

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

Sezione civile

Dott.ssa Barbara Vacca

Procedura di liquidazione controllata R.G.3/2022

Debitore:

Gestore della crisi: **Dott. Massimiliano Graffiedi**

RELAZIONE DI INVENTARIO, STIMA E VALUTAZIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE MOBILIARE

La sottoscritta Balestri Geometra Linda, con Studio Professionale in Mercato Saraceno, Strada Terrabianca n°113, iscritta all'Albo dei Geometri della provincia di Forlì – Cesena al n°2163 e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì-Cesena, facendo seguito all'incarico conferitomi in data 20/01/2026 dal Dott. Massimiliano Graffiedi, nella sua qualità di liquidatore dei beni della

espone quanto segue:

1) Oggetto dell'incarico:

“Eseguire l'inventario e la stima dei beni mobili attualmente presenti di proprietà della Società Villa Bagnolo...”

2) Premessa:

In data 02/02/2026 alle ore 9,00, alla presenza del gestore della crisi Dott. Graffiedi, e dell'amministratore Unico della Società, è stato eseguito il sopralluogo per la redazione dell'inventario dei beni mobili in capo alla Società debitrice, con la visione, l'inventario e le fotografie dei beni mobili indicati in elenco, forniti dal liquidatore.

3) Metodo valutativo:

Per la stima in oggetto, sono stati attribuiti dei valori tenendo come riferimento il fatto che si tratta di attrezzature usate ed in disuso da tempo, per cui necessitano anche di verifica del funzionamento.

Sono state assunte informazioni presso ditte rivenditrici di attrezzature simili e si è inoltre valutato un coefficiente di deprezzamento variabile in base all'età ed allo stato di ogni singolo attrezzo considerando anche l'anno di acquisto.

Parte delle attrezzature rinvenute hanno un valore commerciale solo se si trovano nel loro attuale posizionamento, trattandosi anche di elementi fissi, quindi non recuperabili per il loro dislocamento (ad esempio “*Quadro di decompressione azoto*”).

4) Elenco dei beni inventariati:

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo compless.	Ubicazione	Rif. Foto
<i>Scrivanie</i>	3	30,00	90,00	ufficio p.t. Cantina	1 – 2
<i>Sedia direzionale</i>	1	30,00	30,00	ufficio p.t. Cantina	3
<i>Mobiletto bianco a 2 ante</i>	1	15,00	15,00	ufficio p.t. Cantina	4
<i>Stampante bianca HP</i>	1	60,00	60,00	ufficio p.t. Cantina	5 – 6
<i>PC Fisso Fujitsu (con tastiera e schermo, da verificare il funzionamento)</i>	1	130,00	130,00	ufficio p.t. Cantina	7
<i>Sedie</i>	2	15,00	30,00	ufficio p.t. Cantina	8
<i>Cassettiere</i>	2	30,00	60,00	ufficio p.t. Cantina	9 – 10
<i>Cassettiera metallo, 3 cassetti</i>	1	40,00	40,00	ufficio p.t. Cantina	11
<i>Lotto di prodotti enologici vari (da verificare la scadenza)</i>	a corpo	100,00	100,00	stanza ascensore	Da 12 a 23
<i>Serbatoi inox 10qt.</i>	4	200,00	800,00	cantina	Da 24 a 26
<i>Botti grandi rovere Garbellotto circa 27q.</i>	10	900,00	9000,00	cantina	Da 27 a 32
<i>Tonneaux Garbellotto, con supporto</i>	3	350,00	1050,00	cantina	33
<i>Serbatoi inox 30qt.</i>	10	1.000,00	10000,00	cantina	Da 34 a 36
<i>Serbatoio 60q. Coibentato velo</i>	1	1800,00	1800,00	cantina	37 -38
<i>Pressa soffice Velo, anno 2003</i>	1	6000,00	6000,00	cantina	Da 39 a 41
<i>Filtro a piastre Velo FPC 40x40, anno 2005</i>	1	600,00	600,00	cantina	42 – 43

n.3 fermentatori inox rettangolari coibentati +2 quadri elettrici	a corpo	9000,00	9000,00	cantina	Da 44 a 48
Idropulitrice, marca Lavor	2	160,00	320,00	cantina	Da 49 a 51
Portafiltro housing filtro per sterilizzazione	1	700,00	700,00	cantina	52
Microossigenatore juclas microdue	1	550,00	550,00	cantina	53 – 54
Transpallet manuale	1	80,00	80,00	cantina	55
Pompa liverani girante in gomma	5	120,00	600,00	cantina	Da 56 a 65
Pompa Mencarelli	1	120,00	120,00	cantina	66 – 67
Elettroagitatori	3	70,00	210,00	cantina	Da 68 a 73
Monoblocco automatico, MEP mod.MBL100, anno 2010	1	3300,00	3300,00	cantina	Da 74 a 76
Etichettatrice automatica, MEP, mod.KTC600, anno 2009	1	2300,00	2300,00	cantina	Da 77 a 80
Etichettatrice semiautomatica DF agri siena	1	800,00	800,00	cantina	81 – 82
Imbottigliatrice manuale 4 becchi, anno 2004	1	400,00	400,00	cantina	83 – 84
Tappatrice semiautomatica MEP, anno 2006	1	1800,00	1800,00	cantina	85 – 86
Capsulatrice con piedistallo DF AGRI CATTER 40	1	400,00	400,00	cantina	87 – 88
Stappatrice automatica SPAGNI FOCUS (fuori produzione)	1	20,00	20,00	cantina	89
Turbina ad aria	2	180,00	360,00	cantina	Da 90 a 93
Compressore a pistoncini FINI	1	180,00	180,00	cantina	Da 94 a 97
Filtro pressa piccolo enotecnica pillan	1	80,00	80,00	cantina	98 – 99
Serbatoi inox 50lt	2	300,00	600,00	cantina	100
Mobile inox con ripiani	1	80,00	80,00	cantina	101
Armadio inox con 2 porte scorrevoli	1	350,00	350,00	cantina	102
Stampante brother MFC	1	60,00	60,00	Ufficio p1 cantina	103 – 104
Scrivania	2	30,00	60,00	Ufficio p1 cantina	105
Cassettiera	2	30,00	60,00	Ufficio p1	106

				cantina	
Aspirapolvere Lavor Taurus ir-03	1	200,00	200,00	cantina	107 – 108
Carrello avvolgitubo con tubo acqua	2	30,00	60,00	cantina	109 – 110
Mastelloni	Circa 8	25,00	200,00	cantina	111 – 112
Bilancia kern EMB 1200	1	20,00	20,00	cantina	113
Bilancia soehnle 2kg	1	10,00	10,00	cantina	114
Apparecchio controllo ossigeno Hanna (ossimetro portatile)	1	300,00	300,00	cantina	115
Misuratore di PH Hanna PH211	1	180,00	180,00	cantina	116
Controllo portatile analisi torbidità e bentonite Hanna HI 83749	1	500,00	500,00	magazzino vino	117
n.2 apparecchi per controllo temperatura, marca Hanna	tot.	150,00	150,00	magazzino vino	Da 118 a 120
Apparecchio controllo volatile	1	50,00	50,00	cantina	121
Burette titolazione	2	50,00	100,00	cantina	122
Strumentazione Juclas (bilancia Gibertini e sistema di microfiltrazione)	1	1200,00	1200,00	cantina	123
Analizzatore "Check stab Thunder" per controllo stabilità tartarica, 2016	1	1700,00	1700,00	magazzino vino	124 – 125
Quadro di decompressione azoto	1	100,00	100,00	cantina	126
Compressore aria con impianto accessorio Fini Rotar (non funz)	1	20,00	20,00	fuori	127
Serbatoio 100q circa inox raffreddato coibentato	4	3000,00	12000,00	esterno cantina	128
Serbatoio 60q circa inox raffreddati coibentati	4	2000,00	8000,00	esterno cantina	129 – 130
Frigorifero Velo, 2008	2	1500,00	3000,00	esterno cantina	131 - 132
Condizionatori Mitsubitschi electric	2	30,00	60,00	magazzino vino	133 – 134
Tavoli quadrati	3	30,00	90,00	magazzino vino	135 – 136
Tavolo rettangolare	1	100,00	100,00	magazzino vino	137
Divano stoffa	1	30,00	30,00	magazzino vino	138
Frigo Ignis	1	35,00	35,00	magazzino	139 –

				vino	140
Lavabicchieri "La San Marco"	1	200,00	200,00	magazzino vino	Da 141 a 143
Espositore con ripiani in vetro e 3 monitor integrati (se funzionanti)	1	250,00	250,00	magazzino vino	144
Mastellone in plastica	1	40,00	40,00	magazzino vino	145
Mobiletto bianco con anta (vetrinetta)	1	80,00	80,00	magazzino vino	146
Cassettiera da ufficio, 3 cassetti	1	30,00	30,00	magazzino vino	147
Armadio da ufficio, 2 ante	1	40,00	40,00	magazzino vino	148
Transpallet	1	50,00	50,00	magazzino vino	149
Pompa con motore honda	1	130,00	130,00	magazzino materiali	150
Tagliaerba kawasaki	1	60,00	60,00	magazzino materiali	151
Casse rosse	Circa 15	4,00	60,00	magazzino materiali	152
Pigiadiraspatrice, anno 2006	2	1000,00	2000,00	magazzino materiali	Da 153 a 155
Pressa idraulica verticale a cestello, toscani enologia	1	2000,00	2000,00	magazzino materiali	156
Pompa con tramoggia e pompa di travaso	tot.	1000,00	1000,00	magazzino materiali	157 – 158
Generatore vapore garioni naval	1	1000,00	1000,00	magazzino materiali	159
Turbina ad aria robuschi	1	600,00	600,00	magazzino materiali	160
Transpallet	1	50,00	50,00	magazzino materiali	161
Bottiglie vuote, stock	7 bancali	800,00	800,00	magazzino materiali	Da 162 a 165
KEG da smaltire	32	0,00	0,00	magazzino materiali	166
Vino Sassetto, anno 2015, 11 bancali da 110scx6bott, da smaltire	11 bancali	0,00	0,00	magazzino materiali	167
Cubopallet	1	50,00	50,00	magazzino materiali	168
Cartoni personalizzati, da	7 bancali	0,00	0,00	magazzino	169

smaltire				materiali	
Trapano a colonna	1	300,00	300,00	officina	170
Banco da lavoro	1	150,00	150,00	officina	171
Banco con mola	1	150,00	150,00	officina	172
Scaffalature con ricambi vari (Officina meccanica ricambi vari)	a corpo	150,00	150,00	officina	173
Inroratori antiparassitari CIMA	2	500,00	1000,00	fuori	174
Cassoni inox per vendemmia ribaltabili falconmero 7q.	4	160,00	640,00	fuori	175
Pallet +imballaggi plastica da smaltire	vari	0,00	0,00	fuori	176
Cisterna irrigazione a siringa	1	100,00	100,00	fuori	177 – 178
Muletti per trattore falconero	2	300,00	600,00	fuori	184 – 185
Serbatoio gasolio 50q emiliana serbatoi	1	0,00	0,00	fuori	186
Scavatore con 3 benne Bertano e Donelli	1	1000,00	1000,00	fuori	187
Aratro a 1 vomere	1	500,00	500,00	fuori	188
Aratro a 2 vomeri	1	500,00	500,00	fuori	189
Ripper	1	300,00	300,00	fuori	190 – 191
Trivella da 500mm falconero	1	500,00	500,00	fuori	192
Ringhinatore ACMA310	1	250,00	250,00	fuori	193
Pala	1	50,00	50,00	fuori	194
Rotoballe	1	500,00	500,00	fuori	195
Interfila con fresa rotante rinieri EL	1	300,00	300,00	fuori	196
Pinza idraulica per balloni	1	150,00	150,00	fuori	197
Autocarro indicentato, targa FL030BQ, grave danno fronte destro	1	500,00	500,00	fuori	198 – 199
Betoniera Imer syntesi 300	1	300,00	300,00	fuori	200
Seminatrice meccanica	1	200,00	200,00	fuori	201
Spandiconcime gamberini spv600	1	250,00	250,00	fuori	202
Cimatrice/potatrice idraulica rinieri CRLCRV	1	150,00	150,00	fuori	203
Interfila a dischi Spedo e figli serie TOAL, componente	1	80,00	80,00	fuori	204

Serbatoio/botte in poliestere	1	150,00	150,00	fuori	205
Srotolatori fili per vigneto	1	80,00	80,00	fuori	206
Spandizolfo/spandiconcime a cono	1	80,00	80,00	fuori	207
Lama interceppo idraulica Rinieri SRV	1	150,00	150,00	fuori	208
Spandiconcime centrifugo	1	150,00	150,00	fuori	209 - 210
Cimatrice Falconero	1	300,00	300,00	fuori	211
seminatrice tradizionale, in linea	1	300,00	300,00	fuori	212
Valore complessivo	98.610,00				

La scrivente riporta che nella situazione economico patrimoniale sono presenti immobilizzazioni immateriali iscritti ad un valore netto di euro 2.757,26.

Infatti, la società è proprietaria dei seguenti marchi:

- N. domanda 362017000067038 del 16/06/2017, denominazione: SORGARA, descrizione: SORGARA (MARCHIO VERBALE)
- N. domanda 362017000067033 del 16/06/2017, denominazione: SASSETTO, descrizione: SASSETTO (MARCHIO VERBALE)
- N. domanda 362017000067029 del 16/06/2017, denominazione: BAGNOLO, descrizione: BAGNOLO (MARCHIO VERBALE)
- N. domanda 362017000067025 del 16/06/2017, denominazione: ALLORO, descrizione: ALLORO (MARCHIO VERBALE)

Considerato che l'attività di produzione e commercializzazione del vino risulta sostanzialmente cessata, e che le uve prodotte vengono attualmente conferite alla

senza svolgimento di attività di vinificazione in proprio, la scrivente ritiene che il valore dei marchi possa essere determinato in misura pari al costo sostenuto per la relativa registrazione, corrispondente al valore di iscrizione nella situazione economico-patrimoniale, pari ad euro 2.757,26.

5) Conclusione e sintesi:

Sulla base delle indagini effettuate, dello stato di manutenzione dei beni, della loro composizione, della reciproca complementarità tra i cespiti, si dichiara che il valore complessivo dell'azienda comprensivo dei beni mobili e dei beni immateriali oggetto di stima è pari ad euro 101.367.26 (euro 98.610,00 + euro 2.757.26). Tenuto conto, inoltre, del fatto che l'attività aziendale risulta attualmente ferma e sostanzialmente cessata, la scrivente ritiene

di poter individuare nei beni inventariati un complesso aziendale mobiliare unitariamente considerabile, la cui cessione in blocco appare, nell'interesse della procedura, la soluzione maggiormente idonea a consentire un miglior realizzo rispetto alla dismissione atomistica dei singoli cespiti.

Per tale ragione, si ritiene congruo applicare una riduzione prudenziale del 20% al valore complessivo dell'insieme dei beni in ipotesi di vendita congiunta ad unico acquirente.

Per cui:

Riduzione prudenziale per acquisto in blocco = euro 101.367,26 - 20% = euro 81.093,81, arrotondato ad euro 80.000,00 (ottantamila/00).

Solo nella denegata ipotesi in cui non si addivenga alla cessione unitaria del predetto complesso aziendale mobiliare, potrà procedersi alla vendita separata dei singoli beni mobili; in tal caso, i valori attribuiti ai singoli cespiti dovranno essere assunti previa applicazione di una riduzione percentuale pari al 35%, in considerazione della perdita di valore commerciale derivante dalla dismissione frazionata, con successivo incremento dell'IVA nella misura di legge, ove dovuta.

Cesena, il 17/03/2026

Il C.T.U.

Balestri Geometra Linda

Allegati:

Documentazione fotografica