UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

Settore Territorio e Ambiente
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

Marca da bollo
n. 01250718747550

importo euro 16,00
assolta tramite dichiarazione sostitutiva

Prot. ***cfr. segnatura.xml*** class. 06–01 fasc. 2026/5 Faenza, 12/02/2026
Rif. Prot. in arrivo n. 14359 del 10/02/2026

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- art. 30 del D.P.R. 380/2001 -

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

- Visti gli artt. 39 e 47 del vigente Statuto dell'Unione della Romagna Faentina;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R. n° 23 del 21/10/2004;
- Visto il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Vista la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche;
- Effettuati i necessari accertamenti sulla base di:
  Delibera di Giunta Comunale di Riolo Terme n° 27 del 12 marzo 2008 avente per oggetto: Legge 21.11.2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi". Istituzione catasto comunale delle aree percorse dal fuoco;
  Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n° 83 del 04/07/2024 avente per oggetto: Catasto delle aree percorse dal fuoco - Approvazione e revisione degli elenchi definitivi - Anno 2023;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale di Riolo Terme con deliberazione n° 10 del 17.02.2010;
- Visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) intercomunale approvato dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n° 48 del 06.12.2017 e relative Varianti approvate;
- Visti i distinti provvedimenti con valore di Piano Operativo Comunale (POC) vigenti su territorio comunale;
- Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/468745 del 14/05/2021 avente per oggetto "*Interventi urbanistici ed edilizi ammissibili dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017*";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/806480 del 03/09/2021 avente per oggetto "*Effetti della scadenza del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017 sulla validità delle previsioni del piano urbanistico e sulla destinazione di zona delle aree, in particolare, anche ai fini dell'applicazione della disciplina regionale sulla localizzazione degli impianti fotovoltaici*";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2022/1251073 del 22/12/2022 avente per oggetto "*Chiarimenti sul contenuto del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) per le aree destinate dal PRG a espansione urbanistica, nell'attuale fase di transizione al sistema di pianificazione urbanistica definito dalla LR 24/2017*";
- Visto il pagamento di **Euro 50,00** per diritti di Segreteria;
- Vista la richiesta dell'arch. **Casadio Sara** (tecnico incaricato dal Tribunale di Ravenna) presentata in data 10/02/2025;

c e r t i f i c a

che le aree distinte al Catasto del Comune di Riolo Terme al:

- Foglio **25** Mappali **1013, 2002, 2003, 2008, 2021, 2024, 2025, 2026, 2027**;

sono identificate negli strumenti urbanistici del Comune di Riolo Terme come segue:

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) - APPROVATO

- Foglio **25** Mappali **1013, 2003, 2008, 2024, 2025, 2026, 2027**:
  Art. 2.3 Perimetro del centro urbano
  Art. 7 Ambito residenziale misto consolidato (Tessuti ordinari)
  Art. 11.3 Aree urbane a disciplina specifica (Aree oggetto di strumenti attuativi)

- Foglio **25** Mappali **2002, 2021**:
  Art. 2.3 Perimetro del centro urbano
  Art. 11.2 Aree urbane a disciplina specifica (Aree urbane sottoposte a Scheda progetto U.26)

I suddetti mappali sono altresì interessati dai seguenti elaborati del RUE:

- **Tav. P.1 - Schede Progetto (Scala 1:2.000) – Scheda U.26**
- **Tav. P.3 - Tavole di Progetto (Scala 1:5.000) – Tavola 11.2**
- **Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli – Tavola 11**

I mappali di cui sopra sono anche interessati dalle prescrizioni urbanistiche derivanti dalla lettura integrata e complessiva delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE (Tav. P.2).

L'elaborato "Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli" costituisce una ricognizione di vincoli e prescrizioni, per i quali occorre puntuale verifica in sede di progetto.

Le norme sovraordinate a carattere prescrittivo prevalgono sulle disposizioni del RUE.
Sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche provenienti da norme dello Stato, Regione e Provincia.

I mappali di cui sopra non ricadono nei territori vincolati dalla Legge 21.11.2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" alla data del 31/12/2023 come da Deliberazione richiamata in premessa.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (lett. c-bis comma 2 dell'art. 74 del D.P.R. 445/2000, come introdotto dall'art. 15 della Legge 183/2011).

il Responsabile
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
arch. Daniele Babalini
[documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.]