

VALUTAZIONE COMMERCIALE

Procedura: Liquidazione Controllata n. 6/2025 – RG 34-1/2025

Tribunale di Imperia

Destinatario:

Avv. Laura Mirella Patti

Liquidatore della Procedura in epigrafe

Stimatore:

Gruppo Edicom S.p.A.

PREMESSA

Su incarico del Liquidatore della Liquidazione Controllata n. 6/2025 del Tribunale di Imperia, il Gruppo Edicom S.p.A., società specializzata nella stima e valorizzazione di beni mobili, mobili registrati, impianti industriali e complessi aziendali, ha provveduto all'esame della documentazione disponibile e della documentazione fotografica relativa al veicolo oggetto della presente relazione, al fine di determinarne il più probabile valore commerciale nell'ambito di una procedura di liquidazione controllata.

L'elaborato è stato redatto sulla base delle risultanze della carta di circolazione, del certificato di revisione e della documentazione fotografica fornita dal Liquidatore.

La valutazione è stata effettuata adottando criteri di prudenza estimativa, tenendo conto della particolare natura della vendita giudiziaria, caratterizzata dall'assenza di garanzie, dai tempi di realizzo generalmente contenuti e dalla conseguente riduzione del valore rispetto alle ordinarie transazioni di mercato.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

IDENTIFICAZIONE DEL VEICOLO

Marca: MINI

Modello: Cooper D

Telaio (VIN): WMWXY31090TF68902

Targa: GS602FJ

Data di prima immatricolazione: 28 febbraio 2018

Alimentazione: Gasolio

Cilindrata: 1.496 cc

Potenza: 85 kW

Classe ambientale: Euro 6C

Cambio: Manuale

Posti: 4

Massa complessiva: 1.635 kg

Dal certificato di revisione emerge che il veicolo è stato sottoposto a revisione ministeriale in data 22 marzo 2024, con esito regolare, registrando una percorrenza di 76.371 km.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'esame della documentazione fotografica evidenzia un veicolo che si presenta in condizioni estetiche complessivamente buone. La carrozzeria appare sostanzialmente integra e non sono emersi evidenti danni strutturali o deformazioni significative. Sono presenti normali segni di utilizzo e lievi imperfezioni superficiali compatibili con l'età del mezzo e con il normale impiego.

Gli interni risultano completi e in discreto stato conservativo.

La documentazione fotografica del quadro strumenti rileva una percorrenza di circa 82.130 km, valore coerente con il normale utilizzo successivo all'ultima revisione ministeriale.

Non è stata effettuata alcuna prova dinamica del veicolo né sono state eseguite verifiche meccaniche o diagnostiche; pertanto, la presente valutazione presuppone il normale funzionamento del mezzo limitatamente a quanto desumibile dalla documentazione disponibile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del valore è stata effettuata considerando i seguenti elementi:

- caratteristiche tecniche del veicolo;

- anno di immatricolazione;
- chilometraggio rilevato;
- stato di conservazione desumibile dalla documentazione fotografica;
- diffusione del modello sul mercato dell'usato;
- andamento delle quotazioni di veicoli analoghi;
- ridotta commerciabilità derivante dalla vendita nell'ambito di una procedura concorsuale.

Il valore espresso rappresenta il presumibile valore di realizzo ottenibile mediante procedura competitiva, tenuto conto delle condizioni di vendita proprie delle liquidazioni giudiziali/controllate.

VALUTAZIONE COMMERCIALE

Descrizione	Valore (€)
MINI Cooper D – anno 2018 – alimentazione diesel – percorrenza circa 82.000 km	9.000,00

CONCLUSIONI

In considerazione delle caratteristiche costruttive del veicolo, dell'anno di immatricolazione, della percorrenza rilevata, dello stato di conservazione desumibile dalla documentazione disponibile e delle attuali dinamiche del mercato dell'usato, opportunamente ponderate alla luce delle peculiarità proprie delle vendite competitive nell'ambito delle procedure concorsuali, il Gruppo Edicom S.p.A. ritiene congruo attribuire al bene oggetto della presente relazione un valore commerciale prudenziale pari ad € 9.000,00 (euro novemila/00).

Tale importo rappresenta il più probabile valore di realizzo del veicolo nell'ambito della Liquidazione Controllata n. 6/2025 e costituisce il valore stimato ai fini dell'alienazione competitiva del bene.

La presente relazione è stata predisposta esclusivamente per le finalità della procedura concorsuale e non costituisce certificazione dello stato meccanico, funzionale o manutentivo del veicolo, essendo la stima formulata sulla base della documentazione amministrativa e fotografica resa disponibile dal Liquidatore.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A SUPPORTO



Distinti saluti,

Gruppo Edicom Spa

GRUPPO EDICOM SPA

Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. : 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of Gruppo Edicom Spa.