



Tribunale Ordinario di Cosenza

Sezione Fallimentare

Fallimento THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L.

R.F. n. 26/2021 - P.IVA 03120830785

Giudice delegato: dott.ssa Francesca FAMILIARI

Curatore: Dott. Antonello GENTILE

Verbale di redazione di Inventario

L'Anno 2022 il giorno 2 del mese di dicembre alle ore 15:50, a seguito della Sentenza emessa dal Tribunale di Cosenza, con la quale è stato dichiarato il fallimento di **THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L.**, con sede legale in Cosenza, alla Via Isonzo, n. 2 - P. IVA **03120830785**, lo sottoscritto Curatore con l'assistenza del Funzionario del Tribunale di Cosenza, dott.ssa Sonia Ciarlo, mi sono recato alle sede operativa della società in Cassano allo Jonio – Frazione di Sibari (CS), alla Contrada Pantano Rotondo, per procedere alla redazione di inventario dei beni di proprietà della società fallita, ai sensi dell'ex art. 87 L.F.

Si dà atto che è presente il Sig. Tancredi Vincenzo, amministratore legale della società, della cui identità il curatore ne è certo.

L'accesso avviene nel rispetto della normativa anti-Covid e i presenti non si oppongono alla esecuzione delle operazioni di inventario.

Preliminarmente, si dà atto che presso la sede legale di Cosenza della fallita, in Via Isonzo n. 2/M, non vi sono beni e/o attività da inventariare, poiché a tale indirizzo vi è ubicato, unicamente, lo studio del Commercialista, dott. Tancredi Adriano, presso il quale è domiciliata la sede legale della società THP Società Agricola a R.L., dove sono custodite le scritture contabili.

A questo punto, si procede ad inventariare quanto segue:

- 1) cabina elettrica, del valore iniziale di Euro 4.830,00;
- 2) cabina gas, del valore iniziale di Euro 2.600,00;
- 3) attrezzatura varia e minuta, del valore iniziale di Euro 21.648,45;
- 4) impianto fotovoltaico, del valore iniziale di Euro 59.904,00;
- 5) diritto di superficie per 1/1 su lastrico solare derivante da Atto del 29/11/2016 a Rogito del Notaio dott. Scornajenghi Alessio Italo - Rep. n. 13292 – portante costituzione di diritti reali a titolo oneroso.
- 6) impianti specifici per l'attività agricola, del valore iniziale di Euro 33.779,98;
- 7) furgone Fiat Ducato targato DE984VT, del valore iniziale di Euro 7.000,00.

In particolare, per quanto concerne le cabine elettrica (valore residuo da ammortizzare Euro 2.221,80) e la cabina gas (valore residuo da ammortizzare Euro 1.196,00) non sono suscettibili di alcun autonomo realizzo, in quanto non alienabili perché indissolubilmente asservite agli impianti di coltivazione agricola presenti in loco.

L'attrezzatura varia e minuta (valore residuo da ammortizzare Euro 14.210,91) comprende beni di varia natura, acquistati in sostituzione di beni divenuti obsoleti o inefficienti, anche questi in generale non suscettibili di utilizzo autonomo.

L'impianto fotovoltaico (valore iniziale Euro 59.904,00) installato sul lastrico del capannone agricolo in uso alla THP, risulta, oggetto di esecuzione immobiliare sul lastrico solare antecedente al fallimento.

Anche per gli impianti specifici per l'attività agricola, costituiti dall'impianto di irrigazione asservito alla serra (valore residuo Euro 13.303,70) e da due motori asserviti alla cella frigorifera (valore residuo Euro 17.571,98), trattandosi di beni acquistati in



sostituzione di beni divenuti obsoleti o inefficienti, di difficile realizzo in quanto asserviti ad altri beni e/o impianti e in generale non suscettibili di utilizzo autonomo.

Il Furgone Fiat Ducato targato DE984VT (valore residuo Euro 5.950,00), infine, è marciante anche se datato e, pertanto, di scarso valore commerciale.

Per quanto attiene alle rimanenze, infine, in sede di audizione il fallito ha confermato che non esistono rimanenze di merci e simili.

Valutazione dei beni da inventariare:

Ipotizzando un valore attuale dei beni individuabile, a seconda della tipologia e dello stato del bene, nel valore residuo da ammortizzare eventualmente ridotto fino al 50% circa, le valutazioni potrebbero essere le seguenti:

- 1) cabina elettrica del valore iniziale di Euro 4.830,00 - Valore per il fallimento Euro 3.000,00;
- 2) cabina gas del valore iniziale di euro 2.600,00 - Valore per il fallimento Euro 2.000,00;
- 3) attrezzatura varia e minuta del valore iniziale di Euro 21.648,45 - Valore per il fallimento Euro 10.000,00;
- 4) impianto fotovoltaico del valore iniziale di Euro 59.904,00 - Valore per il fallimento Euro 25.000,00;
- 5) impianti specifici per l'attività agricola del valore iniziale di Euro 33.779,98 - Valore per il fallimento Euro 10.000,00;
- 6) furgone Fiat Ducato targato DE984VT del valore iniziale di Euro 7.000,00 – Valore per il fallimento Euro 3.000,00.

Pertanto, il valore dei beni da inventariare sarebbe, allo stato attuale, di complessivi Euro: $[(3.000,00 + 2.000,00 + 10.000,00 + 25.000,00 + 10.000,00 + 3.000,00)] =$ Euro **53.000,00** di cui Euro **5.000,00** riferiti a beni allo stato non vendibili.

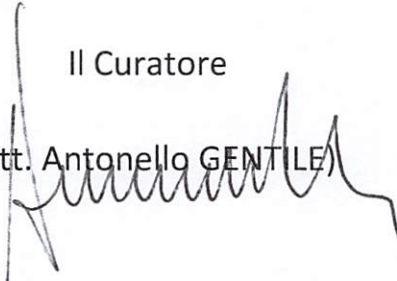


Il Curatore richiamato il disposto dell'art. 220 L.F. chiede infine al Sig. Tancredi Vincenzo, nella qualità, di indicare se esistono altre attività da comprendere nell'inventario e se vi sono altri luoghi riconducibili alla procedura ed avverte lo stesso delle pene previste dall'art. 220 L.F.

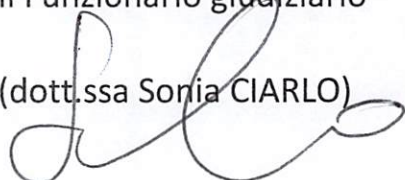
Il Sig. Tancredi Vincenzo, dichiara che per quanto è di sua conoscenza non vi sono altri beni di proprietà della società fallita/ del fallito, oltre a quelli già inventariati.

Alle ore 16:50 si chiude il presente verbale e, previa lettura, viene sottoscritto dai presenti come segue

Il Curatore
(dott. Antonello GENTILE)



Il Funzionario giudiziario
(dott.ssa Sonia CIARLO)



Sig. Tancredi Vincenzo
(Legale Rappresentante della società)

