

TRIBUNALE DI COSENZA

Liquidazione Giudiziale

“Diamante Blu s.r.l. in liquidazione”

Numero di Ruolo 45/2024 R.G. Liquidazioni Giudiziali

Giudice Delegato dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Curatore avv. Adele Bedini

RELAZIONE DI STIMA

Rende, 13.02.2026

l'esperto estimatore

dott. ing. Francesco Mordente

Studio Tecnico
Via Papa Giovanni XXIII 69/a
87036 Rende (CS)
Tel. 0984.1453038 – Cell. 338.2676956
Email: ing.mordente@ingegnerianatura.com
Pec: francesco.mordente.d0852d@ingpec.eu

1.0 Premessa.

Io sottoscritto dott. Ing. Francesco Mordente, con studio in Rende alla via Papa Giovanni XXIII 69/a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n° 2683 sez. A, sono stato nominato in data 15 novembre 2024 dell'avv. Adele Bedini, nella sua qualità di Curatore della liquidazione giudiziale Diamante Blu s.r.l. in liquidazione n. 45/2024 RG Liquidazioni giudiziali, esperto estimatore al fine di determinare il valore di mercato, all'attualità, dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare.

I beni mobili oggetto di stima sono i seguenti:

1. Erogatore servizi "EROMAR 3" 4 utenze in acciaio inox AISI 313: 4 prese 16A-230V /4WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mmq: **nr. pezzi 7;**
2. Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 16A-230V /2WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mmq: **nr. pezzi 5;**
3. Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 32A 230V /2WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mmq: **nr. pezzi 1;**
4. Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45 completo in ogni sua parte (privi di naspi): **nr. pezzi 23;**
5. Naspi antincendio lunghezza 20 m con trasponder scadenza 2015: **nr pezzi 9;**
6. Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo con galleggianti monoblocco: **nr. 1 pezzo;**
7. Catene zincate di varia misura: durante il sopralluogo del 13 maggio 2025 effettuato nel luogo di custodia in c.da Antilia, Sanginetto sono state reperite Catene Zincate di diversa dimensione. Per alcune è stato possibile risalire alle misure dai cartellino ancora presenti, per altre non è stato possibile determinarne la misura e la quantità in quanto, in quella sede, non erano presenti mezzi idonei a movimentarle. Sono stati reperite:
 - a) Catena Zincata Φ 18 24 m – 6 pezzi;
 - b) Catena Nera Φ 25 41 m – 1 pezzo;

- c) Catena Zincata Ø 18 n. pezzi non determinato;
 - d) Catena Nera Ø 20 n. pezzi non determinato;
 - e) Catena Nera Ø 20 28 m - 1 pezzo;
 - f) Catena Nera Ø 20 38 m - 1 pezzo;
 - g) Catena zincata Ø 18 n. pezzi non determinato;
8. Barriere galleggianti antinquinamento: si tratta di un numero imprecisato di barriere galleggianti marchate VIRASOLUZIONI.

Per come segnalato dal Curatore risulta che in località Isca del Mulino in comune di Celle di Bulgheria (SA) sono custoditi un numero imprecisato di corpi morti in cemento armato di dimensione pari a 3t o 5t. I costi di acquisto di tali blocchi di ancoraggio, desumibile dalla documentazione allegata al Verbale per Inventario Cespiti del 07.03.2023 eseguito dal Commissario Giudiziale dott. Pier Maria Prisco sono pari a 440,00 €/cad. per i blocchi da 3 t e 730,00 €/cad per i blocchi da 5 t. Da informazioni assunte i blocchi di che trattasi, nel luogo di custodia, pare siano ricoperti da vegetazione e che non siano più visibili se non previa pulizia dell'area. Di concerto con il Curatore, considerate le spese di pulizia preliminarmente necessarie al sopralluogo, i costi di trasporto e il basso costo di riproduzione di beni simili, si è deciso di non procedere alla loro valorizzazione.

2.0 Svolgimento delle operazioni peritali.

Al fine di eseguire i rilievi fotografici dei beni acquisiti all'attivo della liquidazione mi sono recato, in compagnia del Curatore:

- in data 20 novembre 2024 in Rende, c.da Coda di Volpe;
- in data 13 maggio 2025 in Sangineto, c.da Antilia;

e autonomamente in data 19 luglio 2025 in Diamante preso i cantieri della ditta Nautica De Maria.

3.0 Criteri di stima.

La stima del valore all'attualità dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare viene effettuata tramite comparazione con il valore a nuovo di beni simili in vendita sul mercato reperibili attraverso

i listini dei fornitori e anche attraverso i prezzi unitari di beni simili desumibili da voci di prezzo di lavori pubblici opportunamente deprezzati per tener conto dell' stato d'uso, del fatto che vengono messi in vendita in una procedura di liquidazione nella quale la vendita è esente da garanzia per vizi. Tutti i beni sono in condizioni pari al nuovo, a meno del pontile galleggiante che risente degli effetti degli agenti metereologici visto che è stato all'aperto per un lungo periodo.

Per quanto riguarda le catene non essendo, per difficoltà logistiche, possibile distenderle al suolo e misurarle pezzo per pezzo verrà fornito un valore unitario (€/m o €/kg) fatta salva la misurazione da effettuarsi con precisione al momento del ritiro.

Anche per quanto riguarda le barriere antinquinamento sussistono difficoltà logistiche che ne impediscono la corretta quantificazione. Inoltre tali barriere vengono prodotte secondo le specifiche fornite dalla clientela sulla base anche del luogo di utilizzazione. Per come dettagliatamente specificato al paragrafo 4.08 la valutazione oggi non è di fatto possibile.

4.0 Stima dei beni.

4.01 Erogatore servizi "EROMAR 3" 4 utenze in acciaio inox AISI 313.

Erogatore servizi "EROMAR 3" 4 utenze in acciaio inox AISI 313: 4 prese 16A-230V /4WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mmq.



Foto 1: Erogatore servizi "EROMAR 3" 4 utenze in acciaio inox AISI 313: 4 prese 16A-230V /4WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mm



Foto 2. Erogatore servizi “EROMAR 3” 4 utenze in acciaio inox AISI 313: 4 prese 16A-230V /4WT ½” con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mm

Dalle indagini di mercato svolte è stato possibile determinare il valore al nuovo del bene che è pari a circa € 1.630,00. A tale valore si applica un deprezzamento pari al 20 % per tener conto delle condizioni della vendita fallimentare oltre a un ulteriore 10 % per tener conto dell’assenza di garanzia per vizi. Si ha:

$$V_U = 1.173,60 \text{ €/cad che in c.t. diventano } 1.175,00 \text{ €/cad}$$

4.02 Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313.

Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 16A-230V /2WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mmq:



Foto 3: Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 16A-230V /2WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mm.



Foto 4: Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 16A-230V /2WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mm

Dalle indagini di mercato svolte è stato possibile determinare il valore al nuovo del bene che è pari a circa € 1.500,00. A tale valore si applica un deprezzamento pari al 20 % per tener conto delle

condizioni della vendita fallimentare oltre a un ulteriore 10 % per tener conto dell'assenza di garanzia per vizi. Si ha:

$$V_U = 1.080,00 \text{ €/cad}$$

4.03 Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 32A 230V /2WT ½";

Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 32A 230V /2WT ½" con sistema di contabilizzazione (Prese EPOWER, controllo consumo energie elettrica e idrico, sistema prepagato) e morsettiere entra/esci per cavi fino a 50 mmq: **nr. pezzi 1;**

Dalle indagini di mercato svolte è stato possibile determinare il valore al nuovo del bene che è pari a circa € 1.710,00. A tale valore si applica un deprezzamento pari al 20 % per tener conto delle condizioni della vendita fallimentare oltre a un ulteriore 10 % per tener conto dell'assenza di garanzia per vizi. Si ha:

$$V_U = 1.231,20 \text{ €/cad che in c.t. diventano } 1.230,00 \text{ €}$$

4.04 Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45.

Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45 completo in ogni sua parte (privi di nastri): **nr. pezzi 23;**

Dalle indagini di mercato svolte è stato possibile determinare il valore al nuovo del bene che è pari a circa € 650,00. A tale valore si applica un deprezzamento pari al 20 % per tener conto delle condizioni della vendita fallimentare oltre a un ulteriore 10 % per tener conto dell'assenza di garanzia per vizi. Si ha:

$$V_U = 468,00 \text{ €/cad}$$



Foto 5: Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45.



Foto 6: Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45.

4.05 Naspo antincendio;

I naspi acquisiti all'attivo fallimentare riportano scadenza 2015 (foto 7). Sono quindi inutilizzabili oggi e quindi hanno valore commerciale nullo.



Foto 7: Etichetta naspi antincendio.

4.06 Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo con galleggianti monoblocco.

Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo con galleggianti monoblocco: **nr. 1 pezzo;**



Foto 8: Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo con galleggianti monoblocco.



Foto 9: Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo.



Foto 10: Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo.

Dalle indagini di mercato svolte è stato possibile determinare il valore al nuovo del bene che è pari a circa € 28.000,00. A tale valore si applica un deprezzamento pari al 35 % per tener conto dello stato d'uso e un ulteriore 20 % per tener conto delle condizioni della vendita fallimentare,

dell'assenza di garanzia per vizi e del fatto che il bene deve essere ritirato a cura dell'acquirente nel luogo di custodia. Si ha:

V=14.560,00 €

4.07 Catene varia misura.



Foto 11: Catena 25 mm.



Foto 12: Catene



Foto 13: Catene.



Foto 14: Catene vista d'insieme.

Si riporta tabella sintetica .

TABELLA STIMA CATENE									
Tipologia	Φ [mm]	peso teorico [kg/m]	valore unitario al nuovo [€/m]	valore unitario deprezzato (-20%) [€/m]	lunghezza [m]	n. pezzi	Valore al nuovo [€]	Valore deprezzato	note
zincata	18	7,12	42,87 €	35,72 €	24	6	6.172,70 €	5.143,92 €	
nera	25	11,7	60,78 €	50,65 €	41		2.491,98 €	2.076,65 €	
zincata	18	7,12	42,87 €	35,72 €					lunghezza indeterminata
nera	20	8,56	44,47 €	37,06 €					lunghezza indeterminata
nera	20	8,56	44,47 €	37,06 €	28		1.245,16 €	1.037,63 €	
nera	20	8,56	44,47 €	37,06 €	38		1.689,86 €	1.408,22 €	
nera	20	8,56	44,47 €	37,06 €	38		1.689,86 €	1.408,22 €	
nera	20	8,56	44,47 €	37,06 €	28		1.245,16 €	1.037,63 €	
zincata	18	7,12	42,87 €	35,72 €					lunghezza indeterminata
zincata	12	3,2	26,48 €	22,07 €					lunghezza indeterminata
nera	25	11,7	60,78 €	50,65 €	41		2.491,98 €	2.076,65 €	
nera	18	7,12	42,87 €	35,72 €					lunghezza indeterminata
							Parziale	14.188,92 €	

4.08 Barriere antinquinamento VIRA SOLUZIONI.

Si tratta di barriere antinquinamento prodotte dalla ditta VIRA SOLUZIONI S.r.l. con sede in Besana Brianza (MB). Le barriere sono attualmente custodite presso i Canteri Nautici De Maria. Sono depositati in catasta (foto 15 e 16). Per mancanza di manodopera e di spazio non è stato possibile distenderli per misurarli correttamente. Sembra si tratti di barriere della serie VDR – antitorbidità per dragaggio. Da contatti con la ditta produttrice è emerso che tali prodotti vengono realizzati su misura secondo le specifiche fornite dalla clientela e non vi è un listino prezzi di riferimento.

Le barriere vengono realizzate in spezzoni da 5-10 o 15 m con parte emersa variabile da 20 a 60 cm. La grebbiatura di fondo viene dimensionata per raggiungere il fondo della zona da proteggere.

Vista la peculiarità dei beni oggetto di stima, la produzione eseguita su specifiche della committenza e l'impossibilità oggettiva di rilevarne le misure, la mancanza di fatture di acquisto o di bolle di consegna, non è possibile oggi fornire una stima del valore attuale delle barriere antinquinamento, per cui la valorizzazione dei beni deve essere necessariamente rimandata.



Foto 15: Barriere Antinquinamento VIRA Soluzioni.



Foto 16: Barriere Antinquinamento VIRA Soluzioni.

5.0 Conclusioni.

Si riporta qui in forma tabellare una sintesi valori dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare:

Bene	valore unitario di stima [€/cad]	n. pezzi	valore
Erogatore servizi "EROMAR 3" 4 utenze in acciaio inox AISI 313 : 4 prese 16A-230V /4WT ½"	1.175,00 €	7	8.225,00 €
Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 16A 230V /2WT ½"	1.080,00 €	5	5.400,00 €
Erogatore servizi "EROMAR 3" 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 32A 230V /2WT ½"	1.230,00 €	1	1.230,00 €
Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45	468,00 €	23	10.764,00 €
naspi antincendio	- €	9	- €
Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo con galleggianti monoblocco	145.600,00 €	1	14.560,00 €
Catene per come dettagliato al par. 4,07			14.188,92 €
		TOTALE	54.367,92 €

Rende, 13.02.2026

l'esperto estimatore

Dott. Ing. Francesco Mordente

dott. ing. Francesco Mordente
via Papa Giovanni XXIII 69/a – 87036 Rende (CS)
tel. 0984.1453038 – cell. 338.2676956
email: ing.mordente@ingegnerianatura.com – pec: francesco.mordente.d0852d@ingpec.eu



Firmato digitalmente da:
Francesco Mordente
Ruolo: Ingegnere
Organizzazione: Ordine
degli Ingegneri della
Provincia di Cosenza
Data: 13/02/2026 10:42:22

Sommario

1.0	Premessa.....	1
2.0	Svolgimento delle operazioni peritali.	2
3.0	Criteri di stima.....	2
4.0	Stima dei beni.....	4
4.01	Erogatore servizi “EROMAR 3” 4 utenze in acciaio inox AISI 313.....	4
4.02	Erogatore servizi “EROMAR 3” 2 utenze in acciaio inox AISI 313.....	6
4.03	Erogatore servizi “EROMAR 3” 2 utenze in acciaio inox AISI 313: 2 prese 32A 230V /2WT ½”;	8
4.04	Terminale antincendio S700L in acciaio inox AISI316L con idrante UNI45.	8
4.05	Naspo antincendio;	10
4.06	Pontile a galleggiamento continuo dim. 12 x 2,50 mq con telaio rinforzato in acciaio zincato a caldo con galleggianti monoblocco.....	12
4.07	Catene varia misura.	15
4.08	Barriere antinquinamento VIRA SOLUZIONI.....	19
5.0	Conclusioni.....	20