

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/03/2026

Dati identificativi: Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 471 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 471

Classamento:

Rendita: Euro 142,54

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 6 vani

Foglio 7 Particella 471 Subalterno 4

Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA Piano 1

Dati di superficie: Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

➤ 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> Dati identificativi

 dal 25/07/1997

Immobile attuale

Comune di MARCELLINARA (E925) (CZ)

Foglio 7 Particella 471 Subalterno 4

COSTITUZIONE del 25/07/1997 in atti dal 25/07/1997
(n. B02836.1/1997)

> Indirizzo

 dal 25/07/1997 al 24/01/2001

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**
Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**
VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA n. SNC Piano 1
Partita: **1000782**

COSTITUZIONE del 25/07/1997 in atti dal 25/07/1997
(n. B02836.1/1997)

 dal 24/01/2001

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**
Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**
VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA Piano 1

VARIAZIONE del 24/01/2001 Pratica n. 24671 in atti
dal 24/01/2001 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO (n.
B02836.1/2001)

> Dati di classamento

 dal 25/07/1997 al 24/01/2001

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**
Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 465.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **1000782**

COSTITUZIONE del 25/07/1997 in atti dal 25/07/1997
(n. B02836.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 24/01/2001 al 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**
Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 240,15**
Rendita: **Lire 465.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 24/01/2001 Pratica n. 24671 in atti
dal 24/01/2001 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO (n.
B02836.1/2001)

 dal 13/08/2002 al 14/07/2009

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**
Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 118,79**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

 dal 14/07/2009 al 23/02/2010

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**
Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/07/2009 Pratica n. CZ0152382 in atti dal 14/07/2009
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
12897.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/03/2026**
Ora: **18:51:40**
Numero Pratica: **T456588/2026**
Pag: **3 - Segue**

Rendita: **Euro 142,54**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

📅 dal **23/02/2010**

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**

Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 142,54**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2010
Pratica n. CZ0034917 in atti dal 23/02/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1613.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **MARCELLINARA (E925) (CZ)**

Foglio **7** Particella **471** Subalterno **4**

Totale: **119 m²**

Totale escluse aree scoperte : **114 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/07/2009, prot. n. CZ0152382

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MARCELLINARA (E925)(CZ)** Foglio **7** Particella **471 Sub. 4**

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 25/07/1997 in atti dal 25/07/1997 (n. B02836.1/1997)

📅 dal 25/07/1997 al 07/05/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]

📅 dal 25/07/1997 al 07/05/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]

2. SCRITTURA PRIVATA del 07/05/1999 Pubblico ufficiale PONGELLIALESSANDR Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 40592 - DIVISIONE Voltura n. 5673.2/1999 in atti dal 05/08/1999

📅 dal 07/05/1999 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]

3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 101375 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4223.1/2002 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 11/04/2002

📅 dal 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/03/2026
Ora: 18:51:40
Numero Pratica: T456588/2026
Pag: 4 - Fine

➤ 2. 


dal 27/02/2002
Dritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con  (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0152382 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marcellinara

Via San Francesco Di Paola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 471

Subalterno: 4

Compilata da:

D'amico Costantino

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Catanzaro

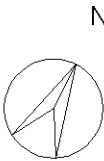
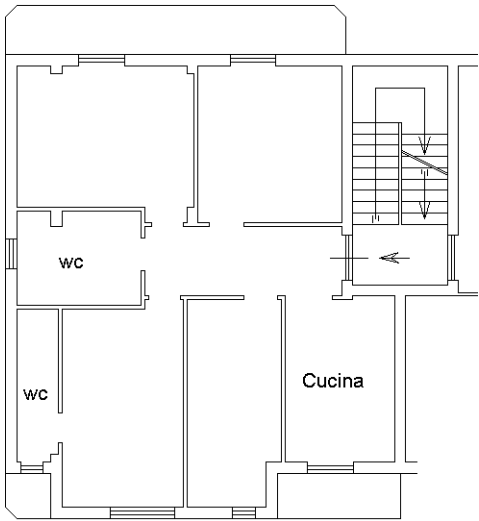
N. 1289

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h = 2.80



Ultima planimetria in atti