

TRIBUNALE DI CATANZARO

Consulenza Tecnica d'Ufficio nel

**Procedimento Esecutivo Immobiliare
iscritto nel Ruolo Generale delle Esecuzioni**

al n° 07/2026



contro



ALL.2: Documentazione fotografica
--

**VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA, N.70
88044 – MARCELLINARA
PROV. CATANZARO
FOGLIO 7 PART. 471 SUBALTERNO 2 P.T.**

Catanzaro li 17/04/2026

Il Giudice

Dott.ssa Chiara Di Credico

Il C.T.U.

Dott. Arch. Raffaella Squillac



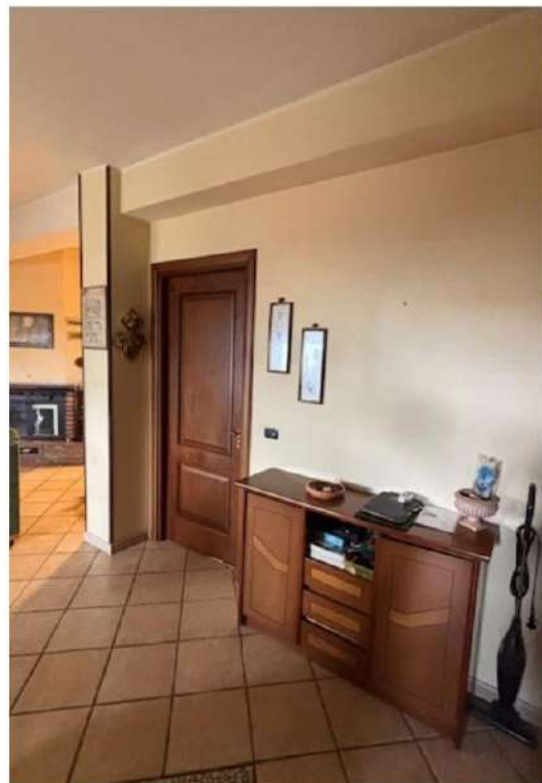
Viste esterno fabbricato da area scoperta funzionale allo stesso - numero civico 70



Viste esterno fabbricato da area scoperta funzionale allo stesso – particolari immobile piano terra subalterno 2



Viste esterno fabbricato da area scoperta funzionale allo stesso – particolari immobile piano primo subalterno 4



Viste ambiente ingresso vano scala in comune con altri e ingresso al Piano Terra Sub. 2



Viste ambiente ingresso e unico servizio igienico Piano Terra Subalterno 2



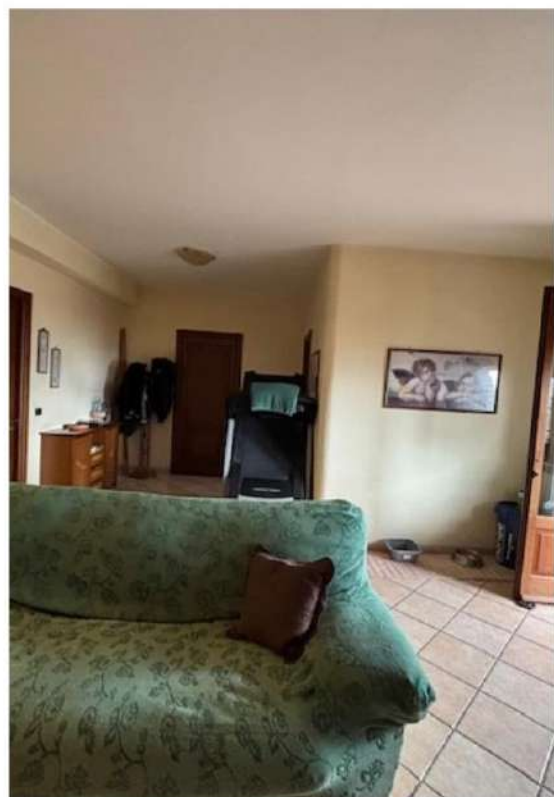
Viste ambiente ingresso – soggiorno – cucina in open space Piano Terra Sub. 2



Viste ambiente cucina in open space Piano Terra Sub. 2



Viste unica camera letto Piano Terra Subalterno 2



Viste ambiente ingresso – soggiorno in open space Piano Terra Sub. 2



Viste balcone aggettante di pertinenza esclusiva al Piano terra Subalterno 2



Viste ambiente soggiorno Piano Terra Subalterno 2 - evidenti segni di infiltrazioni d'acqua e umidità persistente che hanno causato il distacco della pittura e intaccato l'intonaco sia sul soffitto che sulla parte alta della parete, la mancanza di manutenzione ha permesso all'umidità di compromettere l'integrità delle finiture.

**VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA, N.70
88044 – MARCELLINARA PROV. CZ
FOGLIO 7 PART. 471 SUBALTERNO 4 P.1**



Viste ambiente ingresso vano scala in comune con altri e ingresso al Piano Primo Sub. 4



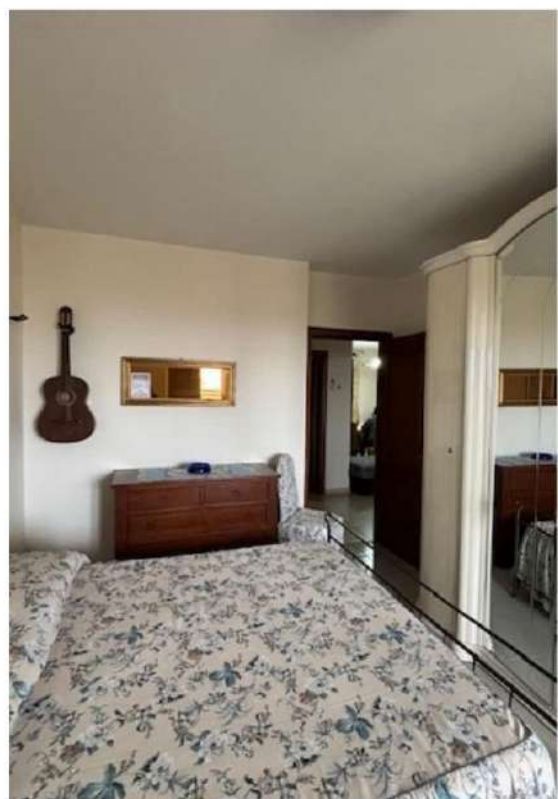
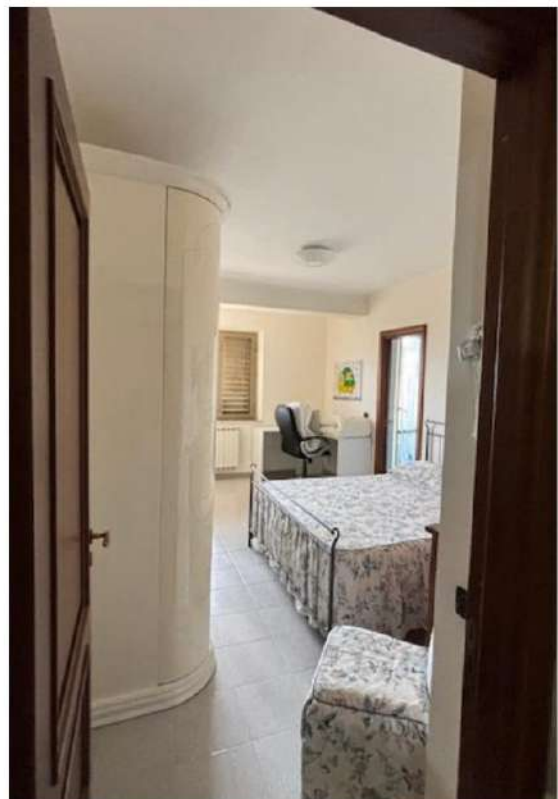
Viste ambiente ingresso - cucina in open space Piano Primo Subalterno 4



Viste balconi di pertinenza esclusiva del Piano Primo Subalterno 4



Viste ambiente prima camera Piano Primo Subalterno 4



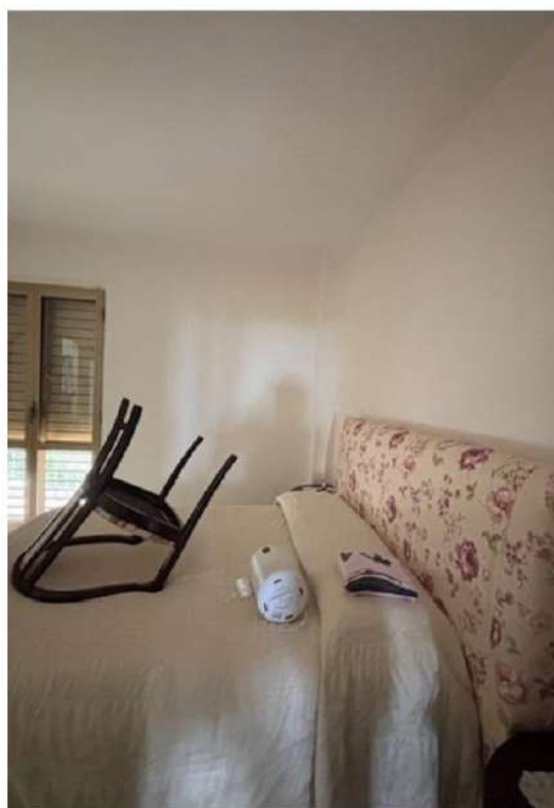
Viste ambiente seconda camera con annesso servizio igienico Piano Primo Subalterno 4



Viste ambiente servizio igienico in camera e balcone Piano Primo Subalterno 4



Viste ambiente servizio igienico padronale Piano Primo Subalterno 4



Viste ambiente camera matrimoniale con annessa cabina armadio Piano Primo Subalterno 4



Viste ambiente cabina armadio in camera matrimoniale Piano Primo Subalterno 4



Viste ambiente ingresso – soggiorno in open space Piano Primo Sub. 4



Viste stufa e caldaia posta su balcone Piano Primo Sub. 4 che alimenta anche il P.T. Sub. 2

Catanzaro, 17/04/2026