



TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA

EREDITA' GIACENTE

1868/2021

DECUIUS:

██████████

CONSULENZA ESTIMATIVA

GIUDIZIARIA

ASTAlegale.net

dagg. del 10/02/2026

TECNICO INCARICATO:

Michel BREUVE

CF: BRVMHL75P11A326N

con studio in AOSTA (AO) FRAZ. Porossan LA CHAPELLE 138

TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA – EREDITA' GIACENTE 1868/2021

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A cantina a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **16,00** mq per la quota di 1/1

di piena proprietà ██████████
trattasi di piccola cantina voltata in piano seminterrato

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 127 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe u, consistenza 8 mq, rendita 16,94 Euro, indirizzo catastale: fraz. Lexert, piano: s3, intestato [REDACTED]
[REDACTED]

B [REDACTED] **appartamento** a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **73,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]
trattasi di appartamento composto da : in piano primo seminterrato da un ingresso su su ampia zona soggiorno-pranzo, un disimpegno, una camera e un bagno, oltre ad una cantina in piano terzo seminterrato ;

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 127 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3,5 vani, rendita 307,29 Euro, indirizzo catastale: FRAZ. LEXERT, piano: S1-S3, intestato a [REDACTED]

C [REDACTED] **appartamento** a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **141,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

1. Fog. 25 n.ro 129 sub. -2- graffato con il n.ro 236 sub. -2- trattasi di porzione di fabbricato ex rurale, attualmente in stato di abbandono e composto da : in piano primo seminterrato una camera con retrostante deposito, ed in piano terreno da un ampio locale ex fienile ;

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 129 sub. 2 (catasto fabbricati)
- foglio 25 particella 236 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita 60,43 Euro

D [REDACTED] **rustico** a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **22,50** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]
trattasi di piccolo fabbricato ex rurale, attualmente in stato di degrado e abbandono, composto in piano seminterrato da una cantina, in piano terreno una camera con balcone, ed in piano primo sottotetto da una soffitta.

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 692 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita 60,43 Euro

E [REDACTED] **terreno agricolo** a GIGNOD ., frazione Lexert per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]
[REDACTED]

Fog. 31 n.ro 132 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 607 m.s.l.m. ;

Fog. 5 n.ro 165 terreno agricolo Zona Eg6* del vigente p.r.g.c. attualmente bosco, posto ad una altezza di 1.364 m.s.l.m.

Fog. 14 n.ro 634 porzione di strada, oggetto di futuro esproprio, ricadente in zona Eg5* del vigente p.r.g.c., posta ad una altezza di 1.293 m.s.l.m.

Fog. 19 n.ro 105 terreno agricolo Zona Ec16* del vigente p.r.g.c. attualmente bosco, posto ad una altezza di 1.390 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 165 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente prato, posto ad una altezza di 1030 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 561 porzione di strada rurale, ricadente in Zona Eh1 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1073 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 562 terreno agricolo Zona Eh1 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1099 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 563 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1082 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 567 porzione di strada rurale Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. , posto ad una altezza di 1104 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 568 porzione di strada rurale ZonaEg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1115 m.s.l.m.

Fog. 21 n.ro 1042 terreno agricolo Zona Ec24 del vigente p.r.g.c. attualmente bosco, posto ad una altezza di 1373 m.s.l.m.

Identificazione catastale:

- foglio 31 particella 132 (catasto terreni)
- foglio 5 particella 165 (catasto terreni)
- foglio 14 particella 634 (catasto terreni)
- foglio 19 particella 105 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 165 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 561 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 562 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 563 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 567 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 568 (catasto
fabbricati) • foglio 21 particella 1042
(catasto terreni)

F terreno agricolo a GIGNOD ., frazione Lexert per la quota di 1/8 di piena proprietà

Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 127 (catasto terreni)

G terreni posti in centro storico a GIGNOD ., frazione Lexert per la quota di 1/1 di piena proprietà

Fog. 25 n.ro 104 terreno in centro storico Zona Ae19 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1041 m.s.l.m.

Fog. 25 n.ro 105 terreno in centro storico Zona Ae19 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1041 m.s.l.m.

Fog. 25 n.ro 117 terreno ricadente in parte in centro storico zona Ae19 e in parte in zona edificabile Ba11 attualmente incolto, posto ad una altezza di 1025 m.s.l.m.

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 104 (catasto terreni) • foglio 25 particella
105 (catasto terreni) • foglio 25 particella 117 (catasto terreni)
-

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	252,50 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 141.697,25
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 141.697,25

Data della valutazione: 27/07/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

.
Dal sopralluogo effettuato gli immobili risultano essere liberi, fatto salvo per il terreno Comune di Sarre Fog. 32 n.ro 101 .

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

- 4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna.*
- 4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento: *Nessuno.*
- 4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*
- 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 0,00 Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

Nessuna informazione aggiuntiva.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia N. **6/95** e successive varianti, per lavori di per lavori di restauro e risanamento conservativo, rilasciata il 14/07/1995 con il n. 6 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**.

Il titolo è riferito solamente a Gignod Fg.25 n.127 sub.3.

Gli immobili risultano essere di costruzione secolare e comunque antecedente al 01/09/1967, mentre l'immobile Gignod Fg.25 n.127 sub.3, anch'esso è di costruzione antecedente al 01/09/1967, successivamente è stata rilasciata una concessione edilizia per lavori di restauro e risanamento conservativo di cui alla concessione edilizia n.ro 06/95 del 14/07/1995 prot. 4388, successiva var. c.e. 06/95 var 1 del 06/09/1996 prot. 6353 e c.e. 06/95 completamento con varianti del 16/03/2001 p. 2083. Il fabbricato non risulta mai essere stato ufficialmente completato e non risulta essere stata presentata né rilasciata l'agibilità dei locali.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: – I fabbricati risultano essere di costruzione secolare e comunque antecedente al 01/09/1967, mentre l'immobile di cui al progressivo n.ro 3, anch'esso è di costruzione antecedente al 01/09/1967, successivamente è stata rilasciata una concessione edilizia per lavori di restauro e risanamento conservativo di cui alla concessione edilizia n.ro 06/95 del 14/07/1995 prot. 4388, successiva var. c.e. 06/95 var 1 del 06/09/1996 prot. 6353 e c.e. 06/95 completamento con varianti del 16/03/2001 p. 2083. Il fabbricato non risulta mai essere stato ufficialmente completato e non risulta essere stata presentata né rilasciata l'agibilità dei locali. Dal sopralluogo effettuato, non sono emerse irregolarità rilevanti, ma bisognerà provvedere al rilascio del certificato di agibilità, così come dovrà essere rilasciato un ape. (normativa di riferimento:

L.R.11/98)

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**. Tempi necessari per la regolarizzazione: mesi 2 Questa situazione è riferita solamente a Gignod Fg.25 mappale 127 sub.5

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

CANTINA
DI CUI AL PUNTO A

cantina a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **16,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

trattasi di piccola cantina voltata in piano seminterrato

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 127 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe u, consistenza 8 mq, rendita 16,94 Euro, indirizzo catastale: fraz. Lexert, piano: s3, intestato [REDACTED]
[REDACTED]

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
cantina	16,00	x	100 %	=	16,00
Totale:	16,00				16,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per quanto concerne l'estimazione del valore commerciale del bene immobile oggetto della presente perizia, si ritiene di poter procedere ricercando il valore medio di mercato fatto registrare, per beni analoghi, nella stessa zona, apportando ad essi dovute correzioni, sia sulla base della propria esperienza personale del mercato di zona, avendo consultato agenzie immobiliari di zona, l'o.m.i. ed i v.a.m.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 16,00 x 200,00 = **3.200,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 3.200,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 3.200,00

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO B

appartamento a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **73,00** mq per la quota di

1/1 di piena proprietà [REDACTED]

trattasi di appartamento composto da : in piano primo seminterrato da un ingresso su su ampia zona soggiorno-pranzo, un disimpegno, una camera e un bagno, oltre ad una cantina in piano terzo seminterrato ;

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 127 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3,5 vani, rendita 307,29 Euro, indirizzo catastale: FRAZ. LEXERT, piano: S1-S3, intestato a [REDACTED]

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
superficie convenzionale	73,00	x	100 %	=	73,00
Totale:	73,00				73,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 73,00 x 1.200,00 = **87.600,00**

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
-------------	---------

In fase di valutazione verrà applicata una somma cautelativa pari ad

€ 3.000,00 per le verifiche ed il completamento delle

pratiche urbanistiche e

-3.000,00

contestuale presentazione della scia per agibilità dei

locali.

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):

€. 84.600,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):

€. 84.600,00

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO C

appartamento a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **141,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

1. Fog. 25 n.ro 129 sub. -2- graffato con il n.ro 236 sub. -2- trattasi di porzione di fabbricato ex rurale, attualmente in stato di abbandono e composto da : in piano primo seminterrato una camera con retrostante deposito, ed in piano terreno da un ampio locale ex fienile ;

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 129 sub. 2 (catasto fabbricati)
- foglio 25 particella 236 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita 60,43 Euro

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
superficie convenzionale	141,00	x	100 %	=	141,00
Totale:	141,00				141,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 141,00 x 250,00 = 35.250,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 35.250,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 35.250,00

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

RUSTICO

DI CUI AL PUNTO D

rustico a GIGNOD ., frazione Lexert, della superficie commerciale di **22,50** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED] trattasi di piccolo fabbricato ex rurale, attualmente in stato di degrado e abbandono, composto in piano seminterrato da una cantina, in piano terreno una camera con balcone, ed in piano primo sottotetto da una soffitta.

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 692 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita 60,43 Euro

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale	
superficie convenzionale	22,50	x	100 %	=	22,50	
Totale:	22,50				22,50	

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 22,50 x 400,00 = **9.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 9.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 9.000,00**

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO E

terreno agricolo a GIGNOD ., frazione Lexert per la quota di 1/1 di piena proprietà

Fog. 31 n.ro 132 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 607 m.s.l.m. ;

Fog. 5 n.ro 165 terreno agricolo Zona Eg6* del vigente p.r.g.c. attualmente bosco, posto ad una altezza di 1.364 m.s.l.m.

Fog. 14 n.ro 634 porzione di strada, oggetto di futuro esproprio, ricadente in zona Eg5* del vigente p.r.g.c., posta ad una altezza di 1.293 m.s.l.m.

Fog. 19 n.ro 105 terreno agricolo Zona Ec16* del vigente p.r.g.c. attualmente bosco, posto ad una altezza di 1.390 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 165 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente prato, posto ad una altezza di 1030 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 561 porzione di strada rurale, ricadente in Zona Eh1 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1073 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 562 terreno agricolo Zona Eh1 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1099 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 563 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1082 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 567 porzione di strada rurale Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. , posto ad una altezza di 1104 m.s.l.m.

Fog. 26 n.ro 568 porzione di strada rurale Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1115 m.s.l.m.

Fog. 21 n.ro 1042 terreno agricolo Zona Ec24 del vigente p.r.g.c. attualmente bosco, posto ad una altezza di 1373 m.s.l.m.

Identificazione catastale:

- foglio 31 particella 132 (catasto terreni)
- foglio 5 particella 165 (catasto terreni) ● foglio 14 particella 634 (catasto terreni) ● foglio 19 particella 105 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 165 (catasto terreni) ● foglio 26 particella 561 (catasto terreni) ● foglio 26 particella 562 (catasto terreni)
- foglio 26 particella 563 (catasto terreni) ● foglio 26 particella

- 567 (catasto terreni) • foglio 26 particella 568 (catasto fabbricati)
- foglio 21 particella 1042 (catasto terreni)

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE: vedi
tabella allegata

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **4.686,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 4.686,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 4.686,00**

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO F

terreno agricolo a GIGNOD ., frazione Lexert per la quota di 1/8 di piena proprietà

Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 127 (catasto terreni)

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

SVILUPPO VALUTAZIONE:

vedi tabella allegata

COMUNE DI GIGNOD (CATASTO TERRENI)

N.	FGL	NUM	descrizione	SUP	RD	RA	DIRITTO	QUOTA	VALORE CATASTALE	zona di prgc	VALORE UNITARIO €/MQ	VALORE TOTALE
5	31	132	incolto in zona a prato	187	0,17	0,07	1	1000/1000	20,00	Eg18* agricola	€2,00	€374,00
6	6	185	bosco	727	0,45	0,75	1	1000/1000	51,00	Eg8* agricola	€0,50	€383,50
7	14	194	porzione di strada	27	0,05	0,08	1	1000/1000	6,00	Eg5* agricola	€0,00	€0,00
8	19	105	bosco	3.702	6,69	0,98	1	1/1	753,00	Ec16* agricola	€0,50	€1.851,00
9	25	104	terreno vicino a fabbricato	70	0,09	0,16	1	1/1	11,00	Ae19 centro storico	€20,00	€1.400,00
10	25	105	terreno vicino a fabbricato	79	0,10	0,16	1	1/1	12,00	Ae19 centro storico	€20,00	€1.560,00
11	25	117	terreno vicino anucleo urbano	12	0,07	0,12	1	1/1	8,00	Parte in Zona Ae19 centro storico	€20,00	€240,00
				31						e parte in Zona Ba11 edificabile	€50,00	€1.550,00
										Sommario n.ro 117		€1.790,00
12	26	185	terreno vicino anucleo urbano	140	0,22	0,40	1	1/1	25,00	Eg18* agricola	€10,00	€1.400,00
13	26	561	porz di strada	2	0,01	0,01	1	1/1	2,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
14	26	562	spiazze	62	0,06	0,16	1	1/1	7,00	Eh1* agricola	€3,00	€186,00
15	26	563	porz di strada	89	0,06	0,09	1	1/1	7,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
16	26	567	porz di strada	64	0,03	0,15	1	1/1	4,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
17	26	568	porz di strada	15	0,01	0,01	1	1/1	2,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
18	4	127	bosco	3.080	5,53	0,79	1	0,125	78,00	Ec11* agricola	€0,50	€191,25
19	21	1042		1.023	1,85	0,28	1	1000/1000	209,00	Ec24 agricola	€0,50	€511,50
Sommario Terreni Gignod												€9.647,25

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:

1.530,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):

€ 1.530,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):

€ 191,25

BENI IN GIGNOD ., FRAZIONE LEXERT

TERRENI POSTI IN CENTRO STORICO

DI CUI AL PUNTO G

terreni posti in centro storico a GIGNOD ., frazione Lexert per la quota di 1/1 di piena proprietà

Fog. 25 n.ro 104 terreno in centro storico Zona Ae19 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1041 m.s.l.m.

Fog. 25 n.ro 105 terreno in centro storico Zona Ae19 del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1041 m.s.l.m

Fog. 25 n.ro 117 terreno ricadente in parte in centro storico zona Ae19 e in parte in zona edificabile Ba11 attualmente incolto, posto ad una altezza di 1025 m.s.l.m.

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 104 (catasto terreni)
- foglio 25 particella 105 (catasto terreni)
- foglio 25 particella 117 (catasto terreni)

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Eredità Giacente

N. 1868/2021

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

vedi tabella allegata

COMUNE DI GIGNOD (CATASTO TERRENI)

N.	FGL	NUM	descrizione	SUP	RD	RA	DIRITTO	QUOTA	VALORE CATASTALE	zona di prgc	VALORE UNITARIO €/ MQ	VALORE TOTALE
5	31	132	incollo in zona a prato	187	0,17	0,07	1	1000/1000	20,00	Eg18* agricola	€2,00	€374,00
6	5	105	bosco	727	0,45	0,75	1	1000/1000	51,00	Eg8* agricola	€0,50	€303,50
7	14	834	porzione di strada	27	0,05	0,08	1	1000/1000	5,00	Eg8* agricola	€0,00	€0,00
8	19	105	bosco	3.702	6,69	0,96	1	1/1	753,00	Ec16* agricola	€0,50	€1.851,00
9	25	104	terreno vicino a fabbricato	70	0,09	0,15	1	1/1	11,00	Ae19 centro storico	€20,00	€1.400,00
10	25	105	terreno vicino a fabbricato	79	0,10	0,18	1	1/1	12,00	Ae19 centro storico	€20,00	€1.560,00
11	25	117	terreno vicino anucleo urbano	12	0,07	0,12	1	1/1	9,00	Parte in Zona Ae19 centro storico	€20,00	€240,00
				31						e parte in Zona Ba11 edificabile	€50,00	€1.550,00
										Sommario n.ro 117		€1.790,00
12	26	105	terreno vicino anucleo urbano	140	0,22	0,40	1	1/1	25,00	Eg18* agricola	€10,00	€1.400,00
13	26	561	porz di strada	2	0,01	0,01	1	1/1	2,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
14	26	562	spiazzo	62	0,06	0,16	1	1/1	7,00	Eh1* agricola	€3,00	€186,00
15	26	563	porz di strada	89	0,06	0,09	1	1/1	7,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
16	26	567	porz di strada	64	0,03	0,15	1	1/1	4,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
17	26	568	porz di strada	15	0,01	0,01	1	1/1	2,00	Eh1* agricola	€0,00	€0,00
18	4	127	bosco	3.090	5,53	0,79	1	0,125	78,00	Ec11* agricola	€0,50	€191,25
19	21	1042		1.023	1,95	0,28	1	1000/1000	209,00	Ec24 agricola	€0,50	€511,50
Sommano Terreni Gignod												€9.647,25

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **4.770,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 4.770,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 4.770,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**VALORE DI MERCATO (OMV):**

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	cantina	16,00	0,00	3.200,00	3.200,00
B	appartamento	73,00	0,00	84.600,00	84.600,00
C	appartamento	141,00	0,00	35.250,00	35.250,00
D	rustico	22,50	0,00	9.000,00	9.000,00
E	terreno agricolo	0,00	0,00	4.686,00	4.686,00
F	terreno agricolo	0,00	0,00	1.530,00	191,25
G	terreni posti in centro storico	0,00	0,00	4.770,00	4.770,00
				143.036,00 €	141.697,25 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 141.697,25**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e **€. 0,00** reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali

spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello **€. 141.697,25** stato di fatto e di diritto in cui si trova:

TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1868/2021

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A terreno agricolo a SARRE . per la quota di 1/1 di piena proprietà

Fog. 30 n.ro 57 terreno agricolo Zona Ec712* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1446 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 68 terreno agricolo Zona Eg122* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1400 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 69 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1410 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 70 terreno agricolo Zona Ec709* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1400 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 101 terreno agricolo Zona Eg122* del vigente p.r.g.c. attualmente coltivato, posto ad una altezza di 1395 m.s.l.m.

Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 57 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 68 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 69 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 70 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 101 (catasto terreni)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **0,00 m²**

Consistenza commerciale complessiva accessori: **0,00 m²**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 2.498,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 2.498,00**

Data della valutazione: **27/07/2023**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna.*

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento: *Nessuno.*

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

Nessuna informazione aggiuntiva.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN SARRE .

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO A

terreno agricolo a SARRE . per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]
Fog. 30 n.ro 57 terreno agricolo Zona Ec712* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1446 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 68 terreno agricolo Zona Eg122* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1400 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 69 terreno agricolo Zona Eg18* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1410 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 70 terreno agricolo Zona Ec709* del vigente p.r.g.c. attualmente incolto, posto ad una altezza di 1400 m.s.l.m.

Fog. 32 n.ro 101 terreno agricolo Zona Eg122* del vigente p.r.g.c. attualmente coltivato, posto ad una altezza di 1395 m.s.l.m.

Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 57 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 68 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 69 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 70 (catasto terreni)
- foglio 32 particella 101 (catasto terreni)

DESCRIZIONE DELLA ZONA

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

vedi tabella allegata

COMUNE DI SARRE (CATASTO TERRENI)

N.	FGL	NUM	descrizione	SUP	RD	RA	DIRITTO	QUOTA	VALORE CATASTALE	zona di prgc	OSSERVAZIONI	VALORE TOTALE
20	30	57	bosco	547	0,25	0,85	1	1/1	29,00	Ec712* agricola	€0,50	€273,50
21	32	88	bosco	1.930	1,20	4,98	1	1/1	135,00	Ec709* agricola	€0,50	€995,00
22	32	66	bosco	260	0,03	0,01	1	1/1	4,00	Ec709* agricola	€0,50	€130,00
23	32	70	bosco	334	0,89	0,05	1	1/1	78,00	Ec122* agricola	€0,50	€167,00
24	32	101	prato	275	0,28	0,71	1	1/1	30,00	Eg122* agricola	€3,50	€902,50

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: 2.498,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 2.498,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 2.498,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**VALORE DI MERCATO (OMV):**

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno agricolo	0,00	0,00	2.498,00	2.498,00
				2.498,00 €	2.498,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 2.498,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 2.498,00

data 27/07/2023

il tecnico incaricato Michel
Breuvé

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Aosta

Dichiarazione protocollo n. AO0118885 del 06/10/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gignod
Frazione Lexert

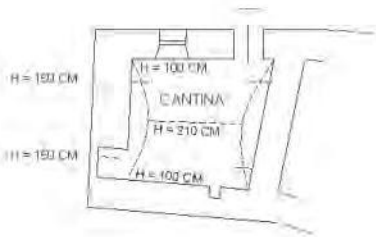


Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 127
Subalterno: 5

Compilata da:
Licata Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Aosta

N. 1166

Scheda n. 1 Scala 1:200



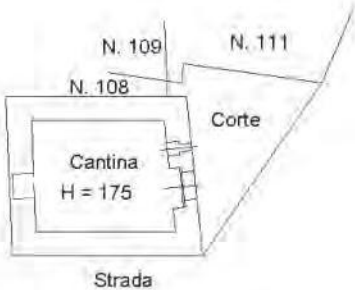
PIANO TERZO SEMINTERRATO
H MEDIA = 155 CM



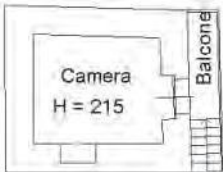
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Aosta

Dichiarazione protocollo n. AO0020384 del 09/03/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gignod	
Frazione Lexert	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Perruquet Carlo
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 692	Geometri
Subalterno:	Prov. Aosta
	N. 00803

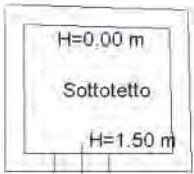
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
H = 1.75 m



PIANO TERRA
H = 2.15 m



PIANO PRIMO
H = 0.00 m - 1.50 m



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

198
200

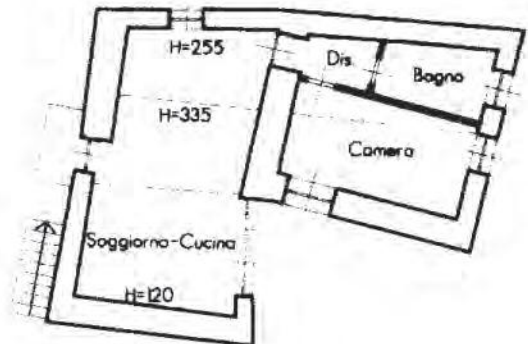
Planimetria di u.i.u. in Comune di **GIGNOD**

via **FRAZIONE LEXERT**

civ. **/**



PIANO TERZO SEMINTERRATO
H = m 100 - 215



PIANO PRIMO SEMINTERRATO
H = m 120 - 335

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**

CARLO PERRUQUET

GEOMETRA

della provincia di **VALLE D'AOSTA** **803**

data **19/01/2000** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/02/2000 - Data: 11/11/2022 - n. T455679 - Richiedente: **GEOMETRA**
Totale schede: **25** - Formato di acquisizione: **A4 (210x297)**

F. **127** sub **3**

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. BN (CEU)

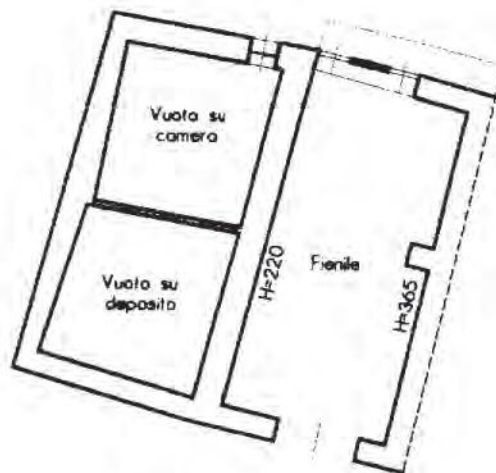


Planimetria di u.i.u. in Comune di **616400** via **FRAZIONE LEXERT**

CIV. /

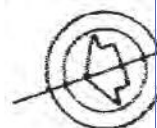


PIANO PRIMO SEMINTERATO
H = m 250 - 470



PIANO TERRA
H = m 220 - 365

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GIGNOD(E029) - < Foglio 25 - Particella 236 - Subalterno 2 > - Uiu graffiata
FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria presentata
Data presentazione: 23/02/2000 - Data: 11/11/2022 - n. T455680
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Compilata dal **GEOMETRA**
(Italia, cognome e nome)
CARLO PERRONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

STAMPATO IN ITALIA (210x297)

Valle d'Aosta 803

E=-5700

1 Particella 127

Comune: (AO) GIGNOD
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000 28-Feb-2023 19:48:11
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T446051/2023

N=6000

E=4700



l Particella 165

N=6600

E=4200

I Particella 634



$E = -4800$





N=7500

E=3000

1 Particella: 165

N=-8000

E=3000

I Particella 132



E=-4700



N=400

E=4200

I Particella 101























Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AOSTA

1. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	127	5			C/2	U	8m²	Totale: 10 m²	Euro 16,94	FRAZIONE LEXERT n. 27 Piano S3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 8 Rendita: Euro 16,94

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 06/10/2014 Pratica n. AO0118885 in atti dal 06/10/2014 DIVISIONE (n. 75939.1/2014)					

2. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	127	3			A/3	U	3,5 vani	Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte*: 86 m²	Euro 307,29	FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano S1 - S3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		25	129 236	2 2			A/4	1	1,5 vani	Totale: 41 m² Totale escluse aree scoperte*: 41 m²	Euro 60,43	FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 5 Rendita: Euro 367,72

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1					
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2000 Pratica n. 18176 in atti dal 23/02/2000 COSTITUZIONE (n. 538.1/2000)			
		(1) Proprietà 1000/1000			

3. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	692				A/4	1	1,5 vani	Totale: 28 m ² Totale escluse aree scoperte***: 26 m ²	Euro 60,43	FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano SI-T - 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2016 Pratica n. AO0009783 in atti dal 09/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1814.I/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 60,43

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/02/2015 Pratica n. AO0010003 in atti dal 02/02/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AO0010002 DEL 02/02/2015 (n. 10002.1/2015)					

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Data: 10/11/2022 Ora: 20.21.42

Visura n.: T454883/2022

4. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
1	5	165		-	SEMINATIVO	04		07	27	Euro 0,45 Lire 872	Euro 0,75 Lire 1,454	Impianto meccanografico del 10/01/1978	

Totale: Superficie .07.27 Redditi: Dominicale Euro 0,45 Agrario Euro 0,75

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				Atto del 27/03/1980 Pubblico ufficiale FRANCESCO COLOMBO Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 8985 - UR Sede AOSTA (AO) Registrazione n. 727 registrato in data 09/04/1980 - Voltura n. 127780 in atti dal 05/05/1986				

5. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
						ha are ca							
1	4	127		-	BOSCO ALTO	02		30	60	Euro 5,53 Lire 10.710	Euro 0,79 Lire 1.530	Impianto meccanografico del 10/01/1978	

Totale: Superficie .30.60 Redditi: Dominicale Euro 5,53 Agrario Euro 0,79

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà' 1/12	
2							(1) Proprietà' 1/12	
3							(10) Oneri compossessore contestato	
4							(3) Comproprietario	
5							(1) Proprietà' 1/16	
6							(1) Proprietà' 1/6 in regime di comunione dei beni	
7							(1) Proprietà' 7/144	
8							(1) Proprietà' 7/144	
9							(1) Proprietà' 7/144	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

10				(1) Proprietà' 1/8
11				(3) Comproprietario
12				(10) Oneri compossessore contestato
13				(10) Oneri contestataria
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/03/2018 registrato in data - DEN.SUCC. Voltura n. 5206.1/2019 - Pratica n. AO0027069 in atti dal 15/07/2019		

6. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	14	634		-	SEMINATIVO	02	00	27	Euro 0,05 Lire 95	Euro 0,08 Lire 162	FRAZIONAMENTO del 05/10/1995 in atti dal 20/11/1995 (n. 2264.6/1995)	

Totale: Superficie .00.27 Redditi: Dominicale Euro 0,05 Agrario Euro 0,08

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/10/1995 in atti dal 20/11/1995 (n. 2264.6/1995)		
				(1) Proprietà 1000/1000

7. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	31	132	-	CAST FRUTTO	U	01	87	Euro 0,17 Lire 337	Euro 0,07 Lire 131	Impianto meccanografico del 10/01/1978	

Totale: Superficie .01.87 Redditi: Dominicale Euro 0,17 Agrario Euro 0,07

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/11/1985 Pubblico ufficiale MARCOZ Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 64675 - UR Sede AOSTA (AO) Registrazione n. 900 registrato in data 28/04/1986 - Voltura n. 1410.2/1986 in atti dal 05/12/1994		

Totale Generale: vani 6,50 m² 8 Rendita: Euro 445,09

Totale Generale: Superficie .40.01 Redditi: Dominicale Euro 6,20 Agrario Euro 1,69

Unità immobiliari n. 8

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

1. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	19	105		-	BOSCO ALTO	02	37	02		Dominicale Euro 6,69 Lire 12,957	Agrario Euro 0,96 Lire 1,851	Impianto meccanografico del 10/01/1978	
2	25	104		-	SEMINATIVO	03	00	70		Euro 0,09 Lire 175	Euro 0,16 Lire 315	Impianto meccanografico del 10/01/1978	
3	25	105		-	SEMINATIVO	03	00	79		Euro 0,10 Lire 198	Euro 0,18 Lire 356	Impianto meccanografico del 10/01/1978	
4	25	117		-	PRATO IRRIG	02	00	43		Euro 0,07 Lire 129	Euro 0,12 Lire 237	Impianto meccanografico del 10/01/1978	
5	26	165		-	PRATO IRRIG	02	01	40		Euro 0,22	Euro 0,40	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2016 Pratica n. AO0058052 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3422.1/2016)	Amotazione

Totale: Superficie .40.34 Redditi: Dominicale Euro 7,17 Agrario Euro 1,82

Intestazione degli immobili indicati al n.1

Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SALA FRANCESCO Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 60985 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5313.1/2003 Reparto PI di AOSTA in atti dal 02/07/2003

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

2. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	26	561		-	PRATO IRRIG 03	00 02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 23/05/2006 Pratica n. A00042552 in atti dal 23/05/2006 (n. 42552.1/2006)	
2	26	562		-	PRATO IRRIG 03	00 62		Euro 0,06	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 23/05/2006 Pratica n. A00042552 in atti dal 23/05/2006 (n. 42552.1/2006)	
3	26	563		-	SEMINATIVO 04	00 89		Euro 0,06	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 23/05/2006 Pratica n. A00042552 in atti dal 23/05/2006 (n. 42552.1/2006)	
4	26	567		-	PRATO IRRIG 04	00 64		Euro 0,03	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 23/05/2006 Pratica n. A00042552 in atti dal 23/05/2006 (n. 42552.1/2006)	
5	26	568		-	PASC CESPUG U	00 15		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 23/05/2006 Pratica n. A00042552 in atti dal 23/05/2006 (n. 42552.1/2006)	

Totale: Superficie .02.32 Redditi: Dominicale Euro 0,17 Agrario Euro 0,42

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/05/2006 Pratica n. AO0042552 in atti dal 23/05/2006 (n. 42552.1/2006)					

3. Immobili siti nel Comune di SARRE (Codice I442) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	30	57		-	SEMINATIVO 04	05 47		Euro 0,25 Lire 492	Euro 0,85 Lire 1,641	Impianto meccanografico del 16/01/1978	
2	32	68		-	SEMINATIVO 03	19 30		Euro 1,20 Lire 2,316	Euro 4,98 Lire 9,650	Impianto meccanografico del 16/01/1978	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	32	69		-	INCOLT PROD U	02 60		Euro 0,03 Lire 52	Euro 0,01 Lire 26	Impianto meccanografico del 16/01/1978	
4	32	70		-	BOSCO ALTO 01	03 34		Euro 0,69 Lire 1.336	Euro 0,05 Lire 100	Impianto meccanografico del 16/01/1978	
5	32	101		-	PRATO IRRIG 05	02 75		Euro 0,26 Lire 495	Euro 0,71 Lire 1.375	Impianto meccanografico del 16/01/1978	

Totale: Superficie .33.46 Redditi: Dominicale Euro 2,43 Agrario Euro 6,60

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 60985 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5313.1/2003 Reparto PI di AOSTA in atti dal 02/07/2003				

Totale Generale: Superficie .76.12 Redditi: Dominicale Euro 9,77 Agrario Euro 8,84

Unità immobiliari n. 15

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AOSTA	
Soggetto individuato		

1. Immobili siti nel Comune di GIGNOD (Codice E029) Catasto dei Terreni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	21	1042		-	BOSCO ALTO	02		Euro 1,85 Lire 3.581	Euro 0,26 Lire 512	Impianto meccanografico del 10/01/1978	

Totale: Superficie .10,23 Redditi: Dominicale Euro 1,85 Agrario Euro 0,26

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/06/1979 Sede AOSTA (AO) Registrazione Volume 711 n. 79 registrato in data 17/12/1979 - Voltura n. 4068,3/1979 in atti dal 22/01/1993					

Totale Generale: Superficie .10,23 Redditi: Dominicale Euro 1,85 Agrario Euro 0,26

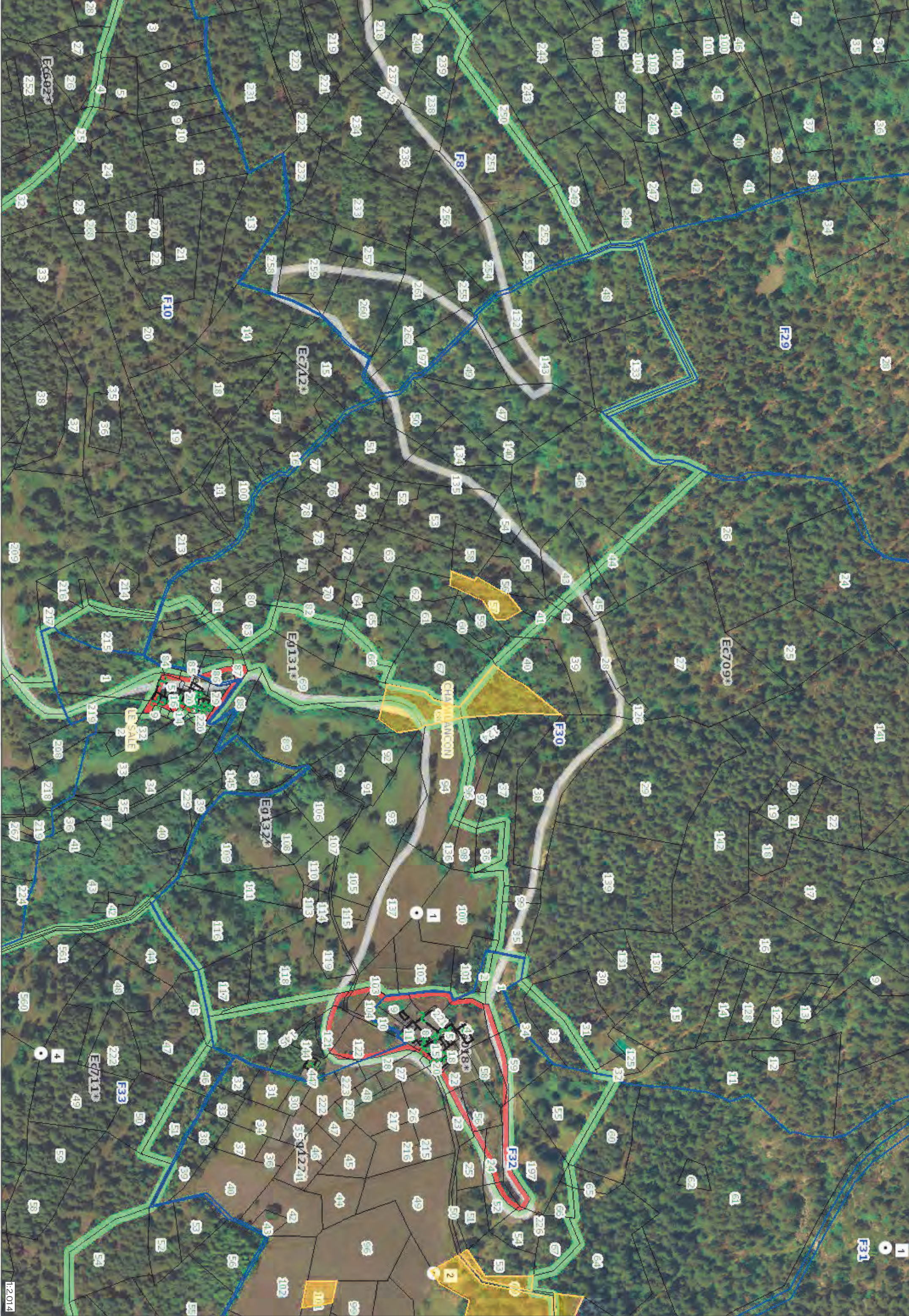
Unità immobiliari n. 1

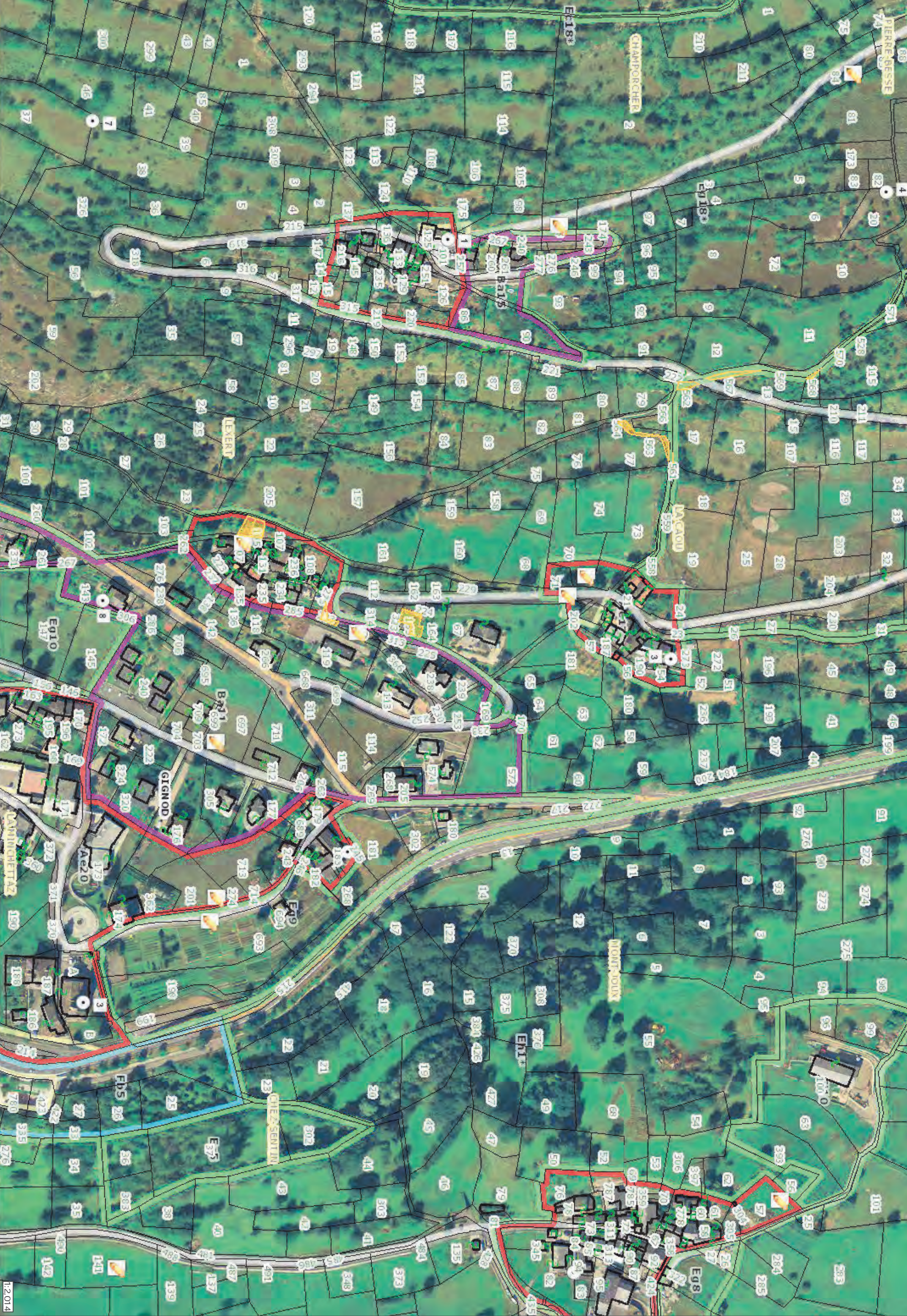
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

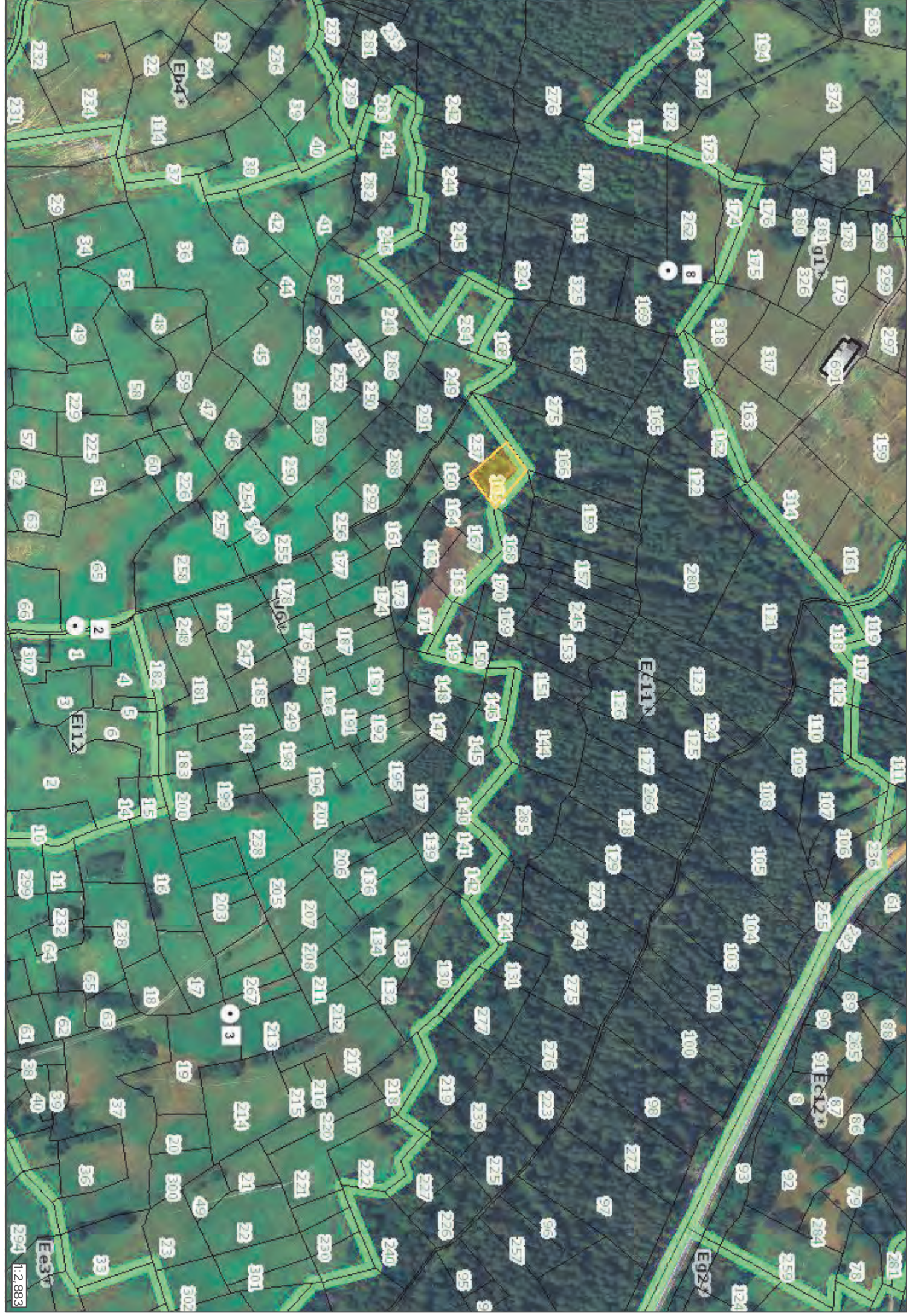








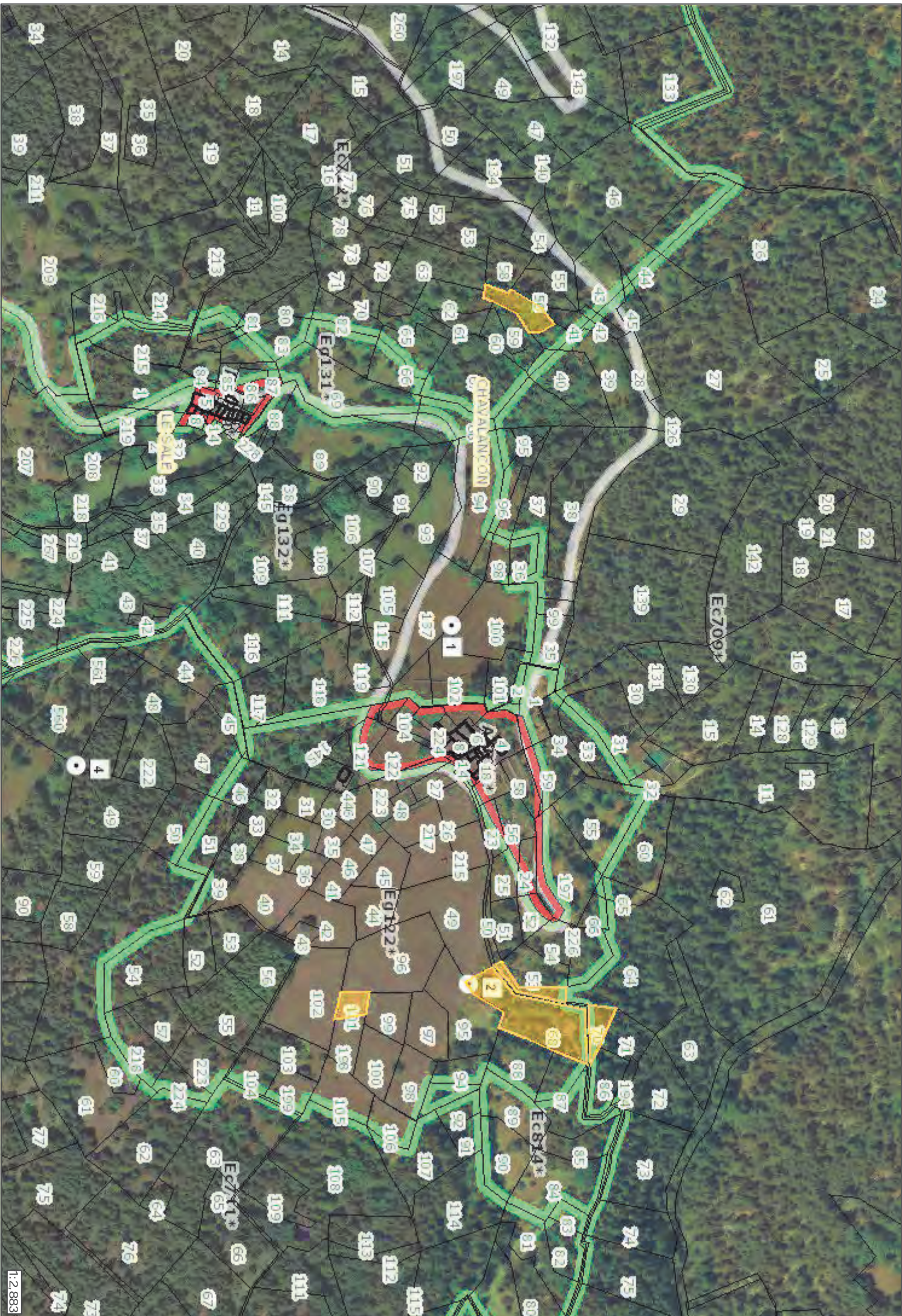


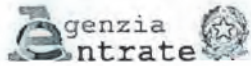












Data: 28/01/2022

Ora: 08:47:23

RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente:

Convenzione: FANIZZI ALESSANDRA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 28/01/2022

Ispezione ipotecaria numero T12008 - AOSTA

Nominativo: Ricerca soggetto
Nominativo: Elenco note

tariffa euro

6,30

3,15

quantita

1

0

Totale**totale euro**

6,30

0,00

6,30**Ispezione ipotecaria numero T13126 - AOSTA**

Nominativo: Ricerca soggetto
Nominativo: Elenco note

tariffa euro

6,30

3,15

quantita

1

0

Totale**totale euro**

6,30

0,00

6,30**Totale generale 12,60**

Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 08:46:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T13126 del 28/01/2022

per dati anagrafici

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

T

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 27/01/2022

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 31/03/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

* **

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

**

3.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

1 **

4.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

5.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

6.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

M

Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 08:46:14
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente :

Ispezione n. T13126 del 28/01/2022

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1305 pag. 2

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 27/01/2022 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 31/03/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/1979 - Registro Particolare 3869 Registro Generale 4686
Pubblico ufficiale COLOMBO FRANCESCO Repertorio 8856/791 del 10/08/1979
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/1980 - Registro Particolare 1798 Registro Generale 2172
Pubblico ufficiale COLOMBO FRANCESCO Repertorio 8985/825 del 27/03/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/1980 - Registro Particolare 5456 Registro Generale 6672
Pubblico ufficiale MARCOZ GUIDO Repertorio 39471 del 11/09/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1982 - Registro Particolare 3317 Registro Generale 3918
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/1984 - Registro Particolare 2780 Registro Generale 3328
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/1984 - Registro Particolare 4757 Registro Generale 5665
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 08:46:14
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T13126 del 28/01/2022

per dati anagrafici

Richiedente

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/05/1985 - Registro Particolare 2691 Registro Generale 3342
ATTO TRA VIVI - VENDITA E PERMUTA
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/1986 - Registro Particolare 59 Registro Generale 881
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 783 del 20/05/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/1986 - Registro Particolare 694 Registro Generale 882
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/1986 - Registro Particolare 4410 Registro Generale 5896
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/1987 - Registro Particolare 5279 Registro Generale 7003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/1988 - Registro Particolare 1987 Registro Generale 2609
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/1989 - Registro Particolare 19 Registro Generale 21
Pubblico ufficiale CHANOUX EMILIO Repertorio 52475 del 13/12/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare 6898 Registro Generale 9486
Pubblico ufficiale MARCOZ GUIDO Repertorio 90761 del 24/10/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 08:46:14
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente I

Ispezione n. T13126 del 28/01/2022

Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/1994 - Registro Particolare 1514 Registro Generale 2086
Pubblico ufficiale MARCOZ GUIDO Repertorio 112306 del 04/03/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/1995 - Registro Particolare 1654 Registro Generale 2168
Pubblico ufficiale CAFIERO MARINA Repertorio 25262 del 14/02/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/08/1995 - Registro Particolare 5318 Registro Generale 6979
Pubblico ufficiale MARCOZ GUIDO Repertorio 120162 del 17/08/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/1996 - Registro Particolare 2153 Registro Generale 2802
Pubblico ufficiale MARCOZ GUIDO Repertorio 123310 del 03/04/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
19. ISCRIZIONE CONTRO del 17/09/1996 - Registro Particolare 764 Registro Generale 6414
Pubblico ufficiale CAFIERO MARINA Repertorio 26377 del 11/09/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GIGNOD(AO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 819 del 30/05/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1999 - Registro Particolare 85 Registro Generale 101
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE Repertorio 1908/470 del 20/08/1998

Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 08:46:14
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T13126 del 28/01/2022

per dati anagrafici

Richiedente **IMMOBILIARE**

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in GIGNOD(AO)

Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2000 - Registro Particolare 576 Registro Generale 4918

Pubblico ufficiale CAFIERO MARINA Repertorio 28752 del 11/05/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in GIGNOD(AO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 680 del 04/09/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2012.

Cancellazione totale eseguita in data 06/09/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2000 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 5569

Pubblico ufficiale FRANCESCO SAIA Repertorio 35195 del 31/05/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIGNOD(AO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 4457 del 04/06/2003

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2002 - Registro Particolare 4955 Registro Generale 6310

Pubblico ufficiale REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA Repertorio 2217 del 03/06/2002

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in GIGNOD(AO)

Nota disponibile in formato elettronico

24. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 04/06/2003 - Registro Particolare 4457 Registro Generale 6207

Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Repertorio 59939 del 30/04/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIGNOD(AO)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4190 del 2000

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/2003 - Registro Particolare 5313 Registro Generale 7373

Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Repertorio 60985 del 10/06/2003

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 08:46:14
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13126 del 28/01/2022

per dati anagrafici

Richiedente

Immobili siti in GIGNOD(AO), SARRE(AO)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2013 - Registro Particolare 1822 Registro Generale 2429

Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Repertorio 102522/28483 del 04/03/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIGNOD(AO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2014 - Registro Particolare 8102 Registro Generale 11013

Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 48343/23571 del 21/11/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GIGNOD(AO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

> **Dati identificativi**

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
• Foglio 25 Particella 127 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 23/02/2000 Pratica n. 18176 in
atti dal 23/02/2000 COSTITUZIONE (n. 538.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
Foglio 25 Particella 127

> **Indirizzo**

FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano S1 - S3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2011
Pratica n. AO0090494 in atti dal 14/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 59422.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 307,29**
Categoria **A/3^{es}**, Classe **U**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2009
Pratica n. AO0104591 in atti dal 22/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7524.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **86 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **86 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/02/2000, prot. n. 18176



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
• Foglio 25 Particella 129 Subalterno 2
• Foglio 25 Particella 236 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 23/02/2000 Pratica n. 18176 in
atti dal 23/02/2000 COSTITUZIONE (n. 538.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
Foglio 25 Particella 129
Foglio 25 Particella 236

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 60,43**
Categoria **A/4^{co}**, Classe **1**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2016
Pratica n. AO0009783 in atti dal 09/03/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1814.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **28 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **26 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/03/2015, prot. n. AO0020384

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

>
nato a /
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 02/02/2015 Pratica n.
AO0010003 in atti dal 02/02/2015 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AO0010002
DEL 02/02/2015 (n. 10002.1/2015)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 60,43** Vani: **1,5**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati di superficie**

Totale: 10 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/10/2014, prot. n. AO0118885

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1
(
n
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
1. DIVISIONE del 06/10/2014 Pratica n. AO0118885 in
atti dal 06/10/2014 DIVISIONE (n. 75939.1/2014)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 16,94 Superficie: 8 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di GIGNOD (E029) (AO)

• Foglio 25 Particella 692

COSTITUZIONE del 02/02/2015 Pratica n. AO0010003
in atti dal 02/02/2015, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO AO0010002 DEL 02/02/2015 (n.
10002.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GIGNOD (E029) (AO)

Foglio 25 Particella 692

> **Indirizzo**

FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 02/02/2015 Pratica n. AO0010003
in atti dal 02/02/2015, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO AO0010002 DEL 02/02/2015 (n.
10002.1/2015)

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AOSTA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 4



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

• Foglio **25** Particella **127** Subalterno **5**

DIVISIONE del 06/10/2014 Pratica n. AO0118885 in
atti dal 06/10/2014 DIVISIONE (n. 75939.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **25** Particella **127**

> Indirizzo

FRAZIONE LEXERT n. 27 Piano S3

DIVISIONE del 06/10/2014 Pratica n. AO0118885 in
atti dal 06/10/2014 DIVISIONE (n. 75939.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 16,94**

Categoria **C/2^a**, Classe **U**, Consistenza **8 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2015
Pratica n. AO0081508 in atti dal 25/09/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45037.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
• Foglio **31** Particella **132**
Partita: **2828**

Impianto meccanografico del 10/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,17 Lire 337**
 agrario **Euro 0,07 Lire 131**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **U**
Superficie: **187 m²**

Impianto meccanografico del 10/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1.**
(C
n:
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/11/1985
Pubblico ufficiale MARCOZ Sede AOSTA (AO)
Repertorio n. 64675 - UR Sede AOSTA (AO)
Registrazione n. 900 registrato in data 28/04/1986 -
Voltura n. 1410.2/1986 in atti dal 05/12/1994

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,17** Reddito agrario: **euro 0,07** Superficie: **187 m²**

> Indirizzo

FRAZIONE LEXERT n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2011
Pratica n. AO0090496 in atti dal 14/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 59424.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 60,43

Categoria A/4^{c)}, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2009
Pratica n. AO0104592 in atti dal 22/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7525.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 41 m²

Totale escluse aree scoperte ^{d)}: 41 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/02/2000, prot. n. 18176

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> |
|
|
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 23/02/2000 Pratica n. 18176 in
atti dal 23/02/2000 COSTITUZIONE (n. 538.1/2000)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 367,72 Vani: 5,0



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
• Foglio **5** Particella **165**
Partita: **2693**

Impianto meccanografico del 10/01/1978

> **Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,45 Lire 872**
agrario **Euro 0,75 Lire 1.454**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **727 m²**

Impianto meccanografico del 10/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. Atto del 27/03/1980 Pubblico ufficiale FRANCESCO
COLOMBO Sede AOSTA (AO) Repertorio n. 8985 - UR
Sede AOSTA (AO) Registrazione n. 727 registrato in
data 09/04/1980 - Voltura n. 127780 in atti dal
05/05/1986> **Totale Parziale****Catasto Terreni**Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,45** Reddito agrario: **euro 0,75** Superficie: **727 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
• Foglio **14** Particella **634**
Partita: **5370**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1995 in atti dal
20/11/1995 (n. 2264.6/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 95**
 agrario **Euro 0,08 Lire 162**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **27 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/10/1995 in atti dal
20/11/1995 (n. 2264.6/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1**

> 1
(
r
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 05/10/1995 in atti dal
20/11/1995 (n. 2264.6/1995)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,05** Reddito agrario: **euro 0,08** Superficie: **27 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**
• Foglio 4 Particella 127
Partita: 2825

Impianto meccanografico del 10/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,53 Lire 10.710**
 agrario **Euro 0,79 Lire 1.530**
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe 2
Superficie: **3.060 m²**

Impianto meccanografico del 10/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 13**

> 1	
r	
[	1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/03/2018 registrato in data - DEN.SUCC. Voltura n. 5206.1/2019 - Pratica n. AO0027069 in atti dal 15/07/2019
> 2	
r	
[	
> 3	
(	
r	
[	
c	
> 4	
(	
n	
[	
> 5	
(	
n	
[	
> 6	
(	
n	
[	
d	

>
>
>
>
>
>
>
>
>

Diritto di: Oneri contestataria (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 5,53** Reddito agrario: **euro 0,79** Superficie: **3.060 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 445,09** Vani: **6,5** Superficie: **8 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 6,20** Reddito agrario: **euro 1,69** Superficie: **4.001 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale collegato HNRRGS56B03A326I
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AOSTA



Soggetto richiesto:

I

Totali immobili: di catasto terreni 15



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di GIGNOD (E029) (AO)

Foglio 19 Particella 105

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,69 Lire 12.957; agrario Euro 0,96 Lire 1.851

Superficie: 3.702 m²

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Partita: 3822



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di GIGNOD (E029) (AO)

Foglio 25 Particella 104

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,09 Lire 175; agrario Euro 0,16 Lire 315

Superficie: 70 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 3822



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di GIGNOD (E029) (AO)

Foglio 25 Particella 105

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10 Lire 198; agrario Euro 0,18 Lire 356

Superficie: 79 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 3822



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **25** Particella **117**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,07 Lire 129**; agrario **Euro 0,12 Lire 237**

Superficie: **43 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Partita: **3822**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **26** Particella **165**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,22**; agrario **Euro 0,40**

Superficie: **140 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1.
Proprietà per il

Diritto di:

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **GIGNOD (E029)**

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 7,17** Reddito agrario: **euro 1,82** Superficie: **4.034 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **26** Particella **561**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **2 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **26** Particella **562**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,16**

Superficie: **62 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **26** Particella **563**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,09**

Superficie: **89 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **26** Particella **567**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03**; agrario **Euro 0,15**

Superficie: **64 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **4**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **GIGNOD (E029) (AO)**

Foglio **26** Particella **568**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **15 m²**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GIGNOD (E029)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 0,17** Reddito agrario: **euro 0,42** Superficie: **232 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SARRE (I442) (AO)**

Foglio **30** Particella **57**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,25 Lire 492**; agrario **Euro 0,85 Lire 1.641**

Superficie: **547 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **3625**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SARRE (I442) (AO)**

Foglio **32** Particella **68**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,20 Lire 2.316**; agrario **Euro 4,98 Lire 9.650**

Superficie: **1.930 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **3625**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **SARRE (I442) (AO)**

Foglio **32** Particella **69**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 52**; agrario **Euro 0,01 Lire 26**

Superficie: **260 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **3625**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **SARRE (I442) (AO)**

Foglio **32** Particella **70**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,69 Lire 1.336**; agrario **Euro 0,05 Lire 100**

Superficie: **334 m²**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Partita: **3625**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **SARRE (I442) (AO)**

Foglio **32** Particella **101**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,26 Lire 495**; agrario **Euro 0,71 Lire 1.375**

Superficie: **275 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **5**

Partita: **3625**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 15 - totale righe intestati: 1**

1.
Proprietà per 1/1

Diritto di:

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **SARRE (I442)**

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 2,43** Reddito agrario: **euro 6,60** Superficie: **3.346 m²**

Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/04/2022
Ora: 09:06:39
Numero Pratica: T35505/2022
Pag: 6 - Fine

› **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 15 Reddito dominicale: euro 9,77 Reddito agrario: euro 8,84 Superficie: 7.612 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80