

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

N. 72/2025 R.G.E.

- ORDINANZA DI VENDITA DELEGATA -

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 25/06/2026;

ritenuto che debba essere disposta la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591-bis c.p.c.;

dispone

la vendita dei beni immobili pignorati, così come identificati e descritti nella relazione di stima dell'esperto Ing. Oscar Augusto Marin depositata in data 11/06/2026, con le seguenti modalità, corrispondenti a quelle indicate in udienza dal creditore procedente:

- 1) vendita di tutti i beni in un unico lotto, con accorpamento dei tre lotti individuati dal perito;
- 2) vendita del compendio come libero, non essendovi titoli opponibili alla procedura;
- 3) vendita dell'unico lotto al prezzo base di Euro 180.000,00;

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento e di formazione del progetto di distribuzione, siccome previste dall'art. 591-bis c.p.c.,

la Dott.ssa Sonia Bettiol;

dispone

che non siano eseguite inserzioni pubblicitarie sui quotidiani, salvo diversa richiesta tempestivamente formulata dai creditori;

dispone

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate dal creditore onerato delle spese della procedura.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. e dalla vigente circolare contenente le "Disposizioni sulle vendite immobiliari delegate", inserita nel fascicolo telematico e pubblicata sui siti "www.tribunale.treviso.giustizia.it" e "www.ivgtreviso.it".

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della Cancelleria, anche a mezzo fax o posta elettronica.

Treviso, 29/06/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Leonardo Bianco