



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

PRIMA SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO n. 68/2023 R.G.E.

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione, dott. Stefano Cantone,
letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;
letta la relazione del professionista delegato;

rilevato che, nonostante l'esperimento di **quattro tentativi di vendita**, tutti andati deserti, non è allo stato conseguito alcun risultato utile alla soddisfazione dei creditori;
rilevato altresì che il protrarsi delle operazioni di liquidazione ha già determinato un significativo aggravio di spese in prededuzione, allo stato quantificabile in oltre euro 7.000, oltre ulteriori costi prevedibili in caso di prosecuzione della procedura;

considerato che la reiterata infruttuosità degli esperimenti di vendita depone nel senso di una ridotta capacità di assorbimento del bene sul mercato, anche in ragione della sua ubicazione e delle caratteristiche evidenziate nella relazione del delegato;

ritenuto nondimeno opportuno, in un'ottica di salvaguardia del ceto creditorio, esperire **un ultimo tentativo di vendita** a condizioni ulteriormente ribassate, onde verificare in via definitiva la concreta possibilità di realizzo del compendio;

PQM

Dispone che il delegato effettui per entrambi i lotti un ultimo esperimento di vendita con ribasso del 25% con le stesse modalità di cui alla precedente delega;

Dispone il versamento a cura del creditore procedente della somma di € 1.000,00 sul conto della procedura a titolo di fondo spese.

Rinvia a tal fine all'udienza del 10.11.2026

riserva ogni ulteriore determinazione in ordine all'estinzione all'esito del predetto incombenza.

L'udienza si svolgerà in trattazione scritta con termine per note fino alle ore 10:00 del giorno d'udienza.

Si comunichi a cura della cancelleria

Reggio Calabria, 16/06/2026

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Stefano Cantone