



TRIBUNALE DI RAVENNA

Fallimento: Bertaccini Combustibili di Bertaccini Fuels S.r.l.s. & C.
S.a.s. **N. 55/2019 R.G.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa Romagnoli
Curatore: Dott. Luciano De Maria

VERBALE DI UDIENZA DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA E ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE DEL SECONDO TENTATIVO

In data 21/07/2026 alle ore 09:30, dinanzi al curatore dott. Luciano De Maria è stato avviato l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo asincrona telematica, per il quarto esperimento di vendita della procedura 55/2019 del Tribunale di RAVENNA, Lotto UNICO costituito da compendio immobiliare sito Comune di Ravenna (RA), località San Pietro in Trento, via Taverna n. 76.

Il valore di stima del lotto è di € 450.500,00, per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € 191.000,00 con offerta minima € 144.000,00 e rialzo minimo € 5.000,00.

Si dà atto, come da report del Gestore della Vendita che non è stata presentata alcuna busta in forma telematica.

L'esperimento di vendita è stato concluso il 21/07/2026 alle ore 09:30:50



Si allegano: report del Gestore della Vendita (**All. 1**) e certificato di pubblicazione di Edicom (**All. 2**).

In occasione del tentativo di vendita sono pervenute tramite il Portale delle Vendite Telematiche, n. 2 richieste di visita delle quali soltanto una è stata effettivamente eseguita in data 25 giugno 2026 (**All. 3** Foglio Prenotazioni Portale Vendite).

Dato atto di quanto sopra, dato atto che dopo quattro tentativi il lotto non è stato aggiudicato, dato atto altresì che nella presente procedura non è stato possibile nominare il Comitato dei Creditori, il Curatore

CHIEDE

di essere autorizzato a procedere a nuova vendita con base d'asta di € 144.000,00 con offerta minima € 108.000,00 e rialzo minimo € 5.000,00, con modalità competitiva come da Programma di Liquidazione e supplemento del 10 febbraio 2025, alle condizioni esposte nella bozza di avviso di vendita che si allega (**All. 4**).

Ravenna, 22 luglio 2026

Il Curatore

Luciano De Maria

Allegati:

- 1) report del Gestore della Vendita
- 2) certificato di pubblicazione di Edicom;
- 3) Foglio Prenotazioni Portale Vendite
- 4) bozza di avviso di vendita.

