

Tribunale di Palermo

Sezione IV Civile – Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 15/2026

Giudice delegato: Dott.ssa Vittoria Rubino

Curatore: Avv. Andrea Ciofalo

Perito estimatore: Leonardo Cusenza

SOMMARIO

1.	PREMESSA	3
2.	CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI	4
3.	CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI STRUMENTALI	5
4.	INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO – PREZZO DI STIMA	6
5.	CONCLUSIONI	8

1. PREMESSA

Il sottoscritto Leonardo Cusenza, con studio in Palermo, via Quintino Sella n. 48, iscritto all'albo dei Consulenti del Lavoro di Palermo al n. 806, dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Palermo al n. 104/2018 (conferma iscrizione albo nazionale n. 385 del 21/3/2024) e dei Gestori della Crisi d'Impresa al n. 4997/2023, è stato nominato perito estimatore allo scopo di determinare il valore di mercato dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 15/2026 [REDACTED]

[REDACTED] costituiti solamente da un autovettura, una microcar e un motociclo intestati al [REDACTED]
[REDACTED]

Le operazioni di sopralluogo sono state eseguite alla presenza del Curatore e della [REDACTED]
[REDACTED] in data 18/3/2026 (all. 1).

Tutti i beni acquisiti all'attivo della procedura e oggetto della presente perizia di stima risultano ricoverati presso l'abitazione del nucleo familiare del socio accomandatario [REDACTED], sita in Carini, [REDACTED]
[REDACTED]

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI

La [REDACTED], con sede in Carini (PA), [REDACTED] risulta iscritta dal 22/4/2003 al registro delle imprese di Palermo ed Enna, con numero Repertorio Economico Amministrativo 240602 (all. 2).

La società è stata costituita per la realizzazione di nuove unità ed iniziative produttive nel territorio meridionale e, più precisamente, nei territori di cui all'art.1 del T.U. Legge sugli interventi nel mezzogiorno, approvato con D.P.R. 6 marzo 1978 n. 218.

Essa ha per oggetto il commercio sia all'ingrosso che al dettaglio, l'importazione e/o l'esportazione, l'assunzione e/o l'affidamento di rappresentanze, con o senza deposito, di giocattoli in genere, ivi compresi giochi e/o video giochi, piccoli computers e piccoli impianti per la riproduzione del suono e/o della voce.

Tuttavia, all'atto dell'apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale non sono stati rinvenuti beni destinati alla rivendita, bensì solo tre veicoli stradali intestati al socio accomandatario.

Al fine di adempiere compiutamente all'incarico ricevuto, questo consulente, ha effettuato le opportune indagini di mercato prodromiche alla compiuta definizione dei valori di stima.

Dei beni oggetto della presente relazione, lo scrivente ha provveduto ad individuarne le caratteristiche ed ogni altro elemento utile alla stima.

Nel corso delle operazioni di inventario è stata presa visione dello stato di conservazione dei beni, riscontrando le buone condizioni di conservazione e manutenzione sia dell'autovettura, sia della microcar. Sono state accertate, invece, le pessime condizioni di manutenzione e conservazione del motociclo.

Non sono state eseguite verifiche funzionali.

Ad ogni modo, dalle dichiarazioni acquisite in sede di sopralluogo l'autovettura e la microcar risultano regolarmente marcianti e, quindi, dotate di piena autonomia funzionale. Il motociclo non risulta marciante già da diverso tempo.

E' stato, inoltre, redatto rilievo fotografico (all. 3).

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI STRUMENTALI

L'esponente si è attenuto ai metodi e principi valutativi standard, in particolare ricorrendo al criterio di valutazione del c.d. "metodo comparativo o del mercato", che consiste nell'accertamento diretto del mercato, con la preliminare considerazione che, se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi, è ragionevole che anche detto bene, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato al medesimo prezzo.

La valutazione dei beni è stata, quindi, condotta sulla base dei prezzi correnti relativi a beni simili.

Il criterio è quello del valore di mercato, ovvero il valore di presunto realizzo, tenendo conto anche dell'appetibilità e commerciabilità dei beni.

Al fine di individuare i valori di stima dei beni sono state anzitutto eseguite delle indagini di mercato presso riviste di compravendita a diffusione nazionale o su siti internet specifici.

Si è tenuto, altresì, conto della funzionalità attuale dei beni, del deperimento fisico (dovuto sia all'uso sia all'effetto di fenomeni naturali/ambientali), del deperimento funzionale (dovuto alla progressiva diminuzione di capacità del bene di assolvere alle sue funzioni), dell'obsolescenza tecnologica (dovuta all'immissione sul mercato di un nuovo bene, simile al precedente, ma capace di dispiegare maggiormente utilità o potenzialità), nonché dell'obsolescenza di mercato (dovuta ad un abbassamento della domanda da parte dei consumatori).

La valutazione ha tenuto aggiuntivamente conto della possibilità di collocamento sul mercato, dello stato d'uso, di manutenzione e dei chilometri percorsi, facendo riferimento al valore di acquisto quando disponibile dalle quotazioni dei relativi listini per commercianti.

La valutazione offerta deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, trasporto e di tutti gli oneri connessi.

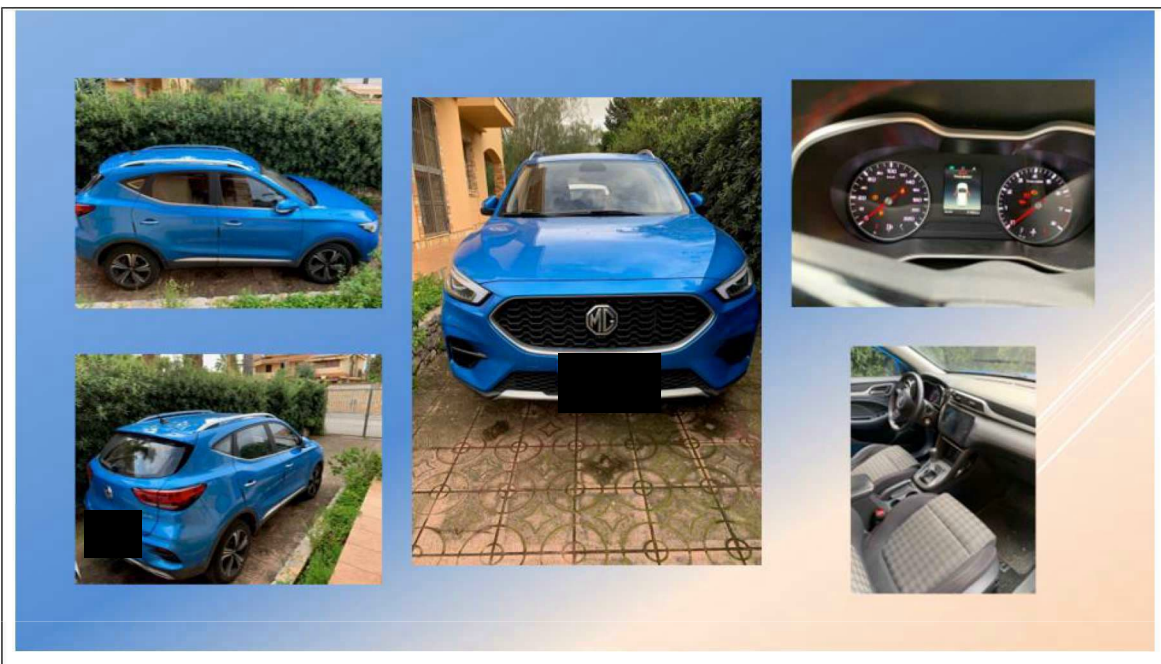
4. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO – PREZZO DI STIMA

Di seguito vengono elencati i singoli beni acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale, con la suddivisione in lotti, la descrizione degli stessi ed il relativo prezzo di stima.

Lotto 1 - Autovettura MG, targata

L'autovettura MG di colore azzurro è stata immatricolata in data 3/6/2024 (all. 4). La stessa risulta gommata al 80%, con interni ed esterni in buone condizioni di conservazione e manutenzione e chilometri percorsi 57.892. Tenuto conto di quanto sopra esposto, acquisite altresì le necessarie informazioni presso operatori del settore, consultate le indicazioni riportate su siti internet e sulla stampa specializzata, questo perito ha individuato il valore attuale dell'autovettura MG targata in € 13.800,00.

LOTTO 1	Prezzo di stima
Autovettura MG, targata	13.800,00 €
Totale prezzo di stima	13.800,00 €



Lotto 2 – Microcar ciclomotore Aixam targata

La microcar di colore bianco risulta immatricolata in data 8/2/2023 (all. 5). La stessa risulta gommata al 70%, con interni ed esterni in buone condizioni di conservazione e manutenzione e chilometri percorsi 18.608. Tenuto conto di quanto sopra esposto, acquisite altresì le necessarie informazioni presso operatori del settore, consultate le indicazioni riportate su siti internet e sulla stampa specializzata, questo perito ha individuato il valore attuale della microcar Aixam targata in € 4.250,00.

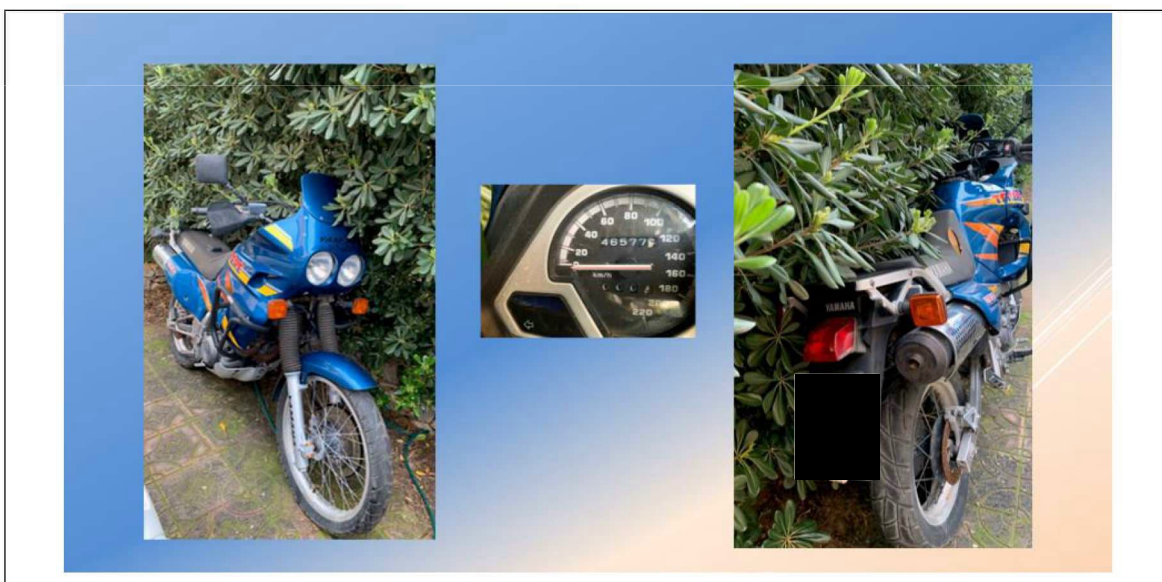
LOTTO 2	Prezzo di stima
Microcar ciclomotore Aixam targata	4.250,00 €
Totale prezzo di stima	4.250,00 €



Lotto 3 – Motociclo Yamaha Tenerè targato [REDACTED]

Il motociclo Yamaha Tenerè, immatricolato inizialmente in data 28/07/1994 (all. 4), risulta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione e chilometri percorsi 46.577. Tenuto conto di quanto sopra esposto, acquisite altresì le necessarie informazioni presso operatori del settore, consultate le indicazioni riportate su siti internet e sulla stampa specializzata, questo perito ha individuato il valore attuale del motociclo Yamaha Tenerè targato [REDACTED] in € 750,00.

LOTTO 3	Prezzo di stima
Motociclo Yamaha Tenerè targato [REDACTED]	750,00 €
Totale prezzo di stima	750,00 €



5. CONCLUSIONI

Il sottoscritto ha determinato il valore complessivo dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 15/2026 [REDACTED] quantificandolo in complessive **€ 18.800,00** di cui:

- € 13.800,00 Lotto 1 – Autovettura MG, targata [REDACTED]
- € 4.250,00 Lotto 2 - Microcar ciclomotore Aixam targata [REDACTED]
- € 750,00 Lotto 3 - Motociclo Yamaha Tenerè targato [REDACTED]

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e della Curatela per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Palermo, 26 marzo 2026

Il CTU Perito Estimatore



Allegati:

1. verbale di sopralluogo;
2. visura [REDACTED]
3. rilievo fotografico;
4. libretto MG;
5. libretto microcar;
6. libretto motociclo.