

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Liquidazione giudiziale A. EFFE DI FAGGIOLI ALBERTO

Fallimento n. 37/2023 R.F.

Giudice delegato: Dott.ssa Elisabetta BIANCO

Curatore: Avv. Luca CANEPA

PERIZIA ESTIMATIVA

Identificazione dei Beni

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

STRALCIO P.R.G. - STRALCIO MAPPALE

PIANTE IMMOBILE - VISURA CATASTALE (Attuale e Storica)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tortona, 24 Settembre 2025

IL PERITO ESTIMATORE
(geom. Stefano MOGNI

COMUNE DI VALENZA

Via Vercelli nr. 2/A angolo Via Don Luigi Sturzo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



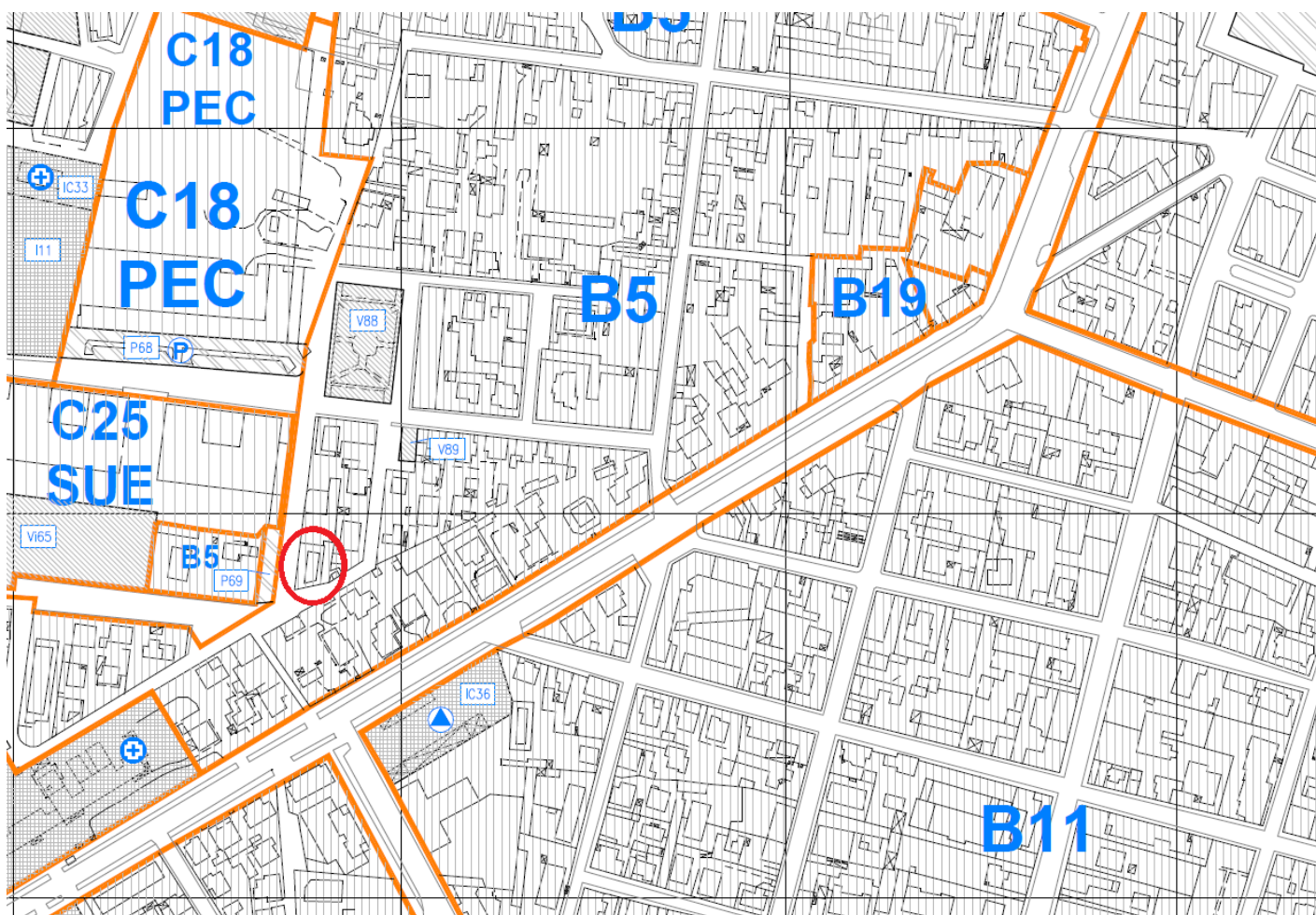
Condominio Don Sturzo

COMUNE DI VALENZA

Via Vercelli nr. 2/A angolo Via Don Luigi Sturzo

N.C.E.U.: Foglio 32 particelle 534 sub. 17

STRALCIO P.R.G.



Zona in oggetto: B5 – Aree residenziali parzialmente sature – art. 13.1.6 NTdA

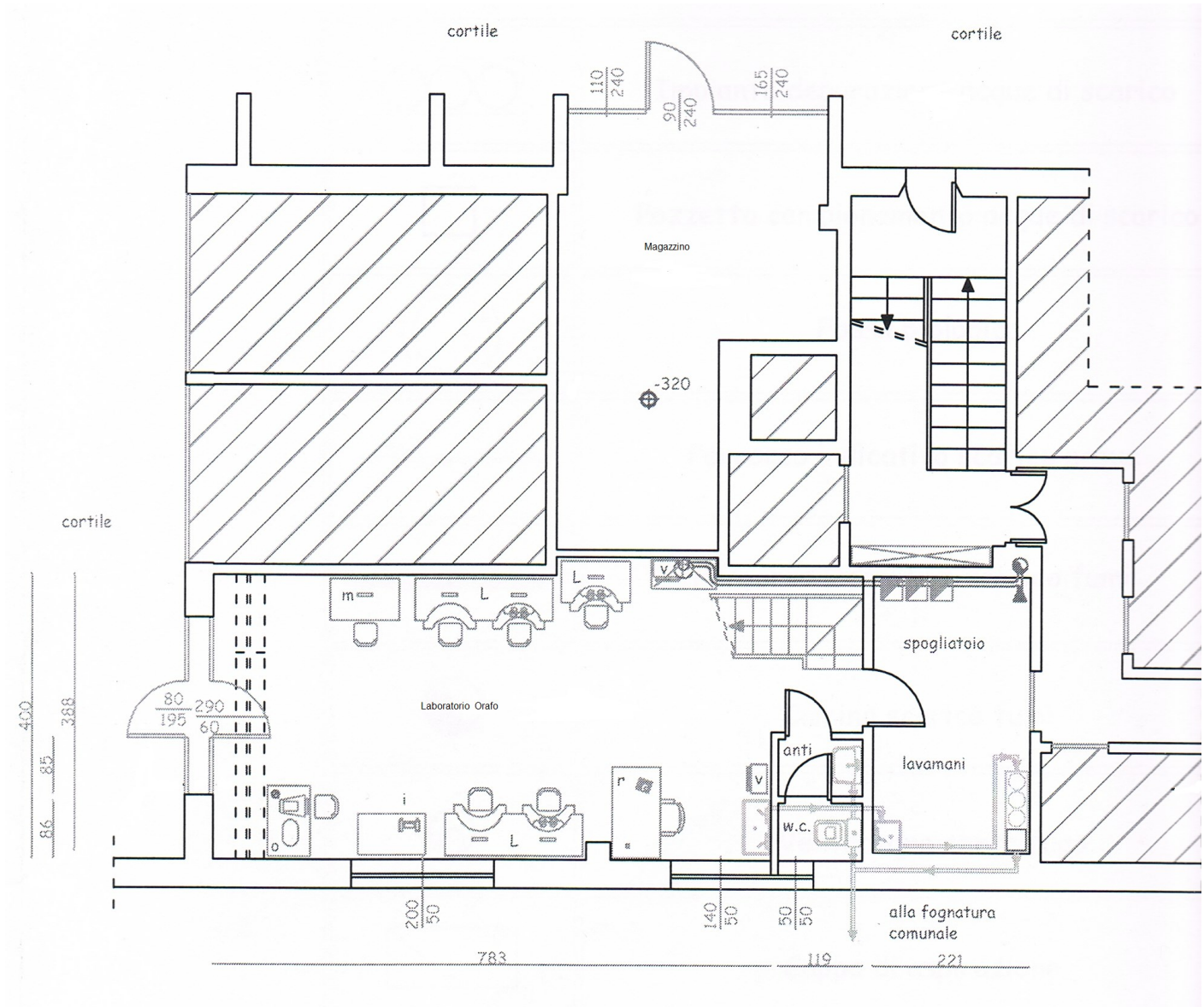
Via Vercelli nr. 2/A angolo Via Don Luigi Sturzo

STRALCIO MAPPALE



■ Proprietà FAGGIOLI Alberto oggetto di stima (*Laboratorio orafo al piano seminterrato con
adiacente magazzino e locale soprastante al piano terra ad uso ufficio*)

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

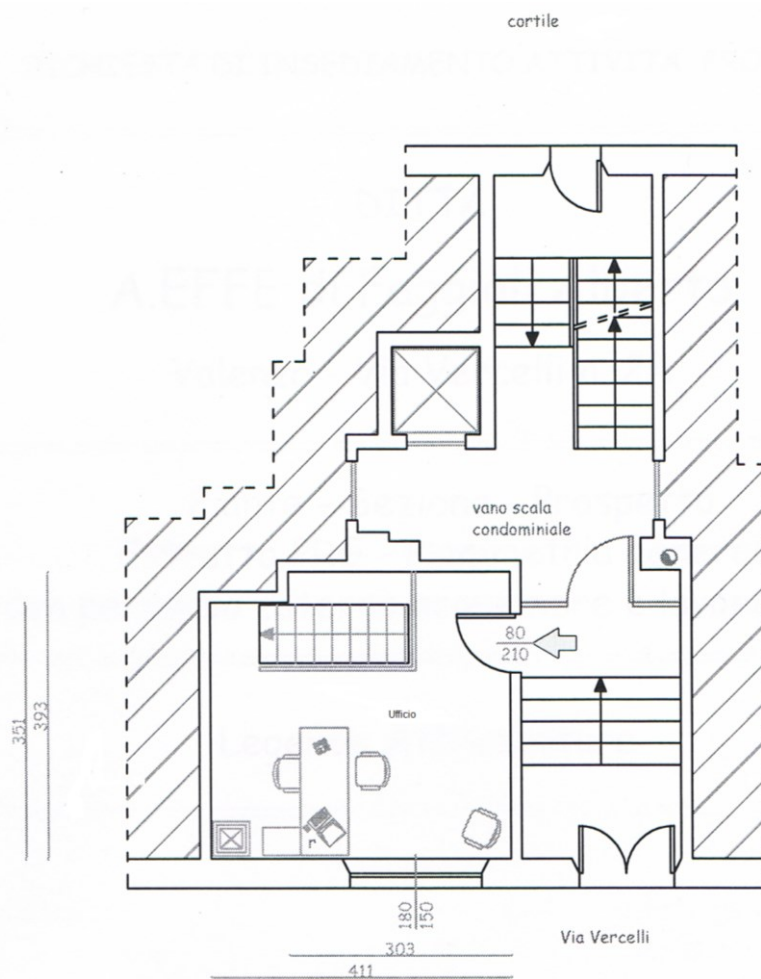




Foto 1. Condominio Don Sturzo – Via Vercelli nr. 2/A - VALENZA



Foto 2. Condominio Don Sturzo – prospetto su Via Vercelli



Foto 3. Accesso al piano seminterrato dal cortile interno



Foto 4. Accesso al magazzino - piano seminterrato dal cortile interno



Foto 5. Particolare Accesso al magazzino - piano seminterrato



Foto 6. Particolare interno magazzino - piano seminterrato



Foto 7. Locale spogliatoio – piano seminterrato



Foto 8. Servizio igienico - piano seminterrato



Foto 9. Ripostiglio - piano seminterrato



Foto 10. Laboratorio al piano seminterrato



Foto 11. Laboratorio al piano seminterrato con scala interna d'accesso al piano terra



Foto 12. Locale uso ufficio – piano terra



Foto 13. Locale uso ufficio – piano terra



Foto 14. Locale uso ufficio – piano terra, accesso dal Vano scala comune.