



Repertorio n. 82581

Raccolta n. 19040

Trascritto alla Conservatori

dei Registri Immobiliari
Bari il 18 Oct 1999

al n. 37665 d'ordin
al n. 25265 di fornatt

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta Settembre millenovecentonovantanove. (30. 9. 1999).

In Bari, alla Via Putignani n.7, ove richiesto.

Innanzi a me dottor Luigi D'AGOSTO, notaio in Gioia del Colle
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, senza
l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato,
d'accordo tra loro e col mio consenso,

si sono costituiti:

1923 ed ivi domiciliato in Via

vedovo;

che dichiara di essere

coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale
convengono e stipulano quanto segue.

Il signor con ogni garanzia di legge anche
per i casi di evizione e molestie, vende al signor

che accetta ed acquista il seguente immobile; sito in Turin:

- appartamento posto a primo piano della costruzione avente
accesso indipendente da Via Paolo Totire Ippolito civico 4,

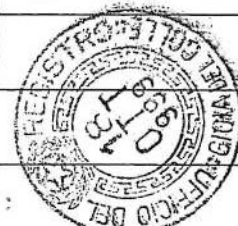
18 OTT. 1999

Registrato a GIOIA DEL COLLE

al N. 4804 Serie 15 780002
Cognome e nome del notaio

di cui apover L. 780002

IL DIRETTORE
(Dott. F. Milerem)



composto di quattro vani ed accessori, confinante con detta Via, atrio di proprietà esclusiva da due lati e altro appartamento dello stesso piano, nonché locale a piano terra ricevendo accesso dalla stessa Via Paolo Totire Ippolito civico 6, di circa metri quadri trenta (mq.30), confinante con detta Via. viale di accesso all'appartamento e

Gli immobili figurano nel Catasto Fabbricati di Turi alla Partita 1004231, fg.13 ptc.710/6 Traversa di Via Giuseppe Giusti p.l., ctg.A/2 cl.2° vani 6,5 R.C.E.1.105.000 (l'appartamento) e ptc.710/4 Traversa di Via Giuseppe Giusti p.t. ctg.C/6 cl.3° mq.30 R.C. E.150.000 (il locale).

L'immobile è pervenuto alla parte alienante con atto a mio rogito in data 23 Ottobre 1995, registrato a Bari il 13 Novembre 1995 al n.12034, trascritto a Bari il 2 Novembre 1995 al n.34535/26071.

La parte alienante, ai sensi del 2° comma dell'art.40 della legge 28 Febbraio 1985 n.47, dichiara che l'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Turi, pratica 218/1990.

Ai fini della legge 26 Giugno 1990 n. 165, la parte alienante, da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto di questo atto, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

La vendita segue a corpo con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive quali oggi esistono, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova così come pervenuto e posseduto e con i proporzionali diritti alle parti comuni dell'intero stabile tali a norma dell'art. 1117 C.C..

Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato stabilito in lire centotrentaduemilioni (L.132.000.000).

Detto prezzo si dichiara già pagato prima e fuori di questo atto dalla parte acquirente alla parte alienante che ne rilascia quietanza.

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto compravenduto risulta libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e pesi anche di natura fiscale ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Bari il 28 Luglio 1999 al n.29366, nell'interesse dello stesso acquirente.

Si rinuncia dalle parti a qualsiasi iscrizione eventualmente nascente da questo atto le cui spese e quelle delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.

Nel pieno possesso di quanto testè compravenduto la parte acquirente viene immessa da oggi per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Ai fini della registrazione si dichiara che tra le parti non intercorrono rapporti di parentela o affinità in linea retta né di coniugio.

618

SPECIFICA

380000
32000
500
28000
5720000
28000
20000
6000
6272500

4

Il presente atto verrà registrato con l'imposta del quattro per cento (4%) ai sensi della Legge n. 243 del 19 Luglio 1993.

Entrambe le parti dichiarano che l'immobile oggetto della vendita è casa non di lusso ai sensi del D.M. 2 Agosto 1969.

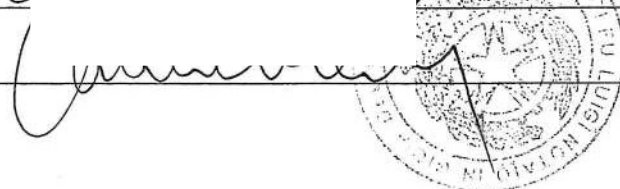
Dichiara la parte acquirente di risiedere nel Comune dove è ubicato l'immobile; di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato.

Dichiara inoltre l'acquirente di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lui o dal coniuge con le agevolazioni di cui al comma 131 dell'art.3 della legge 28 Dicembre 1995 n.549, nè delle leggi citate nella lettera c) dello stesso comma.

Richiesto,

ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su quattro pagine di un foglio, da me letto ai componenti che lo approvano.

1
8



615



Repertorio n. 82581

Raccolta n. 19040

Trascritto alla Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Bari il 18 ott 1939

COMPRAVENTITA

al n. 37605 d'ordine
al n. 25265 di forniture

REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta Settembre millenovecentonovantanove. (30. 9. 1939).

In Bari, alla Via Putignani n. 7, ove richiesto.

Innanzi a me dottor Luigi D'AGOSTO, notaio in Gioia del Colle
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari, senza
l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato,
d'accordo tra loro e col mio consenso,

si sono costituiti:

vedovo;

che dichiara di essere

coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale
convengono e stipulano quanto segue.

Il signor con ogni garanzia di legge anche
per i casi di evizione e molestie, vende al signor

che accetta ed acquista il seguente immobile; sito in Turi:

- appartamento posto a primo piano della costruzione avente
accesso indipendente da Via Paolo Totire Ippolito civico 4,

(Co-

18 OTT. 1939

Registrato a GIOIA DEL COLLE
al N. 4804 Serie 1570002
Chiusura del Registro

INVIM L.

N. DIRETTORE
(Dott. F. Nigamini)



composto di quattro vani ed accessori, confinante con detta Via, atrio di proprietà esclusiva da due lati e altro appartamento dello stesso piano, nonché locale a piano terra ricevendo accesso dalla stessa Via Paolo Totire Ippolito civico 6, di circa metri quadri trenta (mq.30), confinante con detta Via, viale di accesso all'appartamento e proprietà Cervellera.

Gli immobili figurano nel Catasto Fabbricati di Turi alla Partita 1004231, fg.13 ptc.710/6 Traversa di Via Giuseppe Giusti p.l., ctg.A/2 cl.2° vani 6,5 R.C.E.1.105.000 (l'appartamento) e ptc.710/4 Traversa di Via Giuseppe Giusti p.t. ctg.C/6 cl.3° mq.30 R.C. E.150.000 (il locale).

L'immobile è pervenuto alla parte alienante con atto a mio rogito in data 23 Ottobre 1995, registrato a Bari il 13 Novembre 1995 al n.12034, trascritto a Bari il 2 Novembre 1995 al n.34535/26071.

La parte alienante, ai sensi del 2° comma dell'art.40 della legge 28 Febbraio 1985 n.47, dichiara che l'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Turi, pratica 218/1990.

Ai fini della legge 26 Giugno 1990 n. 165, la parte alienante, da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto di questo atto, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

La vendita segue a corpo con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive quali oggi esistono, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova così come pervenuto e posseduto e con i proporzionali diritti alle parti comuni dell'intero stabile tali a norma dell'art. 1117 C.C..

Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato stabilito in lire centotrentaduemilioni (L.132.000.000).

Detto prezzo si dichiara già pagato prima e fuori di questo atto dalla parte acquirente alla parte alienante che ne rilascia quietanza.

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto compravenduto risulta libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e pesi anche di natura fiscale ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Bari il 28 Luglio 1999 al n.29366, nell'interesse dello stesso acquirente.

Si rinunzia dalle parti a qualsiasi iscrizione eventualmente nascente da questo atto le cui spese e quelle delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.

Nel pieno possesso di quanto testè compravenduto la parte acquirente viene immessa da oggi per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Ai fini della registrazione si dichiara che tra le parti non intercorrono rapporti di parentela o affinità in linea retta né di coniugio.

618

PECIFICA

380000

28000

500

28000

5720000

28000

20000

4000

6272500

4

Il presente atto verrà registrato con l'imposta del quattro per cento (4%) ai sensi della Legge n. 243 del 19 Luglio 1993.

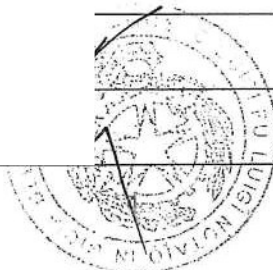
Entrambe le parti dichiarano che l'immobile oggetto della vendita è casa non di lusso ai sensi del D.M. 2 Agosto 1969.

Dichiara la parte acquirente di risiedere nel Comune dove è ubicato l'immobile; di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato.

Dichiara, inoltre l'acquirente di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lui o dal coniuge con le agevolazioni di cui al comma 131 dell'art.3 della legge 28 Dicembre 1995 n.549, nè delle leggi citate nella lettera c) dello stesso comma.

Richiesto,

ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su quattro pagine di un foglio, da me letto ai componenti che lo approvano.





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

BARI

Certifico io dott.ssa Enza Maria D'Auria, Conservatore, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di CINQUE facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 5 Tab. alleg. "B" del D.P.R. n. 642/72 e successive modifiche a richiesta del sig. _____
residente a BITONTO, VIA CARRARA 36.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 4089 in data 18.12.2024.

Bari, 18.12.2024

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Enza Maria D'Auria

Enza Maria D'Auria