



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di [REDACTED] R.V.G. 3227/2023;

RILEVATO

- Che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- Che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- Che sono state depositate perizie asseverate;
- Che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

AUTORIZZA

il curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] avv. Christian Greco a:

- procedere alla vendita al prezzo base complessivo di euro **19.500** (diciannovemilacinquecento/00), come indicato in perizia, che si ritiene congruo in relazione alla tipologia ed allo stato dei beni, del fabbricato e del terreno, per la quota di pertinenza pari a $\frac{1}{2}$, siti nel Comune di Aramengo (AT) borgata Valore snc infra catastalmente individuati:

- N.C.E.U. Comune Aramengo – al Foglio 1, numero 78, Sub. 1, Cat. A/4, classe 2, RC Euro 220,53;
- N.C.T: Comune Aramengo – al Foglio 1, numero 506, RD euro 0,88=, R.A. euro 2,04.

- fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del 20% del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;

- incaricare Gruppo Edicom s.p.a. con sede in Mestre (VE) (p.iva 05091140961), quale coadiutore/delegato per la vendita con espressa autorizzazione al delegato affinché disponga pubblicità sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.vercelli.it ed attraverso il portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, nonché con altre modalità ritenute eventualmente idonee.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 16-7-2015



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa *Michele Tamagnone*

Depositato nella Cancelleria del
Tribunale di Vercelli

Oggi 16-7-25

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. *Davide Pratesi*