



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.133/2023

Il Giudice dott. Paola Salmaso,
letto il ricorso ex art. 591 ter c.p.c.,
rilevato che con l'ordinanza del 10.01.2024 è stata delegata la vendita della quota di 1/2 del diritto di piena proprietà del terreno situato nella frazione Venera del Comune di Casaleone (VR) e identificato nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 1, mappale 443 (lotto 2), per un solo esperimento di vendita;
rilevato che l'ordinanza di vendita, nella parte in cui elenca le condizioni della vendita, stabilisce che nell'avviso di vendita vada specificato che l'offerta deve contenere *“l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione”*;
rilevato che la vendita della quota indivisa può essere disposta solo allorché sia probabile che la stessa avvenga a un prezzo pari o superiore al valore della quota determinato dall'esperto stimatore ai sensi dell'art. 568 c.p.c.,
ritenuto, pertanto, di dover modificare l'ordinanza di vendita, stabilendo che, **solo in relazione al lotto 2** potranno essere formulate offerte unicamente al prezzo indicato nell'ordinanza di vendita, non essendo consentita la presentazione di offerte a un prezzo inferiore, seppure nell'osservanza del limite fissato dall'art. 571, comma 2, c.p.c.,

p.q.m.

a modifica dell'ordinanza di vendita del 10.01.2024 dispone che **solo in relazione al lotto 2** potranno essere formulate offerte unicamente al prezzo indicato nell'ordinanza di vendita, non essendo consentita la presentazione di offerte a un prezzo inferiore; pertanto non potranno essere formulate offerte ad un prezzo inferiore ad € 95.000,00, a pena di esclusione;

fermo il resto.



Invita il Delegato ad inserire tale avvertimento anche nell'avviso di vendita.

Si comunichi.

Verona, 24 aprile 2025

Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso

