

150

Emanuela Sorvillo
Notaio

REPERTORIO N. 6.578

RACCOLTA N. 1.275

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di giugno, in

Registrazione Telematica
in data 10/07/2009

Turi (BA), alla Via Pietro De Donato Giannini, n. 28, ove ri-

al N. 14602 S. 11

chiestomi.

Liquidazione

Reg. v. € 1.960,00

Innanzi a me dottoressa EMANUELA SORVILLO, Notaio in Sanni-

Ipot. € 560,00

candro di Bari, con studio alla Via Arimondi, n. 3, iscritto

Cat. € 2.800,00

Bolli € 230,00

TOTALE € 5.030,00

presso il Collegio Notarile del Distretto di Bari:

SI SONO COSTITUITI:

quale parte alienante:

-

TR. scritto presso la Cons.
RR. II. di Bari

il 13/07/2009 nn. 31228

20942

quale parte acquirente:

31229

20943

Le parti costituite, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi hanno dichiarato ed hanno contrattato quanto

segue:

ARTICOLO 1

REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 e dell'art. 2659

c.c.:

- La signora

- Il signor _____ dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni. _____

ARTICOLO 2

CONSENSO ED IMMOBILE

La signora _____ con le più ampie garanzie di legge vende al signor _____ che in buona fede accetta di acquistare, la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile: _____

- porzione del fabbricato sito in Turi, alla Via Paolo Totire Ippolito n. 8, (in catasto Traversa di Via Giuseppe Giusti) e precisamente il locale ad uso commerciale sito al piano terra, con accesso diretto dalla detta via; _____
confinante: con detta Via Paolo Totire Ippolito, con vano scale e con propriet _____ salvo altri. _____

Censito in Catasto Fabbricati del Comune di Turi al foglio 13, particella 710 sub. 3, Traversa di Via Giuseppe Giusti, piano T, categoria C/1, classe 3, cons. mq. 29 (ventinove), R.C. Euro 647,02 (seicentoquarantasette virgola zero due). _____

Detto immobile pervenne alla parte alienante da

a

in virtù di atto

di vendita a rogito Notaio Giuseppina Cioffi di Casamassima del 3 novembre 1992, registrato a Bari il 17 novembre 1992, al n. 14.215 e trascritto a Bari il 13 novembre 1992, ai nn. _____

40.069/31.338; ai predetti signori

l'immobile era pervenuto dalla società

con atto a rogito del notaio Leonardo

Berardino già di Valenzano del 12 novembre 1991, rep n.

15.611, trascritto a Bari il 25 novembre 1991 ai nn.

42.242/32.406; l'intero complesso cui fa parte l'immobile og-

getto della vendita, fu edificato a spese e cura della pre-

detta società, sul suolo acqui-

stato dal signor

in atto di permuta a rogito del notaio Daniela Auric-

chio di Turi del 27 dicembre 1990, registrato a Gioia del

Colle il 15 gennaio 1991 al n. 756 e successivo atto di avve-

ramento di condizione a rogito del notaio Auricchio del 25

luglio 1991, rep. 4133 ed al predetto signor

detto suolo era pervenuto in virtù di titoli ultraventa-

nali.

ARTICOLO 3

PATTI E PRECISAZIONI

La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui

l'immobile si trova, con tutte le accessioni, accessori, a-

diacenze, dipendenze, pertinenze, aggiunte e migliorie, di-

ritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive quali at-

tualmente esistono in dipendenza della situazione di condomi-

nio e con i diritti di comproprietà proporzionali al suo va-

lore sulle parti dell'edificio e dell'intero complesso immobiliare che sono comuni per destinazione ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile, nonchè con tutti i patti, riserve, obblighi e condizioni rivenienti sia dal citato titolo di provenienza rogato dal notaio Leonardo Berardino già di Valenzano del 12 novembre 1991, rep n. 15.611, trascritto a Bari il 25 novembre 1991 ai nn. 42.242/32.406, che dall'atto di vincolo a parcheggio a rogito del notaio Daniela Auricchio di Turi del 22 novembre 1990, registrato a Gioia del Colle il 3 dicembre 1990 al n. 2839, atti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare e che si obbliga di rispettare per quanto di sua competenza e relativamente a quanto acquistato.

ARTICOLO 4

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la signora _____ dichiara che l'intero complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile compravenduto è stato realizzato in base alla Concessione Edilizia n. 109/1990 rilasciata dal Comune di Turi in data 3 dicembre 1990;

- successivamente l'immobile de quo, non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza o concessione edilizia o di permesso di costruire, ovvero la presentazione di denun-



*Legittimazione
di Garino*

cia di inizio attività.

ARTICOLO 5

GARANZIE

La parte alienante garantisce alla parte acquirente, la piena proprietà e disponibilità dell'immobile venduto e dichiara che il medesimo è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro gravame.

ARTICOLO 6

PREZZO - INTERMEDIAZIONE

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed ammonta a me dichiarato in Euro 23.000,00 (ventitremila virgola zero zero)

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445, i signori

consapevoli

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché dei poteri di accertamento del-

l'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o falsa indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma

22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano quanto segue:

a) che per la stipulazione del presente contratto NON si sono avvalsi di mediatori;

b) che il complessivo prezzo, quale sopra riportato viene pagato alla sottoscrizione del presente atto a mezzo di

n. 00 assegno circolare di Euro 20.000,00

(ventimila/00) Tratto su Banco di Napoli, Filiale di Turi, emesso in data 18 giugno 2008, all'ordine di Cicilia Marie, c/c n. 8300830468 - 08 ed Euro 3.000,00 (Tremila /00) in contanti.

La parte alienante, previa verifica e numerazione, trattiene presso di sé detto assegno e rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza per l'intero prezzo, dichiarando di non avere più nulla a pretendere per detta causa.

ARTICOLO 7

POSSESSO

La parte acquirente è immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile venduto e, pertanto, da oggi vanno a suo beneficio e carico i relativi frutti ed oneri.

ARTICOLO 8

RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale nascente da questo atto e dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'obbligo di pubblicarla.

ARTICOLO 9

DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non vi è parentela in linea retta.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali la parte acquirente chiede che la tassazione del presente atto avvenga sul valore di Euro 28.000,00 (ventitacento) Possibile.

(1) Si cancella la parola: _____ e si aggiu-
ge: "

Una parola che cancella una parola -

Richiesto

ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti costituite che, a mio do-
mandando, lo hanno dichiarato conforme al
loro vero intento e lo sottoscrivono in fine
ed o consegnano con me Notaro alle due parti
Costante di due fogli autograferiti da persona
ma di cui fiduciosi e interpretati a mio
modo me Notaro fino a questo punto
delle Atteste Jaceate

[Signature]





Emanuela Sorvillo
Notaio

REPERTORIO N. 6.578

RACCOLTA N. 1.275

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di giugno, in

Registrazione Telematica
in data 10/07/2009

Turi (BA), alla Via Pietro De Donato Giannini, n. 28, ove ri-

al N. 14602 S. 11

chiestomi.

Liquidazione

Reg. € 1.360,00

Innanzi a me dottoressa EMANUELA SORVILLO, Notaio in Sanni-

Ipot. € 560,00

Cat. € 2.800,00

candro di Bari, con studio alla Via Arimondi, n. 3, iscritto

Bolli € 230,00

TOTALE € 5030,00

presso il Collegio Notarile del Distretto di Bari:

SI SONO COSTITUITI:

quale parte alienante:

TRA scritto presso la Cons.

RR. II di Bari

il 13/07/2009 nn. 31228

20943

quale parte acquirente:

31229

20943

Le parti costituite, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi hanno dichiarato ed hanno contrattato quanto

segue:

ARTICOLO 1

REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 e dell'art. 2659

C.C.:

- La signora _____ dichiara di essere vedova; _____

- Il signor _____ dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni. _____

ARTICOLO 2

CONSENSO ED IMMOBILE

La signora _____ con le più ampie garanzie di legge vende al signor _____ che in buona fede accetta di acquistare, la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile: _____

- porzione del fabbricato sito in Turi, alla Via Paolo Totire Ippolito n. 8, (in catasto Traversa di Via Giuseppe Giusti) e precisamente il locale ad uso commerciale sito al piano terra, con accesso diretto dalla detta via; _____
confinante: con detta Via Paolo Totire Ippolito, con vano scale e con proprietà _____ salvo altri. _____

Censito in Catasto Fabbricati del Comune di Turi al foglio 13, particella 710 sub. 3, Traversa di Via Giuseppe Giusti, piano T, categoria C/1, classe 3, cons. mq. 29 (ventinove), R.C. Euro 647,02 (seicentoquarantasette virgola zero due). _____

Detto immobile pervenne alla parte alienante da

in virtù di atto

di vendita a rogito Notaio Giuseppina Cioffi di Casamassima del 3 novembre 1992, registrato a Bari il 17 novembre 1992, al n. 14.215 e trascritto a Bari il 13 novembre 1992, ai nn.

40.069/31.338; ai predetti signori

, l'immobile era pervenuto dalla società

con sede in Casamassima, codice

fiscale con atto a rogito del notaio Leonardo

Berardino già di Valenzano del 12 novembre 1991, rep n.

15.611, trascritto a Bari il 25 novembre 1991 ai nn.

42.242/32.406; l'intero complesso cui fa parte l'immobile og-

getto della vendita, fu edificato a spese e cura della pre-

detta società sul suolo acqui-

stato dal signor

con atto di permuta a rogito del notaio Daniela Auric-

chio di Turi del 27 dicembre 1990, registrato a Gioia del

Colle il 15 gennaio 1991 al n. 756 e successivo atto di avve-

ramento di condizione a rogito del notaio Auricchio del 25

luglio 1991, rep. 4133 ed al predetto signor

detto suolo era pervenuto in virtù di titoli ultravento-

nali.

ARTICOLO 3

PATTI E PRECISAZIONI

La vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui

l'immobile si trova, con tutte le accessioni, accessori, a-

diacenze, dipendenze, pertinenze, aggiunte e migliorie, di-

ritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive quali at-

tualmente esistono in dipendenza della situazione di condomi-

nio e con i diritti di comproprietà proporzionali al suo va-

lore sulle parti dell'edificio e dell'intero complesso immobiliare che sono comuni per destinazione ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile, nonchè con tutti i patti, riserve, obblighi e condizioni rivenienti sia dal citato titolo di provenienza rogato dal notaio Leonardo Berardino già di Valenzano del 12 novembre 1991, rep n. 15.611, trascritto a Bari il 25 novembre 1991 ai nn. 42.242/32.406, che dall'atto di vincolo a parcheggio a rogito del notaio Daniela Auricchio di Turi del 22 novembre 1990, registrato a Gioia del Colle il 3 dicembre 1990 al n. 2839, atti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare e che si obbliga di rispettare per quanto di sua competenza e relativamente a quanto acquistato.

ARTICOLO 4

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la signora _____ dichiara che l'intero complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile compravenduto è stato realizzato in base alla Concessione Edilizia n. 109/1990 rilasciata dal Comune di Turi in data 3 dicembre 1990;

- successivamente l'immobile de quo, non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza o concessione edilizia o di permesso di costruire, ovvero la presentazione di denun-



Le Gennaro
Le Gennaro

cia di inizio attività.

ARTICOLO 5

GARANZIE

La parte alienante garantisce alla parte acquirente, la piena proprietà e disponibilità dell'immobile venduto e dichiara che il medesimo è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro gravame.

ARTICOLO 6

PREZZO - INTERMEDIAZIONE

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed amme dichiarato in Euro 23.000,00 (ventitremila virgola zero zero)

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445, i signori consapevoli

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R.

445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni

mendaci ivi indicate nonché dei poteri di accertamento dell'

Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative

applicabili in caso di omessa, incompleta o falsa indicazione

dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma

22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano quanto se-

gue:

a) che per la stipulazione del presente contratto NON si sono

avvalsi di mediatori;

b) che il complessivo prezzo, quale sopra riportato viene pagato alla sottoscrizione del presente atto a mezzo di

n. 00 assegno circolare di Euro 20.000,00

(ventimila/00) Tratto su Banco di Napoli, Filiale di Turi, emesso in data 18 giugno 2008, all'ordine di Cicilia Marie, c/c n. 8300830468 - 08 ed Euro 3.000,00 (Tremila /00) in contanti.

La parte alienante, previa verifica e numerazione, trattiene presso di sé detto assegno e rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza per l'intero prezzo, dichiarando di non avere più nulla a pretendere per detta causa.

ARTICOLO 7

POSSESSO

La parte acquirente è immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile venduto e, pertanto, da oggi vanno a suo beneficio e carico i relativi frutti ed oneri.

ARTICOLO 8

RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale nascente da questo atto e dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'obbligo di pubblicarla.

ARTICOLO 9

DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro non vi è parentela in linea retta.

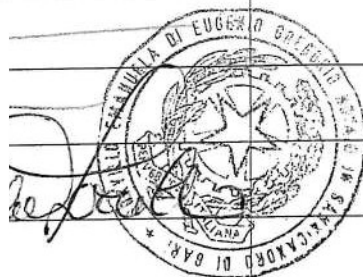
ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali la parte acquirente chiede che la tassazione del presente atto avvenga sul valore di Euro 28.000,00 (ventitiamila) Possibile.

(1) Si cancella la parola "e si oppo-
ge!"
Una parola che cancella una parola

Richiesto
ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti costituite che, a mio de-
verando, lo hanno dichiarato conforme al
loro vero intento e lo sottoscrivono in fine
ed a me stesso con me Notaro alle dipendenze
presso di due fogli dattiloscritti da persona
ma di cui fidavo e interpretati a me
modo me Notaro fino a questo Rego-
delle





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

BARI

Certifico io dott.ssa Enza Maria D'Auria, Conservatore, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di OTTO facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 5 Tab. alleg. "B" del D.P.R. n. 642/72 e successive modifiche a richiesta del sig. NICOLA ACQUAFREDDA residente a BITONTO, VIA CARRARA 36.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 4090 in data 18.12.2024.

Bari, 18.12.2024

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Enza Maria D'Auria