 8,52 L. 16.500	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132026 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:65 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/02/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37155 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 280 registrato in data 02/03/1995 - DONAZIONE Voltura n. 1614.1/1995 - Pratica n. 249491 in atti dal 25/10/2001	

Situazione degli intestati dal 27/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 17/02/1995
2			(20) Livellario fino al 17/02/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/1991 Pubblico ufficiale GOVANNI INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 31559 - UR Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Registrazione n. 866 registrato in data 02/07/1991 - Voltura n. 2046.1/1992 - Pratica n. 132049 in atti dal 24/05/2001
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 23/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 27/06/1991
2			(20) Livellario fino al 27/06/1991
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132026 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	65		-	MANDORLETO 3	1 04 60		L. 78.450	L. 57.530	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica						Partita	8062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(20) Livellario
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/11/1997 Pubblico ufficiale NOT.INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 40570 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 1267 registrato in data 19/11/1997 - Voltura n. 6956.1/1997 - Pratica n. 7164 in atti dal 10/01/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 12/11/1997
2			(20) Livellario fino al 12/11/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di PALMA DI MONTECHIARO (G282) provincia AGRIGENTO - Limitata al foglio: 25
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	25	66		-	AREA FAB DM		00	41				VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2020 Pratica n. AG0011563 in atti dal 19/02/2020 ATTIVITA` B4 (n. 1573.1/2020)		
2	25	253		-	MANDORLETO	03		30	00		Euro 11,62 Lire 22.500	Euro 8,52 Lire 16.500	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132026 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)	
3	25	254		-	MANDORLETO	04		17	05		Euro 4,40 Lire 8.525	Euro 3,96 Lire 7.673	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. 132035 in atti dal 24/05/2001 (n. 268.1/1991)	

Totale: Superficie .47.46 Redditi: Dominicale Euro 16,02 Agrario Euro 12,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/02/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37155 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 280 registrato in data 02/03/1995 - DONAZIONE Voltura n. 1614.1/1995 - Pratica n. 249491 in atti dal 25/10/2001			

Totale Generale: Superficie .47.46 Redditi: Dominicale Euro 16,02 Agrario Euro 12,48

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AGRIGENTO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	Al	Diritti ed Oneri reali
1		25	246	2	CONTRADA SENIA Piano T	05/04/1995		Proprieta' per 500/1000
2		25	246	3	CONTRADA SENIA Piano T	05/04/1995		Proprieta' per 500/1000
3		25	246	4	CONTRADA SENIA Piano 1	05/04/1995		Proprieta'

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 25 Particella: 246 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	4	2		A/3	4	8,5 vani	Totale: 190 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 180 m ²	Euro 504,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano 1										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	4	2		A/3	4	8,5 vani		Euro 504,84 L. 977.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano 1										
Notifica							Partita	1006397		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	246	4	2		A/3	4	8,5 vani			COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
Indirizzo		CONTRADA SENIA Piano 1										
Notifica						Partita		1006397		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 25 - Particella 246

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1995 Pubblico ufficiale INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 37350 - UR Sede LICATA (AG) Registrazione n. 407 registrato in data 10/04/1995 - VENDITA Voltura n. 3680.1/1995 - Pratica n. 256825 in atti dal 06/11/2001	

Situazione degli intestati dal 01/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
2			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
3			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
4			(1) Proprieta' 83/1000 fino al 05/04/1995
5			(1) Proprieta' 666/1000 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/11/1989 - SUCCESSIONE Voltura n. 2727.1/1994 - Pratica n. 411 in atti dal 02/01/2001	

Situazione degli intestati dal 06/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario com. leg. con de angelis g. fino al 01/11/1989
2			(99) Da verificare proprietaria com. leg. con anzalone t. fino al 01/11/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/12/1988 in atti dal 28/09/1998 (n. 178.1/1988)
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice:G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 9 Particella: 376

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 28/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	376		1		A/6	2	2,5 vani		Euro 52,94	VARIAZIONE del 28/10/2013 Pratica n. AG0177416 in atti dal 28/10/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 36434.1/2013)
Indirizzo		VIA GIOVANNI PASCOLI n. 24-26 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G282 - Foglio 9 - Particella 376

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	376		1		A/6	2	2,5 vani		L. 102.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI PASCOLI n. 24-26 Piano T1										
Notifica							Partita	5623			Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	376		1		A/6	2	2,5 vani		Euro 0,14 L. 270	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI PASCOLI n. 24-26 Piano T1										
Notifica						Partita	5623			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/10/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO INCARDONA Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 32036 - UR Sede LAMPEDUSA E LINOSA (AG) Registrazione n. 1574 registrato in data 06/11/1991 - VENDITA Voltura n. 386.1/1991 - Pratica n. 126538 in atti dal 18/05/2001	

Situazione degli intestati dal 25/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 25/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/10/1991 Pubblico ufficiale INCARDONA GIOVANNI Sede PALMA DI MONTECHIARO (AG) Repertorio n. 32036 - UR Registrazione n. 1574 registrato in data 06/11/1991 - Voltura n. 386.1/1991 in atti dal 20/08/1993	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.