

Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio

Data 16/01/2026 Ora 09:02:41

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 234854112 del 14/01/2026

Richiedente: ZRZNR

Motivazione TRIBUNALE DI VERONA

Registro generale n. 1132

Registro particolare n. 869

Data di presentazione 15/01/1969

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



15 GEN. 1969

01132

Repertorio N.ro 47012

Raccolta N.ro 1520

REGISTRATO A VERONA

COMPRAVENDITA

N. 15-1-63

REPUBBLICA ITALIANA

N. 271 VOL. 1 MO. 5

ESATTE L. 1.052.000.-

Oggi trentuno dicembre millenovecentosessantotto nel
mio studio in Verona, Corso Porta Nuova n.39.

Innanzi a me dottor VITTORIO PERES Notaio in Verona,
iscritto nel Collegio Notarile di Verona, assistito
dai testi noti ed idonei ai sensi di legge signori



Detti comparenti, tra loro rispettivamente padre e fi-
glio, della cui identità personale io Notaio sono certo,
alla costante presenza dei testi, mi richiedono di far
constare con il presente atto quanto segue:

Il signor [redacted] essendone proprietario,
cede e vende in piena proprietà e con l'immediato pos-
sesso, al figlio signor [redacted] che acquista,
i seguenti fabbricati siti in Verona, Via C. Betteloni

~~2 - 50 e via E. Da Edda e così censito:~~

~~A) N.C.E.U. di Verona (partita n.909) alla Sezione C
Foglio V (quinto) con i Mappali n.ri:~~

~~404 - 1049+1050 - piani ST - cat. D/8 - RCL. 8000.-~~

~~761/1 - piano T - cat. A/3 - cl. 4 - vani 6 - RCL. 1920.-~~

~~761/2 - piano T - cat. D/1 - RCL. 7030.-~~

~~Totale U.I. 3 - vani 6 - RCL. 16.950.-~~

~~B) Catasto Terreni di Verona (pagina 7471) alla Sezione
C - Foglio V (quinto) con i Mappali n.ri:~~

~~1078 - Fabb. acc. urb. - are 5.20~~

~~404 - Fabb. acc. urb. - are 4.73~~

~~761 - Fabb. rur. - are 9.72~~

~~1079 - Fabb. acc. urb. - are 2.21~~

~~Totale are 21.85~~

~~(si precisa che i fabbricati censiti nel N.C.E.U. cor-
rispondono ai fabbricati censiti nel Catasto Terreni).
Detti fabbricati formano un corpo unico posto fra i
confini che le parti dichiarano di bene conoscere e
che omettono.~~

~~Il prezzo della compravendita è dichiarato in lire
15.405.465.- (lire quindicimilioni quattrecentocinque-
mila quattrocentosessantacinque) le quali vengono pagate
dal figlio acquirente al padre venditore mediante
consegna allo stesso alla presenza e vista di tre
testi di quindici titoli di Buoni del Tesoro governativo.~~



di cinque per cento a Premi, scadenti tutti il 1° Gen-
naio 1977 ed appartenenti alla Serie 53^a/1977, ciascu-
no del capitale nominale di lire un milione e rappre-
sentante duecento buoni unitari di lire cinquemila
ciascuno, numerati progressivamente dal numero 188940
al numero 1892400 inclusivi.

Detti buoni, tutti muniti delle regolari cedole di in-
teressi, sono stati acquistati dall'acquirente signor
Bendazzoli Rino presso la Banca Mutua Popolare di Vero-
na per lo stesso prezzo di L. 15.405.465.= (lire quin-
dicimilioni quattrocentocinquemila quattrocentosessantacinque),
come risulta dal fissato bollato 30 Dicembre 1968 del-
la predetta Banca, registrato a Verona il 31 Dicembre
1968 al n.ro 30513 atti Privati, fissato bollato che,
previa lettura da me datane ai comparenti in presenza
dei testi e dagli stessi comparenti, dai testi e da
me Notaio controfirmato sul retro, allego al presente
atto sub "A".

Il signor [REDACTED] nel ricevere i predetti
Buoni del Tesoro, rilascia ampia e finale quitanza li-
beratoria e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Quanto sopra viene ceduto a corpo e non a misura, con
ogni azione e ragione, diritti e doveri, fissi ed infis-
si, nonchè con tutte le garanzie di legge circa sopra-
tutto la libertà da ipoteche efficaci e da trascrizio-

- 4 -

ni di pregiudizio, con promessa di manutenzione e difesa per qualsiasi caso di evizione e molestia.

Si autorizzano volture e trascrizioni.

Spese e tasse a carico della parte acquirente ed a questo effetto le parti chiedono i benefici fiscali di cui all'articolo 44 della Legge 15 Marzo 1965 n.124 e successive applicabili.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro ad inchiostrazione indelebile su un foglio per facciate quattro circa del quale alla costante presenza dei testi, ho dato lettura ai comparenti che, a mia richiesta, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e come e testi lo sottoscrivono.

F.to [REDACTED]

F.to dr. VITTORIO PERES - Notaio (L.S.)

ALLEGATO "A" al n.ro 47012/1520 rep.

BANCA MUTUA POPOLARE DI VERONA

Verona, 30/12/68

F I G L I A

ha oggi comperato dalla Banca Mutua Popolare di Verona

Sig. [REDACTED] nato a Verona il 12/4/1927, Via

C. Betteloni, 50 V E R O N A i seguenti titoli con

godimento regolare, consegna e pagamento per contanti

Quantità 15.000.000.=

Descrizione dei Titoli B.T.N. 5% 1977

Prezzo 100,20

- 5 -

Importo 15.030.000.=

15 X 1.000.000 Ser. 53^a n. 1889401/1892400

INT. 375.000.=

Cedola 1/1/1969 rappresentata da assegno circolare

n. 1-034-168 Serie 5^a dell'I.C.B.P.I. per £.375.000.=

15.405.000.=

più bollo 465.=

15.405.465.=

Verifica contabile ar

Ufficio Titoli e Borsa - BANCA MUTUA POPOLARE DI

VERONA - f.to illeggibile - RETRO - Bollo 455 -

f.to dr. VITTORIO PERES - Notaio - (L.S.)

Registrato a Verona il 31 DIC. 1968

al N. 30513 - Atti Privati - Esatte Lire millequattrocento

cento (£. 1.400) -

Il Cassiere (L. Rizzoli)

Il Direttore (V. Pepe)

f.to Rizzoli - Timbro -

f.to Pepe

Copia conforme all'originale

Verona, li 15 GEN. 1969

A. Mucis San Mini



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:08:28
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T81927 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di 

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 23/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.

2.

3.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 3205 pag. 182

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/1974 - Registro Particolare 6285 Registro Generale 7601
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:08:28
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T81927 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di 

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/1976 - Registro Particolare 16587 Registro Generale 21662
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/03/1978 - Registro Particolare 4461 Registro Generale 5385
ATTO TRA VIVI - VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
 4. ISCRIZIONE A FAVORE del 18/02/1992 - Registro Particolare 844 Registro Generale 6210
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5963 del 24/04/1991
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO CREDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9979 del 14/12/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/1992 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 7591
Pubblico ufficiale BUONINCONTI M. MADDALENA Repertorio 163774 del 06/02/1992
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 6. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/1992 - Registro Particolare 1108 Registro Generale 7592
Pubblico ufficiale BUONINCONTI M. MADDALENA Repertorio 163775 del 06/02/1992
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5217 del 14/10/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 7. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 3211 Registro Generale 18226
Pubblico ufficiale GIORDANO GIUSEPPE Repertorio 37292 del 26/06/1973
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:08:28
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T81927 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di 

Nota disponibile in formato immagine

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1618 del 1973

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5175 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/1998 - Registro Particolare 24366 Registro Generale 36087
Pubblico ufficiale PAOLUCCI LUCIANO Repertorio 88415 del 23/11/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MALCESINE(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-
9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2005 - Registro Particolare 2189 Registro Generale 9545
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE DI VERONA 2 Repertorio 386684/354 del 10/07/2002
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO ESECUTIVO D.P.R. 602/73
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9012 del 24/10/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
10. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2007 - Registro Particolare 1643 Registro Generale 6943
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE UNO S.P.A. Repertorio 103960/122 del 07/02/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5176 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4372 del 02/10/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
11. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2007 - Registro Particolare 10733 Registro Generale 42877
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 126089/122 del 29/08/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:08:28
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T81927 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di [REDACTED]

-
1. Annotazione n. 575 del 22/01/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 12. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/2009 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 10176
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 104223/122 del 03/03/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5177 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4055 del 22/09/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 13. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2010 - Registro Particolare 5195 Registro Generale 24094
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 105372/122 del 10/06/2010
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 COMMA 1 DPR 602/73. INTERVENUTA DECORRENZA termine ex art.50 comma 1 DPR 602/73
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5178 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/2010 - Registro Particolare 9095 Registro Generale 41269
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 58562 del 15/10/2010
IPOTECA LEGALE derivante da ART 77 COMMA 1 DPR 602/73 , INTERVENUTA DECORRENZA TERMINE EX ART. 50 DPR 602/73
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5179 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2011 - Registro Particolare 4258 Registro Generale 20696
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TORINO Repertorio 20132/2010 del 18/11/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:08:28
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T81927 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di XXXXXXXXXX

-
1. Annotazione n. 5180 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2012 - Registro Particolare 1023 Registro Generale 7689
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4148 del 01/06/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5181 del 05/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2012 - Registro Particolare 10543 Registro Generale 14854
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1200012 del 20/04/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 150 del 13/01/2015 (CANCELLAZIONE)
 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 2232 Registro Generale 3773
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 30316 del 17/12/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2013 - Registro Particolare 13276 Registro Generale 19878
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 30315 del 17/12/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 20. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/2015 - Registro Particolare 6906 Registro Generale 42051
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5323/2014 del 07/03/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 21. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2016 - Registro Particolare 1931 Registro Generale 12231
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 943/12216 del 04/04/2016

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:08:28
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T81927 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di [REDACTED]

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/07/2016 - Registro Particolare 17935 Registro Generale 27450
Pubblico ufficiale VERONA 2 Repertorio 1023/9990 del 15/06/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 5289 del 02/03/2026
23. ISCRIZIONE CONTRO del 08/06/2018 - Registro Particolare 3601 Registro Generale 22735
Pubblico ufficiale SO.LO.RI. S.P.A. Repertorio 8956/2018 del 10/04/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da ISCRIZIONE IPOTECA PER MANCATO
PAGAMENTO TRIBUTI COMUNALI
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2020 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 7023
Pubblico ufficiale BIDELLO FULVIO Repertorio 107808/18396 del 27/03/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2025 - Registro Particolare 23760 Registro Generale 32375
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 155 del 21/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA CHE ACCERTA LA QUALITA' DI EREDE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 11:55:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T78036 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 23/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

13. [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4940 pag. 105

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/04/1988 - Registro Particolare 8210 Registro Generale 11572
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1999 - Registro Particolare 12155 Registro Generale 18626
Pubblico ufficiale BUONINCONTI MARIA MADDALENA Repertorio 273258 del 26/05/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 11:55:57
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T78036 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/2012 - Registro Particolare 359 Registro Generale 2825
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1091/11 del 23/12/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2017 - Registro Particolare 10464 Registro Generale 15892
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 2602 del 01/03/2017
DOMANDA GIUDIZIALE - IMPUGNAZIONE DI RINUNZIA EREDITA' DA PARTE DEI CREDITORI (ART. 524 C.C.)
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2019 - Registro Particolare 972 Registro Generale 1459
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 9411 del 15/08/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - RISCATTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3944 del 05/07/2019 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/2020 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 7023
Pubblico ufficiale BIDELLO FULVIO Repertorio 107808/18396 del 27/03/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2023 - Registro Particolare 38483 Registro Generale 51298
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 2602 del 10/03/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2025 - Registro Particolare 23760 Registro Generale 32375
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 155 del 21/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA CHE ACCERTA LA QUALITA' DI EREDE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 11:55:57
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T78036 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di [REDACTED]

-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2025 - Registro Particolare 38307 Registro Generale 52457
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8637 del 12/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/03/2026 - Registro Particolare 5289 Registro Generale 7297
Pubblico ufficiale VERONA 2 Repertorio 11/9990 del 24/02/2026
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17935 del 2016

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:03:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T80871 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di 

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 23/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.

2.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4940 pag. 104

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/04/1988 - Registro Particolare 8210 Registro Generale 11572
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1999 - Registro Particolare 12155 Registro Generale 18626
Pubblico ufficiale BUONINCONTI MARIA MADDALENA Repertorio 273258 del 26/05/1999

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:03:32
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T80871 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNR per conto di 

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2017 - Registro Particolare 10464 Registro Generale 15892
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 2602 del 01/03/2017
DOMANDA GIUDIZIALE - IMPUGNAZIONE DI RINUNZIA EREDITA' DA PARTE DEI CREDITORI (ART. 524 C.C.)
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2019 - Registro Particolare 972 Registro Generale 1459
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 9411 del 15/08/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - RISCATTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3944 del 05/07/2019 (CANCELLAZIONE)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/2020 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 7023
Pubblico ufficiale BIDELLO FULVIO Repertorio 107808/18396 del 27/03/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/2025 - Registro Particolare 23760 Registro Generale 32375
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 155 del 21/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA CHE ACCERTA LA QUALITA' DI EREDE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2025 - Registro Particolare 38307 Registro Generale 52457
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8637 del 12/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/03/2026 - Registro Particolare 5289 Registro Generale 7297
Pubblico ufficiale VERONA 2 Repertorio 11/9990 del 24/02/2026
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:03:32
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T80871 del 24/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17935 del 2016

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:11:28
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T82981 del 24/03/2026

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 02/01/1970 al 23/03/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 23/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/1999 - Registro Particolare 10543 Registro Generale 16025
Pubblico ufficiale CORVAJA GILDA Repertorio 99535/9060 del 28/04/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/09/2007 - Registro Particolare 11171 Registro Generale 44834
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS SPA Repertorio 127913/122 del 14/09/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 12:11:28
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T82981 del 24/03/2026

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE DI VERONA

Richiedente ZRZNRC per conto di XXXXXXXXXX

Immobili siti in VERONA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 623 del 29/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2008 - Registro Particolare 33640 Registro Generale 53272
Pubblico ufficiale BORIO ELENA Repertorio 5348/3814 del 03/12/2008
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE MEDIANTE COSTITUZIONE DI NUOVA SOCIETA'
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

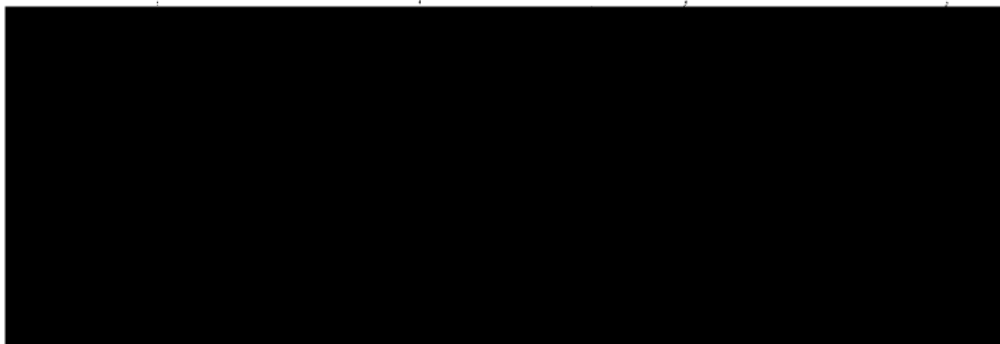
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/04/2017 - Registro Particolare 10464 Registro Generale 15892
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 2602 del 01/03/2017
DOMANDA GIUDIZIALE - IMPUGNAZIONE DI RINUNZIA EREDITA' DA PARTE DEI CREDITORI (ART. 524 C.C.)
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2025 - Registro Particolare 38307 Registro Generale 52457
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8637 del 12/12/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

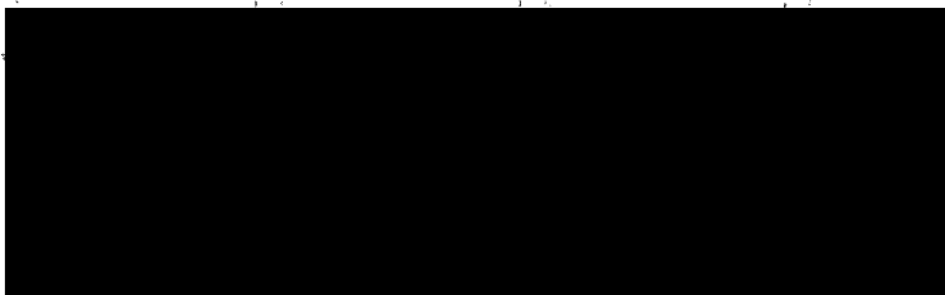
(ai sensi dell'art. 1803, CAPO XIV del Codice Civile)

TRA:



di cittadinanza italiana, nel seguito denominati **parte comodante**

E:



nel seguito denominata **parte comodataria**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte comodante concede in comodato d'uso gratuito alla parte comodataria, che accetta, l'unità immobiliare sita in Verona (VR) ,VIA A . DE BETTA 3/A, censita al foglio 213, mappale 175, sub, 1 , categoria D/7 , rendita catastale € 11.103,82.

Art. 2 - CONDIZIONE DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte comodataria dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica

che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte comodataria senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte comodataria, neanche a titolo di rimborso spese.

Art. 3 - DESTINAZIONE D'USO. La parte comodataria dichiara che l'unità immobiliare oggetto del comodato sarà adibita esclusivamente A MAGAZZINO.

Art. 4 - DURATA DEL COMODATO D'USO. La durata del comodato d'uso viene fissata e stabilita, in anni 6, con decorrenza dal 11 gennaio 2021 e scadenza il 31 dicembre 2026. Nel caso, tuttavia, della morte del comodatario prima della scadenza del termine, il comodante potrà esigere dagli eredi l'immediata restituzione del bene.

Art. 5 - RESTITUZIONE ANTICIPATA. La parte comodataria ha facoltà di restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata. Resta inteso che la parte comodante può richiedere anticipatamente la restituzione del bene.

Art. 6 - ONERI ACCESSORI. Sono interamente a carico della parte comodataria le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti e tutte le altre spese accessorie qui non specificate.

Art. 7 - MANUTENZIONI E RIPARAZIONI ORDINARIE. La parte comodataria è costituita custode della cosa comodata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad esguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa comodata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice Civile. Quando la cosa in comodato ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte comodataria, quest'ultima è tenuta a comunicarlo alla parte comodante medesima.

Art. 8 - GODIMENTO A TERZI O CAMBIO D'USO. Non è concesso modificare

l'uso convenuto del bene stesso.

Art. 9 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Le spese di bollo e le spese di registrazione per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico della parte comodataria.

Art. 10 - ESONERO DA RESPONSABILITÀ. La parte comodataria esonera espressamente la parte comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte comodante.

Art. 11 - ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti giudiziari, la parte comodataria elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

Art. 12 - MODIFICHE AL CONTRATTO. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Art. 13 - AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.

Art. 14 - SCADENZA CONTRATTO. Alla scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito, il comodatario restituirà il bene comodato al comodante.

Art. 15 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Verona, 11 gennaio 2021

La parte comodante

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRO ERARIO		SERIE	NUMERO	DATA
3		27 GEN. 2021					
			ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO

Si convalidano, sulla base
del contenuto dell'atto,
i dati risultanti dal
Quadri A, B, C e D (E e F)

L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA TASSAZIONE

L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:

SOAVE

RICHIEDENTE
LA REGISTRAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ATTO

COMODATO D'USO

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

CODICE FISCALE

1

NOME

DO

DO

37

COD

2

NOME

PIE

DOMI

371

COD

3

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

37131 VERONA

CODICE FISCALE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

V. R. VIA E. DE BETTA

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

N. CIVICO

3/A

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

CODICE FISCALE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

N. CIVICO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

CODICE FISCALE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

N. CIVICO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

N. CIVICO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADDEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
		1 0 1 2 0 2 1	
TIPOLOGIA DELL'ATTO			Foglio N. 2 di tot. 3

COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

NORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (as. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (as. figli)
1	8001				0,00	1	2	3

TOTALE VALORE

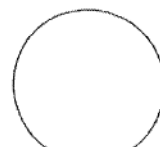
0,00

- (1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
1	L 7 8 1	U	I		2 1 3	1 7 5 / /	1	
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio
cui è addetto l'ufficiale rogante



[REDACTED]

DELEGA

Il dottore commercialista [REDACTED] iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti di Verona al n. 520/A C.F. [REDACTED] con studio in San Bonifacio Via Fogazzaro 13, a richiedere registrazione contratto di comodato tra i [REDACTED]

Si allega carta di identità .

Verona , 11.01.2021

[REDACTED]

sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO		1550		2021	200,00	0,00
ERARIO		1552		2021	32,00	0,00



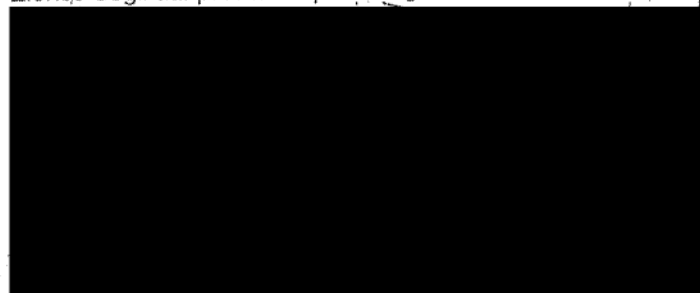
AGENZIA DELLE ENTRATE

Ufficio di _____



RICHIESTA REGISTRAZIONE

Elenco degli atti presentati per la registrazione



Parte riservata all'ufficio

Atti registrati:

dal N.	al N.	Serie	
..	..	..	
..	..	..	
..	..	..	
..	..	..	
..	..	..	
..	..	..	
..	..	..	

Il Direttore

Da compilarsi a cura del richiedente la registrazione

Imposte liquidate e versate

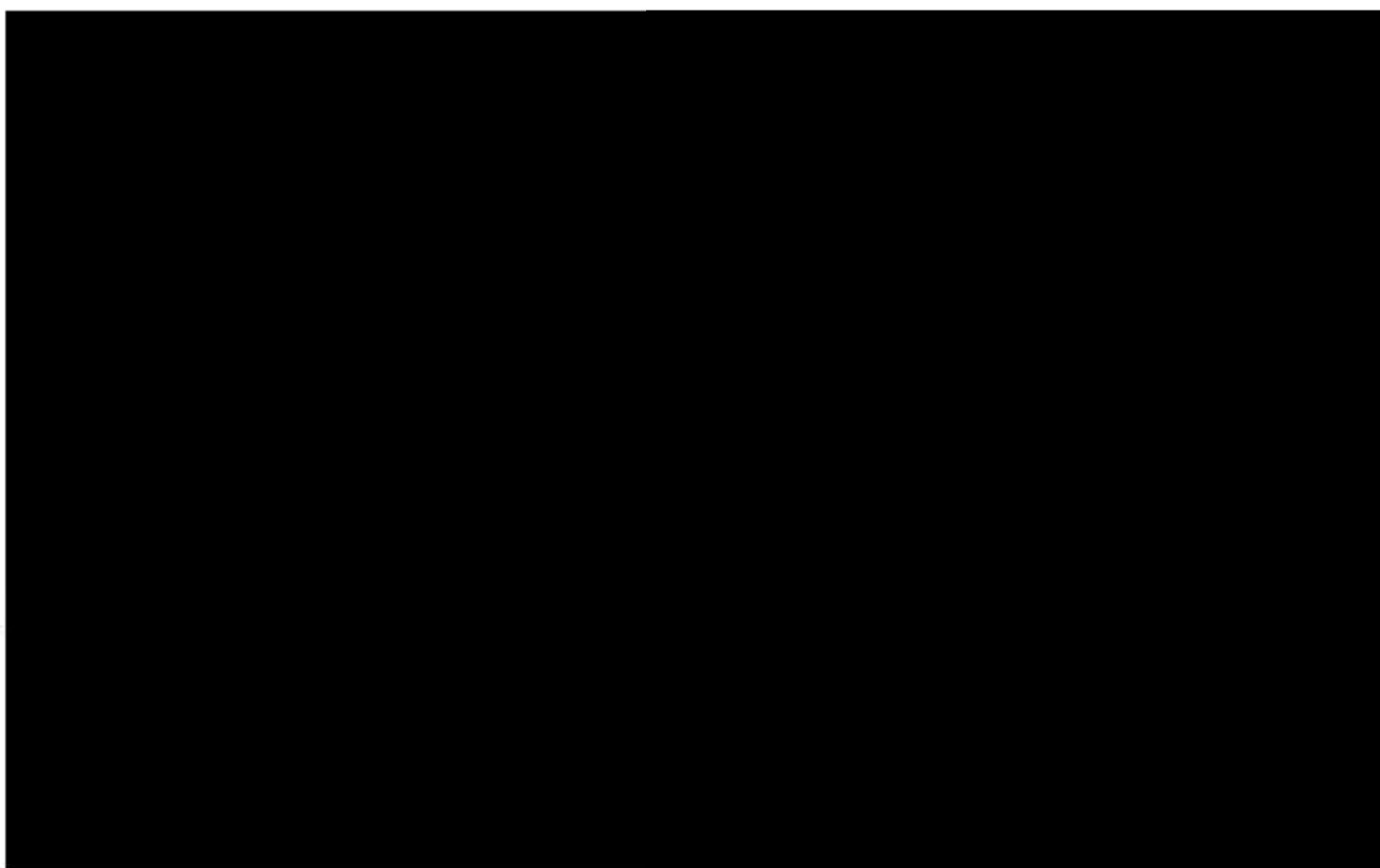
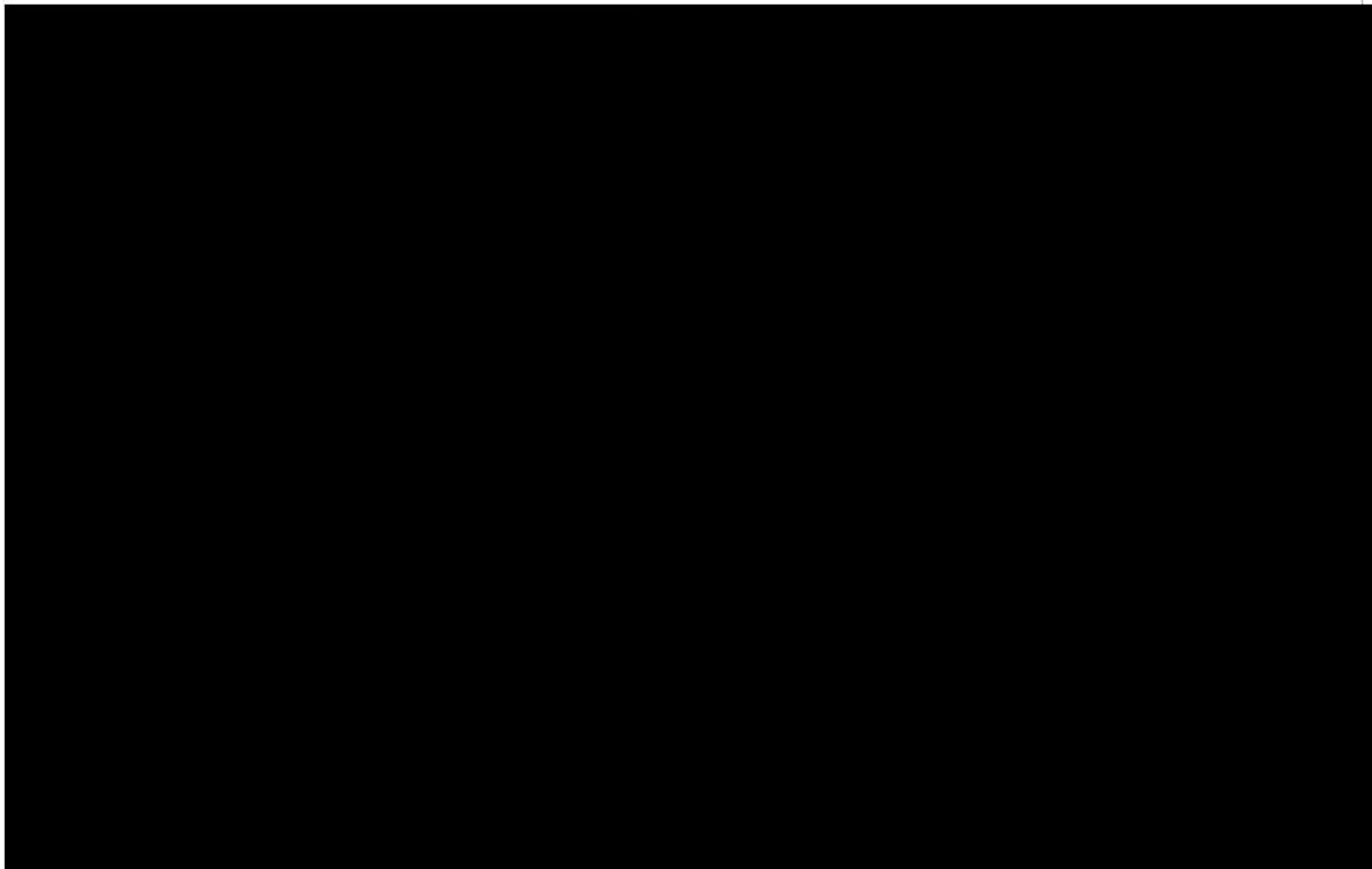
Numero d'ordine	GIORNO	MESE	ANNO	Num. repertorio / Controparte	Registro	Ipotecaria	Catastale	
1	0	0	0	[Redacted]				
2	0	0	0					
3	0	0	0					
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
Totali:								

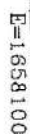
Versamento effettuato in data presso

codice concessionario: quietanza: serie numero

codice banca: azienda cab

per € di cui si allega copia





1 Particella: 175

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di VERONA (L781) (VR) Foglio 213 Particella 175**
Immobili 2.

Dati identificativi

Dati di classamento

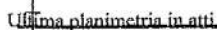
Indirizzo

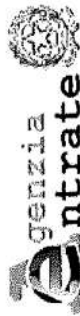
1	Foglio 213 Part. 175 Sub. 1	Zona censuaria 3 Categoria D/7 ^{a)} Rendita Euro 11103,82	VIA EDOARDO DE BETTA n. 3/A Piano S1-T
2	Foglio 213 Part. 175 Sub. 2	Zona censuaria 3 Categoria A/2 ^{b)} Classe 4 Consistenza 9 vani Rendita Euro 1371,19	VIA CESARE BETTELONI n. 50 Piano T-1

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) A/2: Abitazioni di tipo civile





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Segue

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice:L781)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 213 Particella: 175 Sub.: 1

INTESTATO	(1) Proprietà 1000/1000
-----------	-------------------------

Unità immobiliare dal 14/05/2014

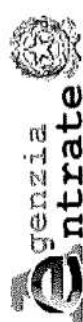
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		213	175	1	3		D/7				Euro 11.103,82	Variazione del 14/05/2014 Pratica n. VR0125459 in atti dal 14/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 63445.1/2014)
Indirizzo				VIA EDOARDO DE BETTA n. 3/A Piano S1-T								
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L781 - Sezione B - Foglio 213 - Particella 175

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 14/05/2014 Pratica n. VR0125459 in atti dal 14/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 63445.1/2014)	



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Data: 22/12/2025 Ora: 18.54.32

Segue

Visura n.: T286856

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C C	5	404 1049	1			F/4				
Indirizzo VIA DE BETTA EDOARDO n. 3/A Piano S1-T											
Notifica							Partita	909	Mod.58	14114	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

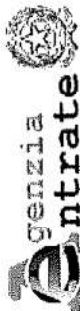
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C C	5	404 1049	1	3		D/7				L. 35.660.000
Indirizzo VIA DE BETTA EDOARDO Piano ST											
Notifica							Partita	909	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C C	5	404 1049	1			D/7				L. 35.660.000
Indirizzo VIA DE BETTA EDOARDO Piano ST											
Notifica							Partita	909	Mod.58	-	

ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 26/02/1992 in atti dal 26/02/1992 (n. 999)

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 10/03/1994
RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93
N. 75 (n. 100000.1/1994)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Data: 22/12/2025 Ora: 18.54.32
Visura n.: T286856 Pag: 4

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C C	5	404 1049	1			D/7				L. 35.660	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA DE BETTA EDOARDO Piano ST								
Notifica				Partita			909			Mod.58		
										-		

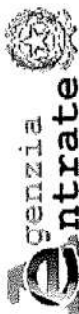
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/05/2014
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice:L781) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 213 Particella: 175 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

Unità immobiliare dal 30/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		213	175	2	3		A/2	4	9 vani		Euro 1.371,19	Variazione del 30/10/2014 Pratica n. VR0383053 in atti dal 30/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 256148.1/2014)
Indirizzo		VIA CESARE BETTELONI n. 50 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e figl 5 pia 404 sub 2 per allineamento mappe -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L781 - Sezione B - Foglio 213 - Particella 175

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					(1) Proprietà 1000/1000
1					
DATI DERIVANTI DA		del 30/10/2014 Pratica n. VR0383053 in atti dal 30/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 256148.1/2014)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Data: 22/12/2025 Ora: 18.57.48

Segue

Visura n.: T287564

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		C	5	404	2	3		A/2	4	9 vani		Euro 1.371,19 L. 2.655.000
Indirizzo		VIA CESARE BETTELONI n. 50 Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										
		Partita							42328		Mod.58	14114

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		C	5	404	2	3		A/2	4	8,5 vani		L. 2.507.500
Indirizzo		VIA BETTELONI CESARE n. 50 Piano 1										
Notifica												
		Partita							42328		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		C	5	404	2			A/2	4	8,5 vani		Euro 1.448,66 L. 2.805.000
Indirizzo		VIA BETTELONI CESARE n. 50 Piano 1										
Notifica												
		Partita							42328		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		C	5	404	2			A/2	4	8,5 vani		L. 3.570
		Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo		VIA BETTELONI CESARE n. 50 Piano 1										
							Partita	42328		Mod. S8		-
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/2014
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2026

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**

Foglio **213** Particella **175**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.142 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 09/05/1991 Pratica n. 383164 in atti dal 29/11/2003 T.M 41142/91 (n. 41142.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**

Sezione **VERONA SUD**

Foglio **213** Particella **175**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 10/04/1974

Annotazione di immobile: COMPRENDE LA PARTICELLA176

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **VERONA (L781) (VR)**

Foglio **213** Particella **175**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.142 m²**

TIPO MAPPALE del 09/05/1991 Pratica n. 383164 in atti dal 29/11/2003 T.M 41142/91 (n. 41142.1/1991)

O.F.

Sez.	Fogli	N. 1057
Plani	2	8
Appart.		
Loc. uso-edi.		
" " div.		
Vani acces.		

600.000 - *supacher.*

UFFICIO TECNICO MUNICIPALE 18 GIU. 1957
RIPART. III - EDILIZIA PRIVATA

*Comunione ultimata - Live varianti
esternali e varianti ai ripartimenti 2
rima interna - Niente ora per
i dettagli - L'INGEGNERE CAPO RIPARTIZIONE
assente*

*19-9-57
All. Ser. Amm.*

UFFICIO TECNICO MUNICIPALE

SEGRETERIA
Pratica esaurita - Passi
basta approvati
ING. CAPO MUNICIPALE

15 OTT. 1957

MINUTA
Ripart. V



MUNICIPIO DI VERONA

Ufficio Tecnico Municipale
TRASMESSO
11-LUG-1955

N. 24657 P.G.
N. 5638 N. li. 9.7.66

OGGETTO: *Proprietà e modifica
casa in Via C. Betteloni 50.*

Allegati: *n. 1 disegno.*



Verona

Visti la domanda ed il progetto
presentati il 20-5-1955 per ottenere la
autorizzazione alla sopraelevazione
e modifica della casa in
oggetto

Visti i referti dei competenti Uffici Municipali e udito
il parere della Comm. Com. Ed. in
seduta 28-6-1955.

MUNICIPIO DI VERONA

SI DA' IL NULLA OSTA ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI

in conformita' al progetto come sopra presentato del quale

si restituisce copia.

Si avverte, peraltro, a termini dell'Art. 16 del Regolamento Comunale Edilizio, che il presente nulla osta non esonera in alcun modo

dall'obbligo tassativo di curare, sotto la propria esclusiva responsabilità, la stretta osservanza delle Leggi e Regolamenti dello Stato; nonche' dei Regolamenti Comuni

nali vigenti in materia, anche nei riguardi di ogni eventuale diritto di terzi.

La presente comunicazione e i disegni di progetto dovranno esibirsi ai funzionari municipali all'atto delle visite per la dichiarazione di abitabilita'.

IL SINDACO

L'ING. CAPO MUNICIPALE

L'ASSESSORE AL LL. PP.

Si richiama l'attenzione dei costruttori alla osservanza del disposto dell'art. 4 del R. D. L. 13 X. 1939 n. 2229 avente per oggetto "Norme per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato ad anidato".



N. VII U. I.

MUNICIPIO DI VERONA

DIVISIONE VII

UFFICIO D'IGIENE E SANITA'

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta da

tendente ad ottenere il permesso di abitabilità del *la*
case modificata e sopraelevata
posta in *Via E. Betteloni n. 50*
« Borgo Venezia »

Visto l'art. 221 del T.U. leggi sanitarie e l'art. 130
del vigente Regolamento Comunale di Igiene;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

DICHIARA

la case di cui sopra igienicamente **ABITABILE.**
dal 21 giugno 1957 =

Verona, li

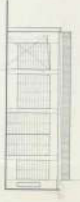
3 LUG. 1957

L'UFFICIALE SANITARIO

Capo Divisione

IL SINDACO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
COSTRUZIONE DI AGGIUNTI AD
UN EDIFICIO ESISTENTE, PER
IL RICONVERSIONE IN UN
COMPLESSO DI ABITAZIONI
IN UN CONFINO DI AREA
URBANA.





COMUNE DI VERONA
Direzione Sanità ed Igiene

N. 69498 P.G./66

9792 San.

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta dal

tendente ad ottenere il permesso di abitabilità del l'ampliamento di un capannone
industriale

posto in Via C. Betteloni, 50

Borgo Venezia

Visto l'art. 221 del T.U. leggi sanitarie e l'art. 130 del vigente Regolamento Comunale di Igiene;
ne;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario ;

DICHIARA

l'ampliamento di un capannone di cui sopra igienicamente **ABITABILE**
dal 10 NOVEMBRE 1966.

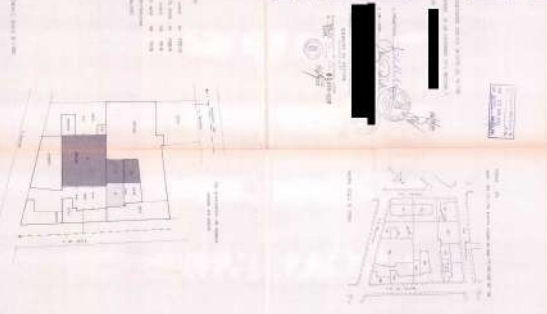
Licenza d'uso n.1605 dell'11.5.67 della Prefettura.-

25 LUG. 1968

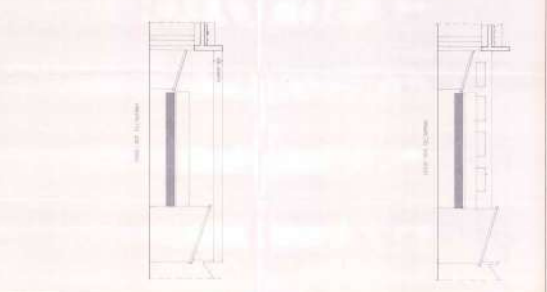
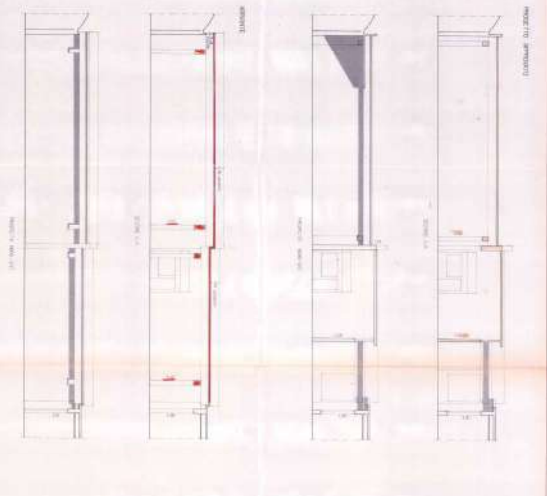
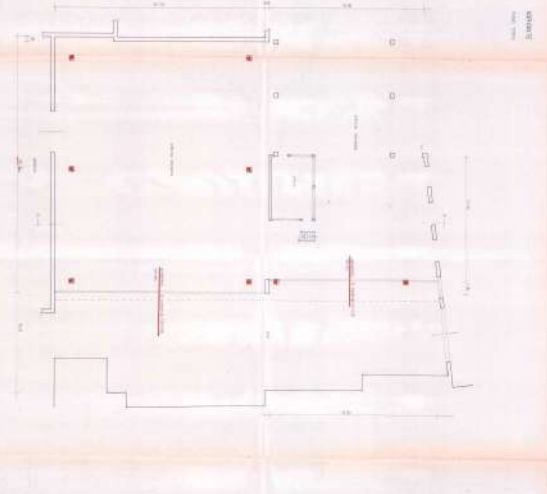
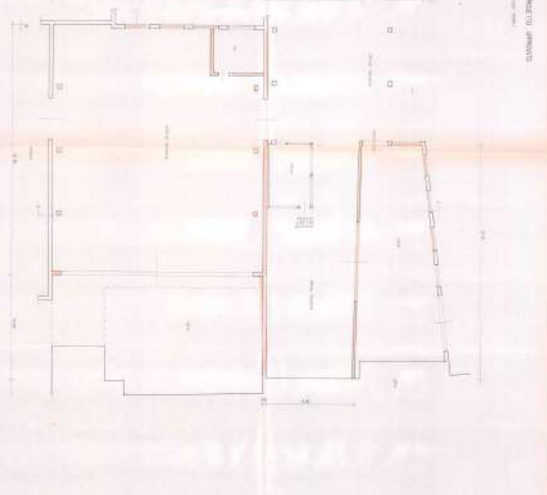
Verona, li

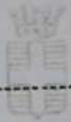
IL SINDACO

L'UFFICIALE SANITARIO



Architectural drawing text, likely describing the building's purpose and location.




COMUNE DI VERONA

A norma delle prescrizioni del Regolamento Comunale di Edilizia ed ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977, n. 10;

CONCEDE e COINTESTA

[REDACTED]

residente in Verona
Via Pindemonte n. 5 - Via Risorgimento n. 25 - Via Rovereto n. 12 - Lung. Panvinio, 31
di apportare varianti al progetto approvato di cui alla concessione edilizia N.
N. 5735 / SK.LL.PP. del 16.07.1990
per ristrutturazione di un capannone industriale sito in Via Boc
cioni n. 1

come da progetto a firma Arch. Marco Rodella
codice fiscale [REDACTED]
costituito da n. 1 tavole, contraddistinte da timbro, data e firma del Capo
Sezione Edilizia privata che si allega alla presente, sotto l'osservanza di tutte le
prescrizioni contenute nella concessione originaria SK / 5735
del 16.07.1990,

La presente concessione in variante, che viene accordata senza pregiudizio dei di-
ritti dei terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusi-
va responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore, e delle se-
guenti prescrizioni speciali:

Le operazioni di saldatura dovranno essere dotate di sistema
di aspirazione localizzata dei fumi.

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi di cui alla citata concessione SK / 5735; se entro tale termine i lavori non saranno ultimati, il concessionario dovrà presentare istanza ad ottenere nuova concessione relativamente per la parte non ultimata.

Verona, 18 AGO. 1991

IL CAPO UNITA'

IL CAPO SETTORE X

IL SINDACO
Aldo SALA

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'atto di concessione originaria, con particolare riferimento a quelle indicate ai n.ri 1-2-4-7-8-10, nonchè quelle contenute nella presente concessione in variante.

L'ASSESSORE
ALL'EDIL. CIVILTA
(Francesco Sorio)

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI VERONA

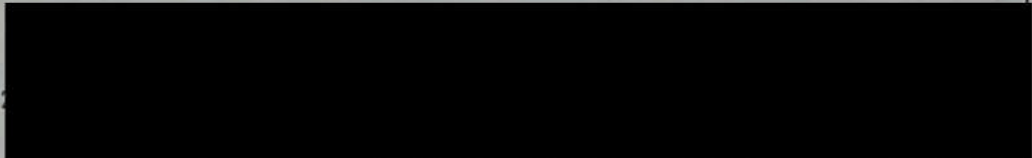
SETTORE X° EDILIZIA PRIVATA

N. 95415 P.G.

N. 7092 sk/ LL.PP.

TRASMISSIONE
27 SET 1991

IL SINDACO



intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per apportare varianti al pro-

getto approvato di cui alla concessione N. 34507/90 / P.G. N. 5735

SK/LL.PP. del 16.07.1990 per la ristrutturazione di un capannone

industriale sito in Via Bocioni n. 1 e la cointestazione in quanto il Sig. Bendaz-
zoli risulta proprietario dalla document-azione acquisita.

Visti i pareri favorevoli:

- della Commissione Edilizia in data 27.03.1991 n. 86;

- dell'Ufficiale Sanitario in data 22.01.1991;

Accertato che trattasi di variante di strutturale

per cui è soggetta a concessione onerosa;

Quantificato come segue il contributo per le spese di:

	URB. PRIMARIA	URB. SECONDARIA
Industria (mq. 100)	891.000	712.800
Oneri aggiuntivi		100.000
Totale	891.000	812.000

COMUNE DI VERONA
SETTORE X - EDILIZIA PRIVATA

P.G. 11851 DEL 11/02/1999

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista la domanda inoltrata da [REDACTED] in data 08/02/1999 per l'ottenimento del certificato di abitabilita' /agibilita', relativo ai lavori di:
ristrutturazione di un capannone industriale
di cui alla concessione / autorizzazione edilizia n^ SK 5735/90 7092/91
- Preso atto della dichiarazione resa dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4 co 1 del DPR 22 aprile 1994 n. 425, con la quale si attesta la conformità urbanistico-edilizia ed igienico-sanitaria dell'immobile sopra citato, completa della documentazione prevista ed in particolare:
 - copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto n^ 3783/97 del 14/11/1997; 286/99 del 01/02/1999;
 - dichiarazione di conformita' degli impianti resa ai sensi della l.5 marzo 1990 n. 46 (o dichiarazione di esonero);
 - relazione di collaudo statico (nel caso di opere in c.a.) depositato presso il Genio Civile in data 22/07/1997 n^ 2382/90;
- Visto il DPR 22 aprile 1994 n. 425;
- Visti il Regolamento comunale di Igiene, il Regolamento comunale per la disciplina degli scarichi civili e produttivi ed il Regolamento comunale Edilizio;
- Visto l'art. 51 L. 8.6.90, n. 142 come integrato dall'art. 6 della legge 15.05.1997 n. 127, dell'art.3 del D.Lgs1.29/93 e succ. modif. ed integraz., dell'art. 80 dello Statuto Comunale ed in esecuzione dell'ordine di servizio del Sindaco di Verona n. 116/B.18-03 del 26.11.1997

A T T E S T A

che l'immobile oggetto della concessione edilizia citata in premessa, cui si assegna il seguente indirizzo:

- VIA BOCCIONI UMBERTO, 1/A
- VIA DE BETTA, 31

e' abitabile / agibile nelle parti e con le destinazioni d'uso di seguito contraddistinte, CONSENTENDONE l'utilizzo:

Uso	Piani	Unita'	stanze	vani	acc.	serv.	NOTE
IND	T	P		28			OFFICINA
	T	P		12			OFFICINA

Verona **11 MAR. 1999**
st.211 AL/AM/BS

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Luciano Marchesini)





COMUNE DI VERONA

SETTORE X

-5 GIU. 2000

Per ricevuta

[Handwritten signature]

Autorizzazione/Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge 47/85 - Domanda n. 6334/02/00 P.G. n. 24544/86

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

SETTORE X - EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi dell'art. 51 L. 8.6.1990, n.142 come integrato dall'art. 6 della Legge 15.05.1997 n. 127, dell'art. 3 del D.Lgs. 29/93 e successive modif. ed integraz., dell'art. 80 dello Statuto Comunale ed in esecuzione dell'ordine di servizio del Sindaco di Verona n. 1 E.P./99 N. 96947 P.G. del 30.11.99

Viste le seguenti leggi:

LEGGE 28.2.85 N. 47 e successive integrazioni e modifiche
LEGGE REGIONALE 6.5.85 N. 52
LEGGE REGIONALE 27.6.85 N. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il 30/04/86 da



in qualità di .Proprietario

Visto:

PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONE E STATO DELLE OPERE del 28/10/99
CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA DELLE OPERE ESEGUITE del 28/10/99

Preso atto che è stato integralmente versato l'ammontare della oblazione definitivamente determinata come da documentazione allegata alla pratica.

Preso atto che è stato integralmente versato, come risulta da documentazione allegata alla pratica, l'ammontare del contributo di concessione così determinato:

oneri urbanizzazione primaria	Lire	962.000
oneri urbanizzazione secondaria	Lire	867.000
costo di costruzione	Lire	0
T O T A L E	Lire	1.829.000
Sanzione amministrativa per ritardato pagamento	Lire	

Segue...



COMUNE DI VERONA

SETTORE X

CONCEDE

La concessione / Autorizzazione in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in :

AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PER COSTRUZIONE MECCANICHE DI MQ. 216.00.
ABUSO ULTIMATO ENTRO IL 29/01/1977.

sull'immobile sito in VIA BETTELONI CESARE

zona di P.R.G. 0014H - COMPLETAMENTO EDILIZIO.

censito in catasto: N.C.E.U. SEZ. C FG. 5 MN. 404 SUB.

N.C.E.U. SEZ. FG. MN. 761 SUB.

N.C.E.U. SEZ. FG. MN. 1049 SUB.

N.C.E.U. SEZ. FG. MN. 1050 SUB.

conformemente agli allegati, composti da n. 1 tavole,
che muniti del timbro d'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONDONO EDILIZIO
Arch. Giampaolo Zemiglian

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Paola Prospero

21 APR. 2000



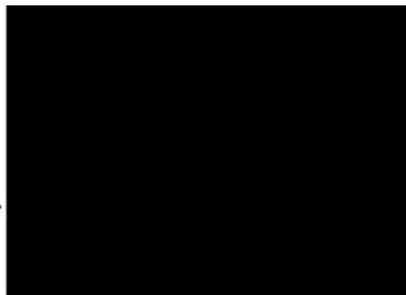
COMUNE DI VERONA
SETT. X - EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO
L.ge Capuleti n. 7 - 37122 Verona
CONDONO EDILIZIO
P.G.24544/86 ..C.N.6334/2



Verona, 20.04.2000

NOTIFICARSI IN VIA
AMMINISTRATIVA

p.c.



OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento per improcedibilità del rilascio del certificato di agibilità/abitabilità relativamente alla domanda di condono edilizio per carenza documentale
PG.24544/86 c.n 6334/2 - l. 47/85
ditta Bendazzoli Rino
loc. abuso: Via Betteloni 50
Comunicazione personale (artt. 7-8-9-10 Legge 7.8.90 n. 241
e art. 49 dello Statuto Comunale)

In ottemperanza all'art. 7 della legge 241/90 e all'art. 49 dello Statuto Comunale, si comunica che il Comune di Verona ha avviato il procedimento amministrativo per dichiarare l'improcedibilità del rilascio del certificato di agibilità/abitabilità relativamente alla domanda di condono edilizio in oggetto, e per la quale in data 21 APR. 2000 è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria, per il seguente motivo.

L'art. 35, comma 20, della legge 28.2.1985 n. 47, prevede che, "a seguito della concessione e autorizzazione in sanatoria viene altresì rilasciato il certificato di abitabilità o agibilità anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, qualora le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, attestata dal certificato di idoneità di cui alla lettera b) del terzo comma e di prevenzione degli incendi e degli infortuni".

Nel caso in esame si comunica che non è possibile rilasciare il relativo certificato di agibilità/abitabilità in quanto la S.V. non ha prodotto la documentazione necessaria al fine della verifica dei presupposti per il rilascio dello stesso, richiesta con lettera notificata in data 12.03.99, e consistente in:

Dichiarazione del tecnico attestante il rispetto della vigente normativa di prevenzione incendi e degli infortuni.

Si comunica che la S.V. , se lo riterrà opportuno, può presentare **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, i documenti richiesti ovvero controdeduzioni o memorie scritte che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Si precisa che:

- Amministrazione competente è il Comune di Verona; Settore Edilizia Privata - Unità Condono Edilizio
- Il responsabile del procedimento è l'arch. Paola Prospero
- L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti di procedimento, salvi quelli previsti dall'art. 24 della legge 241/90, si trova in Ldg. Capuleti 7 - Settore Edilizia Privata - piano terra, stanza n. 10, aperto al pubblico nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.(telef. 045-8079811).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Paola Prospero

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale certifico di aver oggi notificato copia della presente a

[Redacted area]

che ha firmato in calce per ricevuta.

Verona, 18-5-2000

IL RICEVENTE

Pericle Jona

IL MESSO COMUNALE



Delfanti Stefano
ADDETTO
ALLA NOTIFICHE
MESSO COMUNALE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

A

Al Signor Sindaco del Comune di

VERONA

B	N. PROGRESSIVO	0547233410
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusati edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NUMERO CODICE FISC.	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE VERONA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla) VN
VIA BETTELONI 50	C.A.P. 37131
NATURA GIURIDICA	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA
1	6
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	ATTIVITÀ ECONOMICA
	04

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati	Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria	
	Dovute in complesso	Già versate			
Tipo	In unica soluzione	1° Rata			
47/85-A					
47/85-B	7	1.368.758	1.369.000	335,48	
47/85-C					
47/85-D	1	1.817.640	1.818.000	216,00	
TOTALE	3.186.398	3.187.000	551,48		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☒

In altro comune

Data

28 APR 1985

Firma del richiedente

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

A

Al Signor Sindaco del Comune di

VERONA

024544

30 APR 1986

COMUNE VERONA

B	N. PROGRESSIVO	0547233410
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusati edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NUMERO CODICE FISC.	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE VERONA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla) VN
VIA BETTELONI 50	C.A.P. 37131
NATURA GIURIDICA	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA
1	6
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	ATTIVITÀ ECONOMICA
	04

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati	Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria	
	Dovute in complesso	Già versate			
Tipo	In unica soluzione	1° Rata			
47/85-A					
47/85-B	7	1.368.758	1.369.000	335,48	
47/85-C					
47/85-D	1	1.817.640	1.818.000	216,00	
TOTALE	3.186.398	3.187.000	551,48		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☒

In altro comune

Data

28 APR 1986

Firma del richiedente

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 31 dicembre 1967
MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.750 mq
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 6	L. 250 mq	L. 1.250 mq
Tipologia 7	L. 100 mq	L. 500 mq

1) Misura dell'obblazione riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	216,00
3) Attività commerciale	mq	—
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiosa o a servizio del culto	mq	—
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	—
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	—
7) Altre attività	mq	—

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	8250,00
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	—
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiosa o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	—
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	—
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	—
Misura dell'obblazione		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	1.782,00
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	—
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiosa o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	—
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	—
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	—
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	—

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	1.872,00
20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19 + 20)	Lire	—
21) Somma versata in data: 29/04/1968	anno	1968
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino		☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:	fino a 3 rate	☐

Documentazione allegata

1. RICEVUTA VERSAMENTO OBBLAZIONE
 2. N° 3 COPIE F.I.R.A.
 3. N° 5 COPIE ELABORATI GRAFICI
 4. COPIA ATTO DI PROPRIETÀ
 5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI PROPRIETÀ
 6. DESCRIZIONE DELLE OPERE
 7. CERTIFICATO CAMERA DI COMMERCIO
 8. FOTO AEREE IN DUE COPIE

Data 20 APR 1968

Firma del richiedente

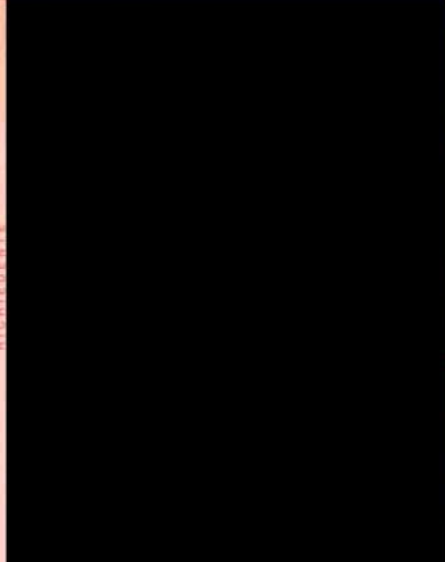
ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

VERONA

RICHIEDENTE



CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

1 6 04

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1/2 Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare) 4

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 da privati 2 da impresa di costruzioni 3 da altra impresa 4 da altri

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no 2 si con lottizzazione autorizzata 3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

4 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

5 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

6 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

7 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

8 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

9 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

10 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

11 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

12 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

13 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

14 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

15 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

16 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI									
A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO									
g - Dimensioni e consistenza									
— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale - Attività commerciale - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica - Attività connessa con la conduzione agricola - Altre attività		mq <u>216,00</u> mq <u>11</u> mq <u>11</u> mq <u>11</u> mq <u>11</u> mq <u>11</u> mq <u>216,00</u>		— Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.		C - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.		— da 0 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☒ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — da 10.001 a 20.000 mq ☐ — oltre 20.000 mq ☐	
— Piani fuori terra (superficie di abitazioni)		n. <u>1</u>		— Differenzia la licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).		b - Differenzia la licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).		D - Destinazione d'uso dell'opera	
— Piani entro terra		n. <u>1</u>		n. licenza, concessione o autorizzazione		giorno mese anno <u>1</u> <u>9</u> <u>19</u>		— attività industriale o artigianale ☒ — attività commerciale ☐ — attività sportiva ☐ — attività culturale ☐ — attività sanitaria ☐ — opere religiose o a servizi di culto ☐ — attività turistico-ricettiva o agri-turistica ☐ — attività connessa con la conduzione agricola ☐ — altre attività ☐	
— Volume totale (vuoto per pieno)		mc <u>1166,99</u>		Destinazione d'uso assente		Superficie assente mq <u>11</u> Volume assente mc <u>11</u>		f - Numero addetti Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria <u>12</u>	
B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA									
Dimensione e consistenza - piani fuori terra <u>1</u> - piani entro terra <u>1</u> - struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☐ - cemento armato ☒		n. <u>1</u> n. <u>1</u> - prefabbricata ☐ - mista e altra ☐		Destinazione - esclusivamente ad uso non residenziale ☐ - uso misto con presenza di abitazioni ☒ - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u>1</u>		Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato - allacciamento rete fognante ☒ - allacciamento rete elettrica ☒ - allacciamento rete idrica ☒ - allacciamento rete distrib. gas ☒ - impianti di depuraz. degli scarichi ☐ - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche ☐ - spazi per parcheggi ☐ - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato ☐		7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO E' STATO COMMESSO	
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 1° ottobre 1968
MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.750 mq
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 6	L. 250 mq	L. 1.250 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale: mq 216.000
- 3) Attività commerciale: mq
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto: mq
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica: mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola: mq
- 7) Altre attività: mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 8.250.000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 1.782.000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6) Lire
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19 + 2%) Lire 1.817.640
- 21) Somma versata in data 29/04/1968 Lire
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate. fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1 - RICERCA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2 - N° 3 COPIE B.I.R.A.
- 3 - N° 5 COPIE ELABORATI GRAFICI
- 4 - CODA ATTO DI PROPRIETÀ
- 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO AUTORETÀ
- 6 - DESCRIZIONE DELLE OPERE
- 7 - CERTIFICATO CAMERA DI COMMERCIO
- 8 - FOTOCOPIE IN UNICA COPIA

Data 29 APR 1968

Firma del richiedente

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO 05472334104

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

CONSTRUTTORI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ sì 2 ☒ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati ☐
- da impresa di costruzioni ☐
- da altra impresa ☐
- da altri ☐

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒

Al Signor Sindaco del Comune di VERONA

RICHIEDENTE

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒ Locazione ☐ 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale ☐ 4 ☐

Altro (specificare) ☐

PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☐ no

2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata

3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA BETTELONI 50

CAP

37134

COMUNE

VERONA

PROVINCIA (sigla)

VR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

numeroli di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numeroli di mappa

subalterno

numeroli di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alia data d'inizio dei lavori

Alia data del 1° ottobre 1983

Zona A

1

Zona B

2

Zona C

3

Zona D

4

Zona E

5

Zona F

6

Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

Se si, indicare il tipo di vincolo

1

2

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:

1

2

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito

7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13

F - PERIODI DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

1

2

3

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1

2

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

216,00

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

— Volumi totali (voti per piano)

mc

1166,40

b - Conformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

da

0

a

400

mq

1

da

401

a

600

mq

2

da

601

a

1.000

mq

3

da

1.001

a

1.500

mq

4

da

1.501

a

2.000

mq

5

da

2.001

a

4.000

mq

6

da

4.001

a

10.000

mq

7

da

10.001

a

20.000

mq

8

da

oltre 20.000

mq

9

Data di rilascio

anno

1

9

Destinazione d'uso assentita

mq

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

Superficie complessiva

mq

216,00

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale

☒

- attività commerciale

☐

- attività sportiva

☐

- attività culturale

☐

- attività sanitaria

☐

- opere religiose o a servizi di culto

☐

- attività turistico-ricettiva o agri-turistica

☐

- attività connessa con la conduzione agricola

☐

- altre attività

☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra

n.

1

- piani entro terra

n.

- pietre o mattoni

☐

- cemento armato

☒

- prefabbricata

☐

- mista e altra

☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

☐

- uso misto con presenza di abitazioni

☒

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria

☒

- allacciamento rete elettrica

☒

- allacciamento rete idrica

☒

- allacciamento rete distrib. gas

☒

- impianti di depurazione degli scarichi

☐

- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche

☐

- spazi per parcheggi

☐

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

mq

620,00

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 - 1 - 1968, n. 15)

[REDACTED]

sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

che l'opera oggetto di sanatoria ai sensi della legge n° 47 del 18.2.1985 è stata eseguita su terreno di mia proprietà nell'anno 1976.(millenovecentosettantasei).



In carta legale per uso condono edilizio

Verona, 21 APR. 1986



COMUNE DI VERONA

DIVISIONE II

[REDACTED]

previa ammonizione sulla responsabilità penale a carico di coloro che fanno dichiarazioni mendaci.

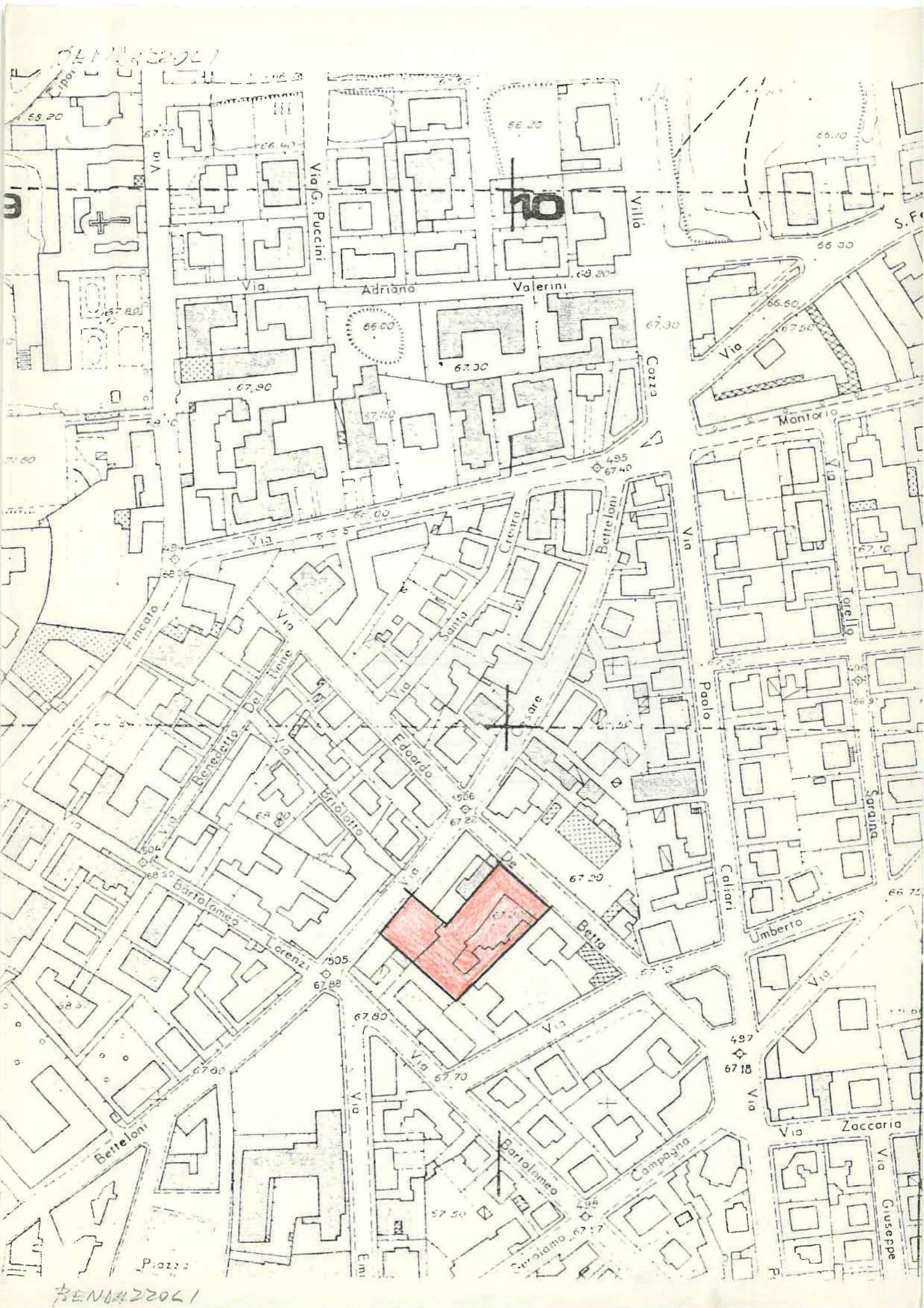
Verona, 21 APR. 1986

IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO



(Sergio Margazzeni)

S. Margazzeni



BEN 1422061

STUDIO TECNICO - Architetto Marco Rodella
37131 Verona - V. Boito, 6 - T./F. 526486

PERIZIA GIURATA

L'anno 1999 il giorno 28 di Ottobre il sottoscritto Arch. MARCO RODELLA nato a Verona il 04.11.1955, residente in Verona via Rigoletto n. 15, C.F. [REDACTED] iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Verona al n. 549, con studio professionale in Verona via A. Boito n. 6, a seguito dell'incarico conferitogli dal sig. Bendazzoli Rino residente in Verona v. C. Betteloni n. 50, al fine di verificare l'idoneità statica e le dimensioni dell'immobile oggetto della domanda di Condono Edilizio n. 6334/02/00, P.G. n. 24544/86, esperiti i necessari accertamenti e preso atto della documentazione relativa alla pratica in oggetto,

ASSEVERA QUANTO SEGUE :

- 1 - la superficie interna netta della porzione di fabbricato destinata a officina meccanica, al piano terra, e' di mq. 216,00, mentre la superficie del nuovo ufficio al piano ammezzato e' di mq. 29,70.
- 2 - il volume complessivo e' di mc. 650

COLLAUDO STATICO

La tipologia strutturale e gli schemi adottati sono rispondenti ad una normale logica costruttiva; le dimensioni soddisfano pienamente le norme regolamentari.

Pertanto, in considerazione che l'esecuzione delle opere sopracitate ha seguito le normali regole d'arte,

CERTIFICO

l'idoneità statica delle strutture oggetto della domanda di Condono Edilizio in oggetto.

In fede.



9/10



VEDUTA ESTERNA

LATO CORTILE



INTERNO CAPANNONE

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il sottoscritto [REDACTED], premesso di aver realizzato il seguente intervento edile-urbanistico ultimato entro il 1° ottobre 1983, e rientrante nelle ipotesi del Cap. 4°, art. 31 della legge stessa, e cioè:

I/comma - intervento senza licenza o concessione o autorizzazione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi di intervento di ampliamento del capannone ad uso artigianale esistente sull'area di cui al mappale n° I76 - I77, Fog. 213 di Verona Sud e sito in località Borgo Venezia - Via Betteloni 50 - Verona, facente parte della zona classificata dal P.R.G. come: Zona di completamento edilizio.

L'ultimazione dell'intervento, come risulta dall'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà è avvenuta nell'anno 1976.

L'ampliamento è stato realizzato nel cortile interno con una struttura portante metallica con travi e pilastri; copertura in elementi prefabbricati e chiusura perimetrale con lastre di polycarbonato.

Tutte le opere sono state eseguite interamente in economia dal sottoscritto.


IL PROPRIETARIO

COMUNE DI VERONA

RICHIESTA DI CONDONO AI SENSI DELLA
LEGGE N°43 DEL 28.2.1985 PER L'AMPLIA-
MENTO DI UN FABBRICATO AD USO ARTI-
GIANALE IN VIA C. BETTELONI, 50 DER
CONTO DEL SIG. [REDACTED]

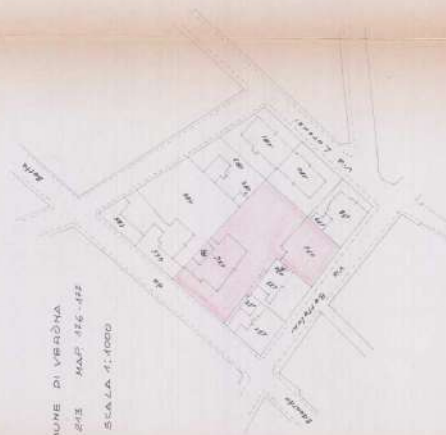
IL TECNICO
Ing. Franco Righi



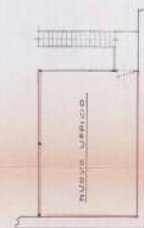
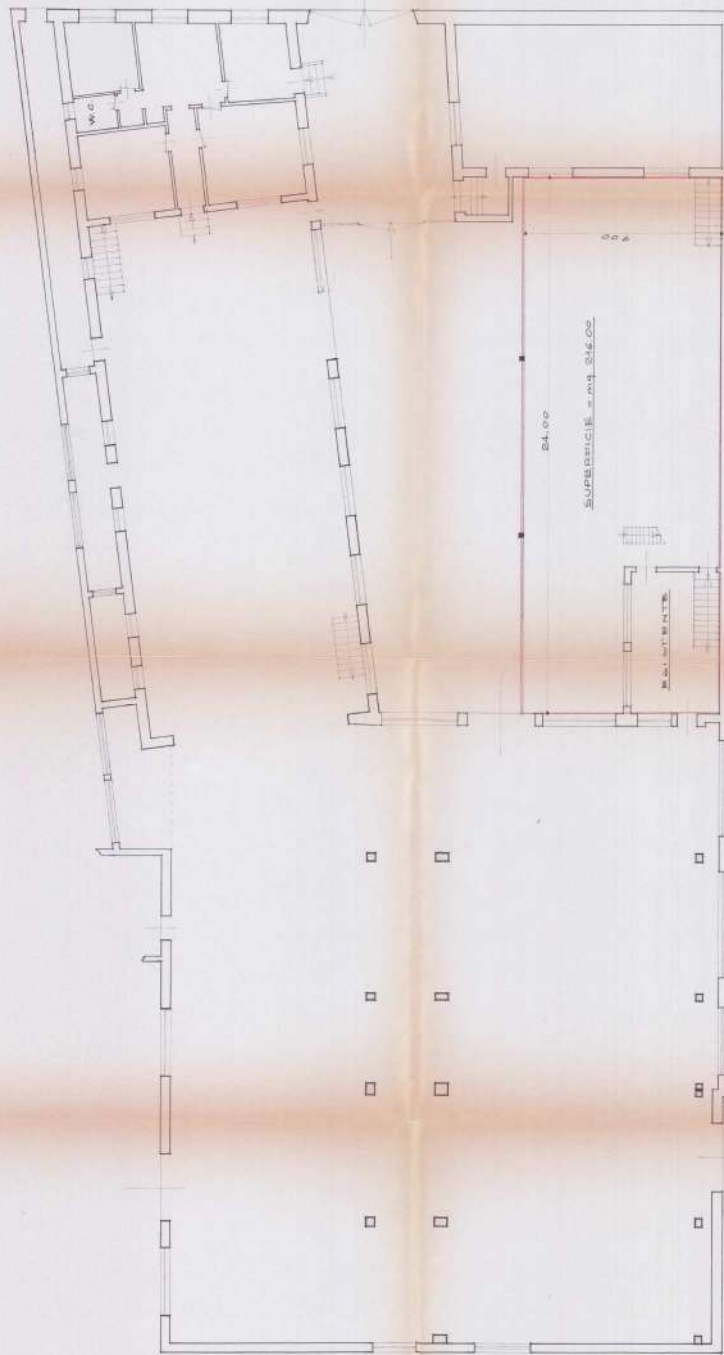
IL PROPRIETARIO
Giovanni Righi



DISEGNI SCALA 1:100



COMUNE DI VERONA
P.005.213 MAP. 126-112
SCALA 1:1000

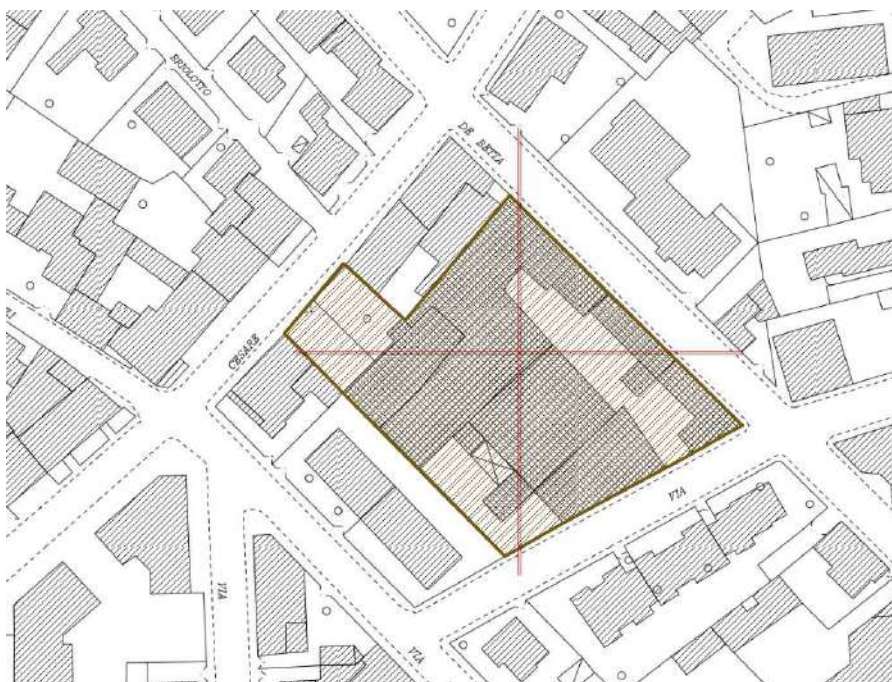
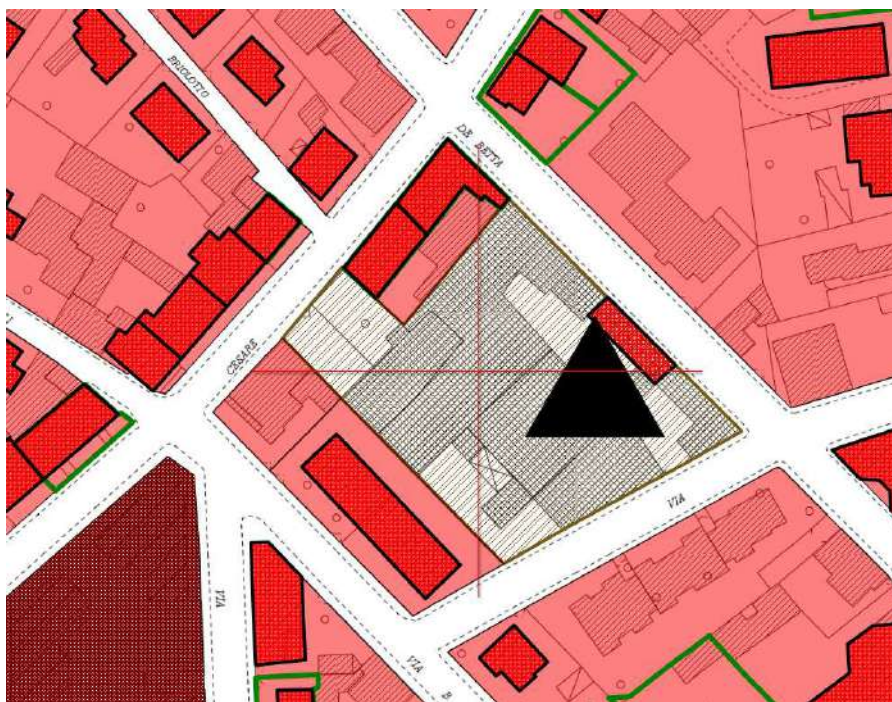


PIANO AMMESSATO

P.I. VARIANTE N. 29, APPROVATA IN FORZA DI D.C.C. N. 19 DEL 05/04/2022 E SUCCESSIVE VARIANTI

TESSUTO: AMBITO DI APPLICAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI - Norme Generali
– NTO: Art.114

SULL'AREA IN CUI SORGONO GLI IMMOBILI INSISTE INOLTRE UN VINCOLO PAESAGGISTICO EX ART. 136 DLGS 42/2004, Lettera C, BENI PAESAGGISTICI (VINCOLO LIBERTY) AI SENSI D.G.R.V. N. 540 DEL 02/03/1999 B.U.R. N. 29 30/03/1999.



Art. 114 – Ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana, anche in attuazione della Var. n. 2 al PAQE.

1. Trattasi di aree o immobili evidenziati nella Carta delle Trasformabilità del PAT e disciplinati dai corrispondenti artt. 53, 55 e 56 delle NTA o individuati dal PI programmatico come aree dismesse e da riconvertire mediante interventi di ristrutturazione urbanistica; essi non sono ricompresi in un tessuto specifico nella pianificazione regolativa, nè inseriti nelle previsioni operative del primo PI.
2. Fino all'attuazione di quanto previsto al comma 4, fatte salve diverse previsioni più restrittive dettate dal PAQE e dal PAT, sono ammessi esclusivamente interventi di recupero degli edifici esistenti sino al grado di ristrutturazione edilizia come definita dall'art. 3, comma 1. lett. d) del DPR 380/2001 e succ. modificazioni; nell'ambito di tali interventi non è ammessa la modifica della destinazione d'uso al di fuori della categoria funzionale dell'uso legittimamente esistente. Ai fini dell'applicazione della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, sono considerati interventi in zona propria esclusivamente quelli che, in applicazione del periodo che precede, non prevedono la modifica della destinazione d'uso al di fuori della categoria funzionale legittimamente esistente.
3. **Usi non ammessi:** tutte le destinazioni d'uso appartenenti a categorie funzionali non legittimamente preesistenti alla data di adozione del primo PI (08 Settembre 2011).
4. In tali aree o immobili, interventi ulteriori a quelli previsti al precedente comma 2, sono subordinati:
 - a) alla approvazione di un accordo in variante al PI ai sensi degli artt. 6 o 7 e 18, comma 8, della L.R. 11/2004;
 - b) alla approvazione di un PUA che costituisca adeguamento del PI al PAQE, qualora previsto dalla variante n. 2 al PAQE.
5. Ai sensi del precedente art. 101, comma 12, il PI individua altresì gli ambiti perimetrati, non disciplinati specificatamente dal PAQE e dalle sue varianti, ove l'attuazione di interventi ulteriori a quelli ammessi dal precedente comma 2, sono subordinati alla approvazione e convenzionamento di uno strumento urbanistico attuativo o al convenzionamento di un comparto urbanistico. I progetti di PUA o di comparto sono redatti applicando le direttive, le prescrizioni ed i vincoli contenute nel repertorio normativo che li individua.
6. Ai fini del recupero di aree degradate e/o abbandonate diffuse, nelle aree con superficie territoriale inferiore a 3.000 mq con riferimento a lotti frazionati antecedentemente alla adozione della Variante 29, la precedente disciplina regolativa può essere sempre superata mediante intervento diretto convenzionato, in conformità con il PAT e i piani sovraordinati e coerentemente con la disciplina urbanistica operativa della città della trasformazione relativa al contributo di sostenibilità (art.157), alle classi perequative (art.158) e alla disciplina funzionale (art. 159).
7. Ai fini dell'applicazione della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, gli interventi ammessi dal presente articolo sono da considerarsi in zona propria.
8. Nell'ambito occupato dalle Acciaierie Veronesi e dalle ex OFV e sino alla loro completa dismissione, continua ad applicarsi la disciplina del previgente PRG, Zona 18 delle NTA .



Foto 1: vista d'insieme del capannone da Via De Betta da sud-est



Foto 2: vista d'insieme del capannone da Via De Betta da nord-ovest



Foto 3: vista dell'edificio da Via Betteloni



Foto 4: vista dell'edificio dal cortile interno di Via Betteloni



Foto 5: vista della terrazza dell'appartamento



Foto 6: scorcio sul prospetto sud-est dell'appartamento



Foto 7: vista della tettoia a nord dell'appartamento



Foto 8: scorcio sulla terrazza



Foto 9: vista dei balconi sul cortile interno



Foto 10: vista d'insieme del cortile su Via Betteloni



Foto 11: interno della scala d'accesso all'appartamento



Foto 12: vista del locale tecnico a lato della scala



Foto 13: vista dell'ingresso dell'appartamento



Foto 14: vista della sala da pranzo



Foto 15: vista della cucina



Foto 16: interno del soggiorno



Foto 17: vista del bagno principale



Foto 18: interno del secondo bagno



Foto 19: camera da letto 1



Foto 20: camera da letto 2



Foto 21: camera da letto 3



Foto 22: camera 4



Foto 23: interno del guardaroba

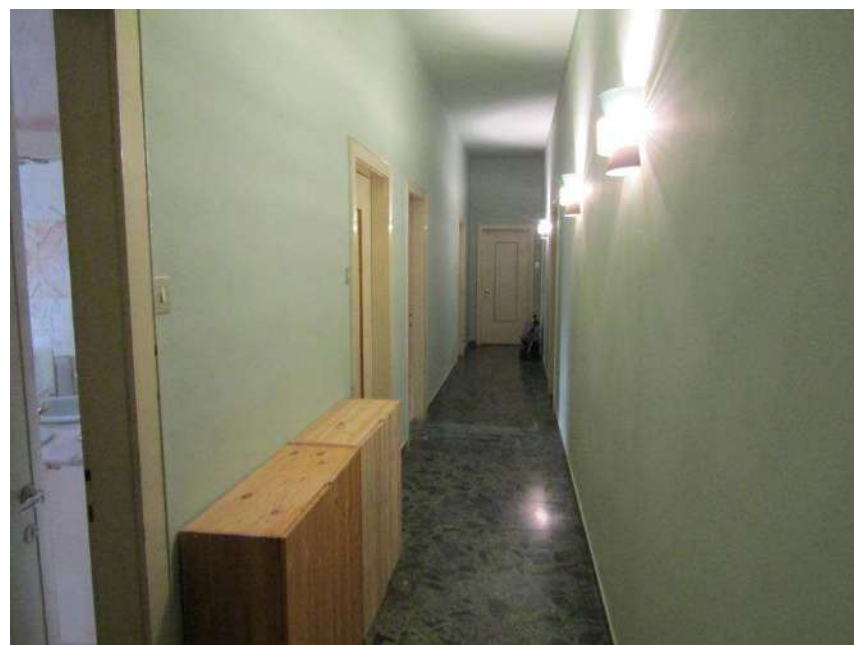


Foto 24 disimpegno di distribuzione della zona notte



Foto 25: vista del cortile interno del capannone



Foto 26: altra vista del cortile interno del capannone



Foto 27: vista del corpo su Via De Betta del capannone



Foto 28 altra vista sul cortile interno



Foto 29: zona verso nord-ovest del capannone



Foto 30: zona verso sud-ovest del capannone



Foto 31: zona verso nord-est del capannone con l'ufficio



Foto 32: zona verso nord del capannone



Foto 33: zona verso sud-est



Foto 34: altro interno della zona verso sud-est del capannone



Foto 35: vista d'insieme della zona a nord del capannone

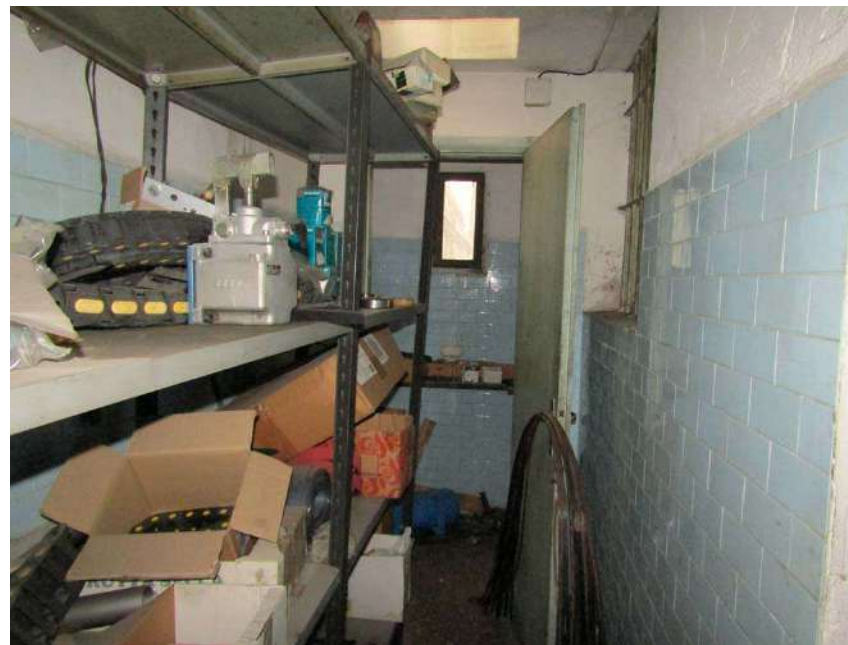


Foto 36: interno dei servizi del capannone 18



Foto 37: vista del passaggio pedonale a nord-ovest



Foto 38: interno degli uffici su Via De Betta



Foto 39: interno degli uffici su Via de Betta



Foto 40: interno degli uffici su Via de Betta



Foto 41: vista del magazzino trasformato in studio



Foto 42: altro interno del magazzino trasformato in studio



Foto 43: servizio del magazzino trasformato in studio



Foto 44: accesso carraio ad drone da Via De Betta



Foto 45: vista dell'ufficio centrale il capannone



Foto 46: interrato dell'ufficio centrale il capannone



Foto 47: interrato nel corpo verso Via De Betta



Foto 48: altro interno interrato nel corpo verso Via De Betta