

ID: 1411930

ORDINANZA N. 366 Del 22/08/2024

**OGGETTO: COPERTURE IN LASTRE ONDULATE DI CEMENTO AMIANTO PRESSO
DITTA S.I.R.E.A. S.R.L. CON SEDE IN VIA CORRIERA, 25 COTIGNOLA
(RA) (F. 116, M. 322). RICHIESTA RIMOZIONE E PRESENTAZIONE
PIANO DI VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEI
MATERIALI. SOLLECITO ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI
DELL'ART. 7 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/90 E SS. MM. E II.**

Spett.li:

BOSI TULLIO

Amministratore Unico e liquidatore

Ditta S.I.R.E.A. S.r.l.

Via Corriera n. 25

Barbiano di Cotignola

sireaspa@legalmail.it

e p.c.

COMMISSARIO GIUDIZIALE

SAURO ZECCHINI

cp11.2013ravenna@pecfallimenti.it

Azienda Sanitaria Locale della Romagna

Servizio Igiene Pubblica

Via V. Veneto 8

48012 – Bagnacavallo (RA)

PEC: ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it

Azienda Sanitaria Locale della Romagna

Servizio Prevenzione e

Sicurezza degli Ambienti di Lavoro

Comune di Cotignola
P.zza Vittorio Emanuele II, 31
Cotignola (RA)
pg.comune.cotignola.ra.it

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA

Vista la nota trasmessa dall'AUSL di Ravenna - Dipartimento di Sanità Pubblica – U.O. Igiene e Sanità pubblica, pervenuta all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna il 08/05/2024, e conservata agli atti con Prot. n. 36763/2024, con la quale si comunicava quanto segue: *“...omissis... Con riferimento alla richiesta relativa alle coperture dei capannoni della Ditta SIREA S.P.A. con sede in Via Corriera n. 25 Cotignola , a seguito di sopralluogo si comunica che le coperture dei capannoni **F01, F02, F04, F05, F06, F07, F09, F10 e F11** sono ancora in sede. ...omissis... Si ricorda che, sulla base delle valutazioni dello stato di conservazione del cemento amianto effettuate dallo Studio Servizi Ecologici Società Cooperativa di Faenza, erano risultate in condizioni scadenti già da diversi anni e pertanto, in accordo con le indicazioni delle linee guida regionali, avrebbero dovuto essere rimosse entro il 2023. ...omissis... Relativamente alla copertura del capannone **F08** che era risultato in discrete condizioni ma con punteggio pari a 10, limite superiore del range, prendendo atto che non risulta che siano state rimosse le lastre rotte poste a parete, come da indicazione della nota prot. n. 25895 del 29.01.2021, si ribadisce la necessità di provvedere alla loro bonifica e si ritiene opportuno procedere alla rimozione di tutta la copertura e delle lastre a parete contestualmente agli altri capannoni.*

*Per quanto riguarda il capannone **F03** la cui copertura in lastre piane in cemento amianto è rivestita in lamierino si ribadisce che è necessario monitorare annualmente che la sovracopertura sia integra....omissis... ”;*

Considerato che gli immobili citati nella nota Ausl Prot. n. 36763/2024 risultano di proprietà della **Ditta S.I.R.E.A. S.r.l., C.F. 00072200397**, con sede legale in Via Corriera n. 25 a Barbiano di Cotignola (RA), PEC sireaspa@legalmail.it ;

Viste:

- la nota di avvio di procedimento ex art. 7 L. 241/90 e s.m.i. prot Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 40374 del 20/05/2024 **notificata in data 20/05/2024** alla Ditta S.I.R.E.A. S.r.l., a seguito della quale non sono pervenuta memorie scritte e documenti entro i termini fissati;
- la nota prot 64017 del 20/08/2024 con la quale l'Amministratore Unico e Liquidatore e chiedeva una proroga per la messa all'asta dell'immobile (con vendita competitiva) fissata per il 18/10/2024;

Considerato che i seguiti della vendita giudiziale non sono certi e che la bonifica allo stato attuale risulta necessaria;

Considerato altresì di concedere un termine congruo affinché i lavori possano essere eseguiti anche da un eventuale acquirente;

Ritenuto di procedere conformemente, secondo quanto indicato dall'AUSL della Romagna Dipartimento di Sanità Pubblica – U.O. Igiene e Sanità Pubblica e di ordinare dunque alla Ditta Sirea SRL di provvedere:

- 1) **alla rimozione e smaltimento** delle lastre presenti sulle **coperture dei capannoni F01, F02, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10 e F11** nelle modalità previste dalle norme vigenti;
- 2) **ad una valutazione dello stato di conservazione della copertura F03;**

Visti:

il DM 06.09.1994;

il D.Lgs. 152/06;

il D.Lgs n. 81 del 09/04/2008;

l'art. 5 della L.R. 19/1982 e s.m.i.;

l'art.117 del D.Lgs 31.03.1998 n. 112;

Visti, inoltre

- l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (T.U.E.L.) nonché l'art. 13 del regolamento di organizzazione che affida al responsabile di settore i provvedimenti gestionali di natura restrittiva, con riferimento alle materie assegnate dalle norme organizzative dell'Ente;
- il Decreto del presidente dell'Unione n. 34 del 24.12.2019 con cui è stato attribuito l'incarico di Dirigente Tecnico all'Arch. Gilberto Facondini presso l'area Economia e Territorio fino al 26/01/2023 prorogato con Decreto del Presidente n. 27 del 30/12/2022 a decorrere dal 27.01.2023 e fino all'ultimo giorno di mandato del Presidente dell'Unione 2019 – 2024;
- il Decreto n. 2 del 07/02/2022 ed il Decreto n. 19 del 06/10/2022 a firma del Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con nomina dei Responsabili e supplenti delle strutture organizzative previste dal nuovo organigramma dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con cui si nominava la Dott.ssa Alice Dosi Responsabile del Servizio Ambiente;
- la Delibera di G.U. n. 147 del 1/12/2022 con la quale è stata approvata la riorganizzazione dell'Area Economia e Territorio dell'Unione che è stata rinominata in “Area Territorio ed Ambiente” a decorrere dal 1/02/2023;
- la Determinazione n. 77 del 29/01/2024 "Conferimento incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti all'Area Territorio e Ambiente" dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dall'01/02/2024 al 31/12/2024;
- la Delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Ambiente ed Energia, ai sensi degli artt. 13 e 15 del Regolamento di organizzazione prot. n. 72896 dell'8/09/2023;

ORDINA

al sig. **BOSI TULLIO**, nato a Bologna il 04/10/1947, C.f. BSOTLL47R04A944A, e residente a Lugo in via Acquacalda 11, in qualità di Amministratore Unico e liquidatore della **Ditta S.I.R.E.A. S.r.l.**, C.F. 00072200397, con sede legale in Via Corriera n. 25 a Barbiano di Cotignola (RA), PEC sireaspa@legalmail.it, e ad ogni altro avente causa:

1) di provvedere **entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica del presente atto**, tramite incarico a ditta autorizzata iscritta all'albo degli smaltitori di amianto, alla **rimozione** delle lastre presenti sulle **coperture dei capannoni F01, F02, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10 e F11**, presentando preventivamente il piano di lavoro al Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro dell'AUSL della Romagna;

2) di dare **comunicazione** di avvenuta rimozione all'AUSL della Romagna, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, e per conoscenza al Servizio Ambiente ed Energia dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna **entro 7 giorni dalla fine dei lavori di smaltimento**;

3) di presentare, per la **copertura del Capannone F03**, un piano **di controllo e manutenzione** ai sensi delle "Linee Guida per la Valutazione dello Stato di Conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del Rischio", redatto dall'Assessorato alla Sanità Pubblica della Regione Emilia Romagna, con l'aiuto di un professionista di fiducia, completato dalla documentazione fotografica recente delle coperture, **entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza**;

Insieme al la consegna del piano, sarà necessario:

- **predisporre un programma di controllo, manutenzione e custodia** dei materiali in cemento amianto con la descrizione delle azioni da mettere in atto conformemente alle indicazioni delle norme di legge;
- **rendere note le generalità ed il recapito della persona responsabile della gestione dei materiali contenenti amianto e dell'attuazione del suddetto programma e di inviare, entro i termini sopra indicati**, tutta la documentazione all'indirizzo AUSL Romagna – Dip. di Sanità Pubblica U.O. Igiene e Sanità Pubblica via V. Veneto 8 48012 Bagnacavallo (RA) PEC: ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it e, per conoscenza, all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
- **Servizio Ambiente ed Energia**, Piazza Trisi, 4 48022 Lugo (RA) PEC: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it
- dare evidenza a questo ufficio di una eventuale vendita all'asta, come da comunicazione prot 64017 del 20/08/2024 per dare comunicazione immediata all'acquirente

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata:

- al sig. **BOSI TULLIO**, nato a Bologna il 04/10/1947, C.f. BSOTLL47R04A944A, e residente a Lugo in via Acquacalda 11, in qualità di Amministratore Unico e liquidatore della **Ditta S.I.R.E.A. S.r.l.**, C.F. 00072200397, con sede legale in Via Corriera n. 25 a Barbiano di Cotignola (RA), per il tramite della PEC aziendale sireaspa@legalmail.it

e, per conoscenza:

- al **COMMISSARIO GIUDIZIALE Rag. SAURO ZECCHINI**, tramite la PEC cp11.2013ravenna@pecfallimenti.it;
- all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - *Comando di polizia Municipale - Ufficio Edilizia, Ambiente e Sanità* alla PEC: pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it;
- all'AUSL della Romagna - **Dipartimento di Sanità Pubblica – Ravenna, U.O. Igiene e Sanità Pubblica**, alla PEC: ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it ;
- all'AUSL della Romagna - **Dipartimento di Sanità Pubblica – Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro** psal.ra.dsp@pec.auslromagna.it
- al **Comune di Cotignola**, P.zza Vittorio Emanuele II, 31, Cotignola (RA) alla PEC pg.comune.cotignola.ra.it;

INCARICA

l'AUSL della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica – Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza a quanto prescritto dal presente atto si procederà a termini di legge;

AVVERTE INOLTRE

che, avverso il presente atto è ammesso ricorso innanzi al Tribunale amministrativo competente entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica o da quando l'interessato ne abbia comunque avuto piena conoscenza, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 gg dalla notifica del provvedimento medesimo.

Ufficio responsabile del procedimento: Unione dei Comuni della Bassa Romagna Area Territorio e Ambiente – Servizio Ambiente ed Energia, P.zza Trisi 4, Lugo (RA).

**La Responsabile del
Servizio Ambiente ed Energia
dott.ssa Alice Dosi**

(Documento firmato digitalmente)