



Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il GE, dott. Giuseppe Sicilia

A scioglimento della riserva assunta in data 09.06.2026;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Considerato:

- che il lotto n. 1 è rappresentato da un appartamento posto all'interno di un fabbricato sito in Montalto Uffugo [REDACTED], mentre i lotti n. 3 e 4 sono rappresentati da terreni boschivi in comproprietà siti in San Benedetto Ullano;
- che a seguito del consolidamento dell'usufrutto per i lotti 1,2 e 3 si sono esperiti i seguenti tentativi con i relativi prezzi base:

02/11/2023	43.043,39	33.097,05	57.614,09	34.529,38
prezzo minimo	32.282,54	24.822,79	43.210,57	25.897,04
04/04/2024	40.891,22	31.442,20	54.771,39	32.802,91
prezzo minimo	30.668,42	23.581,65	41.078,54	24.602,18
27/09/2024	38.846,66	29.870,09	52.032,82	31.162,66
prezzo minimo	29.135,00	22.402,57	39.024,62	23.372,07
19/02/2025	36.904,00	28.377,00	49.431,00	29.605,00
prezzo minimo	27.608,00	21.283,00	37.073,00	22.204,00

Rilevato che è ancora possibile soddisfare le pretese creditorie;

Ritenuto quindi disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita

P.Q.M.


Proroga l'ordinanza di delegata in atti per ulteriori 6 mesi al fine di effettuare un ulteriore tentativo alle medesime condizioni dell'ultimo tentativo effettuato.

si comunichi.

Cosenza, 10.07.2026

Il GE

Dott. Giuseppe Sicilia